



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

11. 09. 2017

№ 1 5 6 1 -рз

О внесении изменения в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 20.07.2017 № 1940-рз

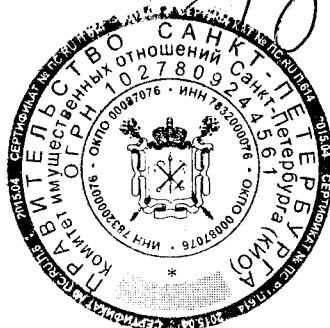
1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.07.2017 № 1940-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 10, литера А, пом. 4-Н и пом. 5-Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: III кв. 2017г. – II кв. 2018 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

20.07.2016

№ 1940-рз

Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Коли  
Томчака, д. 10, литера А, пом. 4-Н  
и пом. 5-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:  
г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 10, литера А, пом. 4-Н, площадью 63.2 кв.м, кадастровый номер 78:14:0753002:1142 (Объект 1)  
г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 10, литера А, пом. 5-Н, площадью 72.7 кв.м, кадастровый номер 78:14:0753002:1143 (Объект 2), далее – Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - I кв. 2017г.

2.5. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

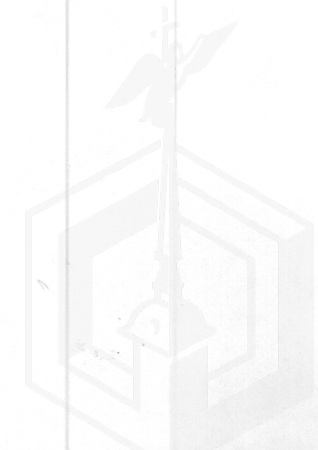
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"09" февраля 2016 г. № 78/201/16-38441	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1142
Номер кадастрового квартала:	78:14:0753002
Предыдущие номера:	78:14:7530Б:28:28:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:14:0753002:1007
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	63.2
4	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 10, литера А, помещение 4-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5298880.19
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------





**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"09" февраля 2016 г. № 78/201/16-38446	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1143
Номер кадастрового квартала:	78:14:0753002
Предыдущие номера:	78:14:7530Б:28:28:9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:14:0753002:1007.
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	72.7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Коли Томчака, д 10, литера А, пом 5-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6095389.08
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенного	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

