ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

11. 09. 2017 № 1561-рз

О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 20.07.2017 № 1940-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.07.2017 № 1940-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 10, литера А, пом. 4-Н и пом. 5-Н», изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: III кв. 2017г. – II кв. 2018 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

20.07.2016 № 1940-рз

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 10, литера А, пом. 4-Н и пом. 5-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 10, литера А, пом. 4-Н, площадью 63.2 кв.м, кадастровый номер 78:14:0753002:1142 (Объект 1)

г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 10, литера А, пом. 5-Н, площадью 72.7 кв.м, кадастровый номер 78:14:0753002:1143 (Объект 2), далее – Объекты.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: III кв. 2016г. - I кв. 2017г.

2.5. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объектов с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые

действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации.

Заместитель
председателя Комитета О.Е.Иванова

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
20.07.2016 20__ г.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"09" февраля 2016 г. № 78/201/16-38441	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1142
Номер кадастрового квартала:	78:14:0753002
Предыдущие номера:	78:14:7530Б:28:28:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:		78:14:0753002:1007
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:		63.2
4	Адрес (описание местоположения):		г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 10, литера А, помещение 4-Н
5	Назначение:		Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:		— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:		—
8	Кадастровая стоимость (руб.):		5298880.19
9	Сведения о правах: —		
10	Особые отметки: —		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —		
12	Сведения о кадастровых инженерах: —		
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенное		

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

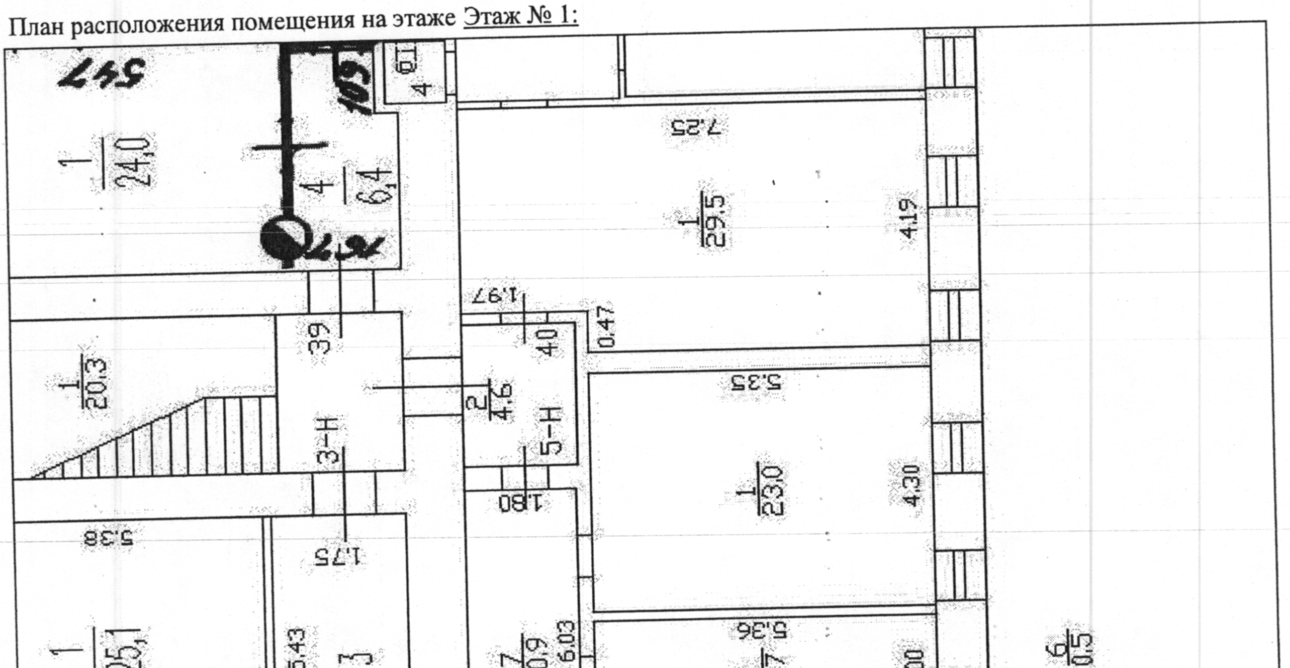
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"09" февраля 2016 г. № 78/201/16-38446	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1143

