


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

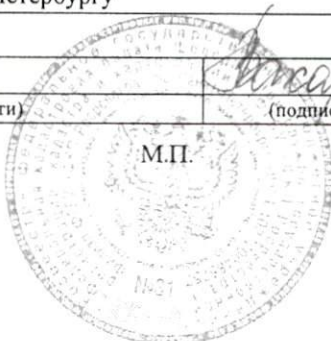
Лист №	1	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"29" апреля 2014 г. № 78/201/14-109697	
Кадастровый номер:	78:07:0003166:1191
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003166
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 78:07:0003166:1008
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, Техническое подполье № Техническое подполье
3	Общая площадь помещения: 100.8
4	Местоположение: г.Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 49, литера А, помещение 1-Н
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 3025936.37
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 78:7:3166:3:8:6, 1-Н
10	Особые отметки: 29.04.2014 проведен кадастровый учет изменения помещения в части изменения площади с 180,9 кв.м. на 100,8 кв.м. в результате исключения из общей площади, ранее ошибочно включенной площади технического подполья помещения. Наружные границы помещения не изменились.
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

ведущий технолог		А. В. Захарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

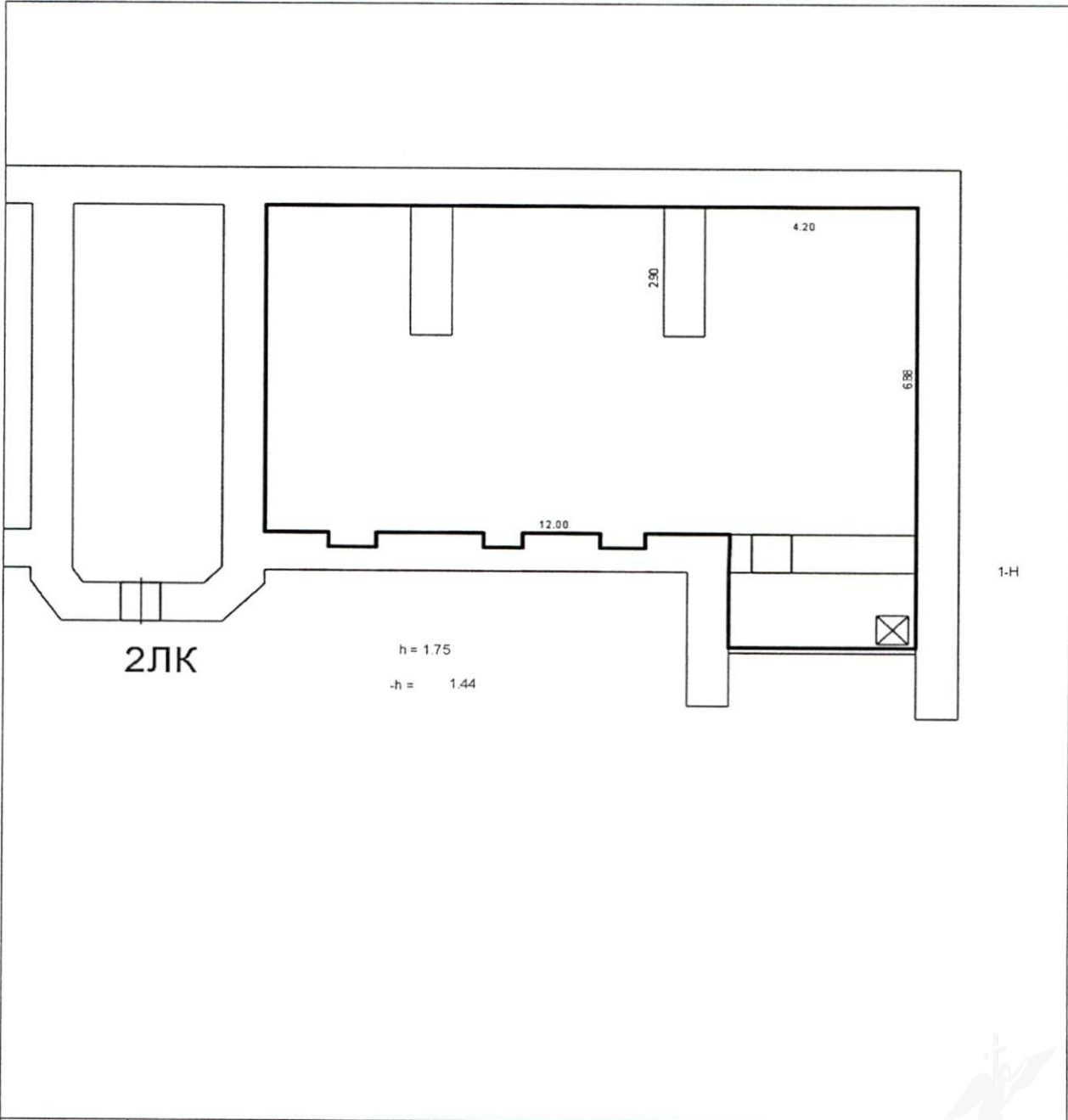


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"29" апреля 2014 г. № 78/201/14-109697	
Кадастровый номер:	78:07:0003166:1191

