РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191025, г.Санкт-Петербург, Колокольная улица, д. 3, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 168,00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1,00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 627 Координата Y: 93 482

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527,000
Арендный	0,700
Местоположения	1,426
Площади	0,998
Занимаемых этажей	0,900
Состояния помещения	1,000
Входа в помещение	1,000
Типа здания	1,000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1,000
- канализации	1,000
- отопления	1,000
- электричества	1,000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 541,749
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 541,749

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1,431646502

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 054 432,40 руб. в квартал: 513 608,10 руб. в месяц: 171 202,70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 228,77 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 168,00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 054 432,40 руб. в квартал: 513 608,10 руб. в месяц: 171 202,70 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 054 432,40 руб. в квартал: 513 608,10 руб. в месяц: 171 202,70 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 228,76 руб.

Дата расчета: 05.07.2017 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-06-06)

Осмотр 2017-06-06 Адрес: Санкт-Петербург, Колокольная ул., дом № 3, литера А, помещение 2-Н

Фото 1

Фото 2

Адрес объекта | Общий план фасада

Фото 3

Фото 4

Отдельный вход с улицы

Фото 5

Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Крамарев А.И.
Реестровый номер 2297
+7 (812) 777-27-27 Доб._226
pochta@property-fund.ru

Фото 7

Фото 8

Внутреннее состояние помещения

Фото 9

Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Фото 11

Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Крамарев А.И.
Реестровый номер 2297
+7 (812) 777-27-27 Доб._226
pochta@property-fund.ru

Фото 13

Фото 14

Внутреннее состояние помещения

Фото 15

Фото 16

Внутреннее состояние помещения

Фото 17

Фото 18

Отдельный вход со двора

Внутреннее состояние помещения

Крамарев А.И.
Реестровый номер 2297
+7 (812) 777-27-27 Доб._226
pochta@property-fund.ru

 Фото 19	 Фото 20
Внутреннее состояние помещения	
 Фото 21	 Фото 22
Внутреннее состояние помещения	

Крамарев А.И.
Реестровый номер 2297
+7 (812) 777-27-27 Доб._226
pochta@property-fund.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 06.07.2017 № 99/2017/22287369

