

рц

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

01.03.2016

303-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 14, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.01.2016 № 5-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 16.09.2011 № 146-р»:

1. Осуществить продажу многоквартирного жилого дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 14, литера А, общей площадью 111,6 кв.м, кадастровый № 78:40:0910601:3016 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 14, литера А, кадастровый № 78:40:0910601:21, площадью 1311 кв.м (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: I кв. 2016 г. – III кв. 2016 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (далее - Закон) разборку аварийных конструкций Объекта, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом, и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, и возведение в течение 42 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объекта недвижимости при условии восстановления внешнего облика Объекта, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет по управлению городским имуществом и Комитет финансов сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от «01» 03 2016 г.

№ 303-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 14, литера А</p>	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-5 (Красносельский район Санкт-Петербурга).</p>
<p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 14, литера А</p>	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и</p>

инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ЗРЗ 3-5) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красносельский район Санкт-Петербурга).

Часть Земельного участка площадью 21 кв.м находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне водного объекта.

Земельный участок расположен в охранной зоне газораспределительной сети.



рч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

10. 10. 2016

№ 2 4 2 9 -рз

О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 01.03.2016 № 303-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2016 № 303-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 14, литера А», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: IV кв. 2016г. – III кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
« 10. » 10. 2016 г. *О. П. Валыкина*

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4844 Дата 12.10.16
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001
Комитет по градостр. и арх.

На № 2778/33

Богданова

№ 221-5-41322/16
от 25.08.2016



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Красносельского
района Санкт-Петербурга

Дирко

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 14, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

T1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия установлены (ЗРЗ 3-5).
Объекты культурного наследия не выявлены.

Одним из требований общих режимов для охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта не допускается снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае

Реестровый номер

567

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 3881 Дата 29.08.2016

Канцелярия 331-35-49

Иванова А.В.

29.08.16

разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга;

исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов - построенные до 1917 г.(год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2- этажные здания - построенные до 1917 г.

По данным единой региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационной системы Комитета» год постройки испрашиваемого здания - до 1917 г.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г.

№ 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

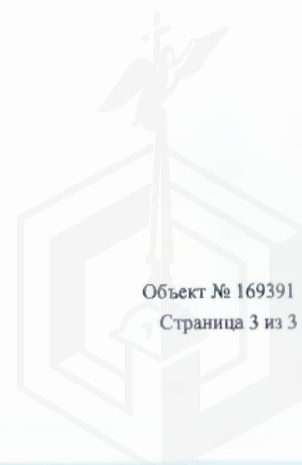
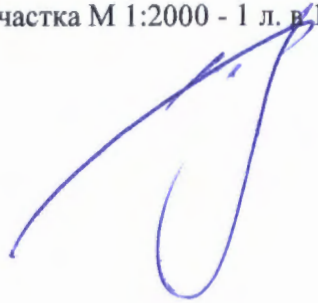
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

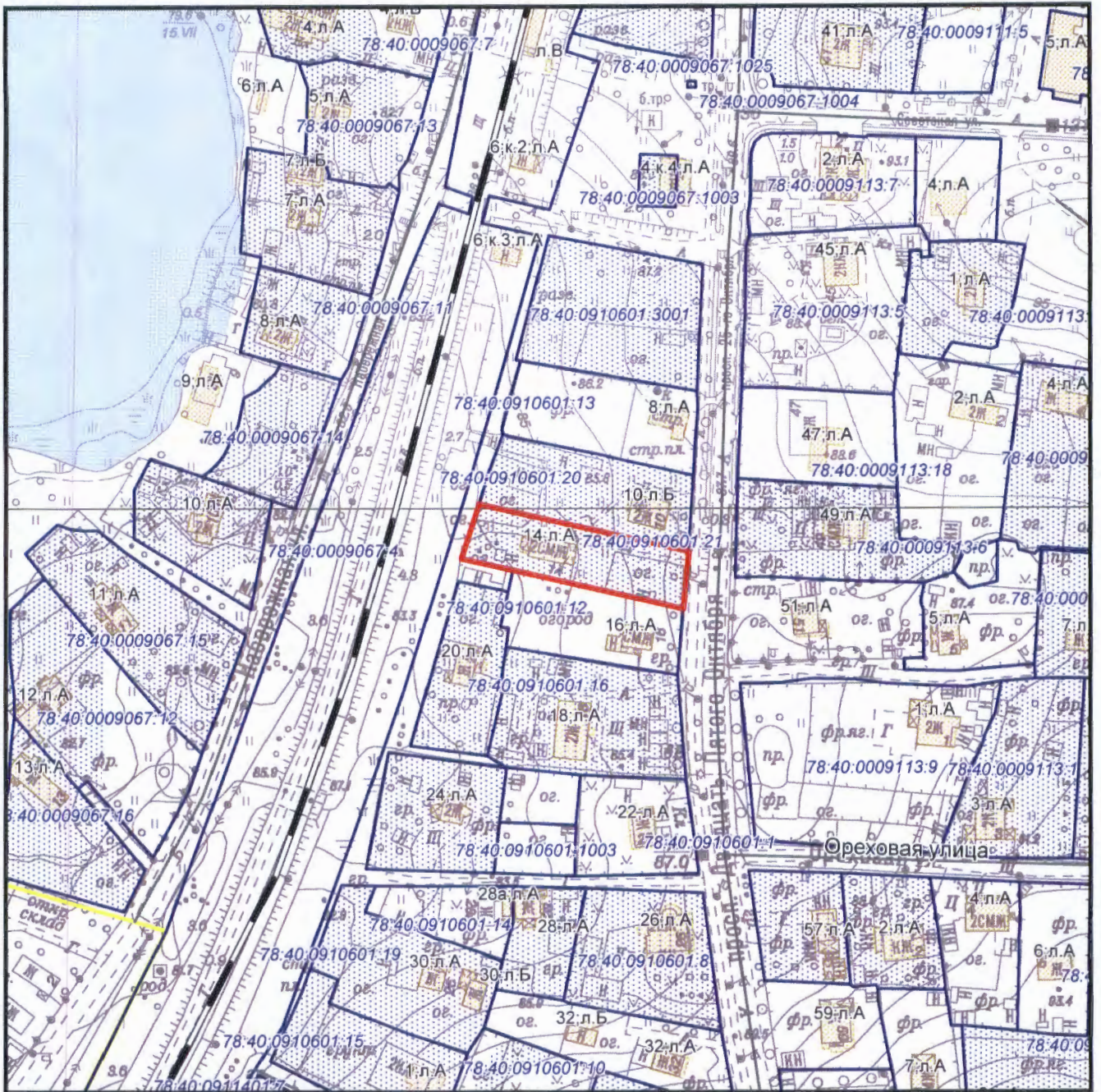
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— ориентирующие границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

Н.В.Кудрявцева

Подпись:

Дата: 18.08.2016

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 14, лит. А.