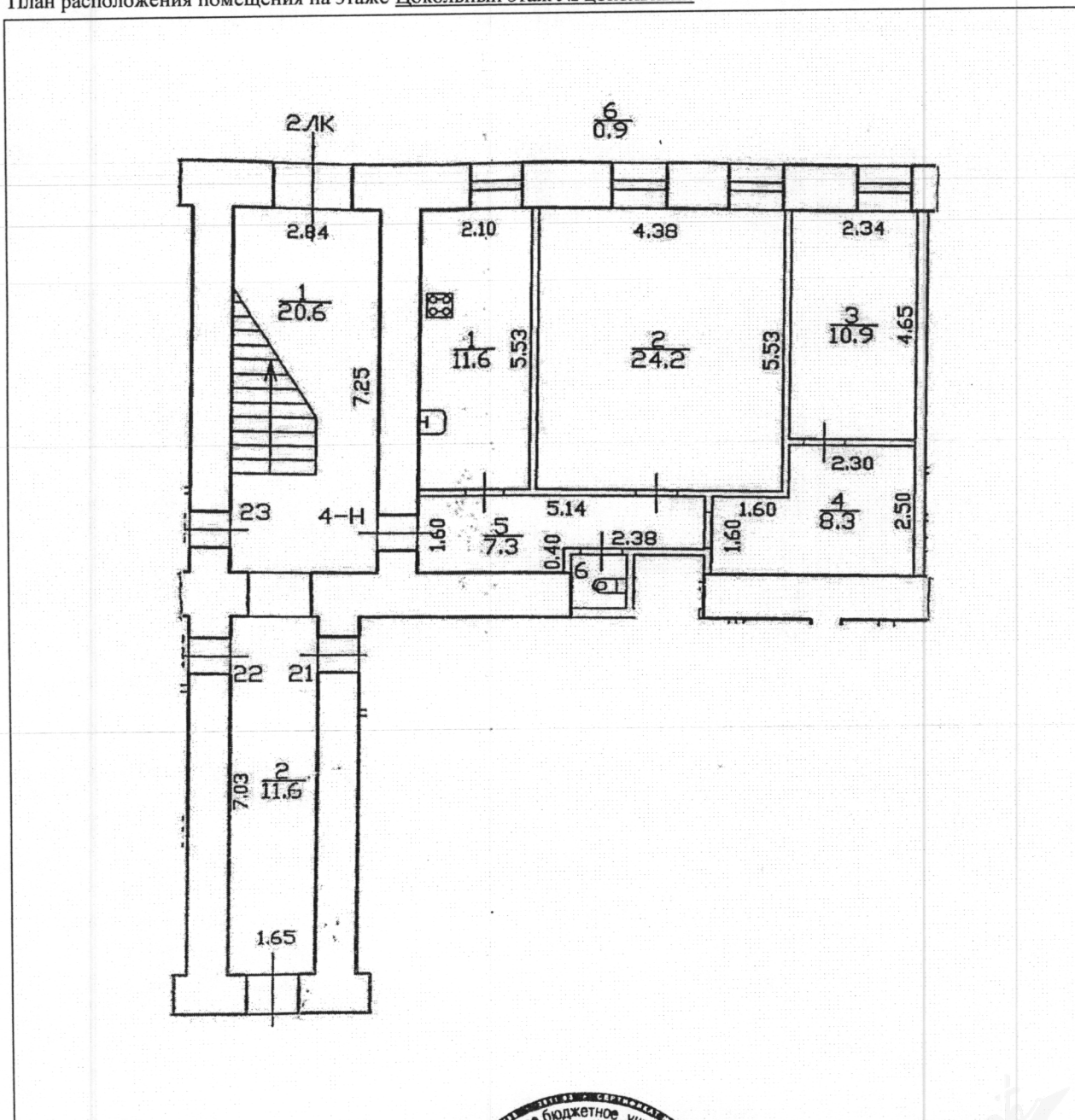


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"09" февраля 2016 г. № 78/201/16-38441
Кадастровый номер: 78:14:0753002:1142

