

ФЦ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

25.05.2017

916-рз

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 21.10.2015 № 971-рз

На основании п. 10 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и п. 19.2 приложения 7 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.10.2015 № 971-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая улица, д. 43/1, литера А, пом. 7-Н» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1. Пункт 1.1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

1.1.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

1.1.3. Форму платежа: единовременно.

1.1.4. Срок продажи: II кв. 2017г. - IV кв. 2017г.».

2. Пункт 1.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи Объекта:

1.2.1. Обязанность собственника согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.2.2. Обязанность собственник обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.».

3. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

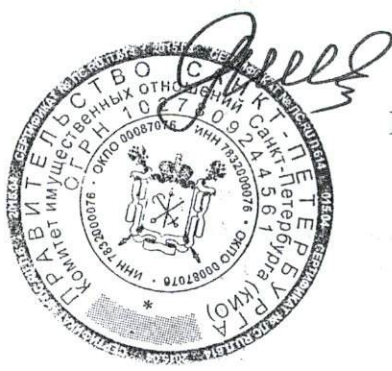
«2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

2.1. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений, указанных в пункте 1.2 распоряжения.

2.2. Ознакомление претендентов на участие в аукционе с обременениями, указанными в пункте 1.2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
Председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
Документационного обеспечения

Муравьева И. В.
« 25.05.2017 » 20__ г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2015

ОКУД

№ 971-рз

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Разъезжая улица,
д. 43/1, литера А, пом. 7-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая улица, д. 43/1, литера А, пом. 7-Н, площадью 100.9 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001699:1318 (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества индивидуальному предпринимателю Везер Татьяне Анатольевне, ИНН 781000373886 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 17100000 (семнадцать миллионов сто тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.09.2015 № 31-8-0119(232)К-2015, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

1.2. Обременения (ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи:

1.2.1. Обязанность Арендатора обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

1.2.2. Обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

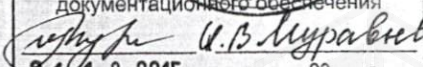
3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета

А.А.Никонов



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения

7.11.2015 20 г.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

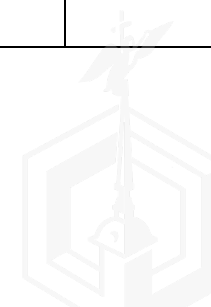
На основании запроса от 14.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.07.2017 № 99/2017/22927795			
Кадастровый номер:		78:31:0001699:1318	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001699
Дата присвоения кадастрового номера:	2013-01-09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1699:2:4:7
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Разъезжая, д 43/1, литера А, пом 7-Н
Площадь:	100.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8183095.15

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.07.2017 № 99/2017/22927795			
Кадастровый номер:		78:31:0001699:1318	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001699:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.07.2017 № 99/2017/22927795			
Кадастровый номер:		78:31:0001699:1318	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
14.07.2017 № 99/2017/22927795	
Кадастровый номер:	78:31:0001699:1318
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-32/2004-413.2 от 17.02.2004
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/755

Кадастровый номер 48:1699:2:4:7

Предыдущий кадастровый номер _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191119, г.Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д.43/1, лит.А

Описательный адрес:

Разъезжая ул., д.43; ул. Константина Заслонова, д.1

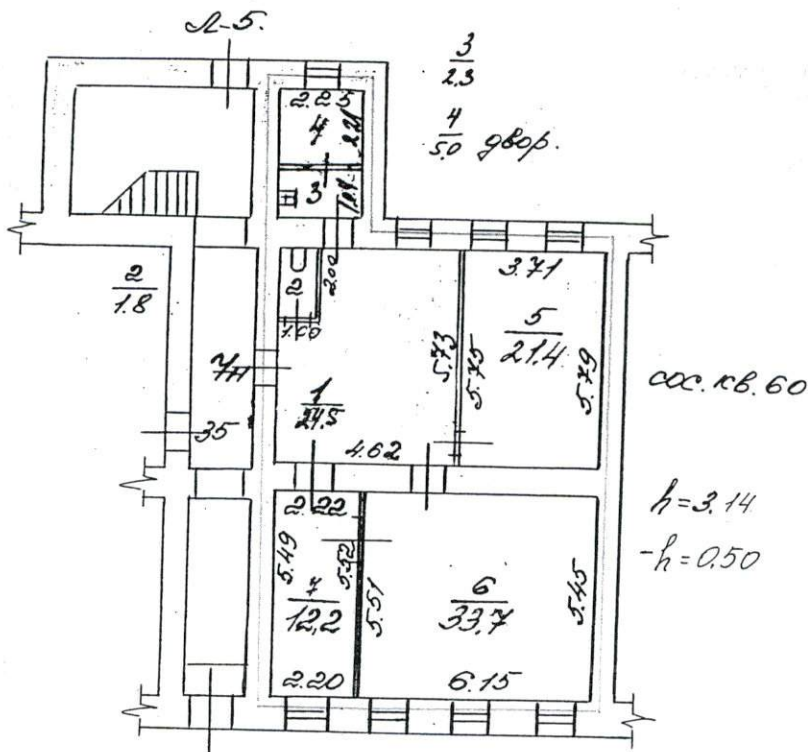
Наименование объекта ---

Номер объекта: 7-Н

Назначение объекта: нежилое

Этаж: ПОКОЛЬ

Площадь: 100.90 кв.м



----- границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения Документы выполнены по состоянию на 1997г.

Государственный земельный кадастр

[Signature]
(подпись) А.В.Тимофеев И.И.
(фамилия и инициалы)

Начальник Филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района
[Signature]
(подпись)

Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)

М.П. "19" 02 20 02 г.

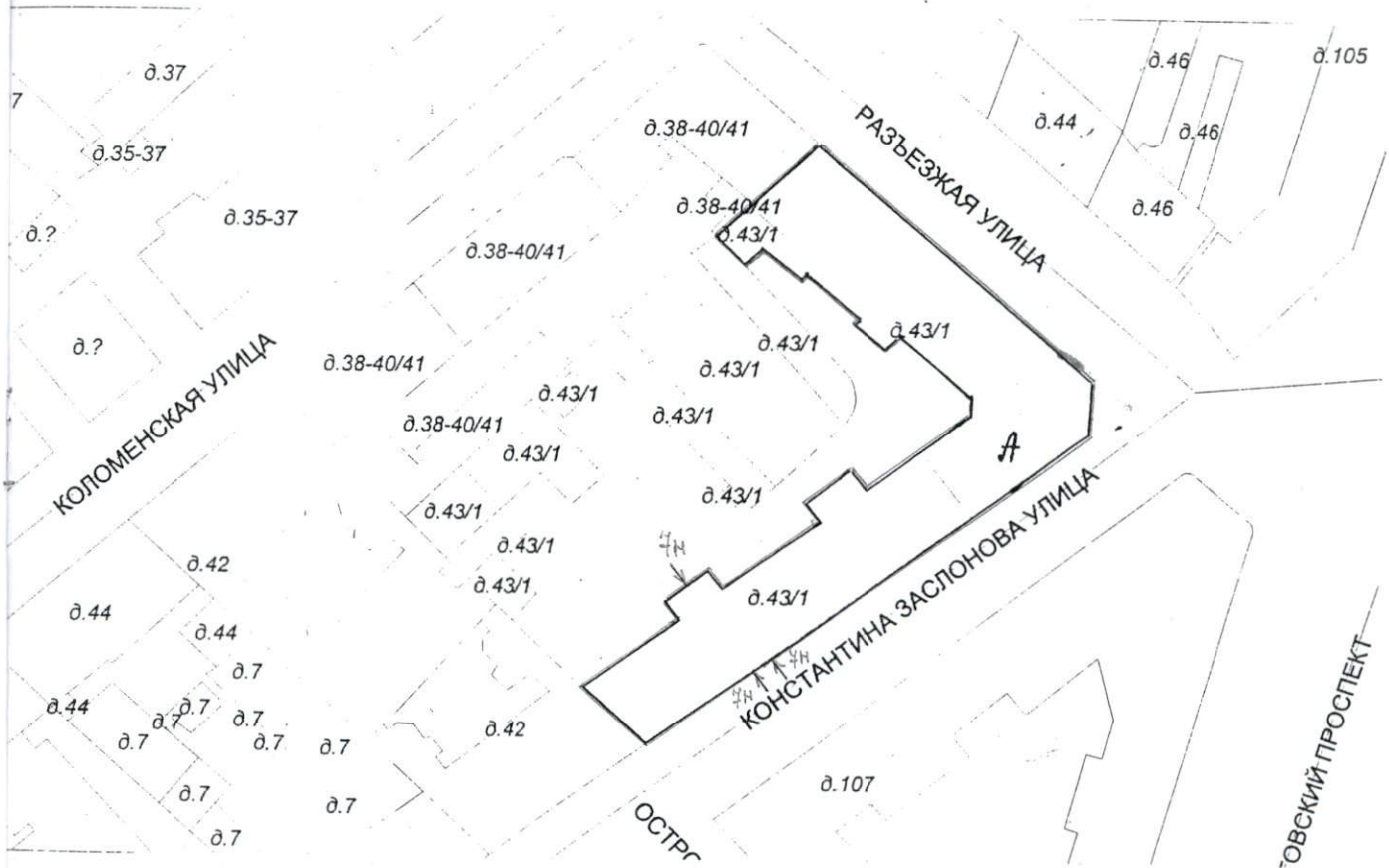
М.П. 31 Января 2002 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

