КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

01.03.2016 № 304-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 936 Дата 03.03.16
Канцелярия 331-35-49

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А, общей площадью 187,1 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1010 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А, площадью 1319 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1028 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: I кв. 2016 г. – III кв. 2016 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном

Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

Приложение
к распоряжению Комитета

от «01» 03 2016г.

№ 304-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А, общей площадью 187,1 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1010	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект и Земельный участок находятся в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект и Земельный участок находятся в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А, площадью 1319 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1028	

Прошито

3 (три) л.

Начальник отдела

И.В.Муравьева

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Управление государственной службы, кадров и документооборота * Отдел документационного обеспечения

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Управление государственной службы, кадров и документооборота * Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО

Начальник отдела

документационного обеспечения

И.В.Муравьева

«02.»03. 2016 20 г.

ФИ

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

10. 10. 2016 № 2428-рз

О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 01.03.2016 № 304-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2016 № 304-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.4. Срок продажи: IV кв. 2016г. – III кв. 2017 г.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
О. П. Васильева
«10.» 10. 2016 20 г.

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4845 Дата 12.10.16
Канцелярия 331-35-49

Ивановой А.В
26.08.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-40911/16
от 23.08.2016

_____ N

На № 2780/33

Богданова

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5 , Санкт-Петербург, 190000

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

Дулько Н.

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:
   О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., дом 16, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):
   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:
   Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:
   Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

Реестровый номер
536
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3826 Дата 25.08.2016
Канцелярия 331-35-49

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

10. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

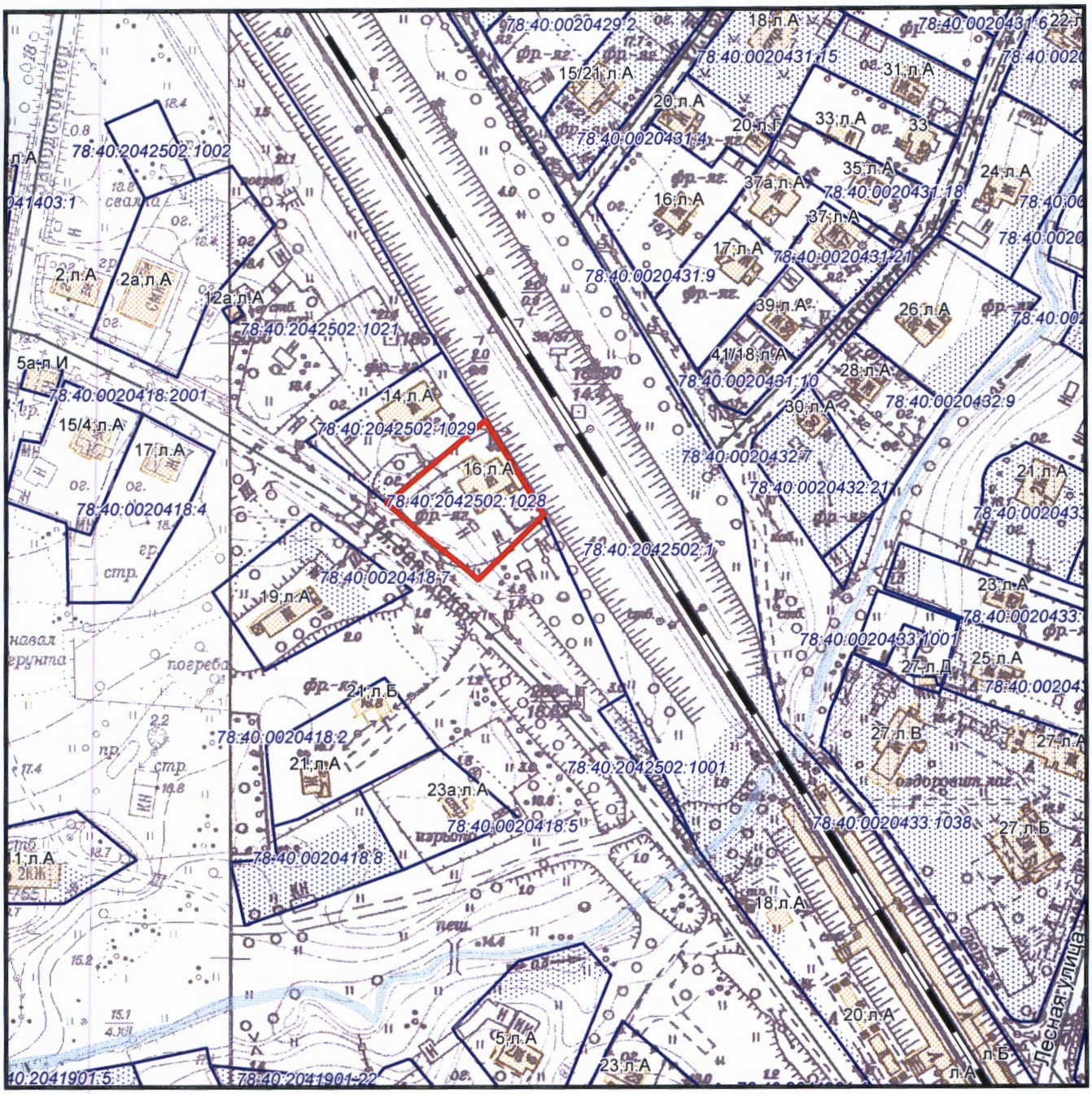
Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета Б.А. Гордеев

