

А К Т

Обследования помещения

№ 13

09.09.2012

(дата)

Санкт-Петербург, 7-ая Советская улица, дом № 6 квартира № 37

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010, № 776-р от 17.08.2011 в составе:

председателя комиссии:

Петровой Н. В.

Заместителей председателя:

Попова Д.А.

Сербиновой Е.В.

И членов комиссии:

Долгополого М. Н

Овчинникова М.Е.

Юрковой Т.И.

Бальгиной Г. И.

Соколовой Л.Н.

Брижахиной Л. М.

Кондратьевой Л.И.

Сергеева А. В.

Чаузовой Г.С.

Заместителя главы администрации
Центрального района.

первого заместителя главы администрации
Центрального района
заместителя директора Санкт-Петербургского
Государственного учреждения «Жилищное
агентство Центрального района Санкт-
Петербурга».

Заместителя начальника жилищного отдела
администрации Центрального района.

Начальника отдела строительства и
землепользования администрации
Центрального района.

Начальника сектора жилищно-коммунального
хозяйства отдела районного хозяйства
администрации Центрального района.

ведущего инженера сектора МВК Санкт-
Петербургского государственного учреждения
«Жилищное агентство Центрального района
Санкт-Петербурга».

инженера сектора МВК Санкт-Петербургского
государственного учреждения «Жилищное
агентство Центрального района Санкт-
Петербурга»

Заместителя начальника Центрального отдела
Управления Федеральной Службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу.

Заместителя начальника отдела
экономического контроля Департамента
Росприроднадзора по Северо-Западному
округу.

старшего государственного инспектора
Центрального района по пожарному надзору
отдела надзорной деятельности Центрального
района Управления надзорной деятельности
Главного Управления Министерства Р.Ф. по
делам гражданской обороны, чрезвычайным
ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий по Санкт-Петербургу.
Начальника филиала Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия

Тратникова Е.И.

Представителя

Представителя

Представителя

Секретаря:

Прворовой Н.А.

При участии приглашенных экспертов:

И приглашенного собственника помещения

или уполномоченного им лица:

Произвела обследование квартиры по заявлению Ниловой С.Г. и составила настоящий акт обследования квартиры № 37 д. 6 по 7-й Советской улице.

Многоквартирный дом № 6 по 7-й Советской ул. 1910 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 37 – двухкомнатная, отдельная, общей площадью 58.60 кв.м., в том числе жилой 27.00 кв.м. находится в частной собственности, расположена на 6-м последнем мансардном этаже дворового флигеля.

Чердачное перекрытие над квартирой выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением, которые опираются на продольные несущие стены. Поверх дощатого наката, уложенного по балкам перекрытия, устроена глино-кирпичная смазка и засыпка в виде строительного мусора. Снизу к балкам крепится подшивка из досок и штукатурке по дранке. Деревянные балки и дощатое заполнение чердачного перекрытия в примыкании к наружной стене в зоне протечек поражены гнилью до полного сечения. Часть межбалочного заполнения и штукатурного слоя перекрытия обрушены. Состояние чердачного перекрытия над квартирой № 37 аварийное с угрозой самопроизвольного обрушения. Наружные деревянные стены мансарды поражены гнилью до полного сечения. Состояние деревянных наружных стен недопустимое.

Жилое помещение квартиры не соответствует п. 10 требований, предъявляемым к жилым помещениям согласно «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2008 в редакции постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Центрального района».

Заместителя начальника Государственной Жилищной Инспекции Санкт-Петербурга Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (по согласованию).

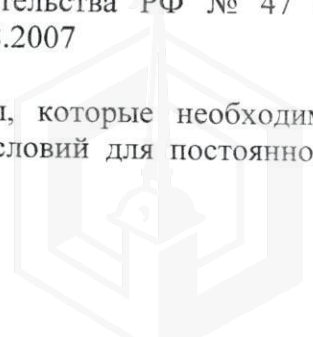
Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском и Центральном районах. (по согласованию).

Комитета по градостроительству и архитектуре (по согласованию).

начальника сектора межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Не приглашались.

Ниловой С.Г.

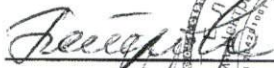


Комиссия приняла заключение:

О несоответствии жилого помещения квартиры № 37 многоквартирного дома № 6 по 7-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

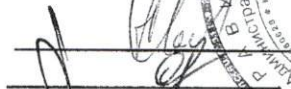
Приложение: Техническое заключение по результатам обследования участка чердачного перекрытия над квартирой № 37 по адресу: СПб, 7-ая Советская ул., д. 6 ООО «Жилкомэксперт» от 2011, характеристика жилой площади, технический паспорт.