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



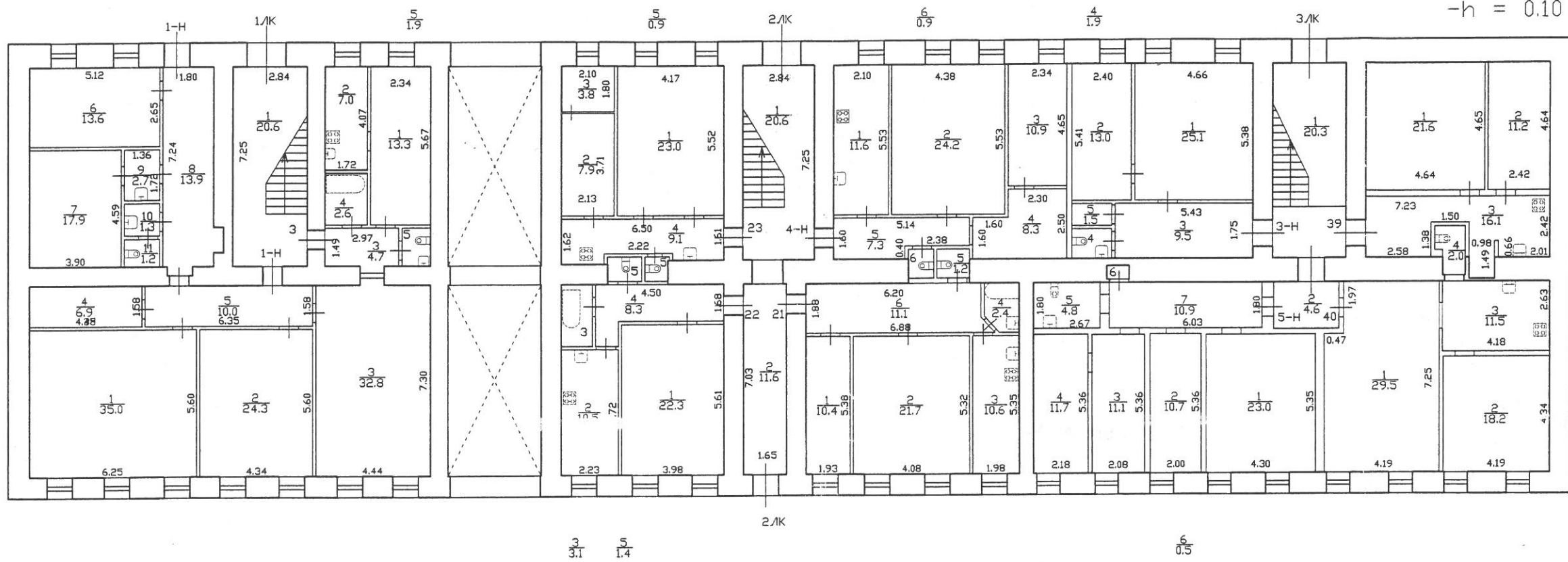
Масштаб 1: 123

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



цокольный этаж, 1-й этаж

h = 3.04  
-h = 0.10

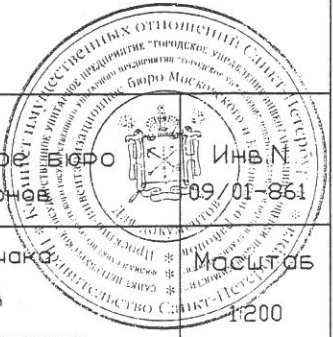


Сведения представлены по состоянию на 15.05.1998 года с учетом инвентаризации отдельных помещений.

Текущие изменения  
№ пом. (части): № 39, 40  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 25 » июль 2015 г.  
Исполнитель: Осипова И.С.

Текущие изменения  
№ пом. (части): № 23  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 23 » июль 2015 г.  
Исполнитель: Осипова И.С.

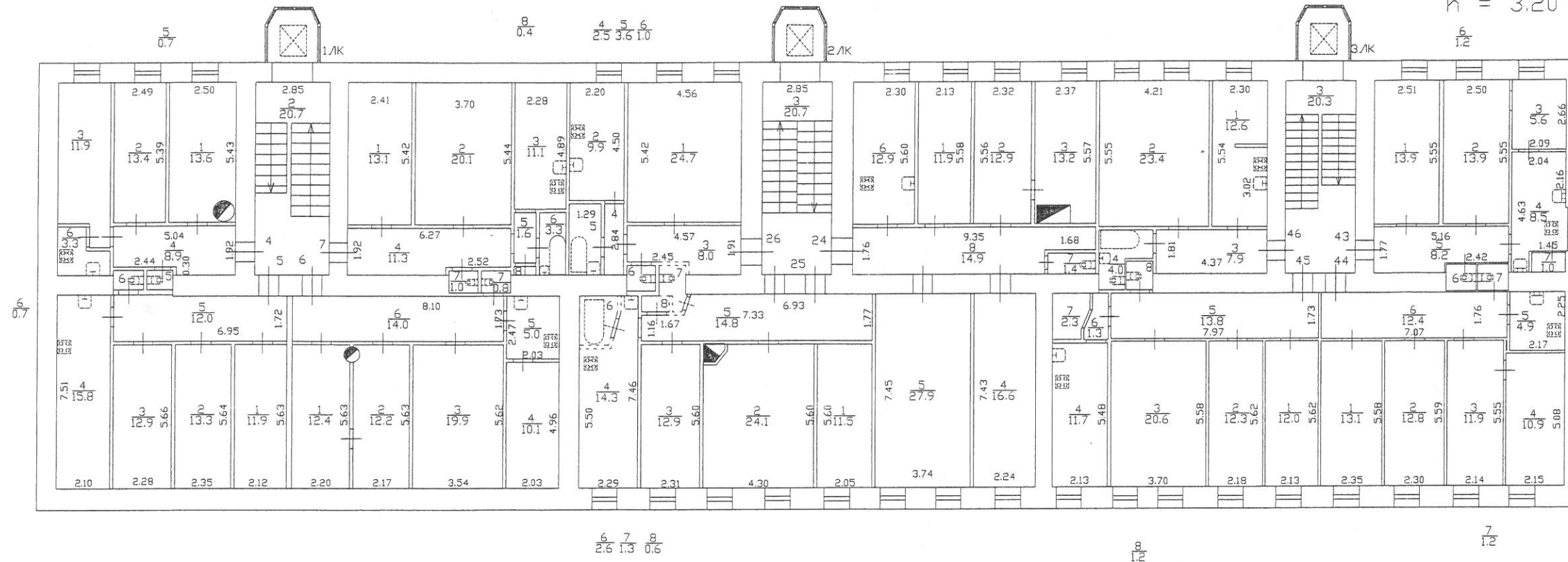
Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				
ИНВ. № 09/01-861				
Лист № 1 из 5	по улице Коли Томчака дом 10 литера А План 1 и цокольного этажей			
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова И.С.	<i>Осипова И.С.</i>
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.В.	<i>Свирская Н.В.</i>
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	<i>Тугарина О.С.</i>