Приложение к письму КГА

25 АВГ 2016

от

№

224-5-41324/16

М 1:2000

1726-03,1826-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

20.10.2016 № 78180/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5,
г. Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 04.10.2016 № 3510/33 (вх. КИО СПб от 06.10.2016 № 122068-16)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 20.10.2016
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0910601:21 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

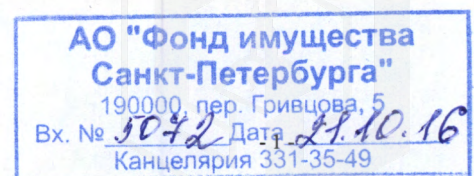
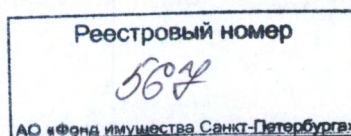
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов),

имеет площадь 1311 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона сетей связи и сооружений связи.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:40:0910601:3016	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- водоохранная зона водного объекта,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- охранный зона газораспределительной сети,
- охранный зона сетей связи и сооружений связи.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *частично огороженная территория (здание в аварийном состоянии, хозяйственные постройки, огород, грунтовый проезд).*

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга. Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0910601:3016 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления

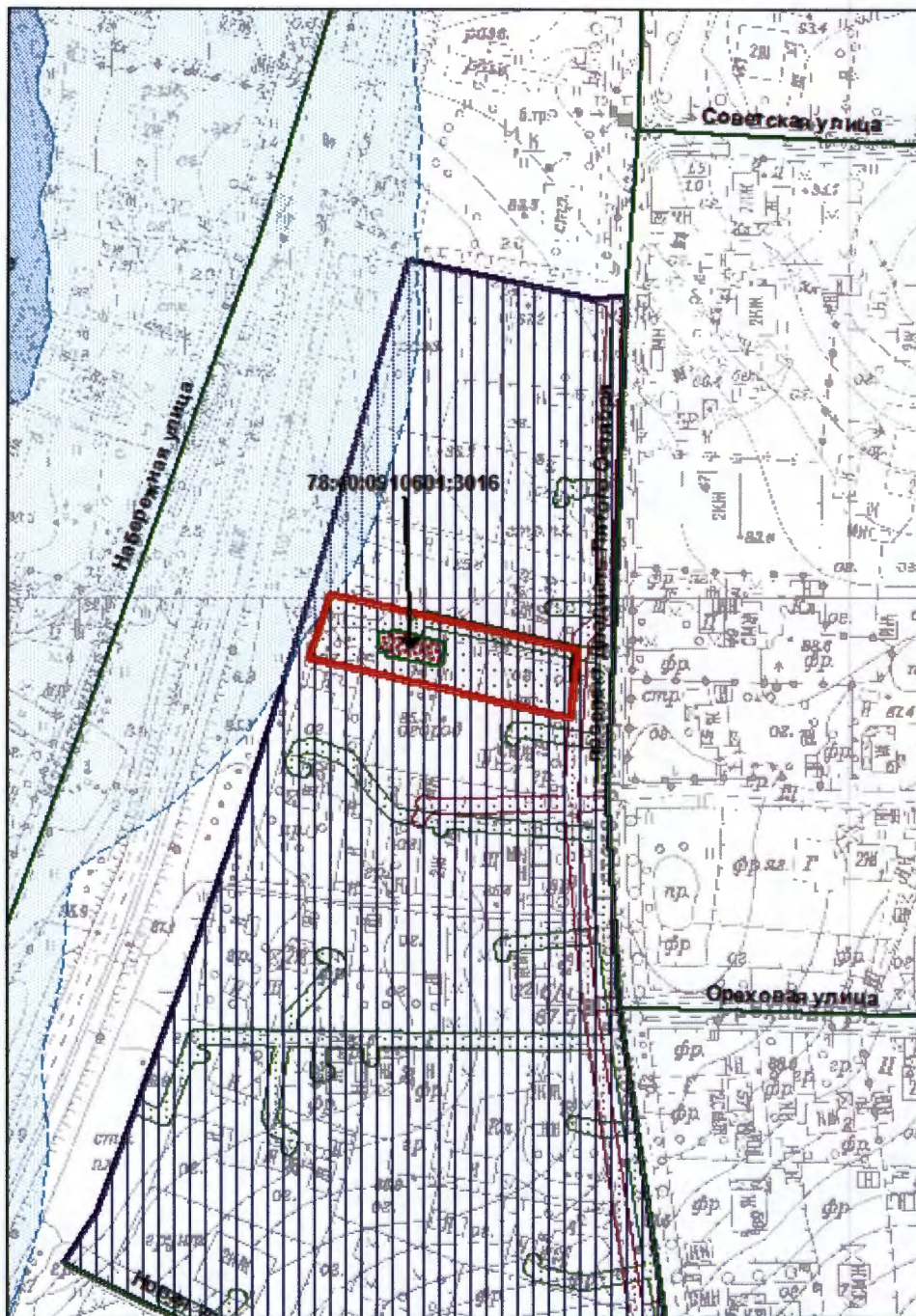


Н.Ю.Прошлецова



**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября,
 дом 14, литера А
 Кадастровый номер 78:40:0910601:21**

Площадь испрашиваемого земельного участка 1311 кв. м.



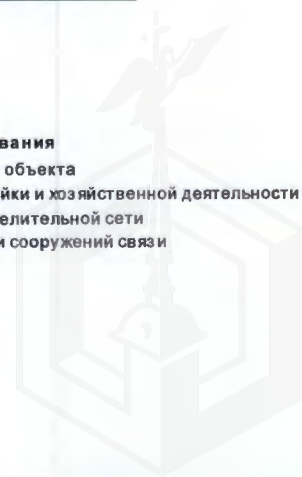
М 1:2000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Зоны особого режима использования

- водоохранная зона водного объекта
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона сетей связи и сооружений связи





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

02 ФЕВ 2017 № 04-23-238 - 1

На № 360/33 от 23.01.2017

Рег. № 04-23-238 от 26.01.2017

КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 16 (27) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красносельский район).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на

Регистровый номер
567
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 12/19 Дата 07.02.17
Компьютер 231.25.10

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

1.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)27:

1.3.1. Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш.

1.3.2. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимы, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)27:

3.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,12 га.

3.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 %.

4. Ценные элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

4.1.1. Историческая система расселения:

а) дачные поселки – Дудергоф;

б) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

4.2.1. Исторический рельеф:

а) Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

4.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

пр. Двадцать Пятого Октября, Ореховая ул., Республиканская ул., Советская ул., Театральная ул., проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железно-дорожная станция и Можайская.

Охраняются: трассировка железно-дорожной ветки и местоположение железно-дорожной станции.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф:

вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

б) доминанты:

больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы и виды с площадок обзора:

панорамы:

природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы;

г) основные визуальные направления:

на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны



Е. В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

18 ОКТ 2016 № 2-18017/16-0-1
На № 3511/33 от 04.10.2016
Рег. № 2-18017/16-0-0 от 06.10.2016

На Ваш запрос предоставить информативную справку о здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А (далее – здание), сообщаем следующее.

1. Рассматриваемое здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН) и расположено вне границ территорий ОКН. К зданию непосредственно не примыкают ОКН.