Председатель межведомственной комиссии

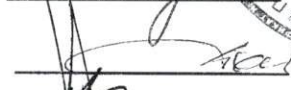


Петрова Н.В.

Заместители председателя

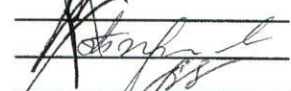


Попов Д.А.

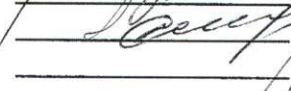


Сербинова Е.В.

Члены межведомственной комиссии



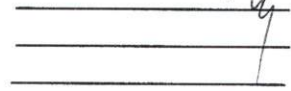
Долгополый М.Н.



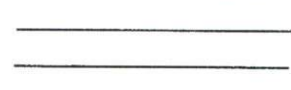
Овчинников М.Е.



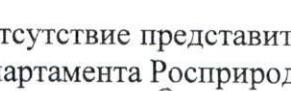
Юркова Т.И.



Бальгина Г.И.



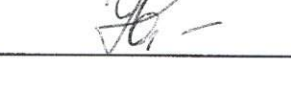
Соколова Л.Н.



Брижахина Л.М.



Кондратьева Л.И.



Сергеев А.В.



Чаузова Г.С.



Тратников Е.И.

Представитель Ростехнадзора по СЗФО

Представитель Роспотребнадзора

Представитель КГА

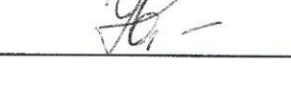
Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, Роспотребнадзора, Департамента Росприроднадзора, ГЖИ, КГА.

Секретарь:



Проворова Н.А.

Приглашенные собственники:



Нилова С.Г.





Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№

12

13.09.2012

(дата)

Санкт-Петербург, 7-ая Советская улица, дом № 6 квартира № 37.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010, № 776-р от 17.08.2011 в составе:

председателя комиссии:

Петровой Н. В.

Заместителей председателя:

Попова Д.А.

Сербиновой Е.В.

И членов комиссии:

Долгополого М. Н

Овчинникова М.Е.

Юрковой Т.И.

Бальгиной Г. И.

Соколовой Л.Н.

Брижахиной Л. М.

Кондратьевой Л.И.

Сергеева А. В.

Заместителя главы администрации
Центрального района.

первого заместителя главы администрации
Центрального района
заместителя директора Санкт-Петербургского
Государственного учреждения «Жилищное
агентство Центрального района Санкт-
Петербурга».

заместителя начальника жилищного отдела
администрации Центрального района.

Начальника отдела строительства и
землепользования администрации
Центрального района.

Начальника сектора жилищно-коммунального
хозяйства отдела районного хозяйства
администрации Центрального района.

ведущего инженера сектора МВК Санкт-
Петербургского государственного учреждения
«Жилищное агентство Центрального района
Санкт-Петербурга».

инженера сектора МВК Санкт-Петербургского
государственного учреждения «Жилищное
агентство Центрального района Санкт-
Петербурга»

заместителя начальника Центрального отдела
Управления Федеральной Службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу.

Заместителя начальника отдела
экономического контроля Департамента
Росприроднадзора по Северо-Западному
округу.

старшего государственного инспектора
Центрального района по пожарному надзору
отдела надзорной деятельности Центрального
района Управления надзорной деятельности
Главного Управления Министерства Р.Ф. по
делам гражданской обороны, чрезвычайным
ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий по Санкт-Петербургу.

Чаузовой Г.С.

Начальника филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро Центрального района».

Тратникова Е.И.

Заместителя начальника Государственной Жилищной Инспекции Санкт-Петербурга Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (по согласованию).

Представителя

Представителя

Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском и Центральном районах. (по согласованию).

Представителя

Комитета по градостроительству и архитектуре (по согласованию).

Секретаря:

Проворовой Н.А.

начальника сектора межведомственной комиссии Санкт-Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

При участии приглашенных экспертов:

Не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Ниловой С.Г.

По результатам рассмотренных документов: Технического заключения по результатам обследования участка чердачного перекрытия над квартирой № 37 по адресу: СПб, 7-ая Советская ул., д. 6 ООО «Жилкомэксперт» от 2011, характеристики жилой площади, технического паспорта.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 04.04.2012, № 13

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 37 – двухкомнатная, отдельная, общей площадью 58.60 кв.м., в том числе жилой 27.00 кв.м. находится в частной собственности, расположена на 6-м последнем мансардном этаже дворового флигеля.