План 2 этажа

h = 3.20

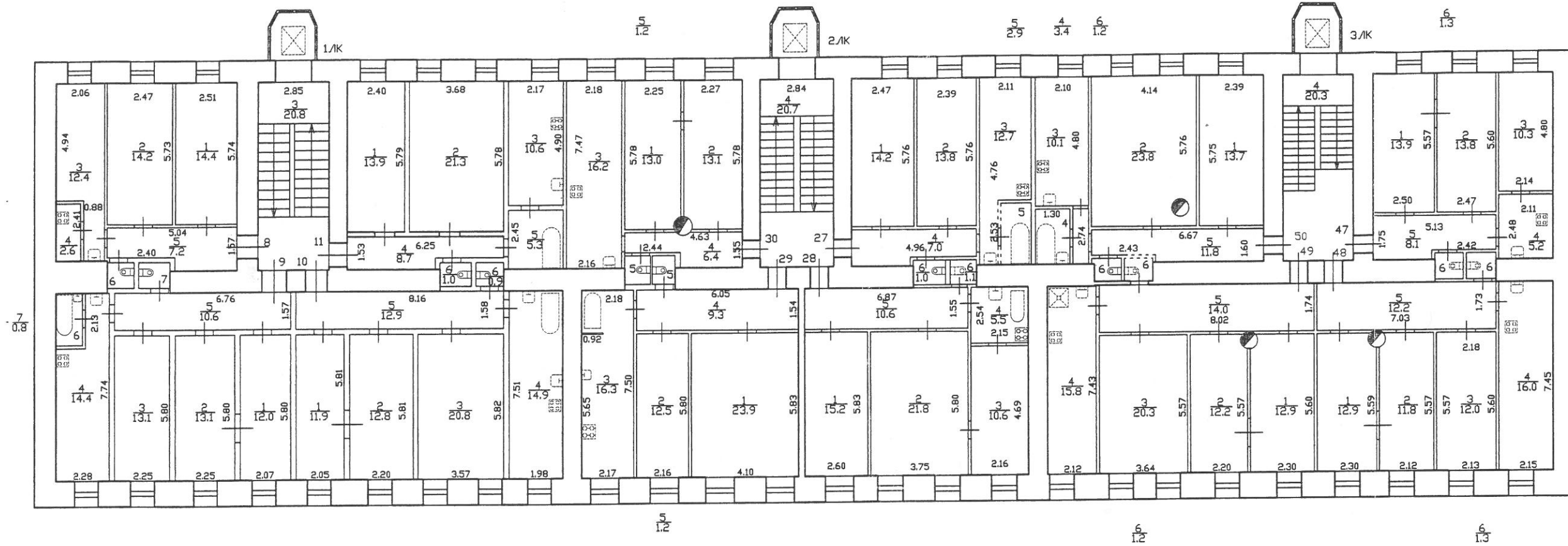


Текущие изменения  
 № пом. (части): 4, 5, 24, 43, 44, 45  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 23 » мая 20 15 г.  
 Исполнитель: Осипова И. С.

Филиал ГУП "ГУИОН"				
проектно-инвентаризационное бюро				
Московского и Кировского районов				
Инв. № 09/01-861				
Лист	по улице Коли Тимочкина			Масштаб
№ 2 из 5	дом 10 литера А			1:200
План 2 этажа				
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
23.07.2015	Исполнил	Осипова И.С.	<i>Осипова И.С.</i>	
23.07.2015	Проверил	Свиридова Н.В.	<i>Свиридова Н.В.</i>	
23.07.2015	начальник филиала	Тугарина О.С.	<i>Тугарина О.С.</i>	

План 3 этажа

h=3.02



Текущие изменения

№ пом. (части): № 8, 10, 47, 49, 50  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 23 » июль 2015 г.  
 Исполнитель: Осипова Н.С.