вкв № 31/755

адрес объекта: 191119, г. Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д.43/1, лит.А

кадастровый адрес: Разъезжая ул., д.43; ул. Константина Заслонова, д.1



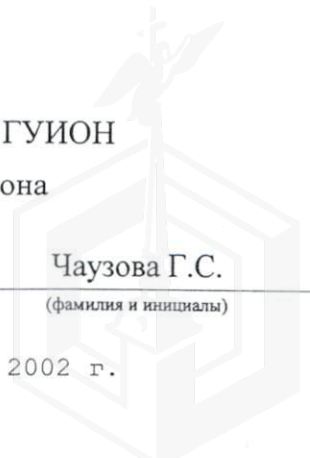
— границы первичного объекта недвижимости



Начальник Филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Центрального района

(подпись)



Чаузова Г.С.

(фамилия и инициалы)

М.П. 31 Января 2002 г.

СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Адрес строения (с указанием литеры) _____

191119, г. Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 43/1, лит. А

1.1 Описание адреса (для угловых и сквозных строений):
Разъезжая ул., д. 43; ул. Константина Заслонова, д. 1

2. Характеристика типа и качества строения

2.1. Капитальность

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Деревянное

2.2. Суммарная площадь нежилых помещений

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв.м.
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв.м.

3. Характеристика помещения*

3.1. Номер помещения (части) 7-Н

3.2. Занимаемые этажи**

<input type="checkbox"/>	1-ый этаж
<input type="checkbox"/>	2-ой этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

3.3. Тип входа

<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.4. Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.5. Площадь помещения (кв.м): 100,9

3.6. Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду: *** ---

3.7. Площадь мест общего пользования в помещении: *** ---

3.8. Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м): 100,9

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.):

В помещении выявлена перепланировка без утвержденного проекта – оборудован выход на улицу, снесена перегородка, пробит проем в кап.стене. Документы выполнены с планировкой по состоянию на 1997г. Справка составлена с учетом выявленных изменений.

Исполнитель: Лос /Парамонова М.В./

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района

Чаузова Г.С./

Дата: 31.01.2002г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Прешито, пронумеровано и
скреплено печатью _____
_____ листов

Ведущий специалист Отдела Северо-
Западного и Центрального
направлений УИФ

_____ И.Ю.Иванов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

18.05.2017 № 04-22-2143/4 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 3094/19 от 16.05.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г.Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 43/1, литера А, пом.7-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель



Г.Р. Аганова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

1016

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 6112 Дата 22.05.17
Канцелярия 331-35-49