2. Согласно информации, содержащейся в паспорте на многоквартирный дом (по состоянию на 12.12.1972), материалы наружных и внутренних капитальных стен здания по вышеуказанному адресу рубленые из бревен; шлакобетонные. Год постройки - до 1917 года, в связи с чем, здание является историческим.

Здание формирует уличный фронт проспекта Двадцать Пятого Октября.

3. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, рассматриваемое здание расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-5 (Красносельский район Санкт-Петербурга).

4. Согласно общему режиму в ЗРЗ 3-5 (п.1.2.а) не допускается:

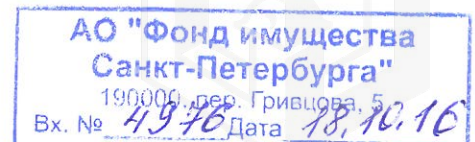
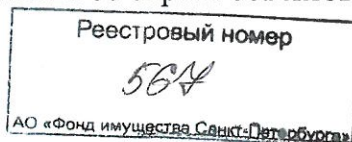
- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Согласно общему режиму в ЗРЗ 3-5 (п.1.2.б) допускается:

- снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

5. Снос (демонтаж) здания по вышеуказанному адресу возможен, в случае, если по результатам технического обследования будет доказана аварийность конструкций с последующим восстановлением внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки.

Согласно поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014, а так же п.5. протокола №311 от 18.01.16 КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.



Дополнительно сообщаем, что представляемые материалы должны соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...».

Приложение: Режим ЗРЗ 3-5 (2 листа).

Начальник сектора периферийных районов
отдела зон охраны центральных и периферийных
районов управления зон охраны



И.В. Меншиков



ЗРЗ 3-5

(Красносельский район Санкт-Петербурга)

1.2. Общий режим использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2.6.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания (строения) со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши.

2.6.2.3.2. Особые требования в ЗРЗ 3-5:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (строений): высота застройки – не более 8 м;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

Приложение 1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

б) дачные поселки – Дудергоф;



г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.1. Исторический рельеф:

б) Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

1.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

б) улицы:

пр. Двадцать Пятого Октября, Ореховая ул., Республиканская ул., Советская ул., Театральная ул., проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожная станция и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

б) рельеф:

вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

е) панорамы и виды с площадок обзора:

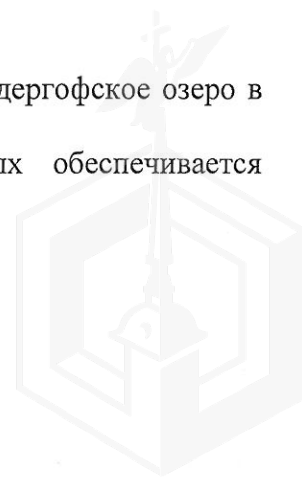
панорамы:

природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы;

ж) основные визуальные направления:

на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.10.2015 г. № *14396-5-1-1*

На № 3445/33 от 16.09.2015

О предоставлении учетных данных

Шванцов АВ
13.10.15

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Платонов А.А.

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления
МЧС России по Санкт-Петербургу объект недвижимости, расположенный по
адресу: Санкт-Петербург, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 14, лит. А
не является объектом гражданской обороны.

Начальник Главного управления

А.Г. Аникин

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 79 / 08 от 29.05.2008г.

Санкт – Петербург, Можайский, ул. 25-го Октября, д.14, литер А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Красносельского района Санкт - Петербурга от 29.05.2008г. № 1104,

в составе председателя Васильев В.М.- заместитель главы администрации Красносельского района

Заместителей председателя комиссии:

Хуторов В.С.-начальник отдела районного хозяйства администрации района

Терешкин В.И.-заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб»

и членов комиссии:

Бубнова Е.С.-главный специалист-эксперт ТО Управления Роспотребнадзора по городу Санкт - Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах

Шабарин В.В.- заместитель главного государственного инспектора Красносельского района по пожарному надзору

Кривская Е.А.- руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского района

Норов В.М.- начальник отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по Адмиралтейскому, Кировскому, Красносельскому и Петродворцовому районам

Лукьянова Л.К.- заместитель начальника отдела государственного экологического надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по СЗФО

Глебова О.А. – заместитель начальника отдела государственной регистрации прав и ведения ЕГРП по Красносельскому району

Андреева Е.В.- специалист 1-й категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района

Добровская Н.Л.-ведущий инженер ОТК СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб »

при участии приглашенных экспертов-ЗАО «ЭКСПЕРТ»

и при уведомлении собственников жилых помещений

произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:

Санкт-Петербург, Можайский, ул.25-го Октября, д.14, литерА

Многokвартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Многokвартирный жилой дом –2-х этажный, деревянный с верандой и пристройкой, постройки до 1917 года. Дом оборудован печным (утерморковское)отоплением, электроосвещением. Туалет-отдельностоящее строение выгребного типа, водоснабжение-уличная колонка. Газоснабжение дома - газ сжиженный в баллонах.

Общая площадь дома –123.10 кв.м

Жилая площадь –89.20 кв.м

Количество квартир/комнат –4/ 8

Количество зарегистрированных – 18 чел./ 4сем.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундаменты дома - бутовые столбы с забиркой, имеются разрушения забирки и столбов, а также значительные просадки грунтов основания под столбами, и как следствие этого, перекосы оконных, дверных проемов, уклоны полов. Наружные стены: 1-й этаж шлакоблочные, 2-й - бревенчатые. Из-за просадки основания дома образовались вертикальные трещины в простенках, следы увлажнения и гнили у карниза и оконных проемов. Полы дощатые, поражены гнилью и жучком, имеются прогибы и зыбкость при ходьбе.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований -----

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома:
Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии, и требуют значительных работ капитального характера по приведению здания в работоспособное эксплуатационное состояние. Капитальный ремонт здания не целесообразен. Многоквартирный дом подлежит сносу по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

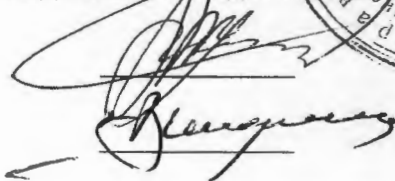
1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: СПб, спос. Межрайск, ул. 25 Октября, дом №14 ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2007г.

Председатель межведомственной комиссии



Васильев В.М.

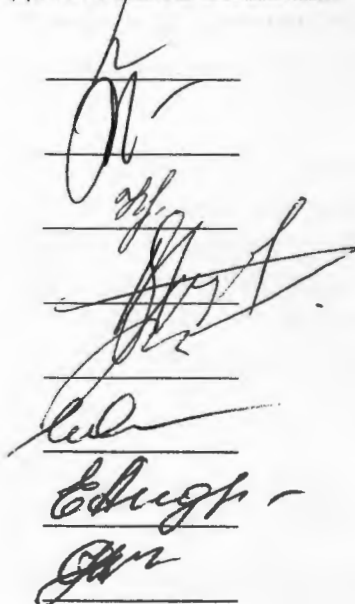
Зам. председателя межведомственной комиссии



Хуторов В.С.

Терешкин В.И.

Члены межведомственной комиссии:



Бубнова Е.С.

Шабарин В.В.

Кривская Е.А.

Норов В.М.

Лукьянова Л.К.