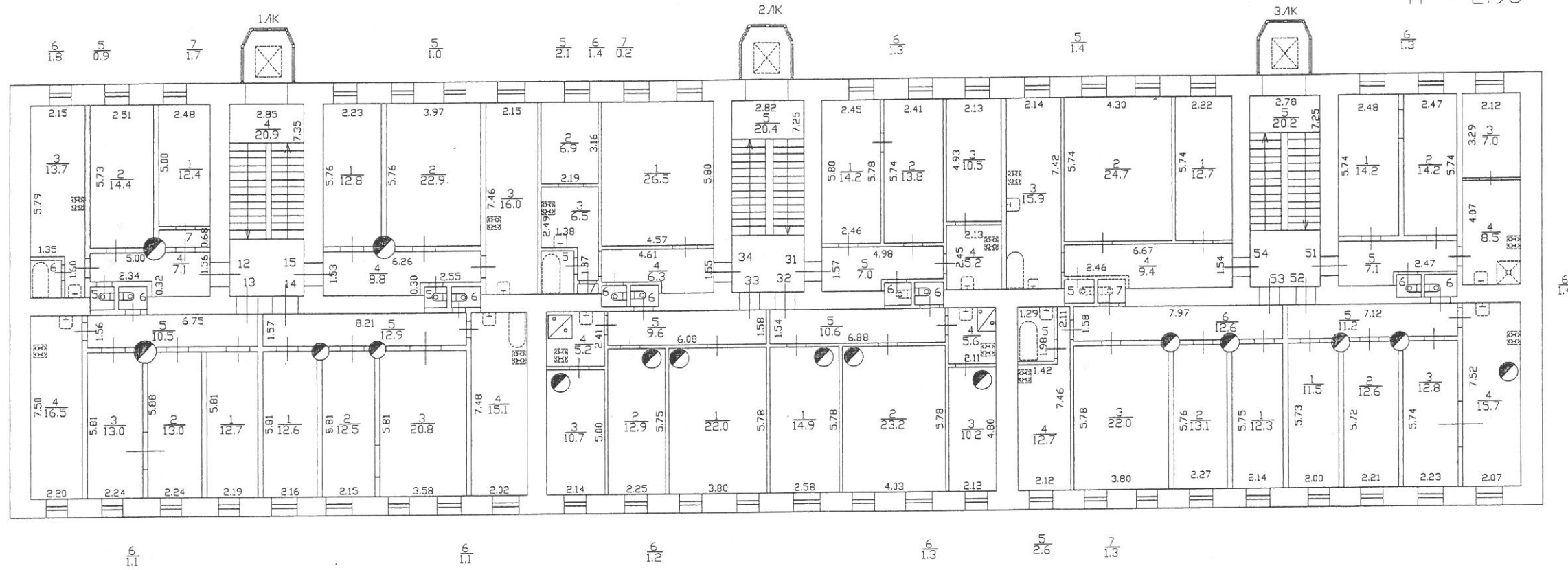
Филиал ГУП «ГУИОН»  
 проектно-инвентаризационное бюро  
 Московского и Кировского районов



Лист N 3 из 5	по улице Коли Тимчака дом 10 литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С.	<i>Осипова Н.С.</i>
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.В.	<i>Свирская Н.В.</i>
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	<i>Тугарина О.С.</i>