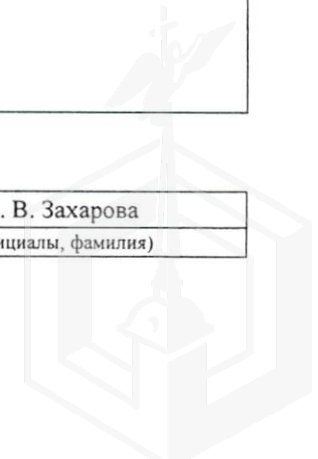
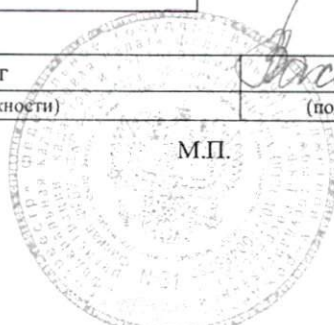
План расположения помещения на этаже Техническое подполье № Техническое подполье:



Масштаб 1: _____

ведущий технолог	<i>А. В. Захарова</i>	А. В. Захарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

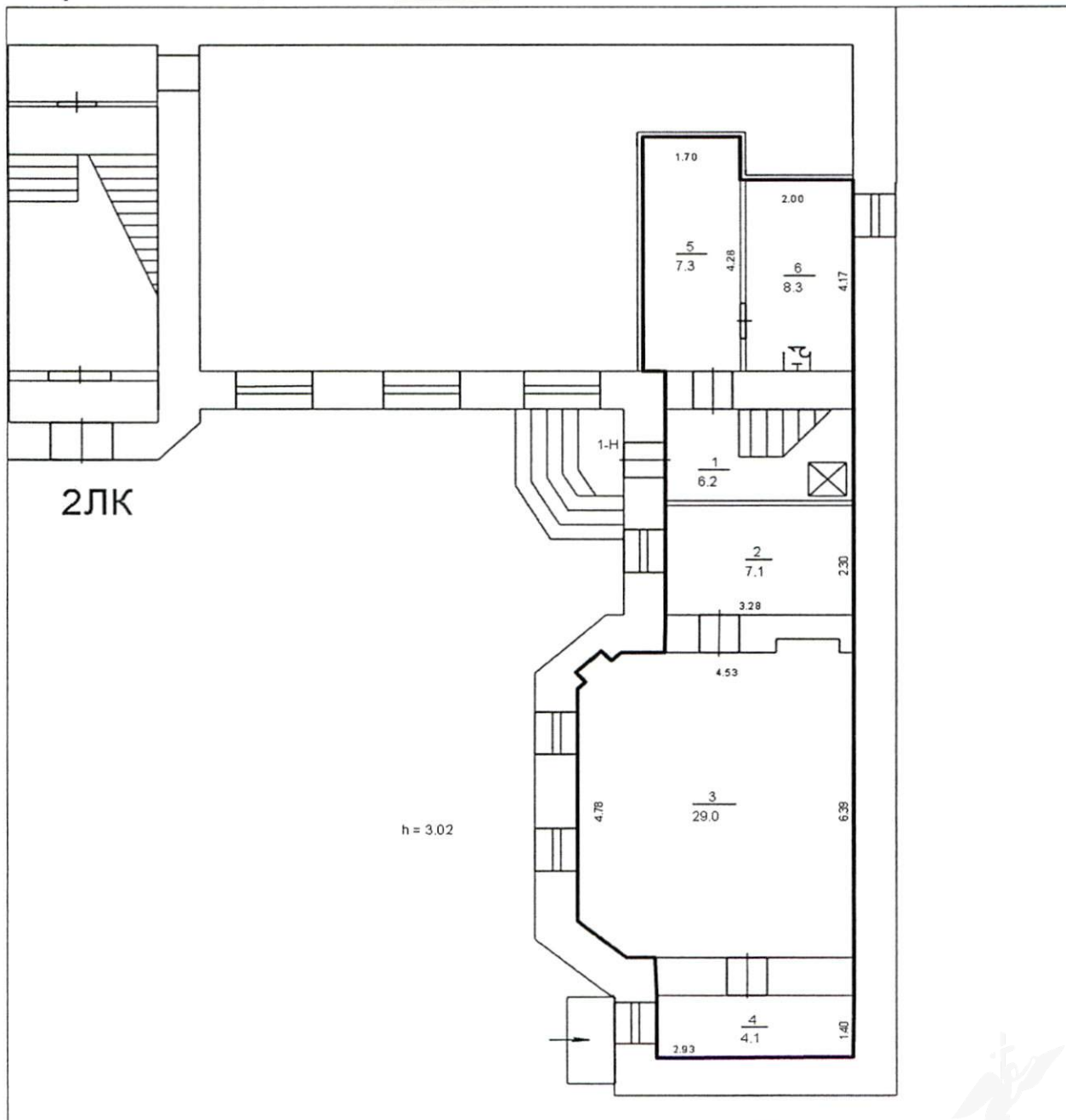


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"29" апреля 2014 г. № 78/201/14-109697

Кадастровый номер: 78:07:0003166:1191

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:

Масштаб 1:

ведущий технолог (полное наименование должности)	<i>Захарова</i> (подпись)	А. В. Захарова (инициалы, фамилия)
---	------------------------------	---------------------------------------

