

Копия

АКТ
обследования помещения

№ 607

от «17» декабря 2010г.

Санкт-Петербург,
улица Ткачей, дом 19, литер А, квартира 20.

Межведомственная комиссия Невского района, созданная в соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 07.05.2010г. № 537-р в составе:

Председателя комиссии
/заместителя главы администрации Невского
района Санкт-Петербурга

Рублевского В.В.

Заместителя председателя МВК / зам. директора Невского РЖА /
Членов комиссии:

Кузьмина В.С.

Представителя администрации Невского района

Котовой Ю.Ю.

Представителя жилищного отдела администрации Невского р-на

Богомолова С.В.

Представителя Невского РЖА

Стрельницкой Н.М.

Представителя Государственной жилищной инспекции СПб.

Матюхина В.В.

Представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Пахолкова Н.К.

Представителя Департамента Росприроднадзора по СЗФО

Яковлева Ю.Е.

Представителя территориального органа МЧС России по СПб

Представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека

(председатель межведомственной комиссии, представители органов санитарного и пожарного
надзора, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое
имущество и сделок с ним, Департамента Росприроднадзора по СЗФО на заседании МВК не
присутствовали)

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

приглашенного собственника помещения - Николаевой Л.Л.

произвела по заявлению Николаевой Л.Л., проживающей в квартире № 20 дома 19 по улице
Ткачей обследование и составила настоящий акт обследования жилого помещения по адресу:
улица Ткачей, дом 19, квартира 20.

Квартира № 20 расположена на 1-ом этаже 2-х этажного жилого дома, построенного в 1950
году. Материал стен - кирпич, перегородки - деревянные, междуэтажные перекрытия -
деревянные утепленные, фундамент - ленточный, бутовый с кирпичным цоколем, имеется
подвал. Здание оборудовано отоплением, вентиляцией, водопроводом, электроснабжением,
газифицировано.

Квартира № 20 общей площадью 49.2 кв.м., жилой площадью 33.0 кв.м., состоит из 2
комнат площадью 12.5 кв.м., 20.5 кв.м., светлой кухни площадью 6.1 кв.м., совмещенного
санузла, коридора и является общей долевой собственностью Николаевой Л.Л., Николаева Н.П.

Планировка квартиры, расположенной по вертикали выше, аналогичная. Жилые комнаты и
кухня имеют естественное освещение. Вход в комнаты осуществляется из коридора. Высота
помещения составляет 2.83 м.

В квартире произведен отделочный ремонт.

На момент обследования в жилой комнате площадью 12.5 кв.м. наблюдается отслоение
обоев от наружной стены на 1/3 высоты от пола, участок стены влажный. Имеются участки
стен пораженных грибком, местами отслоение штукатурного слоя. В помещении кухни под
окном на стене отслоение окрасочного слоя. Со стороны улицы под окном комнаты
площадью 12.5 кв.м. и кухни квартиры 20 имеется повреждение штукатурки фасада; козырек
над входом в подъезд поврежден, в местах крепления имеются сколы штукатурки стены.

Ванна Верина
Зам. директора МВК
Невского РЖА
Дир. территориального органа МЧС
Санкт-Петербурга
С.И.

Затвер

Эксплуатирующей организации, ООО «Жилкомсервис-2 Невского района» необходимо выполнить рекомендации согласно техническому заключению по обследованию квартиры № 20 дома 19 по улице Ткачей, выполненное ООО «Жилкомэкспет» 22.12.2008г. в полном объеме с целью устранения сырости стен, обеспечить эксплуатацию жилой квартиры в соответствии с ПиН технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

на основании вышеизложенного межведомственная комиссия приняла решение о необходимости выполнения ремонтных работ квартиры № 20 в доме 19, литер А по улице Ткачей в Санкт-Петербурге с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.06г. № 47, требованиям:
После завершения ремонтных работ продолжить процедуру оценки помещения.

Председатель межведомственной комиссии
Рублевский В.В.



Заместитель председателя МК
/зам. директора Невского РЖА/
Кузьмин В.С.

[Handwritten signature]

Члены межведомственной комиссии:
Представитель администрации Невского р-на
Котова Ю.Ю.