Чердачное перекрытие над квартирой выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением, которые опираются на продольные несущие стены. Поверх дощатого наката, уложенного по балкам перекрытия, устроена глино-кирпичная смазка и засыпка в виде строительного мусора. Снизу к балкам крепится подшивка из досок и штукатурке по дранке. Деревянные балки и дощатое заполнение чердачного перекрытия в примыкании к наружной стене в зоне протечек поражены гнилью до полного сечения. Часть межбалочного заполнения и штукатурного слоя перекрытия обрушены. Состояние чердачного перекрытия над квартирой № 37 аварийное с угрозой самопроизвольного обрушения. Наружные деревянные стены мансарды поражены гнилью до полного сечения. Состояние деревянных наружных стен недопустимое.

Жилое помещение квартиры не соответствует п. 10 требований, предъявляемым к жилым помещениям согласно «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2008 в редакции постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007

Комиссия приняла заключение:

7-ой 3-ей О несоответствии жилого помещения квартиры № 37 многоквартирного дома № 6 по Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к заключению: Техническое заключение ООО «Жилкомэксперт» от 2011 года., характеристика жилой площади, справка о регистрации, технический паспорт, акт МВК от 04.04.2012 № 13

Председатель межведомственной комиссии

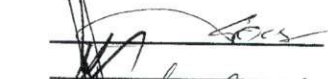

Петрова Н.В.

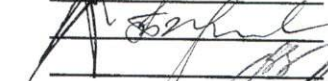
Заместители председателя



Пономарев Д.А.

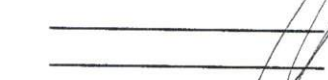

Сербинова Е.В.


Члены межведомственной комиссии

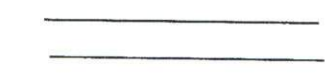

Долгопольный М.Н.



Овчинников М.Е.

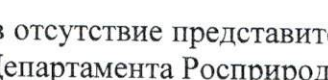

Юркова Т.И.

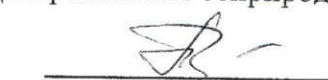

Балыгина Г.И.

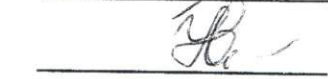

Соколова Л.Н.


Брижахина Л.М.


Кондратьева Л.И.


Сергеев А.В.


Чаузова Г.С.


Тратников Е.И.

Представитель Ростехнадзора по СЗФО

Представитель Роспотребнадзора

Представитель КГА

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, Роспотребнадзора, Департамента Росприроднадзора, ГЖИ, КГА

Секретарь:


Проворова Н.А.

Приглашенные собственники:


Нилова С.Г.

Исполнительно не Юр. Сл. Председатель Петрова Н.В. 04.06.2012



Пролітано і скреплено
печатью _____ листа
Секретарь, МВК _____
П.Н. Куралев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

08.06.2012№ 543

**О признании жилого помещения
 по адресу: Санкт-Петербург,
 7-я Советская ул., д. 6, кв. 37
 непригодным для проживания
 и подлежащим ремонтно-
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 6, кв. 37 непригодным для проживания на основании заключения межведомственной комиссии Центрального района от 13.04.2012 № 12 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителей главы администрации Петрову Н.В. и Алексеева Е.П. по принадлежности вопросов.

Глава администрации

М.Д.Щербакова



Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела
 М.Л.Шкарова
 16.07.2012



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2905		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001423:2333	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001423	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул 7-я Советская, д 6, литера А, кв 37	
Площадь, м²:		58.6	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 6	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		5703699.53	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001423:2006	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2905	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001423:2333
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-80/021/2014-059 от 15.08.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





