

Заключение
о признании помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 61

_ 13 июня _ 2012 г.

Санкт - Петербург, Дерптский пер. дом № 15, квартира № 39

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 711 25.05.2012 г.

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

председатель комиссии - первый заместитель главы администрации – В. Н. Гарнец
секретарь комиссии - Полищук А. А.-ответственный секретарь- главный специалист отдела районного хозяйства администрации.

члены комиссии:

Бриkk В.А. - начальник отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района правления надзорной деятельности ГУ ИЧС России по городу Санкт-Петербургу.

Виноградова М.В. – ведущий инженер сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Гириh А. Б. – начальник отдела строительства и землепользования администрации.

Ишукова Н.Л. – главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. – начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Павлова Н. А. – заместитель начальника Адмиралтейского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Панасюк С. Л. – начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Снеткова Т.Л. – главный инженер филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро.

Степанов А.В. – начальник отдела районного хозяйства администрации.

Чапурина Д.А. –начальник жилищного отдела администрации.

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица –

Шабалина Р. И., Шабалин В. В.

по результатам рассмотренных документов:

(производится перечень документов)

- акт обследования № 61/1 от 25.05.2012 г.

-справки по Ф7, Ф9

-технического заключения специализированной организации ЗАО «Стилес» от 2012г.

- плана квартиры в составе заключения

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования 25.05.2012 г. № 61/1

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования)

установила:

Квартира № 39 расположена на 5-м, последнем этаже многоквартирного дома, постройки 1904г, без проведения капитального ремонта, ограничена капитальными стенами, состоит из 4-х комнат, кухни, коридора, туалета, общая площадь квартиры – 108,9 кв.м жилая- 70,5 кв.м, обеспечена системами ХВС, ГВС, канализации, централизованного теплоснабжения, газоснабжения.

Междуэтажное перекрытие выполнено по металлическим балкам с дощатым заполнением. Металл балок над кухней, коридором и туалетом поврежден поверхностной коррозией, дощатое заполнение повреждено гнилью и жучком – точильщиком от 1/2 и до полного сечения.. Состояние участка чердачного перекрытия над квартирой находится в аварийном состоянии. Состояние междуэтажного перекрытия в зоне туалета и кухни характеризуется, как аварийное. Состояние пола и столярных изделий в квартире неудовлетворительное.

Помещение - квартира № 39 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, согласно п.10 гл.2, и непригодно для проживания на основании п.33. гл.3 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций) Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Межведомственная комиссия приняла заключение:

помещение - квартира № 39 многоквартирного дома № 15 по Дертскому пер. непригодна для проживания на основании п. 33 гл. 3 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций).

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов:

-справка по Ф № 7

- справка по Ф № 9

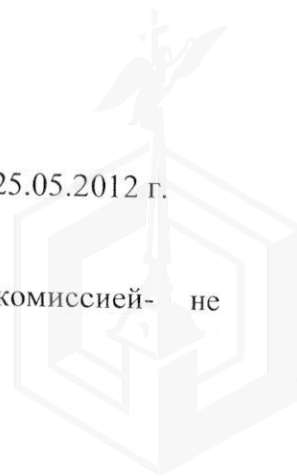
- план квартиры в составе заключения

- акт обследования помещения (в случае проведения обследования) от 25.05.2012 г. № 61/1

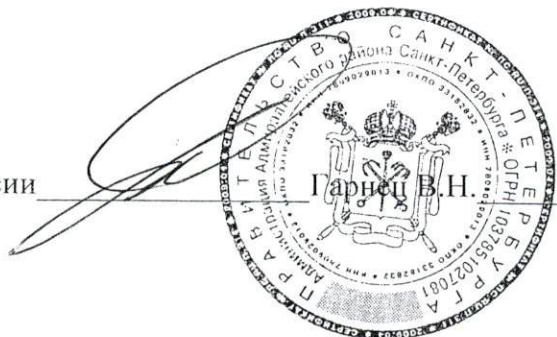
-техническое заключение ЗАО «Стилес» от 2012 г.

перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией- не запрашивались

- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует



Председатель межведомственной комиссии _____



Гарнец В.Н.

Члены комиссии МВК:

Брикк В.А.

Виноградова М.В.

Гирин А.Б.

Ишукова Н.Л.

Козырева Е.И.

Павлова Н.А.

Панасюк С. Л.

Снеткова Т. Л.

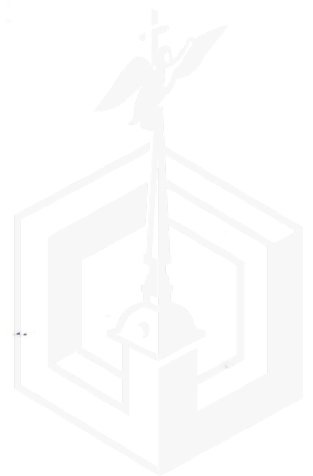
Степанов А.В.

Чапурина Д. А.

секретарь комиссии _____

Полищук А.А.