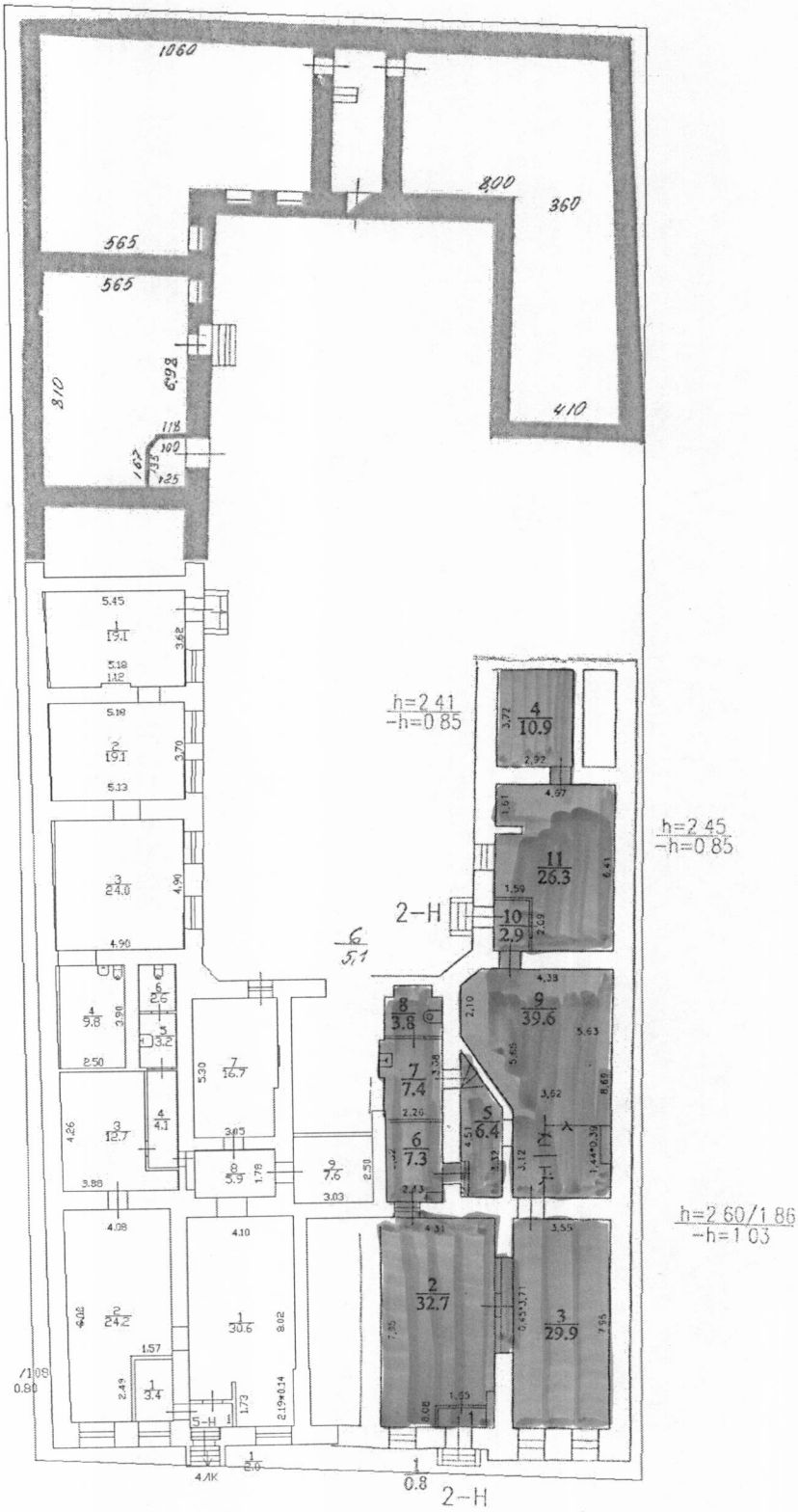
На основании запроса от 06.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2017 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		78:31:0001135:3330
	Адрес:		Г. Санкт-Петербург, ул Колокольная, д 3, литера А, пом 2-Н
2.	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Санкт-Петербург
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации права:	16.09.1998
		номер государственной регистрации права:	4502.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись, М.П.)	(инициалы, фамилия)

ЦОКОЛЬНЫЙ


1060
800
360
565
565
810
410
h=2 41
-h=0 85
h=2 45
-h=0 85
2-Н
h=2 60/1 86
-h=1 03
2-Н

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3

"11" июля 2016 г. № 78/201/16-211964	
Кадастровый номер:	78:31:0001135:3330
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001135
Предыдущие номера:	78:31:1135:0:26:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001135:3017
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	168.0
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Колокольная, д 3, литера А, пом 2-Н
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	——
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	——
8	Кадастровая стоимость (руб.):	17509974.08
9	Сведения о правах: Собственность, № 4502.1 от 16.09.1998, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: ——	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: ——	
12	Сведения о кадастровых инженерах: ——	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ——
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ——
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ——
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