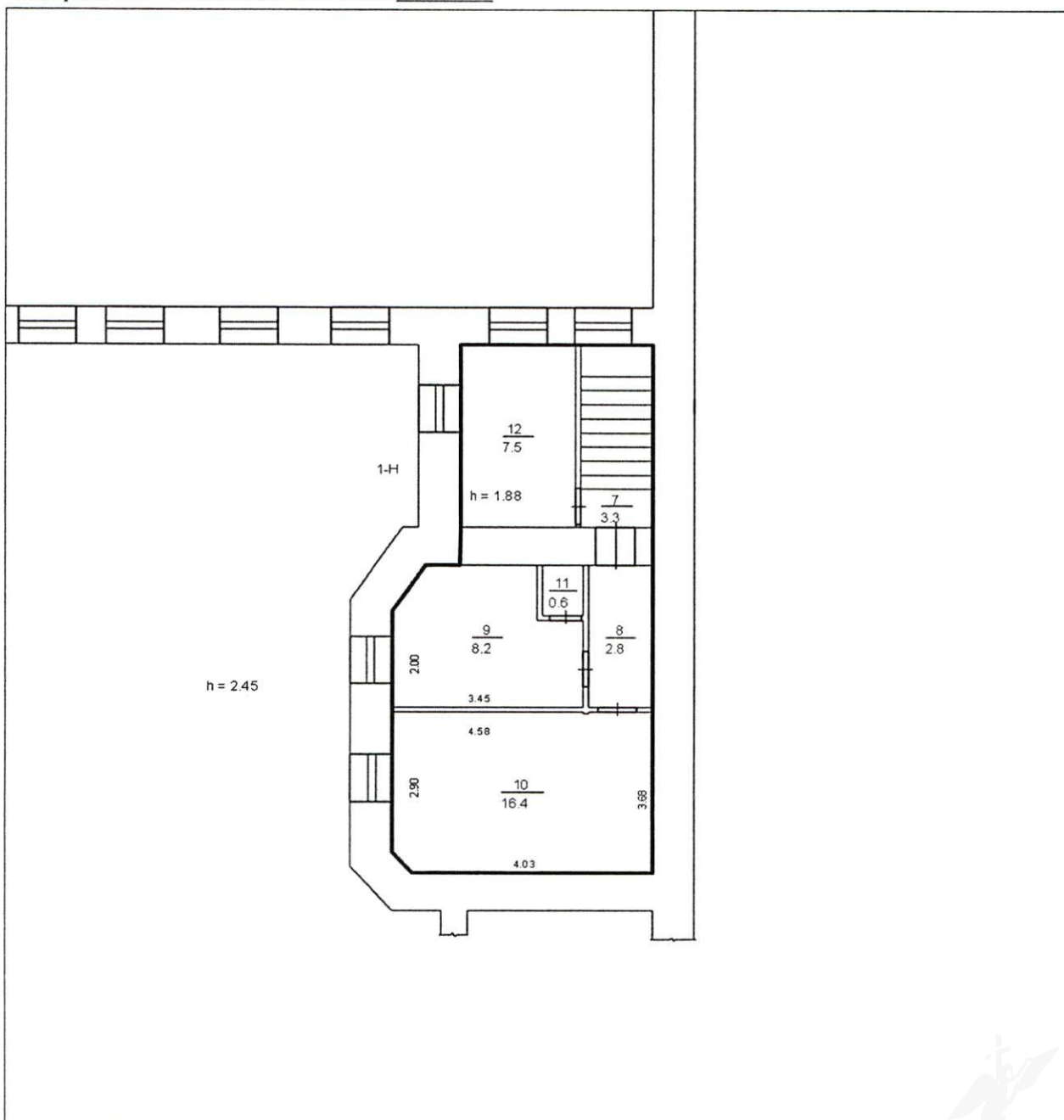
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"29" апреля 2014 г. № 78/201/14-109697	
Кадастровый номер:	78:07:0003166:1191

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:

ведущий технолог	<i>А. В. Захарова</i>	А. В. Захарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.04.2016№ 90-17491067

На основании запроса №90-17491067 от 15.04.2016, поступившего на рассмотрение 15.04.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:07:0003166:1191	
	наименование объекта:	Контора	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	100.8 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:	А	
	этажность (этаж):	1-2, Техническое подполье	
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, улица Ленина д.49 пом.1Н лит.А	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-01-194/2001-641.1 02.10.2001
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
8.	Дата изменения:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

06.02.2017 № 04-22-395/5 -С
На № 663/19 от 06.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197136, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 49, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Регистровый номер
3674
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **1384** Дата **10.02.17**
Канцелярия 331-35-49

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	улица Ленина		
Номер дома	49	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Ленина, дом 49

Тип здания:

<input type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

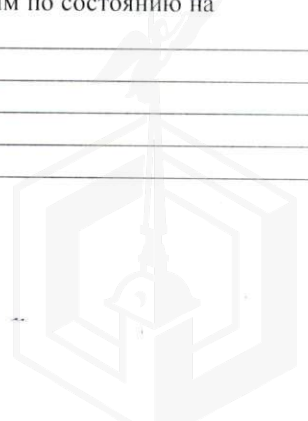
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

100.8	
62.0	1-Н (ч.п.1 — 6)
100.8	
Справка изготовлена по архивным данным по состоянию на 31.03.2014г.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	улица Ленина	
Номер дома	49	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Ленина, дом 49

Тип здания:

<input type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

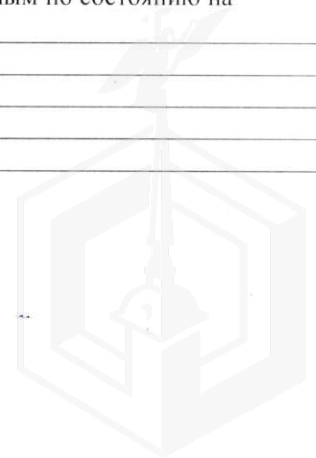
Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

100.8	
38.8	1-Н (ч.п.7 — 12)
100.8	
Справка изготовлена по архивным данным по состоянию на 31.03.2014г.	