О. В.Попова(УЗГ)
т.242-3343, доб. 2747



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре

Управление застройки города

Главный специалист **С.М.Перфильев**	**Подпись:** **Дата: 18.08.2016**	**Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская ул., дом 16, лит. А.**
Приложение к письму КГА **от** 23 АВГ 2016 **№** 221-5-40911/16		**М 1:2000** **2322-05,2322-06**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Информационно-аналитическое управление
Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

20.10.2016 № 78179/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5
г.Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от ***04.10.2016 № 3507/33 (вх. КИО СПб от 06.10.2016 № 122066-16)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***20.10.2016***
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером ***78:40:2042502:1028 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтенный),***

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

вид разрешенного использования: ***для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,***

имеет площадь ***1319 кв. м.***

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.
(ограничения (обременения) в использовании)

Реестровый номер
536
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5073 Дата 21.10.16
Канцелярия 331-35-49

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:40:2042502:1010*	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А	Ранее учтенный

* *Обращаю внимание, что сведения о границах объекта недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.*

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: ***здание в аварийном состоянии, временные строения в аварийном состоянии, древесно-кустарниковая растительность***.

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга. Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:2042502:1010 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

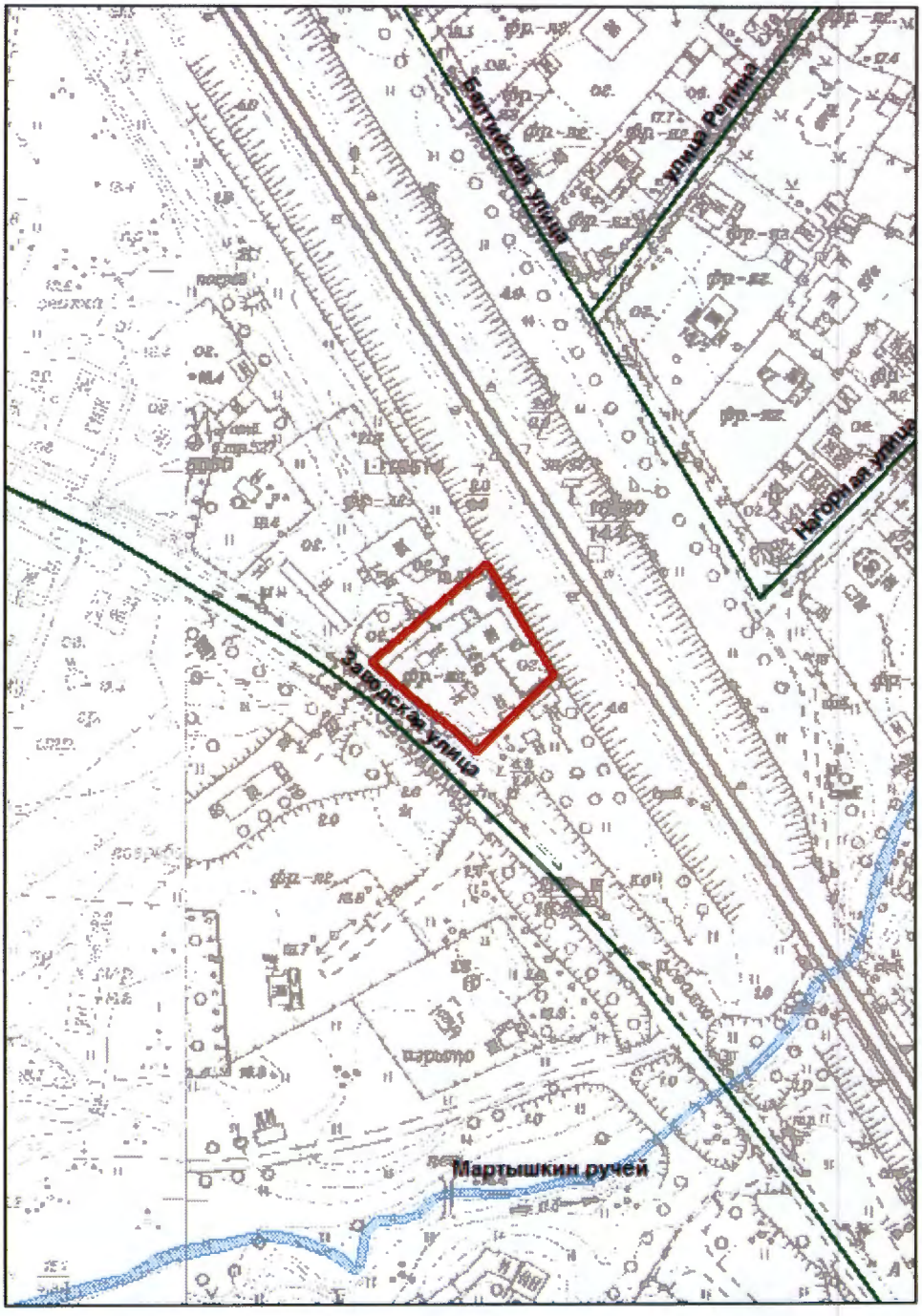
Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления Н.Ю.Прошлецова