[Handwritten signature]

Представитель жилищного отдела
администрации Невского района
Богомоллов С.В.

[Handwritten signature]

Представитель Невского РЖА
Стрельницкая Н.М.

[Handwritten signature]

Представитель Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга
Матюхин В.В.

[Handwritten signature]

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО
Пахолков Н.К.

[Handwritten signature]



*Сотня Верна, Виз. ком. межвед. отдела МКВК
Невского р-на, г. Санкт-Петербург (Богомоллова С.В.)*

Жилищная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным
(непригодным) для постоянного проживания.

N 189 от «22» апреля 2011г.

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 19, литер А, квартира 20.

Межведомственная комиссия Невского района, созданная в соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 07.05.2010г. № 537-р в составе:

Председателя комиссии	
/зам. главы администрации Невского района Санкт-Петербурга/	Рублевского В.В.
Заместителя председателя комиссии	
/зам. директора Невского РЖА/	Кузьмина В.С.
Членов комиссии:	

представителя ОРХ администрации Невского района	Котовой Ю.Ю.
представителя жилищного отдела администрации Невского р-на	Богомолова С.В.
представителя Невского РЖА	Киселёвой Н.К.
представителя Государственной жилищной инспекции	Матюхина В.В.

представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО	
представителя Департамента Росприроднадзора по СЗФО	
представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере	
защиты прав потребителей и благополучия человека	
представителя территориального органа МЧС России по СПб	

(представители органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органов санитарного и пожарного надзора, Департамента Росприроднадзора по СЗФО, МТУ Ростехнадзора по СЗФО на заседание МК не присутствовали)

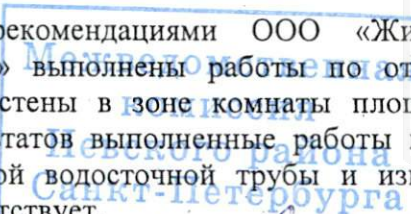
при участии приглашенных экспертов - эксперты не приглашались

По результатам рассмотренных документов:
техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций квартиры 20 в доме 19, литер А по ул.Ткачей, выполненное ООО «Жилкомэксперт» в декабре 2008г; акт экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций от 10.02.2011г. № 5, заключение эксперта-миколога Фонда «Центр независимой потребительской экспертизы» от 18.02.2011г. № 2с/052 и на основании акта межведомственной комиссии от 17.12.2010г. № 607, составленного по результатам обследования указанной квартиры, установлено:

в жилой комнате площадью 12.5 кв.м. наблюдается отслоение обоев от наружной стены, участок стены влажный. Имеются участки стен пораженных грибом, местами отслоение штукатурного слоя. В помещении кухни под окном окрасочный слой стены отслоился. Со стороны улицы под окном комнаты площадью 12.5 кв.м. и кухни квартиры имеется повреждение штукатурки фасада; козырек над входом в подъезд поврежден, в местах крепления имеются сколы штукатурки стены.

Согласно заключения эксперта-миколога по результатам микологических обследований строительных материалов и воздушной среды в жилом помещении площ. 12.5 кв.м. квартиры № 20 выявлен обширный очаг плесневого поражения наружной стены (микроскопические грибы, 70% которых относятся к IV группе потенциально патогенных грибов). Численность микроскопических грибов в воздухе обследуемого помещения в 9.5 раз превышает рекомендуемую Всемирной Организацией Здравоохранения норму.

В соответствии с выводами и рекомендациями ООО «Жилкомэксперт», ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» выполнены работы по отбитию штукатурного слоя фасадной стены, гидроизоляции стены в зоне комнаты площ. 12.5 кв.м. и кухни квартиры № 20. Положительных результатов выполненные работы не дали. Техническая возможность устройства дополнительной водосточной трубы и изменения конструкции козырька над входом в парадную отсутствует.



Внесены в журнал учета... [Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

Копия

Большинством голосов комиссия приняла заключение: жилое помещение площ. 12.5 кв.м. в квартире № 20 дома 19 по улице Ткачей в Санкт-Петербурге не отвечает требованию п. 15 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 и на основании п. 33 непригодна для постоянного проживания.