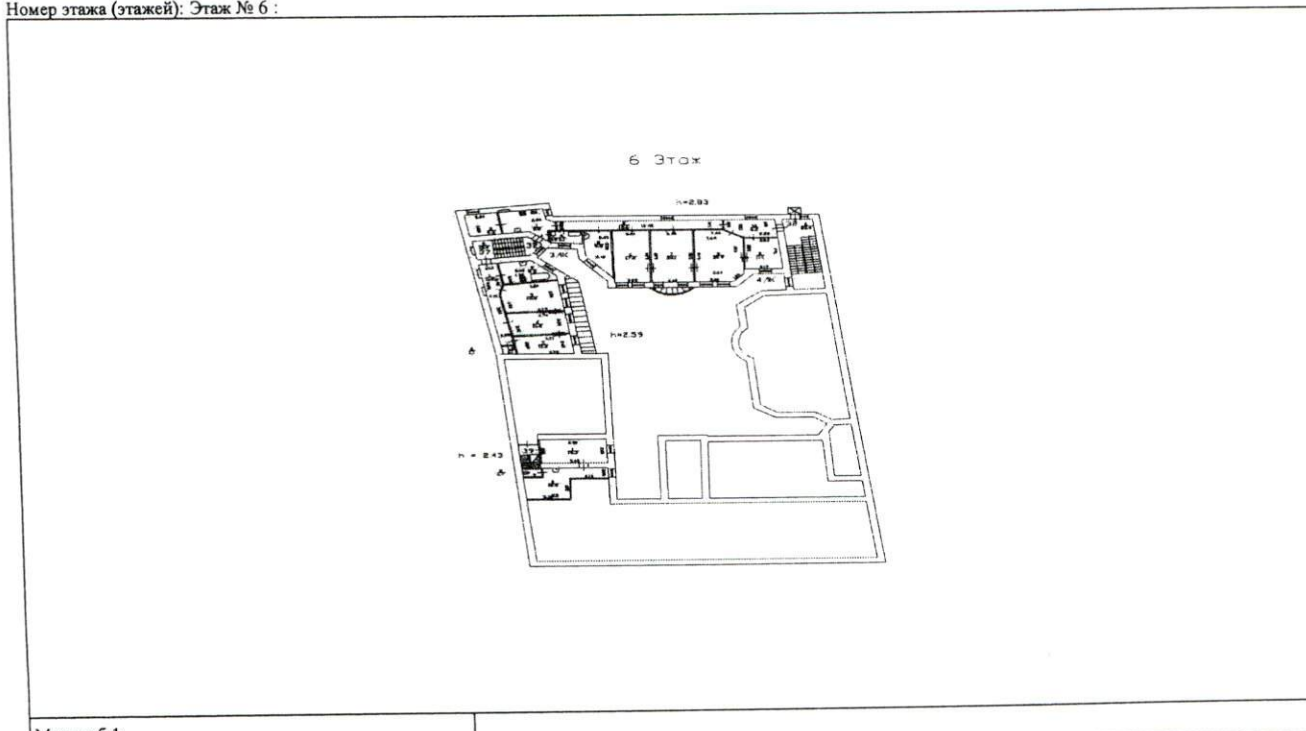
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2905			
Кадастровый номер:		78:31:0001423:2333	

Номер этажа (этажей): Этаж № 6 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 850/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 7-я Советская улица

дом № 6 корпус _____ кв. № 37

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1860-1910

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7(5-6-7) , подвал , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: металлические балки с , деревянные и , металлические балки с
деревянным металлические балки с бетонным заполнением
заполнением деревянным заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	6	этаже, состоит из	2	комнат,		
жилой площадью	27,0	кв.м., общей площадью	58,6	кв.м., высота	2.59	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

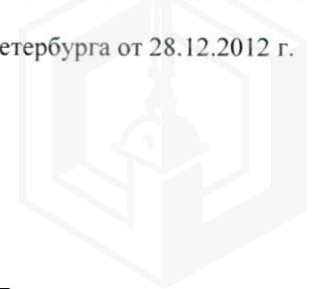
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 345595 (Триста сорок пять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	11.0		11.0			
2	2	кухня	8.3		8.3			
3	3	комната	15.6	15.6				
4	4	кладовая	11.2		11.2			
5	5	комната	11.4	11.4				
6	6	туалет	1.1		1.1			
Итого			58.6	27.0	31.6			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





Дополнительные сведения: На (кухне ч.п. 2) установлена ванна. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель (Николаенко В.Н.) 21 апреля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района Л.Г. Панина
М.П. (Ф.И.О.)



Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/6 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193130, г. Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 6, литер А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
3579
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **2537** Дата **09.03.17**
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 217-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 6, кв. 37.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 13.04.2012 № 12) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

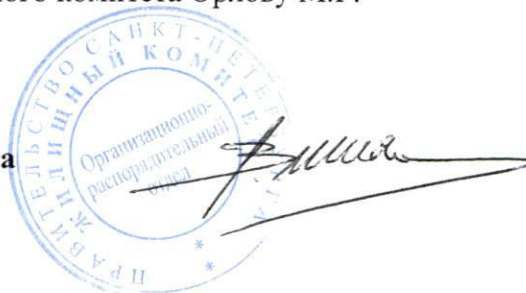
6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 21.04.2014 № 214-р/р

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 6, кв. 37