Глебова О.А.

Андреева Е.В.

Добровская Н.Л.

Заключение

о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

№ 15 / 08 от 24.06.2008

Санкт-Петербург, Можайский, ул. 25-го Октября, д.14, литер А.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Красносельского района Санкт - Петербурга от 29.05.2008г. № 1104, в составе председателя Васильев В.М.- заместитель главы администрации Красносельского района

заместителей председателя комиссии:

Хуторов В.С.-начальник отдела районного хозяйства администрации района

Терешкин В.И.-заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб»

и членов комиссии:

Бубнова Е.С.-главный специалист-эксперт ТО Управления Роспотребнадзора по городу Санкт - Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах

Шабарин В.В.-заместитель главного государственного инспектора Красносельского района по пожарному надзору

Кривская Е.А. - руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского района

Норов В.М.- начальник отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по Адмиралтейскому, Кировскому, Красносельскому и Петродворцовому районам

Лукьянова Л.К.- заместитель начальника отдела государственного экологического надзора Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора по СЗФО

Глебова О.А. – заместитель начальника отдела государственной регистрации прав и ведения ЕГРП по Красносельскому району

Андреева Е.В.- специалист 1-й категории отдела районного хозяйства администрации Красносельского района

Добровская Н.Л.-ведущий инженер ОТК СПб ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб »

при участии приглашенных экспертов-ЗАО «ЭКСПЕРТ»

и при уведомлении собственников жилых помещений

по результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: СПб., пос. Можайск, ул. 25 Октября, дом №14 ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2007г.

и на основании акта межведомственной комиссии от 29.05.2008г. № 79/ 08, составленного по результатам обследования, установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии, и требуют значительных работ капитального характера по приведению здания в работоспособное эксплуатационное состояние. Капитальный ремонт здания не целесообразен. Многоквартирный дом подлежит сносу по согласованию в установленном порядке.

Комиссия приняла заключение о признании многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Можайский, ул. 25-го Октября, д.14, литерА

аварийным и подлежащим сносу в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47.

Приложение к заключению:

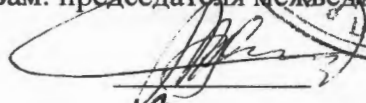
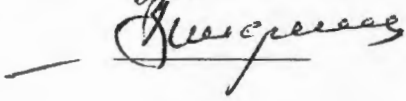
- a) Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: СПб., пос. Можайск, ул.25 Октября, дом № 14 ЗАО «ЭКСПЕРТ», 2007г.
- b) Акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Можайский, ул. 25-го Октября, д.14, литер А от 29.05.2008г. № 79 / 08.

Председатель межведомственной комиссии



Васильев В.М.


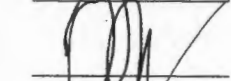
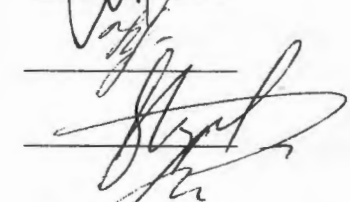
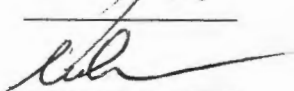
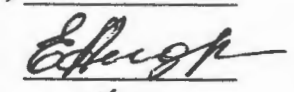
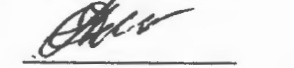
Зам. председателя межведомственной комиссии:

Хуторов В.С.

Терешкин В.И.

Члены межведомственной комиссии:

Бубнова Е.С.

Шабарин В.В.

Кривская Е.А.

Норов В.М.

Лукьянова Л.К.

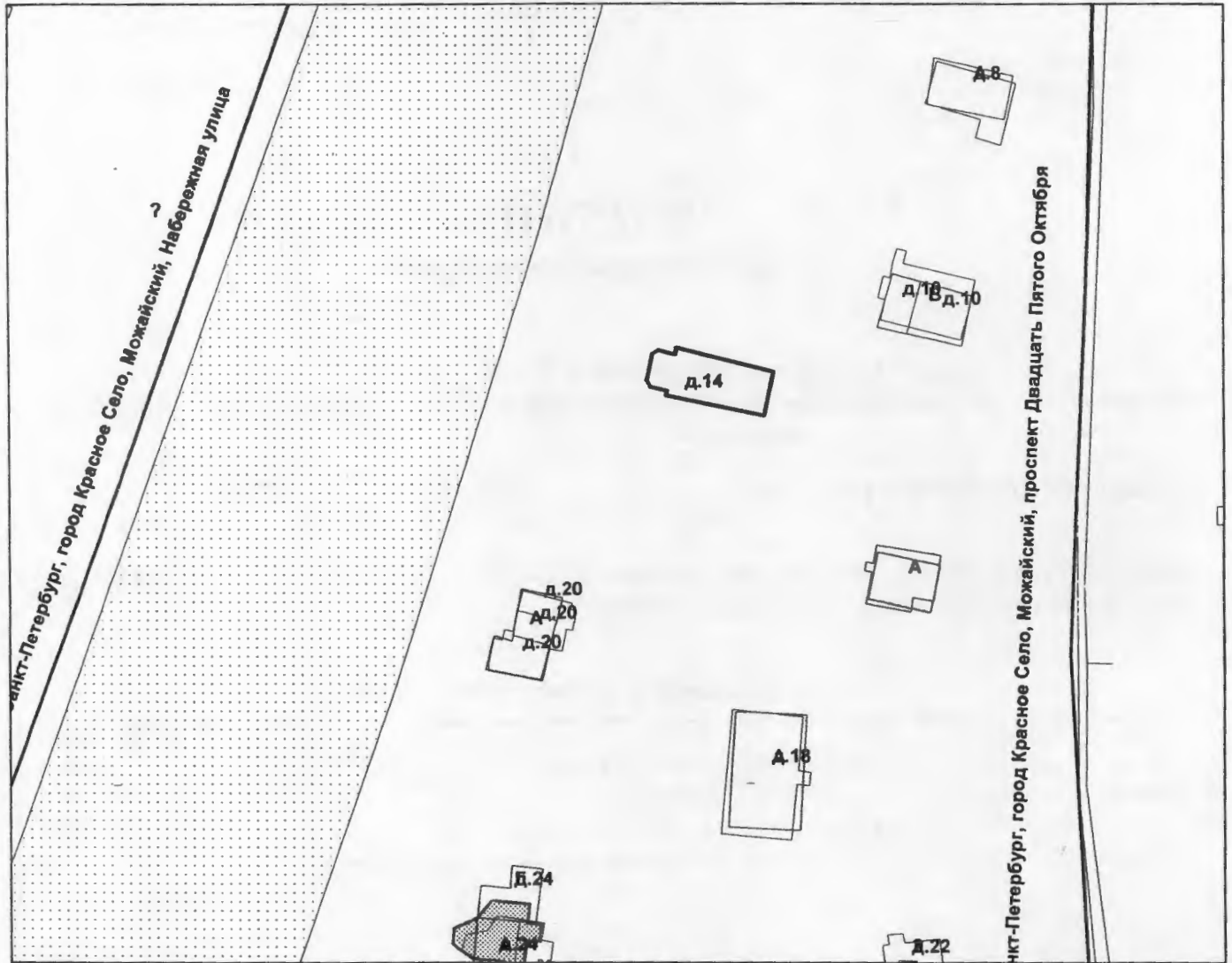
Глебова О.А.