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 120

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2

"09" февраля 2016 г. № 78/201/16-38446	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1143
Номер кадастрового квартала:	78:14:0753002
Предыдущие номера:	78:14:7530Б:28:28:9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:		78:14:0753002:1007
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		Этаж № 1
3	Площадь помещения:		72.7
4	Адрес (описание местоположения):		Санкт-Петербург, ул Коли Томчака, д 10, литера А, пом 5-Н
5	Назначение:		Нежилое
			(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:		—
			(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:		—
8	Кадастровая стоимость (руб.):		6095389.08
9	Сведения о правах: —		
10	Особые отметки: —		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —		
12	Сведения о кадастровых инженерах: —		
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенных		

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

МП

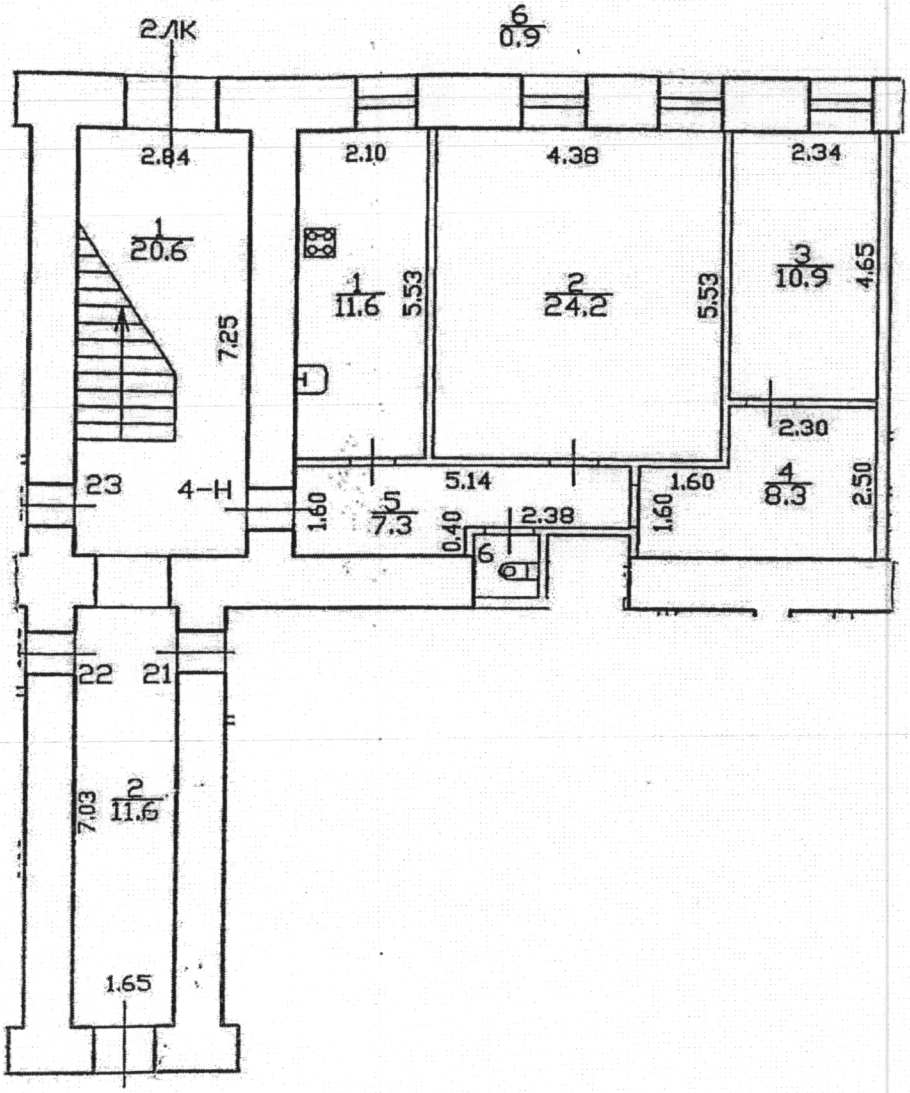
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2

"09" февраля 2016 г. № 78/201/16-38441	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1142

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:

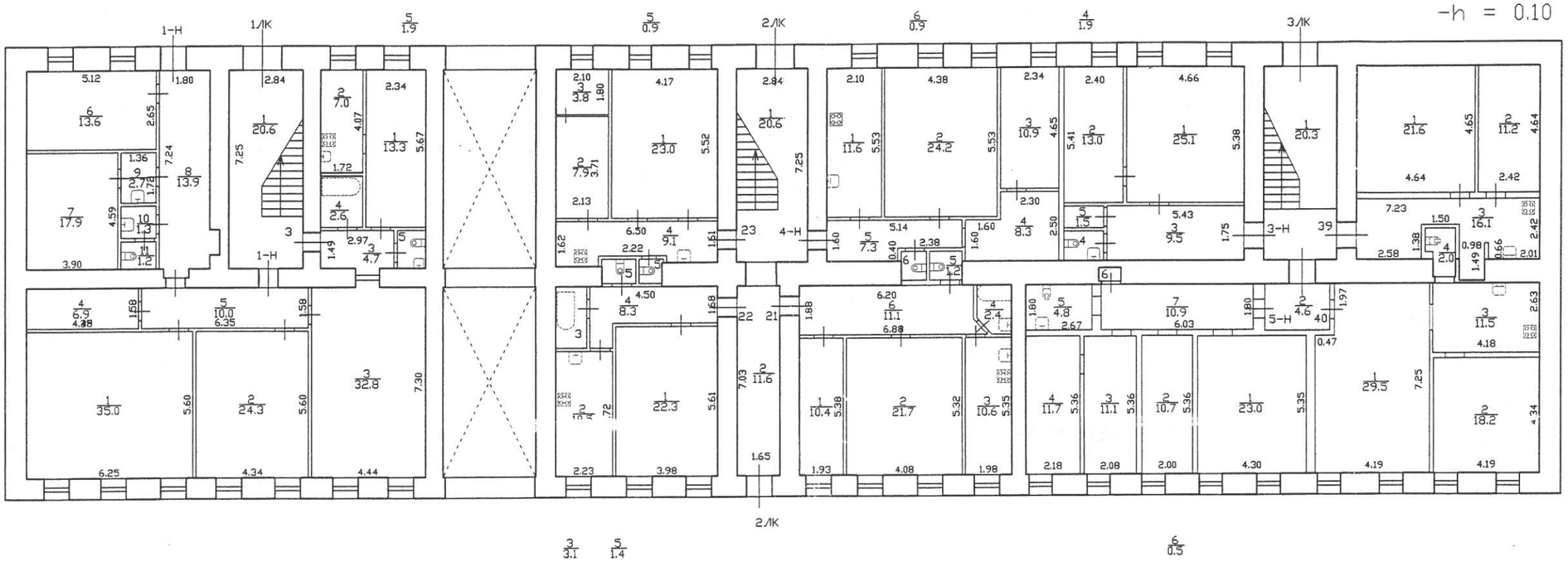


Масштаб 1: 123

Ведущий инженер		О. Б. Еременко
(полное наименование должности)	подпись	(инициалы, фамилия)

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, 1-Й ЭТАЖ

h = 3.04
-h = 0.10



Сведения представлены по состоянию на 15.05.1998 года с учетом инвентаризации отдельных помещений.

Текущие изменения

№ пом. (части): кв. 39, 40

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / ~~не изменены~~

«23» июля 2015 г.

Исполнитель: Осипова Н.С.

Текущие изменения

№ пом. (части): кв. 23

Основание: самовольная перепланировка

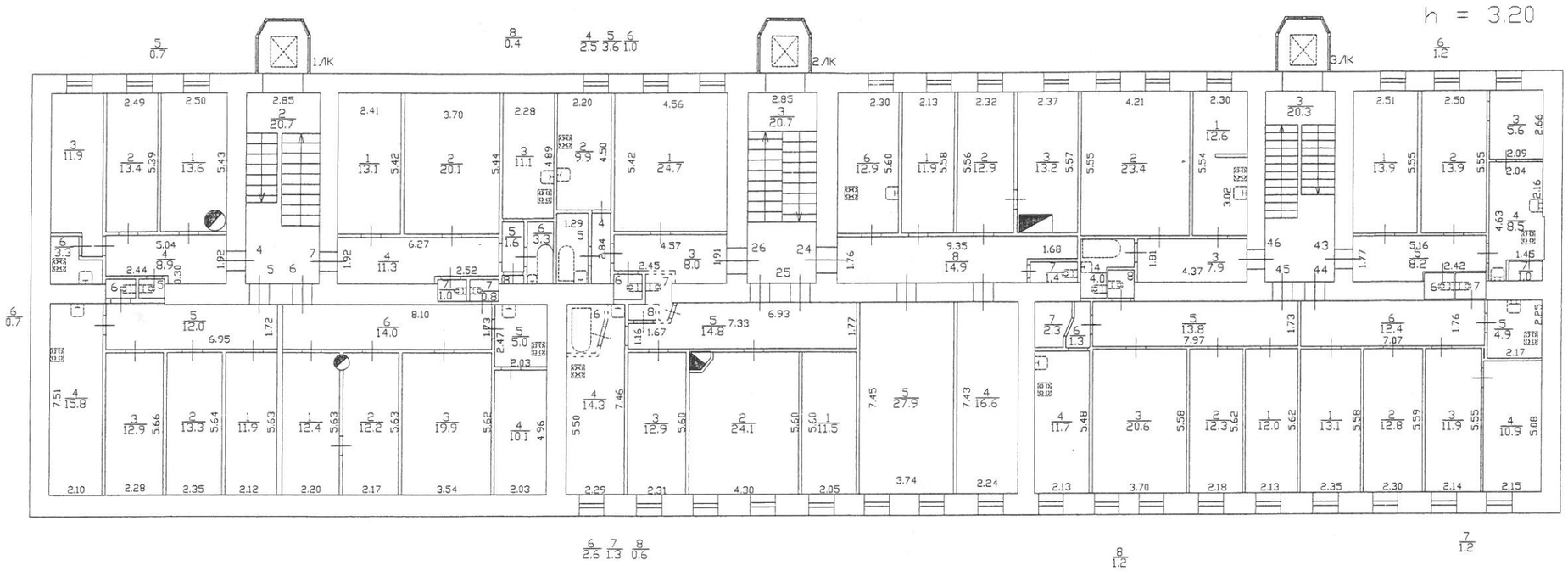
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