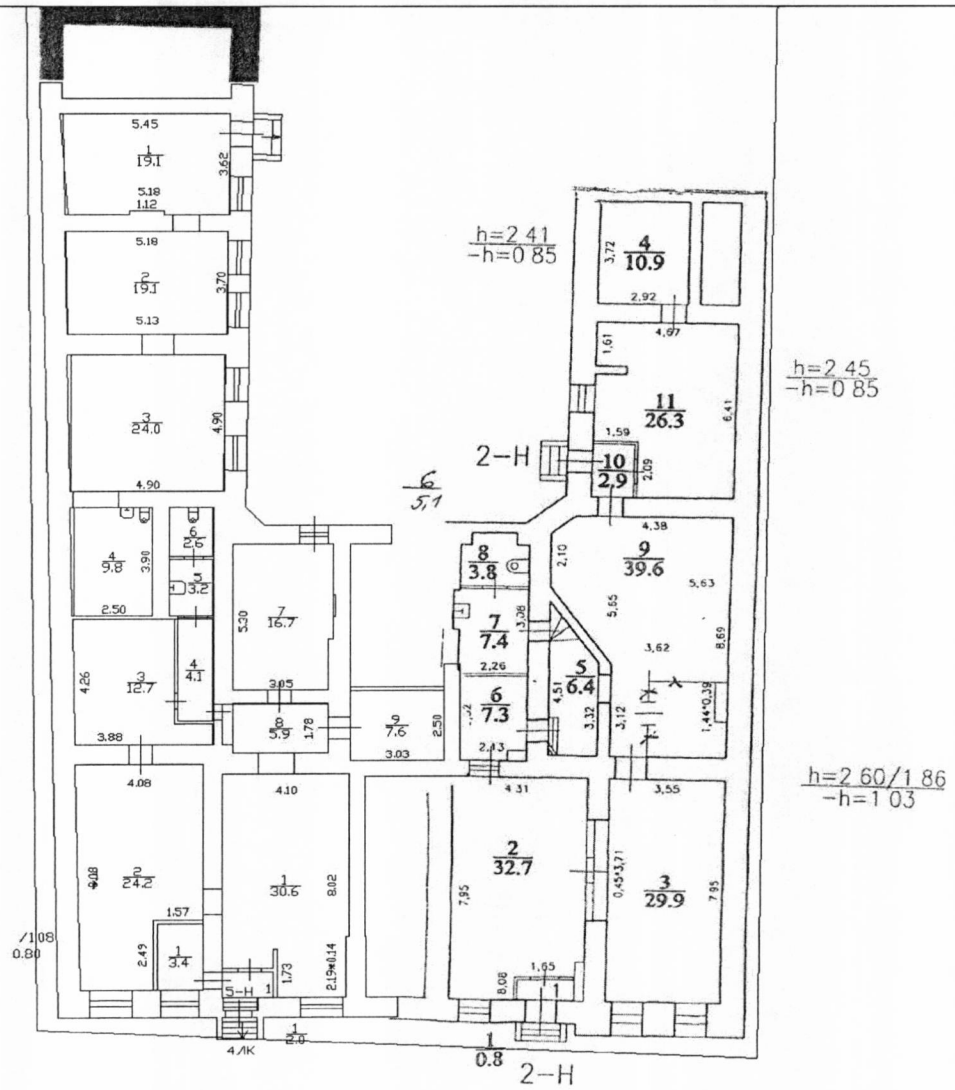
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3

"11" июля 2016 г. № 78/201/16-211964	
Кадастровый номер:	78:31:0001135:3330

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1: 253

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3

"11" июля 2016 г. № 78/201/16-211964	
Кадастровый номер:	78:31:0001135:3330

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Аренда (в том числе субаренда)

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Колокольная улица		
Номер дома	3	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Колокольная улица, дом 3