Андрева Е.В.

Добровская Н.Л.



II. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



М 1:1000

Условные обозначения
 - граница строения

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	111.5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26.03.2012			115				0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26.03.2012																93

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценнв. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 9106А

на жилой дом № 14 литера А инвент.№ 07/01КС-519
 ул. (пер.) проспект Двадцать Пятого Октября шифр _____
 город Санкт-Петербург район Красносельский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1972 году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1972
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 33.8 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 45.8 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2381 м. Объем 632 куб.м.
 Общая площадь дома 111.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 23.8 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 111.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 23.8 кв.м.
 в том числе жилой площади 90.0 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 22.5 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	8	90.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	90.0				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 90.0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого				

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
		Итого				



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжения электросети					
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды		от колонок	централизованное					баллоны	централизованное	127	220		
								от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																	на газе	на твердом топливе
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16					17	18	19	20	21	22
26.03.12	-	-	-	111.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.6

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Многоквартирный дом 1 этаж	$11.77 \cdot 6.601$	77.7	2.87	223
A	2 этаж	$11.62 \cdot 6.45$	(74.9)	3.05	228
a	пристройка 1 этаж	$6.50 \cdot 2.70$	17.6	2.82	50
a	2 этаж	$6.30 \cdot 2.95$	(18.6)	2.96	55
a1	веранда 1 этаж	$2.63 \cdot 5.18 + (5.18 + 3.98) / 2 \cdot 0.57$	16.2	2.86	46
a1	2 этаж	$2.00 \cdot 3.98 + (3.98 + 3.10) / 2 \cdot 0.59$	(10.1)	2.96	30
	Итого по строению:		111.5		632



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 15 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Фундаменты	бутовые столбы с кирпичным цоколем	Отдельные трещины	8		8	40	3.20						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	рубленные из бревен Д. 220 мм; шлакобетонные	Трещины	24		24	40	9.60						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам				0							
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Следы протечек	7	7	30	2.10						
		надподвальное												
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке; асбоцементная	Протечки и просветы в отдельных местах	4		4	40	1.60						
5	Полы	дощатые, окрашены	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	8		8	40	3.20						
6	Проемы	Оконные	по одному створному и одному глухому переплету в проеме	Оконные переплеты разошлись			40							
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели	10		10	40	4.00					
7	Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; окраска	Трещины, загрязнение и обрывы в углах				40							
							Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	12		12	40	4.80
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление												
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	Трещины	12		8.7	40	3.48					
		Водопровод	отсутствует			-1.1								
		Электроосвещен.	скрытая проводка											
		Радио	открытая проводка											
		Телефон	открытая проводка											
		Телевидение												
		Ван ны		с газ. колонк.										
				с дров. колонк.										
				с горяч. вод.										
		Горячее водосн.												
		Электроплиты												
		Вентиляция	естественная											
Газоснабжение														
Мусоропровод														
Лифты														
Канализация	отсутствует				-2.2									
9	Разные работы	отсутствуют		15	-15									
Итого				100.0		81.7		31.98						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 39.0 \%$



* V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																				
Литера по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %				
								Оконные	Дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
a		-	11	26	4	13	7		14	18	4	3	28	164 а	1.00	40				
			10	9	8	25	22		8	12	2	4								
a1		-	10	9	8	25	22		8	12	2	4	28	155 а	1.00	40				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Объем или площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	28	15 а	куб. м	24.80	0.82	1.02	1.05						0.88	21.82	451	9841	39	6003	
a	пристройка	28	164 а	куб. м	10.50	1.00								1.00	10.5	105	1103	40	662	
a1	веранда	28	155 а	куб. м	60.20	1.00						0.08		0.08	4.82	76	366	40	220	
																Всего:	11310		6885	
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	524141		319727	



Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 26 » марта 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>				
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А. <i>Кош</i>				

Паспорт выдан « 26 марта 2012 г.

Начальник филиала
 ПИБ Красносельского района (Жуковский)



М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

26.03.2015

Документы-основания: • Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I
Недвижимое имущество) от 16.02.2015

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:0910601:3016

Объект права: многоквартирный дом, назначение: жилое, площадь 111,6 кв.м., количество
этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, город Красное Село,
Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.14, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/035-78/047/005/2015-221/1

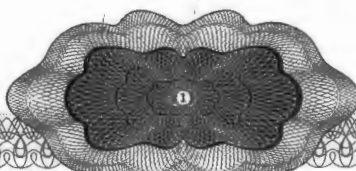
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78/035-78/047/005/2015-221/1

Спаская Ю.Ю.

78 - А З 713213





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

26.03.2015

Документы-основания: • Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 16.02.2015

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:0910601:21

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь 1 311 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.14, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1311 кв.м, охранный зона сетей связи и сооружений связи площадью 21 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" марта 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/035-78/047/005/2015-228/1

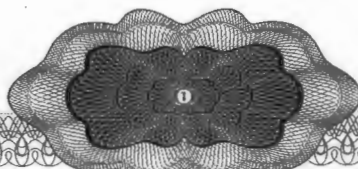
Государственный регистратор

(подпись)

Спаская Ю.Ю.

78-78/035-78/047/005/2015-228/1

78-АЗ 713221



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 24 июня 2013 г.

Кадастровый номер 78:40:0910601:3016

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:40:9106А:21:39

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Многоквартирный дом

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	Г
	Наименование	Красное Село
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пр-кт
	Наименование	Двадцать Пятого Октября (Можайский)
Номер дома	14	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	А	
Иное описание местоположения	_____	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь , 111.6 , кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: Многоквартирный дом

1.5. Этажность:

количество этажей 2 , количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа или организации)

инженер I категории

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. С. Шарова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