«23» июля 2015 г.

Исполнитель: Осипова Н.С.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				Инв.N 09/01-861
Лист N 1 из 5	по улице Коли Томчака дом 10 литера А План 1 и цокольного этажей			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С	
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.Б.	
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	

План 2 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): 4,5,24,43, 44, 45

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

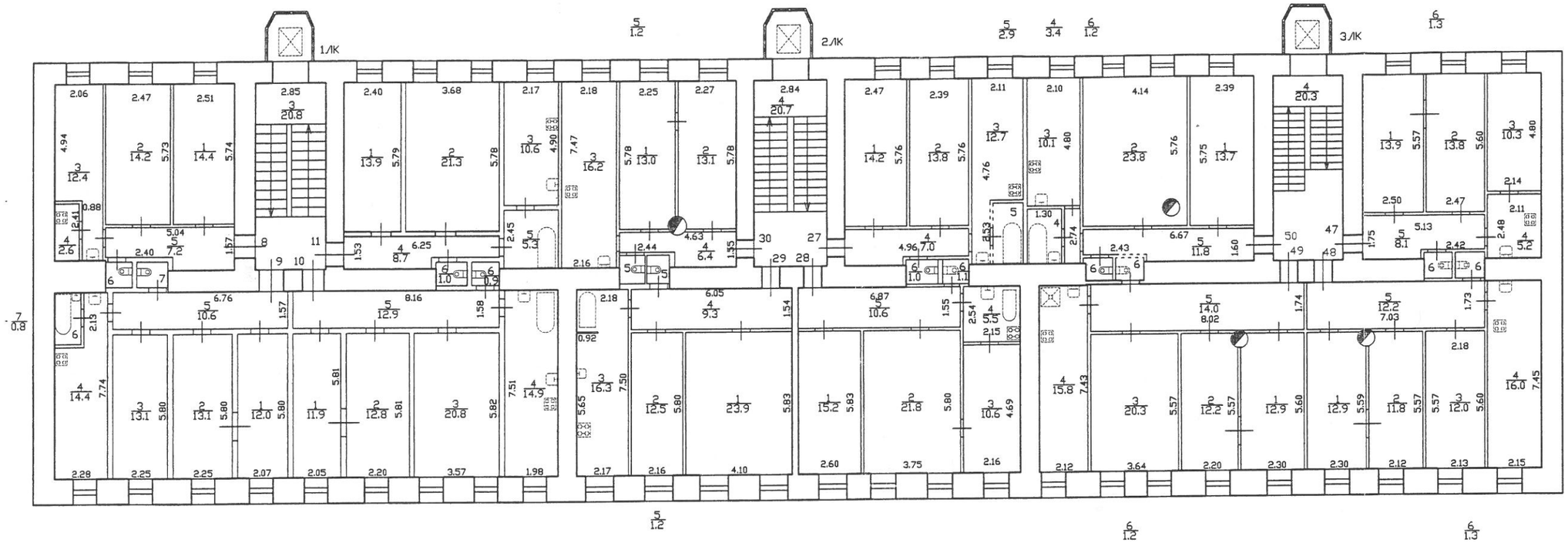
«23» июля 2015 г.