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

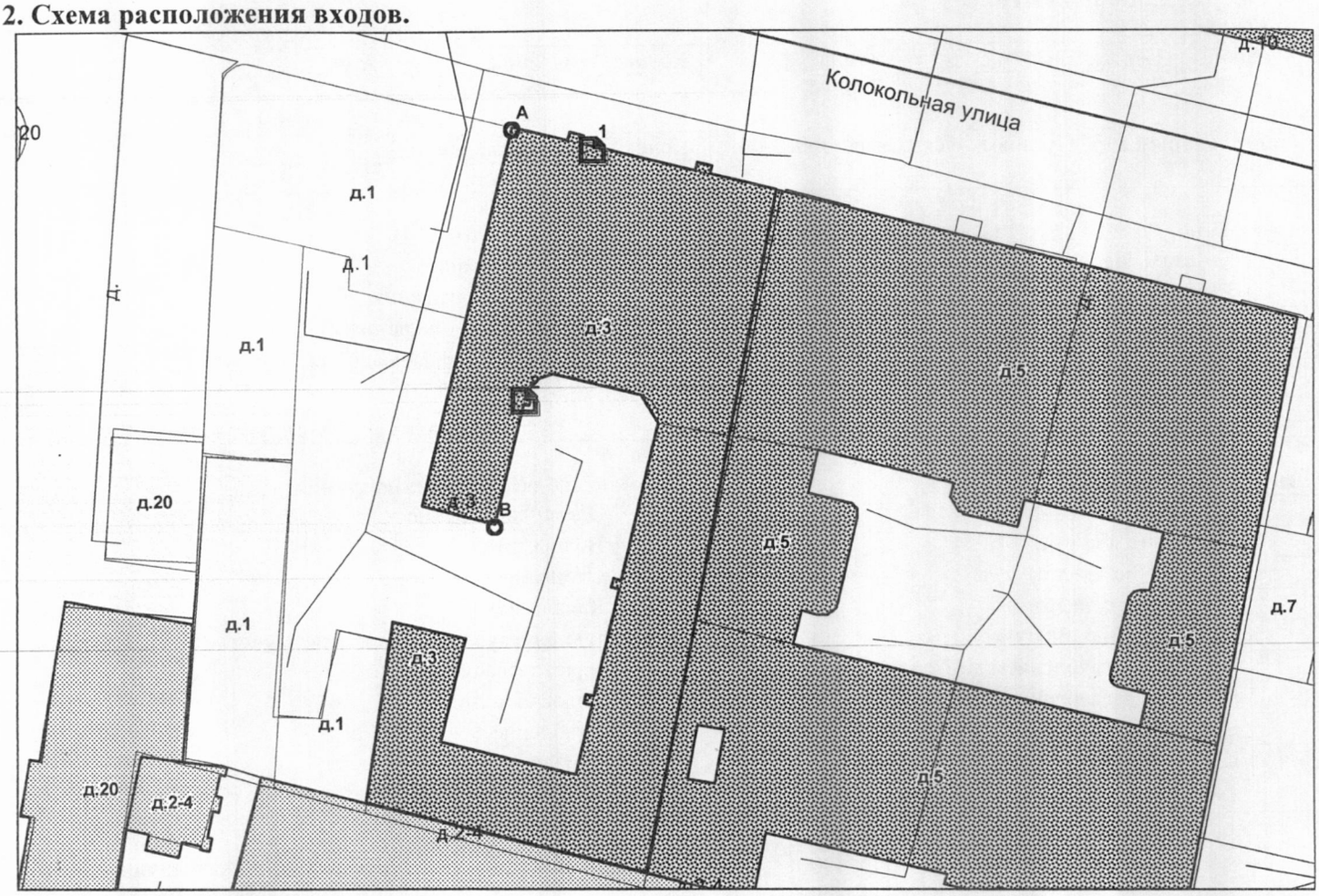
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**168.0**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	168.0	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	168.0	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	По состоянию на 2010 год.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115627.07	93482.02	
2	В	2	115621.65	93462.39	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Район:

ПИБ Центрального района: Л.Г. Панина Центральный

Дата: 14 июля 2016 года

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2017 № 99/2017/18873751			
Кадастровый номер:		**78:31:0001135:3330**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001135
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1135:0:26:1

Адрес:	Санкт-Петербург, ул Колокольная, д 3, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	168
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	17509974.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001135:3017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2017 № 99/2017/18873751			
Кадастровый номер:		**78:31:0001135:3330**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 4502.1 от 16.09.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение КУГИ №839-р от 22.06.1998
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО
ПАО "Ленэнерго"
№ 183355

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-262 от "18" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Колокольная ул., д.3, лит.А, пом.2Н

№ 13

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №4662 (через распределительную сеть дома)	ПС 542 (ф.542-202, ф.542-207, РТП 640)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №4662 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 3 лит. А по Колокольной ул. (через распределительную сеть дома.)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

Председатель

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

АН Луняк

Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

Кальсин В.А.
494-36-86
16-262-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.02.2017 № 04-22-599/36 -С
На № ***895/19*** от ***15.02.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель С.Е. Иванов

Реестровый номер
2297
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2523 07.03.17

78/052/600/2016 - 2060

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.09.2016 № 78/001/036/2016-6150

На основании запроса от 22.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:31:0001135:3330
	наименование объекта:		Нежилое помещение
	назначение объекта:		конторское
	площадь объекта:		168 кв.м
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		цок
	номера на поэтажном плане:		2Н
	адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, Колокольная улица, д.3, лит.А, пом.2-Н
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 4502.1 от 16.09.1998
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1. вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.01.2013
	номер государственной регистрации:		78-78-42/025/2012-302
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		по 14.05.2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСНЕРУД", ИНН: 7805578541
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 15.05.2012 №10-А182695(Т), дата регистрации 12.01.2013, №78-78-42/025/2012-302; Дополнительное соглашение №1 от 15.05.2012 к договору аренды от 15.05.2012 №10-А182695(Т)
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Романенко Алексей Викторович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА — Попов С. М.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 1
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
БРЯТОВА ЮЛИЯ ВИТАЛЬЕВНА

11:00
29 СЕН 2016

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)