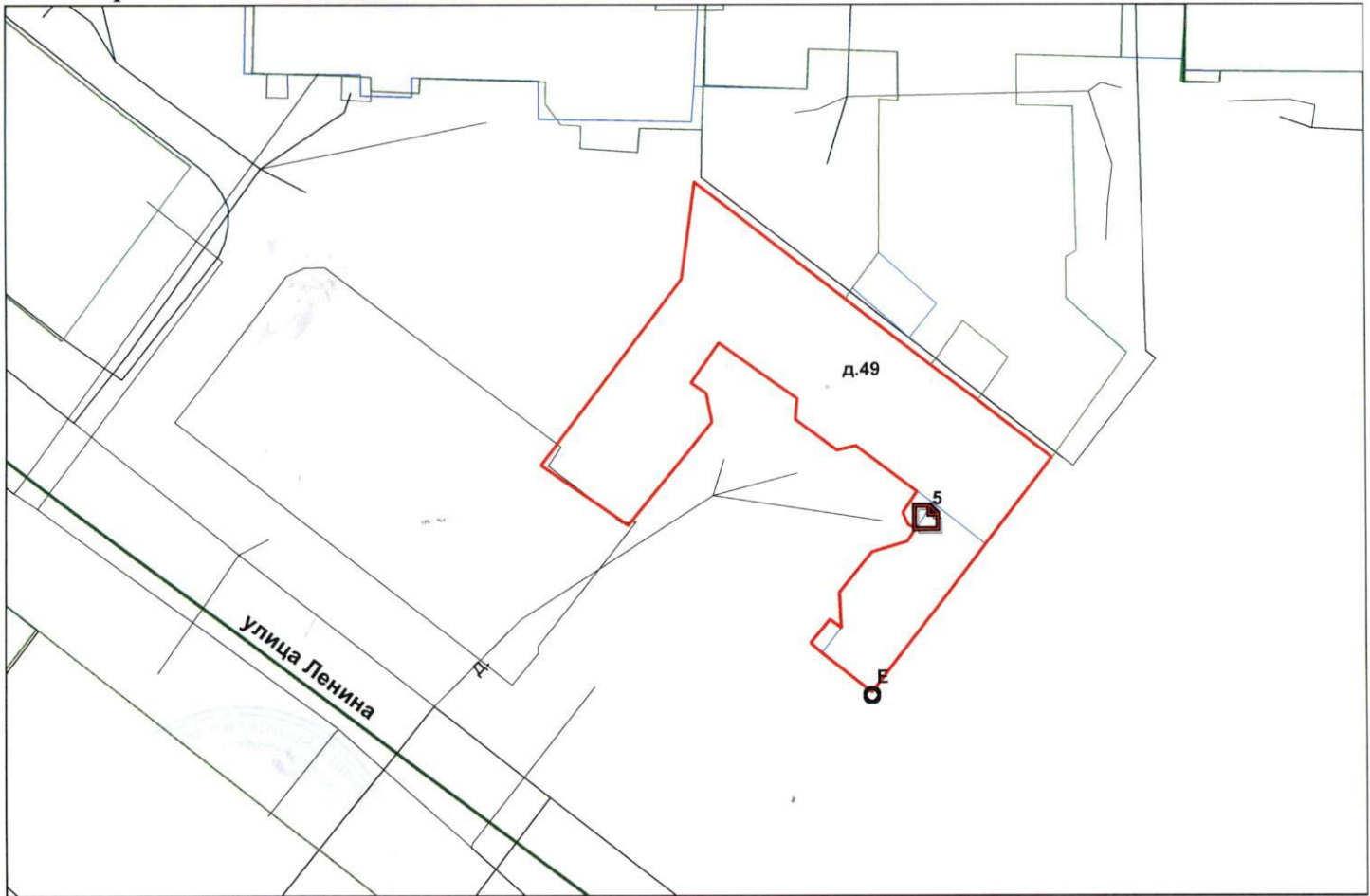
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	5	112628.66	97596.49	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 15 февраля 2017 года

Чисел

Л.Г. Панина

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Район:

Петроградский





Проинвентаризовано, пронумеровано,
скреплено печатью 3 листов
№ 13 от 2017 г.
Начальник филиала
Подпись

Гл. инженер
ПИБ Центрального района
(Ванина Л.Г.)