Исполнитель: Осипова Н. С.

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов			Инв.N 09/01-861
Лист N 2 из 5	по улице Коли Томчака дом 10 литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С.	
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.Б.	
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	

План 3 этажа

h=3.02



Текущие изменения

№ пом. (части): кв. 8,10,47,49,50

Основание: самовольная перепланировка

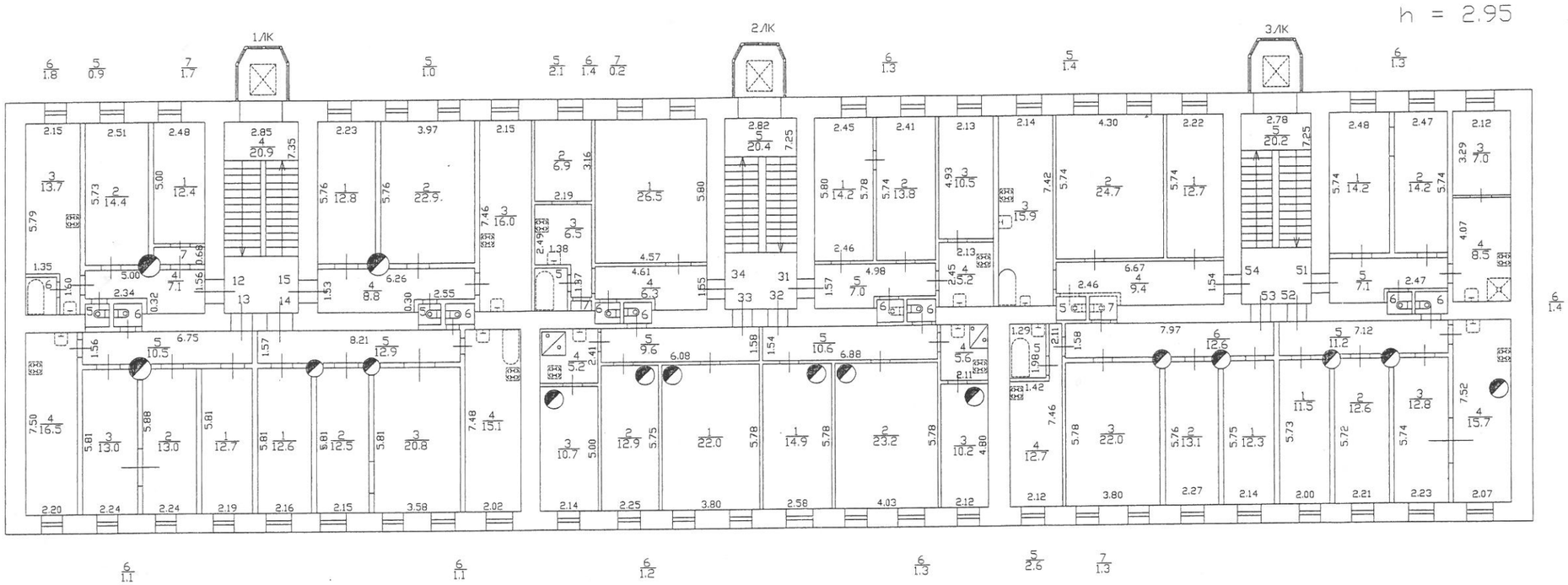
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

«23» июля 2015 г.

Исполнитель: Осипова Н.С.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				Инв.N 09/01-861
Лист N 3 из 5	по улице Коли Томчака дом 10 литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С.	
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.Б.	
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	

План 4 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): 6 12,13,15,32,52,53,54