Решение по адресу: Дерптский пер. д. 15 квартира № 39 принято большинством голосов (единогласно).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.08.2012№ 1217

О признании жилого помещения –
квартиры № 39 в доме 15 по
Дерптскому пер. в Санкт-Петербурге
непригодным для проживания


24.08.2012

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 39 (далее – помещение) в доме 15 по Дерптскому пер. в Санкт-Петербурге непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 13.06.2012 № 61 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о включении квартиры № 39 в доме 15 по Дерптскому пер. в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Адмиралтейское РЖА):

3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее – Программа) за счет средств бюджета Санкт–Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с Адмиралтейским РЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Гарнеца В.Н.

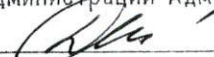
Глава администрации



Н.В. Линченко

КОПИЯ ВЕРНА

Главный специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района

 Е.А. Овчинникова

" 27. 08. 2012 20 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3307	
Кадастровый номер:	78:32:0001656:376
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001656
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Дерттский, д 15, литера А, кв 39
Площадь, м²:	108.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	8085504.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001656:299
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мокроусова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Копия верна

Кашанова Е. В.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3307		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001656:376	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, доля в праве 321/705
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/043/2014-273 от 11.04.2014, доля в праве 384/705
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



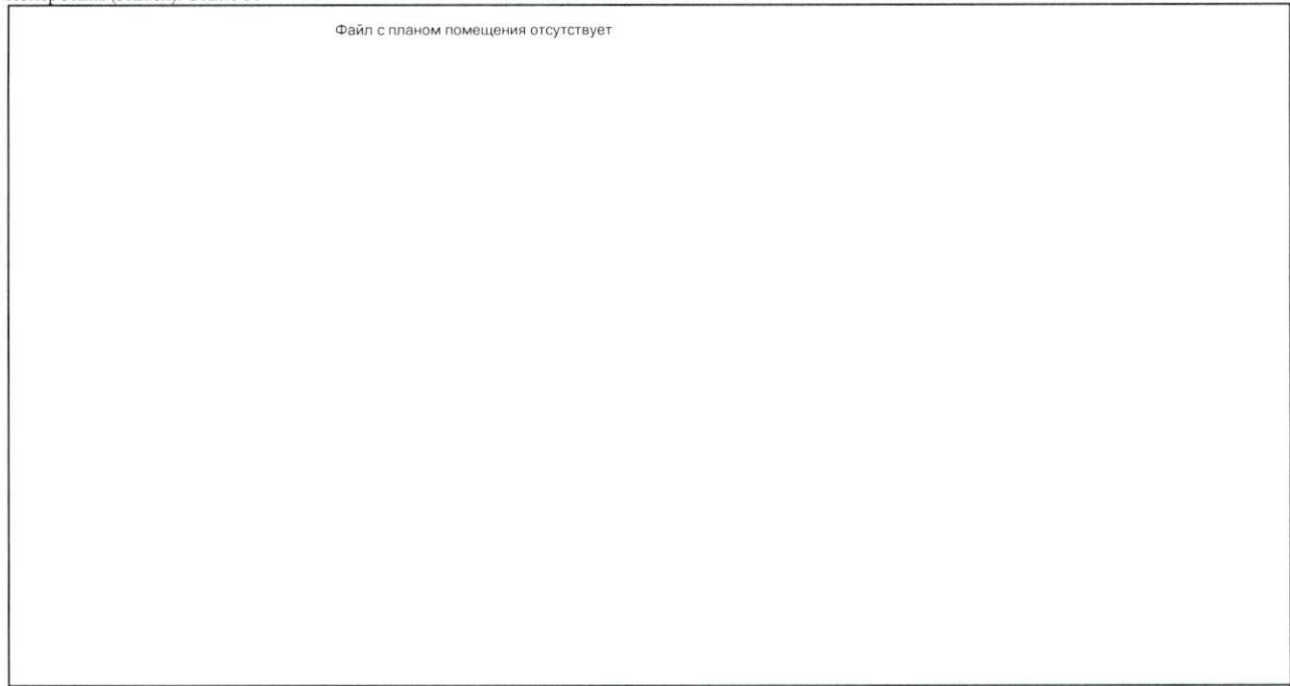
Копия верна
 [Подпись] Кашанова Е. Д.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : _____	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3307		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001656:376	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