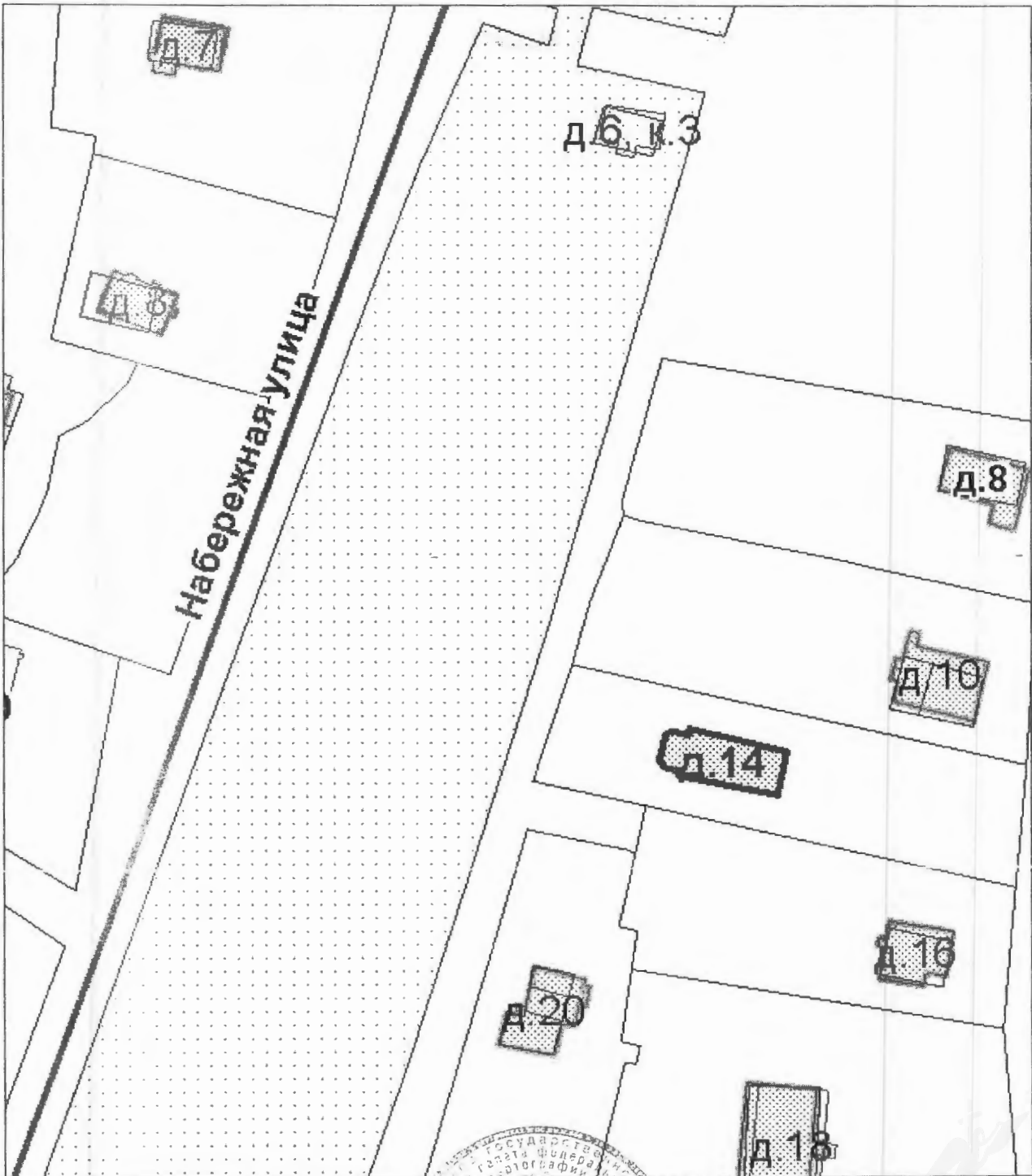
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 78:40:0910601:3016

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:40:9106А:21:39

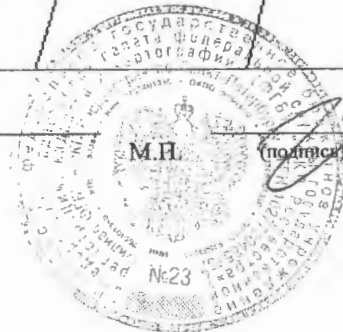
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:

инженер 1 категории

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

А. С. Шарова

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52305

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0910601:21</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала: <u>78:40:0910601</u>				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: <u>78:40:9106А:21</u>	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>14.06.2012</u>		
7	—				
8	Местоположение: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)				
11	Площадь: <u>1311+/-13 кв. м</u>				
12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>5562533.67</u>				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Кадастровый номер <u>78:40:9106А:21</u> равнозначен кадастровому номеру <u>78:40:0910601:21</u> .				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - <u>15.06.2017</u> .		

Инженер I категории
(наименование должности)



(подпись)

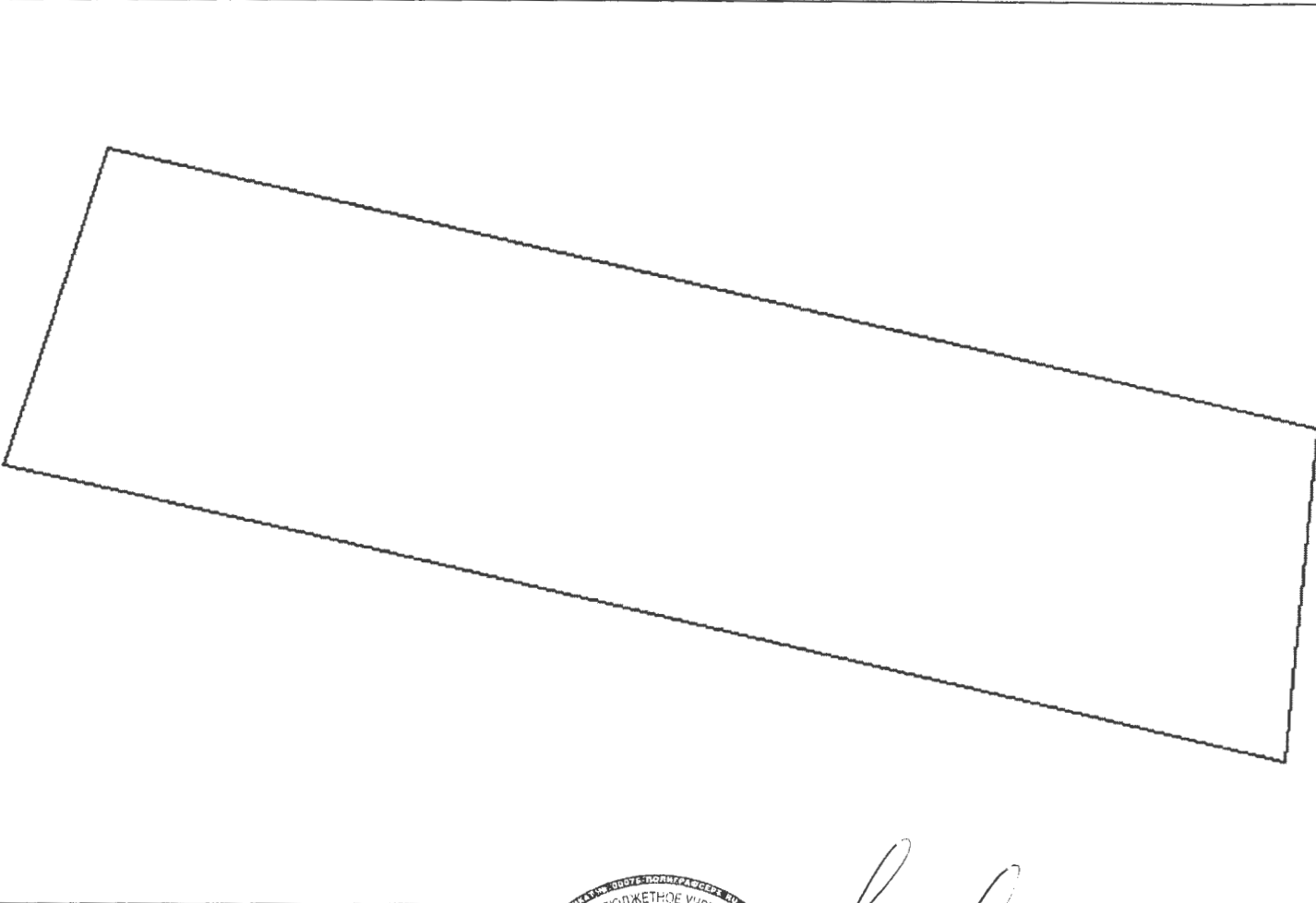
Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52305