План 4 этажа

h = 2.95

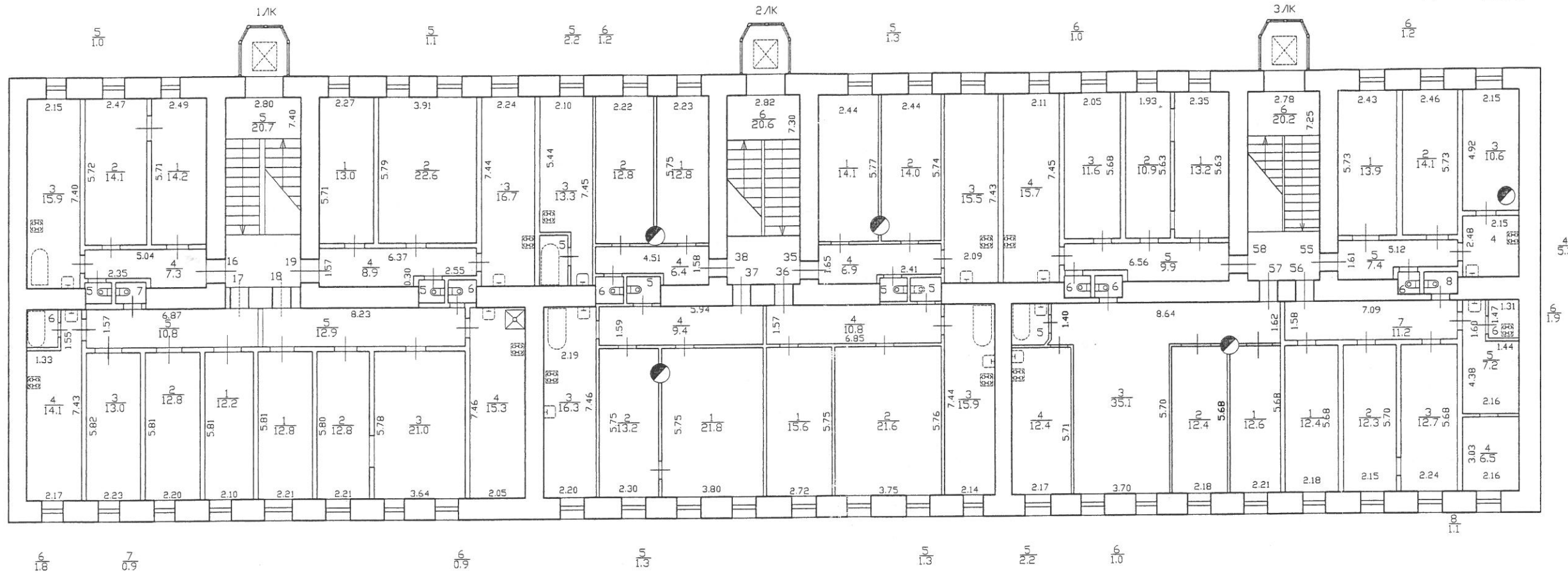


**Текущие изменения**  
 № пом. (части): 46, 12, 13, 15, 32, 52, 53, 54  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 23 » июль 2015 г.  
 Исполнитель: Осипова Н.С.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				
Лист		по улице Коли Тельщикова		
N 4 из 5		дом 10 литера А		
		План 4 этажа		
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С.	<i>Осипова Н.С.</i>
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.Б.	<i>Свирская Н.Б.</i>
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	<i>Тугарина О.С.</i>

План 5 этажа

h = 2.85



Текущие изменения  
 № пом. (части): кв. 17, 18, 19, 35, 37, 55, 56, 57, 58  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 23 » июля 20 15 г.  
 Исполнитель: Осипова Н.С.

Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				Инв. N 09/01-861
Лист N 5 из 5	по улице Коли дом 10 литера А План 5 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С.	<i>[Signature]</i>
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.В.	<i>[Signature]</i>
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	<i>[Signature]</i>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

27.01.2016 № 30-116/3 -С  
 На № 102/30 от 19.01.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

*Т.Ю. Дриж*  
*К сверке*

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196006, г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 10, литера А, пом. 4-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель *Я*



*Дрижковой О.В.*  
*02.02.16*

АО "Фонд имущества  
 Санкт-Петербурга"  
 190000, пер. Гривцова, 5  
 314 Дата 29.01.16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

27.01.2016 № 30-116/4 -С  
На № 102/30 от 19.01.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Т.Ю. Дриш  
к сведению Байра  
07.02.16

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 196006, г. Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 10, литера А, пом. 5-Н не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель Ю.И. Перфилова



Тришковой О.В.  
02.02.16

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 311 Дата 29.01.16

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

## ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.06.2016

№ 90-20789743

На основании запроса №90-20789743 от 29.06.2016, поступившего на рассмотрение 29.06.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:14:0753002:1142	
наименование объекта:	Нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	63.2 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	Цокольный	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, ул.Коли Томчака, дом 10, лит.А, пом.4-Н	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78/034-78/080/006/2016-496/1 20.04.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.06.2016

№ 90-20789543

На основании запроса №90-20789543 от 29.06.2016, поступившего на рассмотрение 29.06.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:14:0753002:1143	
наименование объекта:	Нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	72.7 Квадратный метр	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, ул.Коли Томчака, дом 10, лит.А, пом.5-Н	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78/034-78/080/006/2016-495/1 20.04.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		
6. Правопритязания:		
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		
8. Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