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

2066

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5325	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:07:0003166:1191
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003166
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3166:3:8:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 49, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м²:	100.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Техническое подполье № Техническое подполье
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1985209.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003166:1008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	29.04.2014 проведен кадастровый учет изменения помещения в части изменения площади с 180,9 кв.м. на 100,8 кв.м. в результате исключения из общей площади, ранее ошибочно включенной площади технического подполья помещения. Наружные границы помещения не изменились.
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Игоревна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>Специалист</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова
Вх. № 3389 Дата 28.03.2017
Канцелярия 331-35-49



Регистровый номер
3674
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

МФЦ по документообороту
Климова Светлана Алексеевна

24.03.2017

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5325			
Кадастровый номер:		78:07:0003166:1191	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-194/2001-641.1 от 02.10.2001
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Климова Светлана Алексеевна

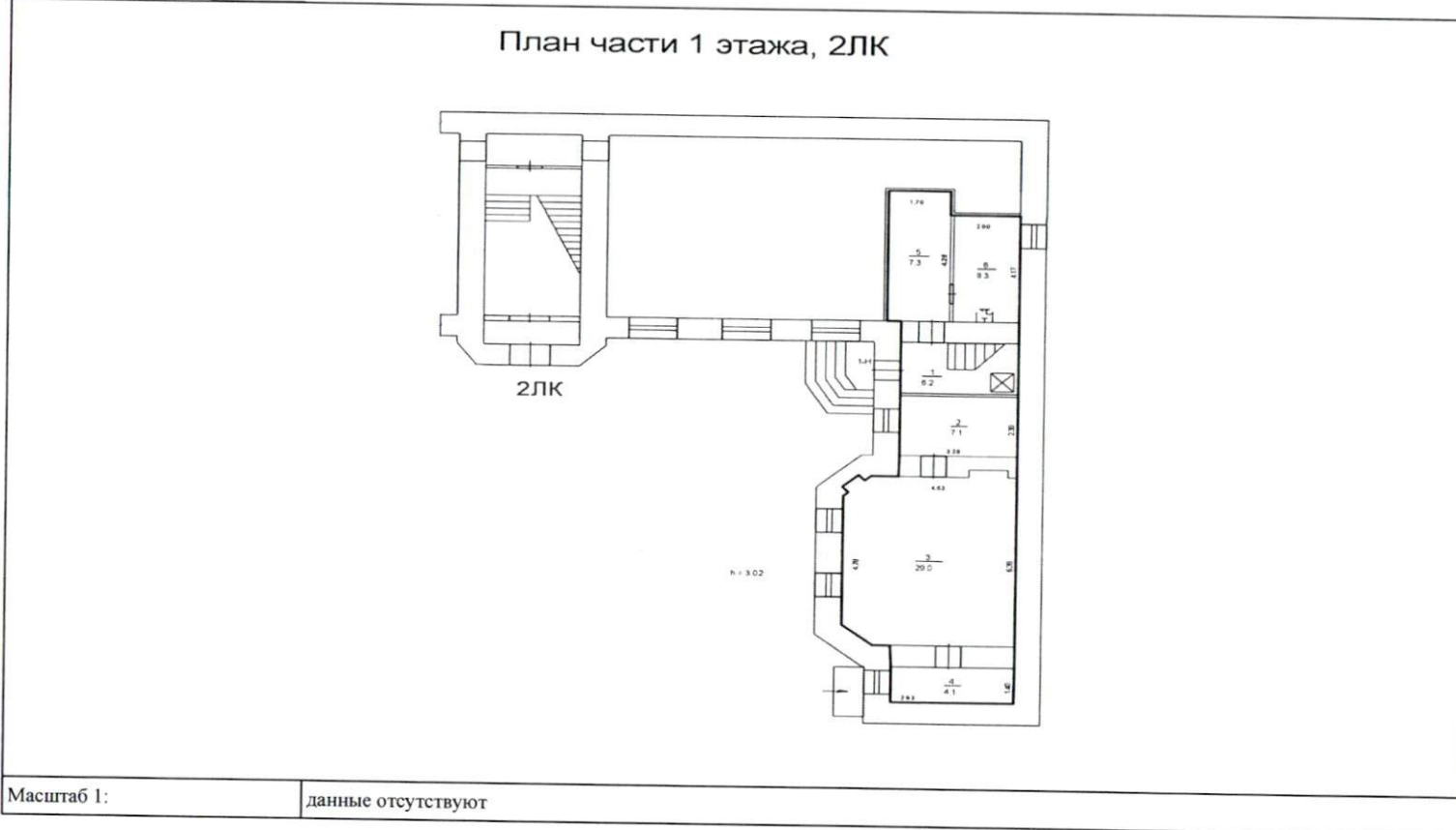
24.03.2017




План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>24.03.2017</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5325			
Кадастровый номер:		78:07:0003166:1191	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Попов С. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
Климова Светлана Алексеевна

24.03.2017

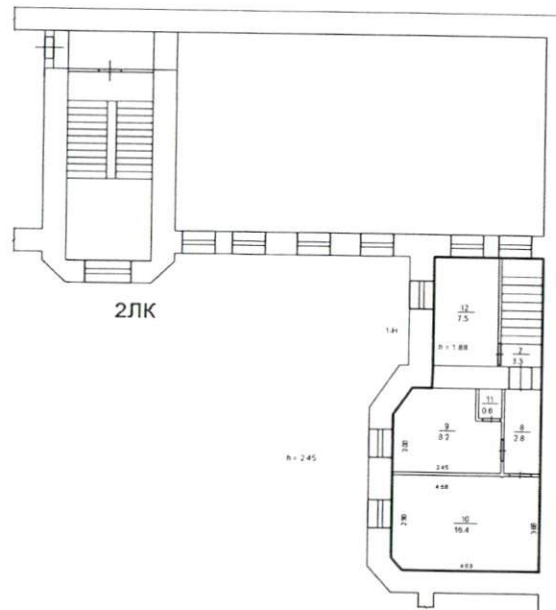


План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5325			
Кадастровый номер:		78:07:0003166:1191	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