Приложения к заключению:

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций;
- акт Экспертной строительной комиссии;
- заключение эксперта-миколога.
- акт МВК от 17.12.2010г. № 607.



Председатель межведомственной

Рублевский В.В.

Заместитель председателя МВК

Кузьмин В.С.

Члены межведомственной комиссии:

Котова Ю.Ю.

Богомолов С.В.

Киселёва Н.К.

Матюхин В.В.

*Копия выдана, вид. инженер отдела
МВК Невского района Санкт-Петербурга*



Жилищная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным
(непригодным) для постоянного проживания.

№ 242 от «27» мая 2011г.

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 19, литер А, квартира 20.

Межведомственная комиссия Невского района, созданная в соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 07.05.2010г. № 537-р в составе:

Председателя комиссии

/зам. главы администрации Невского района Санкт-Петербурга/

Рублевского В.В.

Заместителя председателя комиссии

/зам. директора Невского РЖА/

Членов комиссии:

представителя ОРХ администрации Невского района

Котовой Ю.Ю.

представителя жилищного отдела администрации Невского р-на

Богомолова С.В.

представителя Невского РЖА

Максимовой С.Н.

представителя Государственной жилищной инспекции

Матюхина В.В.

представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

представителя Департамента Росприроднадзора по СЗФО

представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека

представителя территориального органа МЧС России по СПб

(заместитель председателя межведомственной комиссии, представители органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органов санитарного и пожарного надзора, Департамента Росприроднадзора по СЗФО, МТУ Ростехнадзора по СЗФО на заседание МК не присутствовали)

при участии приглашенных экспертов - эксперты не приглашались в присутствии собственника жилого помещения - Николаевой Л.Л.

По результатам рассмотренных документов:

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций квартиры 20 в доме 19, литер А по ул. Ткачей, выполненное ООО «Жилкомэксперт» в декабре 2008г.; акт экспертно-строительной комиссии по обследованию строительных конструкций от 10.02.2011г. № 5, заключение эксперта-миколога Фонда «Центр независимой потребительской экспертизы» от 12.05.2011г. № 2с/131 и на основании акта межведомственной комиссии от 17.12.2010г. № 607, составленного по результатам обследования указанной квартиры, установлено:

в жилой комнате площ. 12.5 кв.м. наблюдается отслоение обоев и штукатурного слоя наружной стены, участок стены влажный. Имеются участки стен, пораженные грибом. В жилой комнате площадью 20.5 кв.м. на потолке и стенах имеются следы обильных протечек, пораженных грибом, наблюдается отслоение обоев и расслоение штукатурного слоя. Наружная стена кухни имеет признаки увлажнения, расслоения штукатурного слоя и массовое поражение плесенью. Со стороны улицы в зоне квартиры имеются повреждения штукатурки фасада.

Согласно заключения эксперта-миколога по результатам микологических обследований строительных материалов и воздушной среды на стенах и потолке комнаты площ. 20.5 кв.м. и наружной стене кухни выявлены обширные очаги плесневого поражения (микроскопические грибы, относящиеся к IV группе потенциально патогенных грибов). Численность микроскопических грибов в воздухе обследуемых помещений в 6-10 раз превышает рекомендуемую Всемирной Организацией Здравоохранения норму.

Рекомендуемое экспертом-микологом обследование строительных конструкций квартиры № 20 проводилось ООО «Жилкомэксперт» в декабре 2008г. В феврале 2011г.

*Жилищная комиссия
Невского района
Межведомственная комиссия
С.Н. Максимов*

Невская жилищная комиссия

Жилищный

обследование строительных конструкций производилось экспертно строительной комиссией.

Управляющей компанией ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» проводились мероприятия по устранению причин сырости, которые положительных результатов не дали.

Комната площ. 12.5 кв.м. в квартире № 20 дома 19 по улице Ткачей признана непригодной для постоянного проживания 22.04.2011г. (заключение № 189).

Большинством голосов комиссия приняла заключение: жилое помещение площадью 20.5 кв.м. в квартире № 20 дома 19 по улице Ткачей в Санкт-Петербурге не отвечает требованию п. 15 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 и на основании п. 33 Положения непригодна для постоянного проживания.