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0910601:21</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб <u>1:400</u>	Условные знаки: _____			

Инженер 1 категории
(наименование должности)



(Handwritten signature)
Подпись

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52305

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0910601:21</u>			2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1	5	1311	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—		
	2	6	21	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		

Инженер 1 категории
(наименование должности)



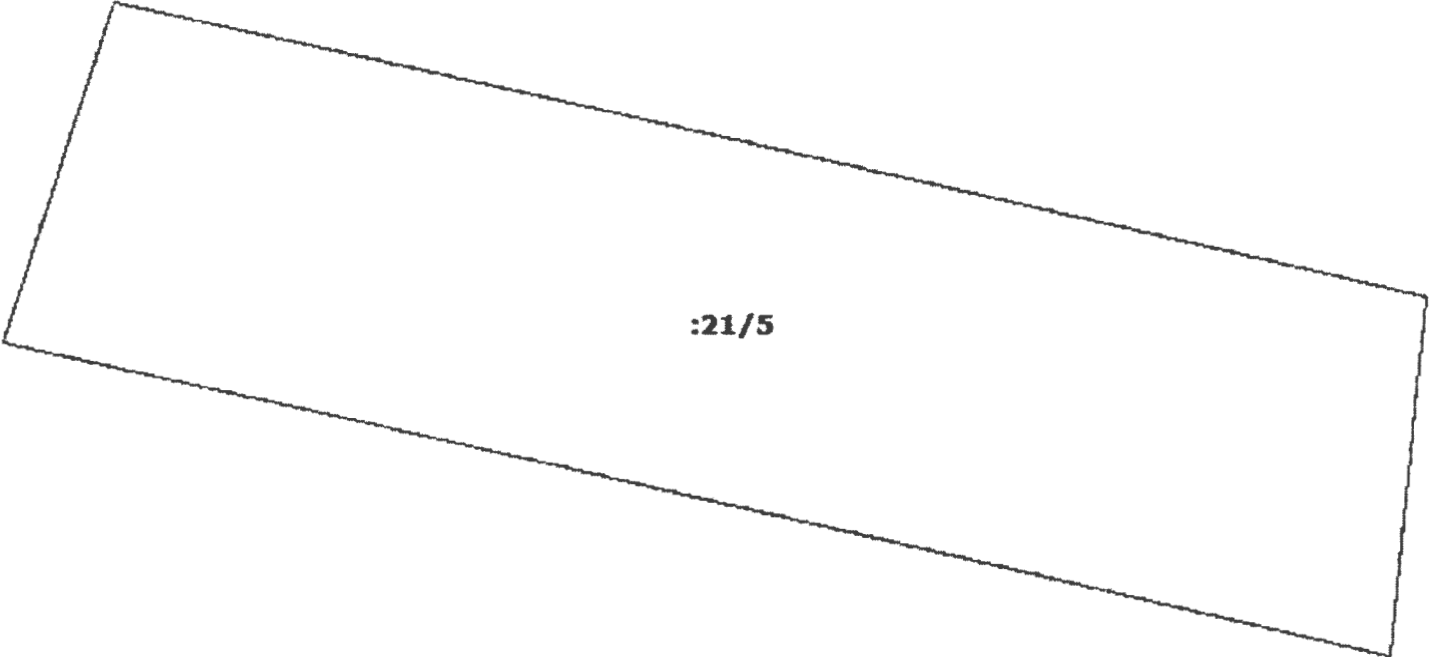
Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52305

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0910601:21</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:40:0910601:21/5</u>			
4					
5	Масштаб <u>1:400</u>				

Инженер 1 категории
(наименование должности)