План части 2 этажа, 2ЛК



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 МОЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 Климова Светлана Алексеевна
 24.03.2017

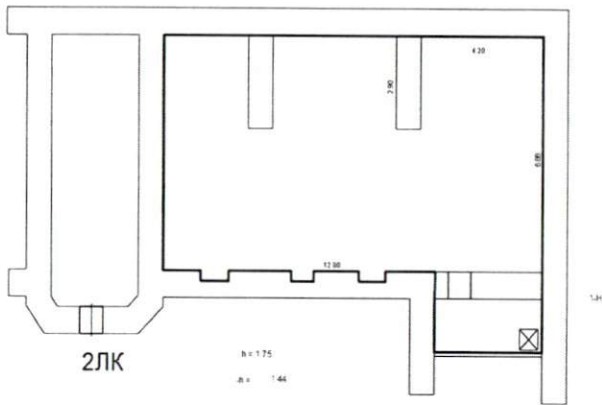


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5325		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:0003166:1191	

Номер этажа (этажей): Техническое подполье № Техническое подполье

План части технического подполья, 2ЛК



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
Климова Светлана Алексеевна

24.03.2017





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АКТ

проверки фактического использования объекта недвижимости

04 апреля 2017 г.

г. Санкт-Петербург

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», по заданию заместителя генерального директора - начальника Управления приватизации арендных отношений и реализации объектов жилого фонда Жинкина И.В., проведена проверка фактического использования объекта нежилого фонда, расположенного в Петроградском районе по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 49, лит. А, пом. 1-Н, реестр № 3674

В результате проведенной проверки установлено:

Кадастровый номер: 78:07:0003166:1191

Площадь – 100.8 кв. м.

Этаж – первый, второй + подвал.

Высота потолков – первый этаж – 2.4-3.0 м, второй – 1.95 м.

Вход в помещение: два отдельных, со двора, (оборудованы, закрыты дверями).

Оконные проемы застеклены, зарешечены.

Состояние помещения отличное.

В помещении имеются элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

В помещении, предназначенное для обслуживания дома -отсутствует.

В настоящее время помещение не используется.

Управляющая организация обслуживающая дом - ГУЖА Петроградского района.

Ответственный за доступ в помещение 1-Н, тел. 233-67-93; 8-921-354-27-54.

Настоящий акт составлен в соответствии с п. 6.1.2 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 г. № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

Приложения:

1. Материалы фотофиксации.

Главный специалист

Управления приватизации, арендных отношений
и реализации объектов жилого фонда

Главный специалист

Отдела общего контроля
Контрольного управления

Куприянов С.В.

Мацук А.М.



Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования
объекта недвижимости от 2017-04-04)

Осмотр 2017-04-04 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 49, лит. А, пом. 1-Н, реестр № 3674

	
<p>Фото 1</p>	<p>Фото 2</p>
<p>Адрес объекта</p>	<p>Общий план фасада</p>
	
<p>Фото 3</p>	<p>Фото 4</p>
<p>Вход отдельный со двора</p>	<p>Вход отдельный со двора</p>
	
<p>Фото 5</p>	<p>Фото 6</p>
<p>Внутреннее состояние помещения</p>	<p>Внутреннее состояние помещения</p>