Приложения к заключению:

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций;
- акт Экспертной строительной комиссии;
- заключение эксперта-миколога;
- акт МВК от 17.12.2010г. № 607



Председатель межведомственной

Рублевский В.В.

Члены межведомственной комиссии:

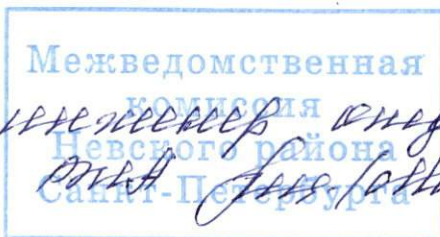
Котова Ю.Ю.

Богомолов С.В.

Максимова С.Н.

Матюхин В.В.

*Комиссия verified. Вед. инженер инженер
МВК Невского района Санкт-Петербурга
А.И. Сидорова*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

07.06.2011

№

ННУ-р

О признании жилого помещения по адресу:
 улица Ткачей, дом 19, литер А, квартира 20,
 непригодным для проживания

Зависово 5 СВ
 Киселево 11 В
 Арсеньев 10 А
 8.06.11

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения Межведомственной комиссии Невского района Санкт-Петербурга о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 27.05.2011 № 242:

1. Признать непригодным для проживания жилое помещение по адресу: улица Ткачей, дом 19, литер А, квартира 20, с целью дальнейшего использования под нежилые цели.
2. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанной квартиры в Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в 2011 году.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Рублевского В.В.

Глава администрации

С.А. Ситдиков
 С.А. Ситдиков



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8032	
Кадастровый номер:	78:12:0007103:2314
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007103
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Ткачей, д 19, литера А, кв 20
Площадь, м ² :	49.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4161388.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007103:2304
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Кеслер Владимир Константинович, от имени представляемого по доверенности: Администрация Невского Района
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ**



КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8032			
Кадастровый номер:		78:12:0007103:2314	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-80/004/2014-230 от 21.03.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности) --	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ



КОЧЕМАСОВА М.А.