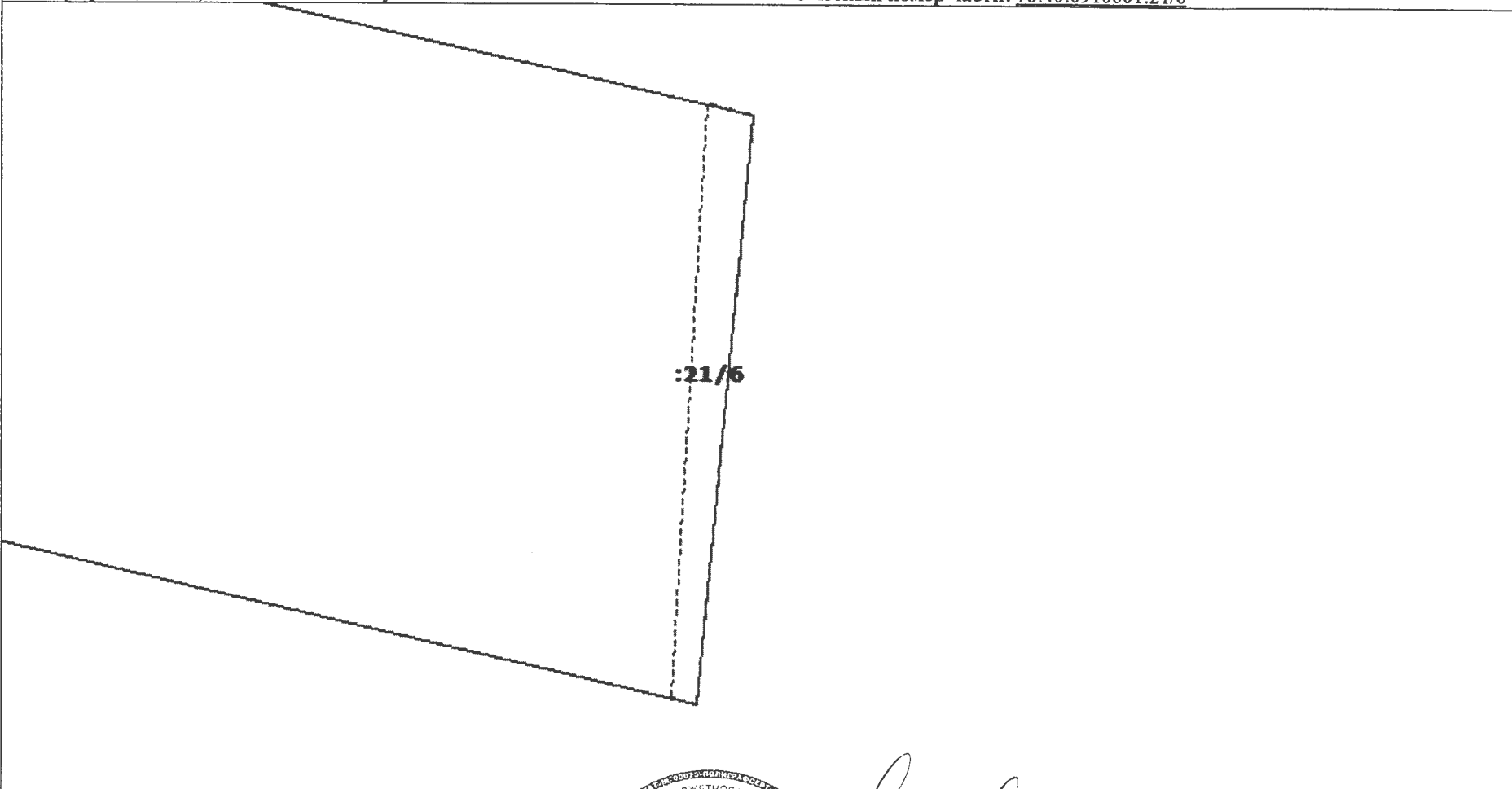


Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

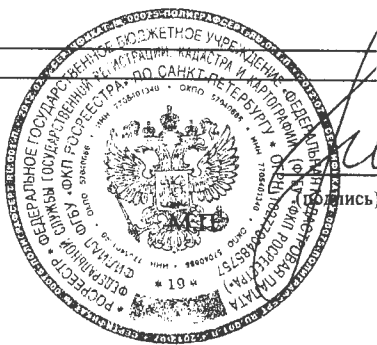


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" марта 2014 г. № 78/201/14-52305

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0910601:21</u>	2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	<p>План (чертеж, схема) части земельного участка</p> <p style="text-align: right;">Учетный номер части: <u>78:40:0910601:21/6</u></p> 				
5	Масштаб <u>1:200</u>				

Инженер 1 категории
(наименование должности)



(Handwritten signature)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 05. 2012 года

№ 2899-рк

Об утверждении границ
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 № 31-рп, в целях реализации распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 22.02.2006 № 16-рп «О продаже на торгах отдельных зданий и земельных участков», в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 1311 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).
2. Утвердить схему расположения земельного участка согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Установить ограничения в использовании земельного участка:
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1311 кв.м;
 - охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 21 кв.м.
4. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Председатель Комитета

В.В. Калугин

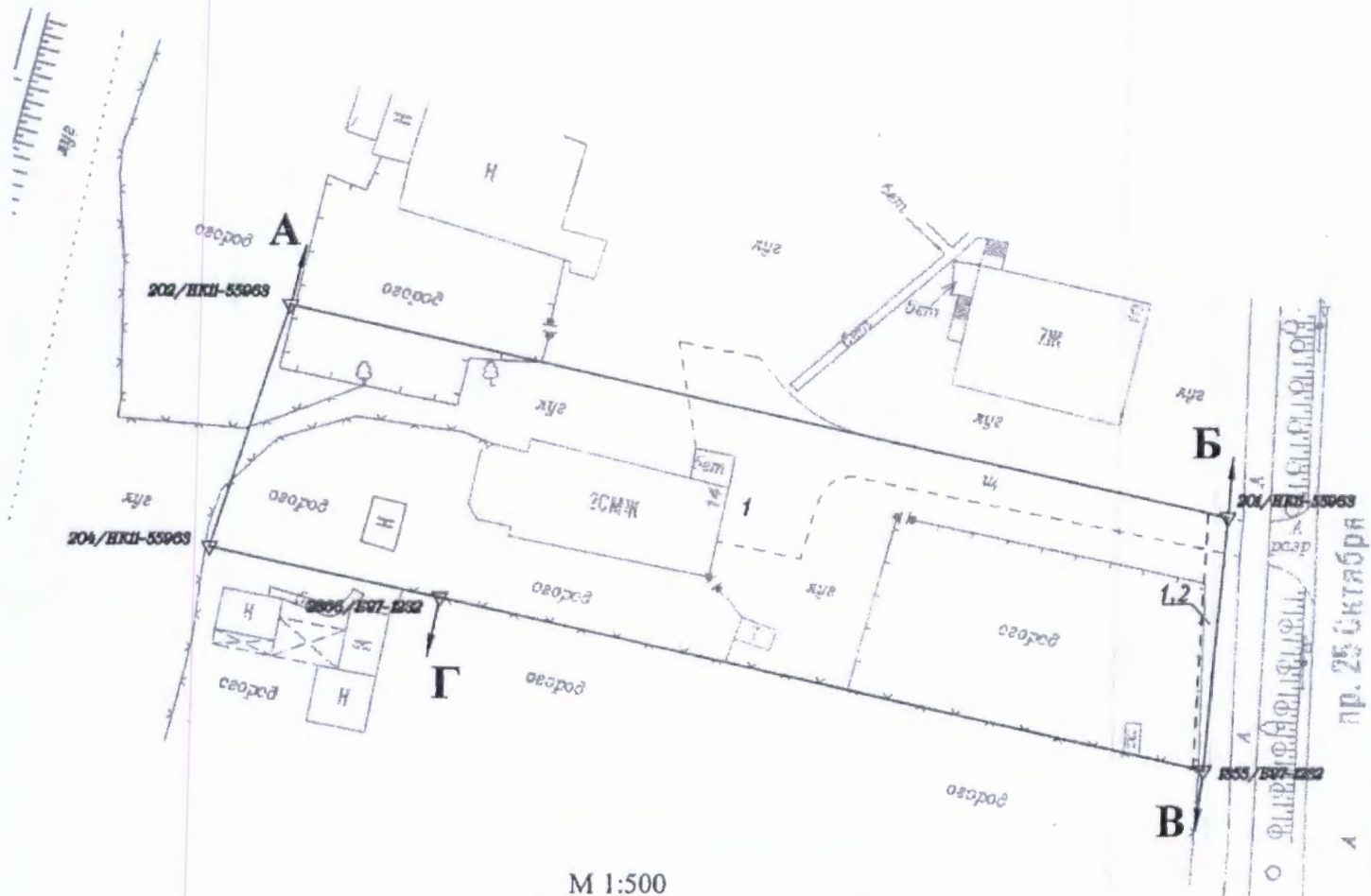


Схема

расположения земельного участка

Местоположение: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский,
 проспект Двадцать Пятого Октября, дом 14, литера А

Площадь: 1311 кв.м



М 1:500

Описание границ земельного участка:

От А до Б - земли, не прошедшие кадастровый учет


От Б до В - земли общего пользования

От В до Г - земельный участок 78:9106А:12


От Г до А - земли, не прошедшие кадастровый учет

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1311
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	21

План составлен ООО "Гарант-Кадастр"
 Технический директор


 Овсяникова Н.И.
 (фамилия)
 "28" мая 2014г.
 (дата) Санкт-Петербург

Заместитель начальника Управления
 землеустройства
 Комитета по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга


 Обухов А.В.
 (фамилия)
 "25" мая 2014г.
 (дата)

Выдержка из Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2016 N 1088 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.02.2006 N 117»

1.28. В разделе "г. Красное Село" таблицы 1 приложения к постановлению позицию

Можайский (Дудергоф)	у ж.-д. ст. Можайская между Дудергофским озером и границей г. Красное Село
-------------------------	--

"

изложить в следующей редакции:

Дудергоф	у ж.-д. ст. Можайская между Дудергофским озером и границей Санкт-Петербурга
----------	---