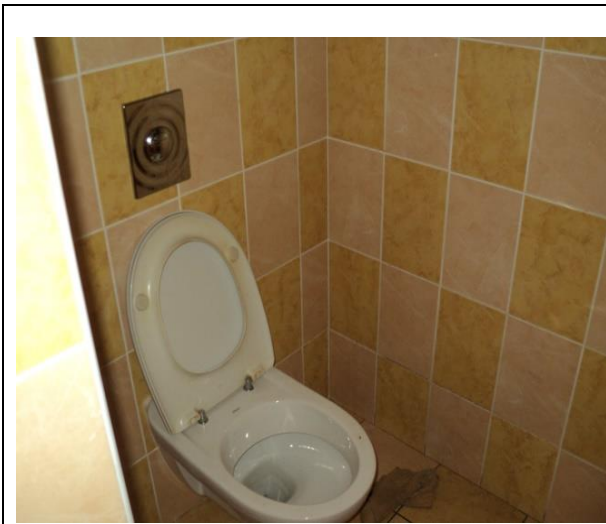


Фото 7

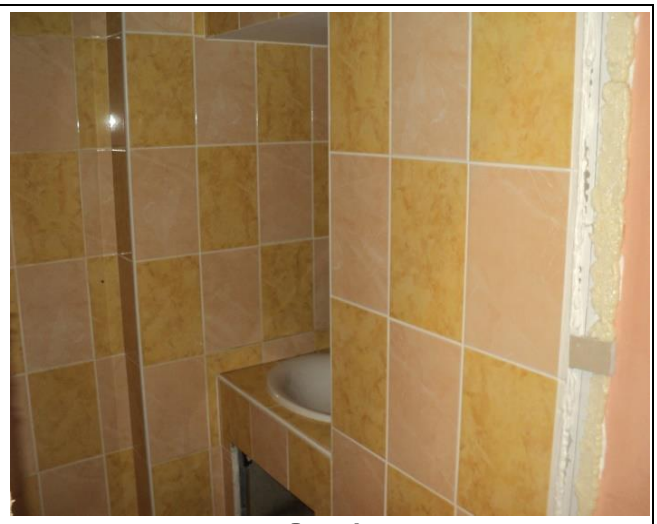


Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9

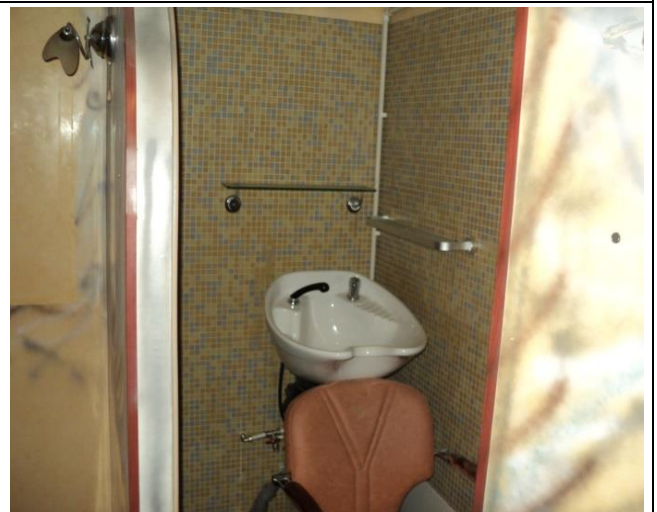


Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 11



Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В. Мацук А.М.
Реестровый номер 3674
+7 (812) 777-27-27 Доб. _227, 224
pochta@property-fund.ru



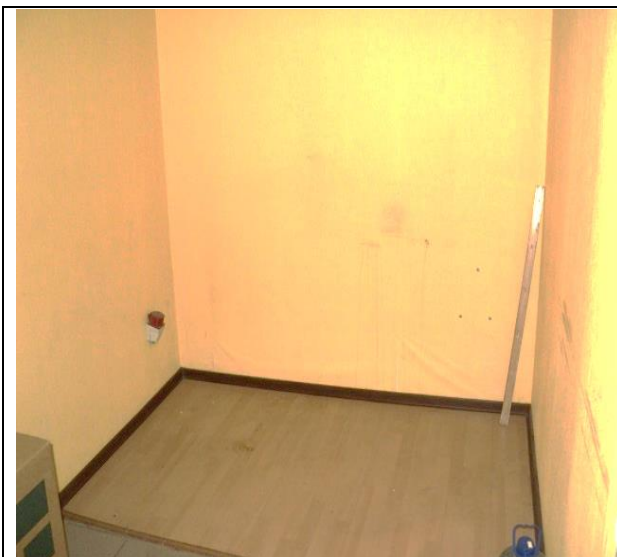


Фото 13

Внутреннее состояние помещения

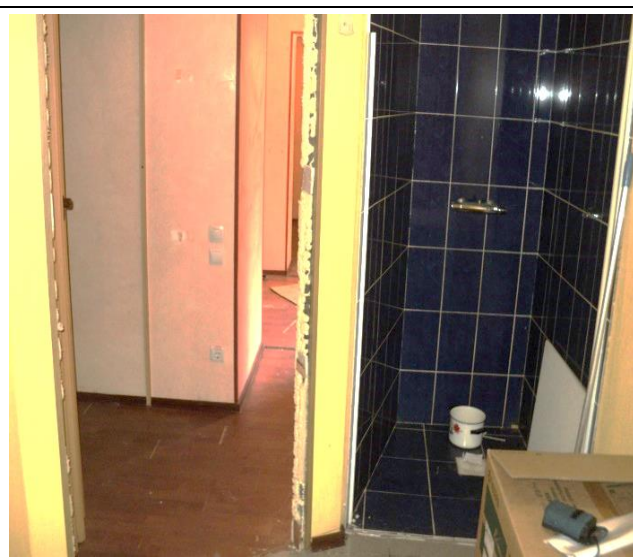


Фото 14

Внутреннее состояние помещения



Фото 15

Внутреннее состояние помещения



Фото 16



Фото 17

Внутреннее состояние помещения

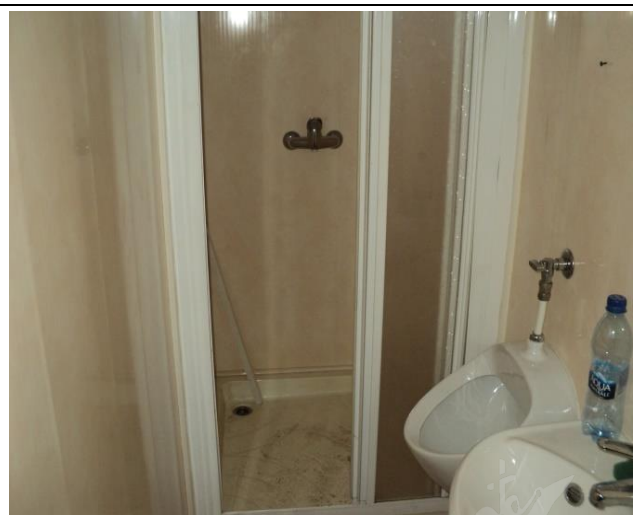


Фото 18

Внутреннее состояние помещения

Куприянов С.В. Мацук А.М.
Реестровый номер 3674
+7 (812) 777-27-27 Доб. _227, 224
pochta@property-fund.ru