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

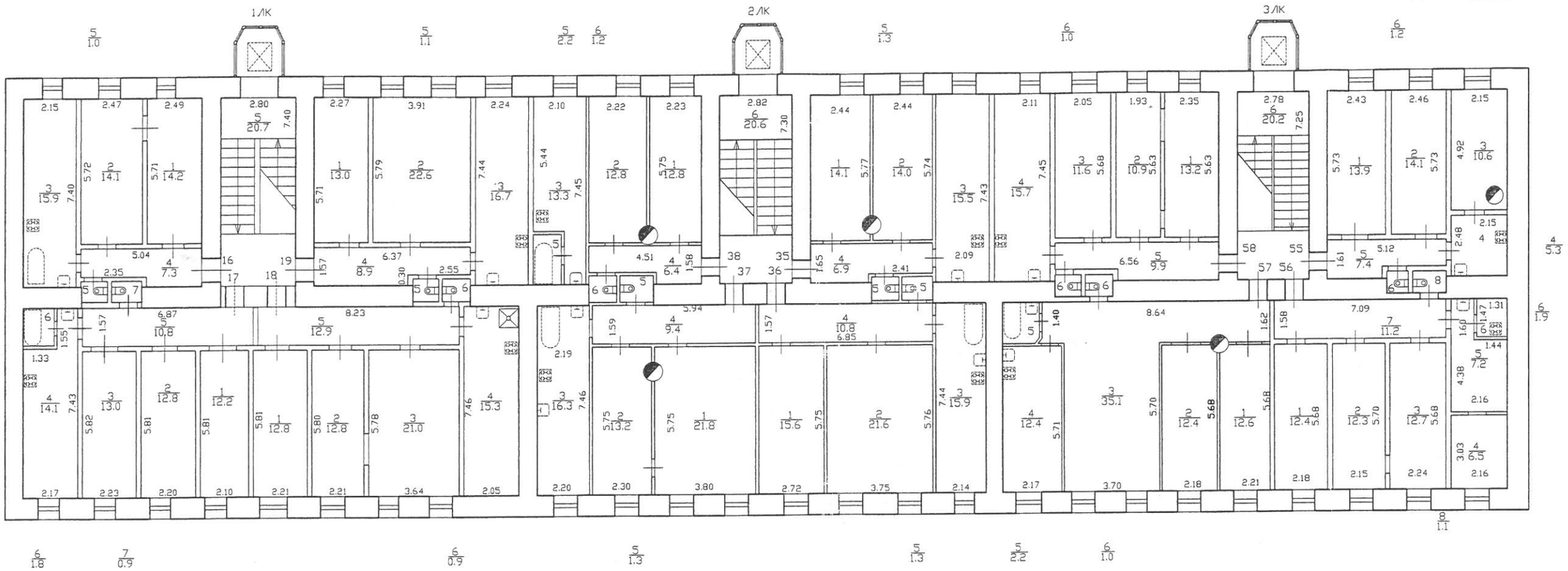
«23» июля 2015 г.

Исполнитель: Осипова Н.С.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				Инв.N 09/01-861
Лист N 4 из 5	по улице Коли Томчака дом 10 литера А План 4 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С.	
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.Б.	
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	

План 5 этажа

h = 2.85



Текущие изменения

№ пом. (части): кв.17,18,19,35,37,55,56,57,58

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

«23» июля 2015 г.

Исполнитель: Осипова Н.С.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов				Инв.N 09/01-861
Лист N 5 из 5	по улице Коли Томчака дом 10 литера А План 5 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
23.07.2015	Исполнил	исполнитель	Осипова Н.С.	
23.07.2015	Проверил	руководитель группы	Свирская Н.Б.	
23.07.2015		начальник филиала	Тугарина О.С.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

27.01.2016 № 30-116/3 -С
На № *102/30* от *19.01.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Т.Ю. Фрик
К сведению
01.02.16

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196006, г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 10, литера А, пом. 4-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель Ю.П. Перфилова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ОГРН 1037843025527 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

Примеченко О.В.
02.02.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 314 Дата 29.01.16

КГИОП СПб
№ 30-116/16-0-1
от 22.01.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

27.01.2016 № 30-116/4 -С
На № *102/30* от *19.01.2016*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Т.Ю. Дрик
к сведению. 02.02.16

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196006, г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, дом 10, литера А, пом. 5-Н** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель Ю.Н. Перфилова

Гриценко О.В.
02.02.16

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 111 Дата 29.01.16

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.06.2016 № 90-20789743

На основании запроса №90-20789743 от 29.06.2016, поступившего на рассмотрение 29.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:14:0753002:1142	
	наименование объекта:	Нежилое помещение	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	63.2 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):	Цокольный	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, ул.Коли Томчака, дом 10, лит.А, пом.4-Н	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78/034-78/080/006/2016-496/1 20.04.2016
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.06.2016 № 90-20789543

На основании запроса №90-20789543 от 29.06.2016, поступившего на рассмотрение 29.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:14:0753002:1143
	наименование объекта:		Нежилое помещение
	назначение объекта:		Нежилое
	площадь объекта:		72.7 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		1
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, ул.Коли Томчака, дом 10, лит.А, пом.5-Н
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78/034-78/080/006/2016-495/1 20.04.2016
4.	Ограничение (обременение) права:		Не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)