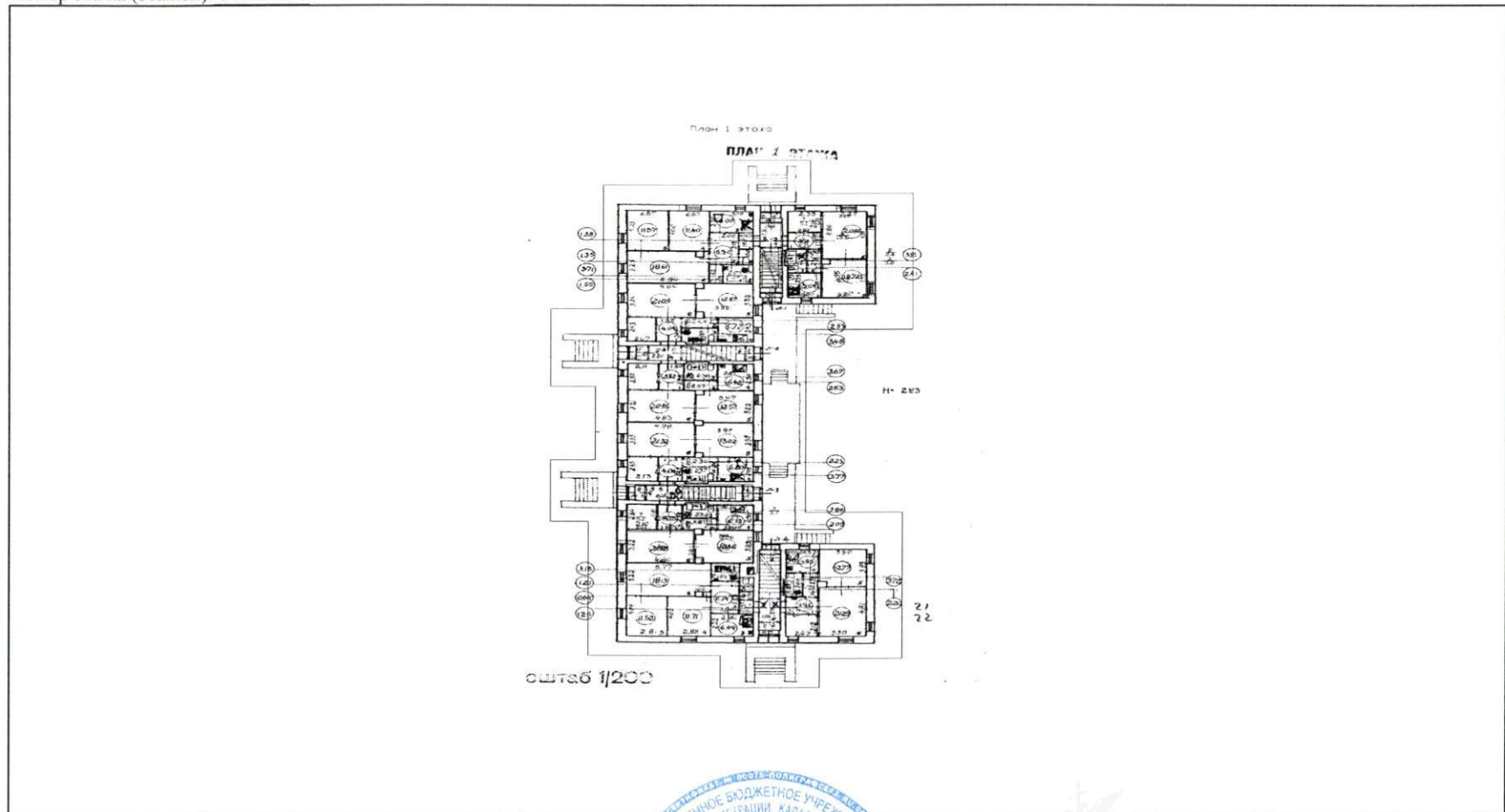


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
14.02.2017	№ 78/001/010/2017-8032		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:12:0007103:2314	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Лоскутова Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ



КОЧЕМАСОВА М.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2017

№ 66-ппр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 19, литера А, кв. 20.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме аукциона.

4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».



6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи жилого помещения.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 15.03.2017 № 66-рпф



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 19, литера А, кв. 20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1075/2 -С
На № 1601/19 от 20.03.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **192148, г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 19, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер 3891
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
190000, пер. Гривцова, 5	
Вх. № 3245	Дата 23.03.17
Канцелярия 331-35-49	

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов

Инв. № документа 385/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Ткачей

дом № 19 корпус _____ кв. № 20

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1950

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, подвал, _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: шлакобетонные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные фермы, из сборных
оштукатуренные чердачных междуэтажных железобетонных плит
подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	33,0	кв.м., общей площадью	49,2	кв.м., высота
			2.83	м.

Благоустройство квартиры:

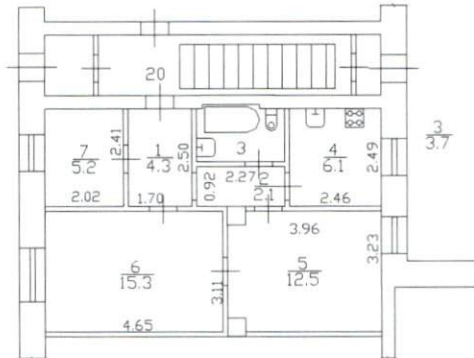
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 393023 (Триста девяносто три тысячи двадцать три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	4.3		4.3			
2	2	коридор	2.1		2.1			
3	3	совмещенный санузел	3.7		3.7			
4	4	кухня	6.1		6.1			
5	5	комната	12.5	12.5				
6	6	комната	15.3	15.3				
7	7	комната	5.2	5.2				
Итого			49.2	33.0	16.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Перепланировка самовольная/утвержда.

№ пом. (части): 20

Основание: отсутствует

Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены

« 15 » 02 2012 г.

Исполнитель: _____

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. ч.п. 1,6,7. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

15 февраля 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Петрожицкая Т.В.)

10 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Снеткова Т.Л.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Невского и Фрунзенского районов

И.Н. Бабицкая
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.