Фото 19

Внутреннее состояние помещения



Фото 20

Внутреннее состояние помещения

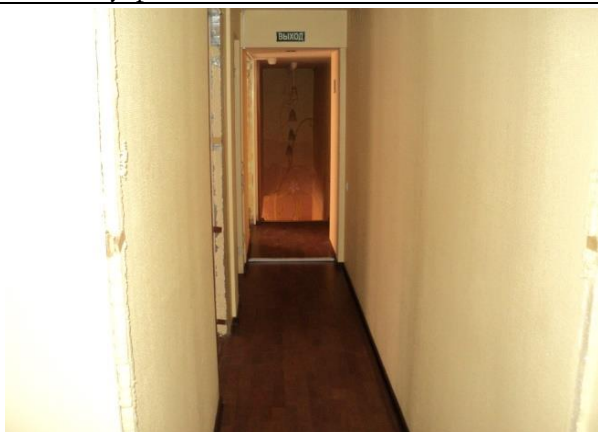


Фото 21

Внутреннее состояние помещения



Фото22



Фото 23

Внутреннее состояние помещения



Фото 24

Внутреннее состояние помещения





Фото 25

Внутреннее состояние помещения подвал



Фото 26

Внутреннее состояние помещения подвал



Фото 27



Фото 28

Куприянов С.В. Мацук А.М.
Реестровый номер 3674
+7 (812) 777-27-27 Доб. _227, 224
pochta@property-fund.ru





ПАО «Ленэнерго»
227248
Тарифная зона

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ А-13945 от 18 05 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго"
"Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 79-17 от 23.03.2017 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **8,5 (восемь целых пять десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Ленина, д.49, лит.А, пом.1Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения					Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к3354 (через распределительную сеть дома)	ПС55 (РТП1675, ТП1828, ф.55-65, 55-173)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ в к/к3354 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома ГРЩ дома №49, лит.А по ул. Ленина (через распределительную сеть дома)					0,4	8,5	3	0,35	-

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПАО ЛЕНЭНЕРГО
К. Н. ИЛЬИНА
ДОВ. № 713-18 от 29.12.16

КОПИЯ ВЕРНА

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении №7-85590-стр-ОР (рег.№40395 от 08.08.2007 г.) – аннулируется.
 Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №17-13945-КС-СТП от 24.04.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

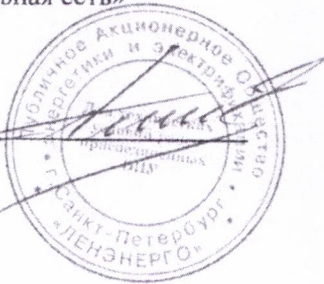
Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

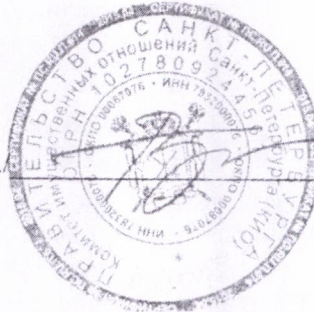
Заявитель:
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Заместитель председателя Комитета

/Рыбкин А.А./



/Герман А.В./



ПАО «Ленэнерго»

№ 227248

Маращенко

№17-13945-ОР
 Гасимова А.М.

Маращенко

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
 ПАО ЛЕНЭНЕРГО
 К.Н.ИЛЬИНА**
 ДОВ, №713-16 ОТ29, 12, 16

Маращенко





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка №17-13945-КС-СТП

от 24.04.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, Санкт-Петербург, ул. Ленина, д.49, лит.А, пом.1Н.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 8,5 кВт.
4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 8,5 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ в к/к3354 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома ГРЩ дома №49, лит.А по ул. Ленина (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС55 (РТП1675, ТП1828, ф.55-65, 55-173)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе ВРУ заявителя аппарат защиты номинальным током 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

- 9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПАО ЛЕНЭНЕРГО
К.Н.ИЛЬИНА**
ДОВ, №713-16 ОТ29, 12, 16

**КОПИЯ
ВЕРНА**

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- При номинальном токе более 60 А установить счетчик трансформаторного включения (Приказ Минэнерго России № 86 от 22.03.2011 г.)

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



От Заявителя:



Гасимова Л.М.

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПАО ЛЕНЭНЕРГО
К.Н. ИЛЬИНА
ДОВ. № 713-16 ОТ 29.12.16**



арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№00/ПЗ-044108 от 17.08.2017 г. по адресу:

197136, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 49, литера А, помещение N 1-Н (к. 1-6)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 62,00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 628

Координата Y: 97 596

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,014
Площади	1,075
Занимаемых этажей	1,000
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 269,434
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 269,434

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 645 250,16 руб. в квартал: 161 312,54 руб. в месяц: 53 770,85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 407,26 руб.



арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№00/ПЗ-044108 от 17.08.2017 г. по адресу:
197136, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, д. 49, литера А, помещение N 1-Н (к. 7-12)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 38,80

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 628

Координата Y: 97 596

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,014
Площади	1,075
Занимаемых этажей	0,750
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 452,076
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 452,076

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 302 851,28 руб. в квартал: 75 712,82 руб. в месяц: 25 237,61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 805,45 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 100,00 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

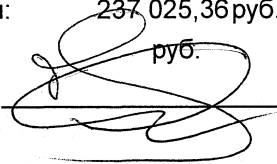
В год: 948 101,44 руб. в квартал: 237 025,36 руб. в месяц: 79 008,45 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 948 101,44 руб. в квартал: 237 025,36 руб. в месяц: 79 008,46 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 405,77 руб.

Дата расчета: 17.08.2017 Исполнитель:



Федорова А.В.