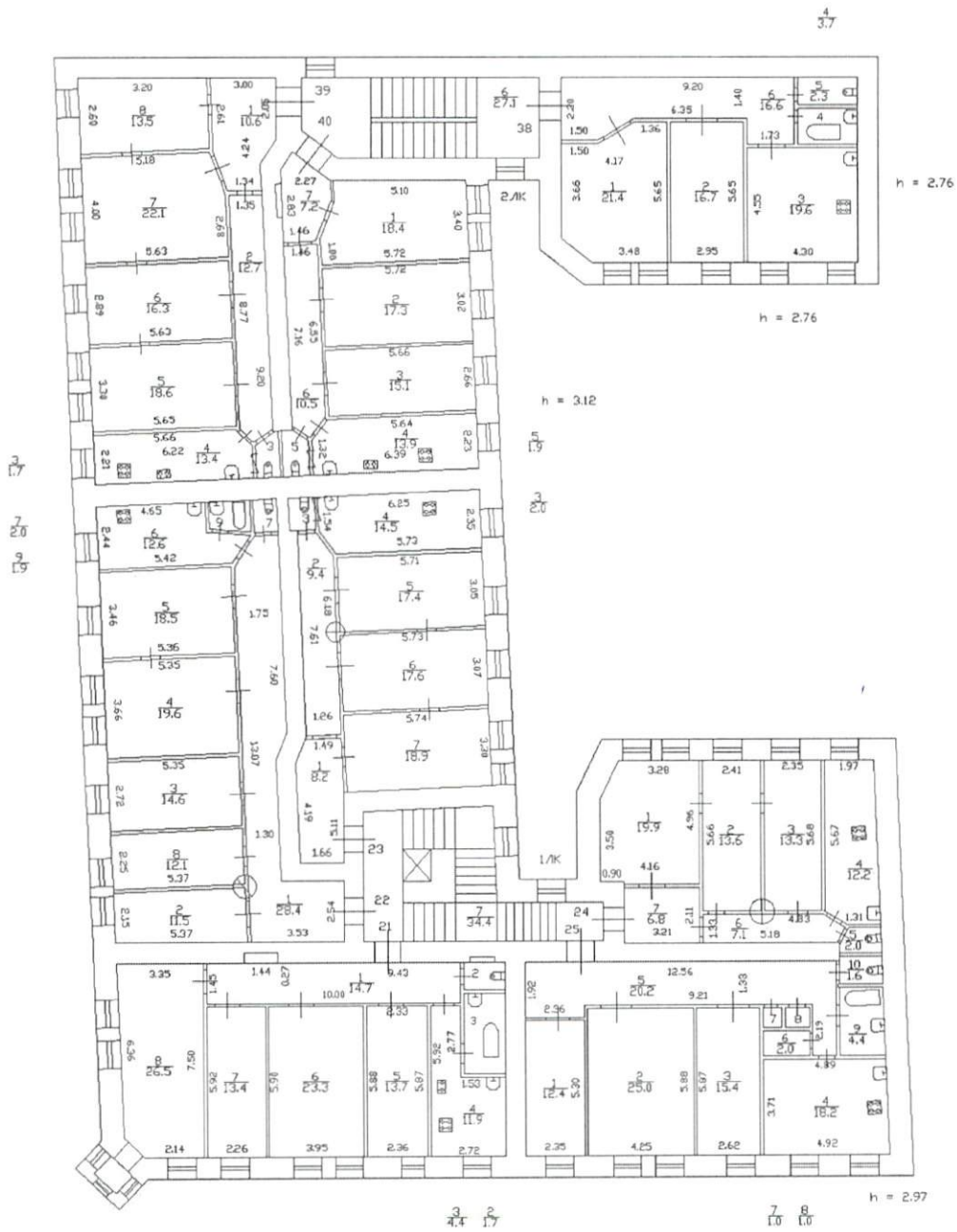
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Копия верна
 Кашанова Е.В.



План 5 этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/3 -С
На № **1600/19** от **20.03.2017**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198103, г.Санкт-Петербург, Дерптский переулок, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель 



Е.В. Коробкова

Ю.И. Перфилова

Реестровый номер 4013, 4014
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 3254 Дата 23.03.17 Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 214-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 22;
- Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 39.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее — жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 07.02.2012 № 12, от 13.06.2012 № 61) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен — наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

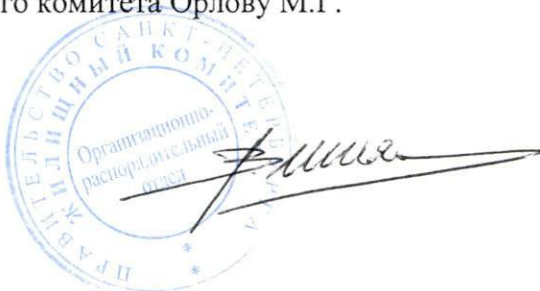
6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2017 № 214-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 22
2	Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 39



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 306/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Дерптский переулок

дом № 15 корпус _____ кв. № 39

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1904

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6(5-6) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные толщ. в 3 кирпича

Материал перекрытий: металлические балки с , металлические балки с , кирпичные своды по
деревянному деревянному металлическим балкам
заполнением заполнением
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	5	этаже, состоит из	4	комнат,
жилой площадью	70,5	кв.м., общей площадью	108,9	кв.м., высота 3.16 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 478038 (Четыреста семьдесят восемь тысяч тридцать восемь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	10.6		10.6			
2	2	коридор	12.7		12.7			
3	3	туалет	1.7		1.7			
4	4	кухня	13.4		13.4			
5	5	комната	18.6	18.6				
6	6	комната	16.3	16.3				
7	7	комната	22.1	22.1				
8	8	комната	13.5	13.5				
Итого			108.9	70.5	38.4			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