Тилинина Е.Н. 576-22-62

Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А
Кадастровый номер 78:40:2042502:1028

Площадь испрашиваемого земельного участка 1319 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

КГИОП СПб
№ 13-1959/16-0-1
от 11.10.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

11 ОКТ 2016 № 13 – 1969 – 1

На № 3509/33 от 04.10.2016

Рег.№ 13–1959 от 06.10.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб,190000

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.14) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46

Реестровый номер
536
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4832 Дата 11.10.16
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

11 ОКТ 2016 № 2-18016/16-0-1

На № 3508/33 от 04.10.2016
Рег. № 2-18016/16 от 06.10.2016

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

На Ваше обращение о предоставлении справки по объекту недвижимости, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А, КГИОП сообщает следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями на 25.06.2014) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», рассматриваемый земельный участок с расселенным зданием расположен вне зон охраны объектов культурного наследия Петродворцового района СПб.

Вопросы, связанные со строительной деятельностью на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Заводская ул., 16, литера А, не входят в компетенцию КГИОП.

Начальник отдела зон
охраны пригородных районов Н.П. Гальминас

Н.В.Макарова 710-47-59

Реестровый номер
536
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4873 Дата 13.10.16
Канцелярия 331-35-49

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

08.07.2014 г. № 10011-5-1-1

На № 2963/33 от 05.06.2014

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Комитета по управлению городским имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 1, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 14, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 16, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления **Л.А. Беляев**

Красавцев Р.А.
578-42-01

„УТВЕРЖДАЮ"
Зам. Начальника Жилищного Управления
_____
„9" августа 1983г.

А К Т 51/51

Ленинград „9" августа 1983г.

Междуведомственная комиссия при Жилищном управлении Исполкома Петродворцового райсовета народных депутатов в составе: председателя — инженера Жилищного управления т. Папина В.Ю., представителя Госпожнадзора т. Бредихиной Л.Н., от СЭС, в присутствии санврача Егориковой Н.Е. произвела по указанию (запросу, ~~заявлению~~) управляющего Д/У №91 обследование жилой площади, находящейся в пользовании гр. всего дома в кв. №_____, дома № 16 по ул. Заводская в г. Ломоносове ул. пр. с целью определения технического состояния жилой площади

Обследованием установлено: дом № 16 по ул. Заводская ул. пр. постройки 1917 г. 1 этажный, оборудован центральным (печным) отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, горячим водоснабжением, лифтом, газифицирован. Кв. №_____ отдельная, (коммунальная), расположена на_____этаже, состоит из_____ комнат (_____съемщиков), светлой (темной) кухни пл._____кв. м., ванной комнаты санузла, прихожей пл._____кв. м. коридора_____

Жилая площадь, находящаяся в пользовании гр. всего дома состоит из_____комнат (ы) площадью_____кв. м., из них: изолированные _____пл._____кв. м., смежные _____

проходные _____

Ширина_____

Высота_____

Комната пл._____кв. м. _____

Дом деревянный, одноэтажный, 4-х квартирный, жилая площадь 119,7 кв.м.

Конструкции дома пришли в ветхое состояние.

Заключение: Руководствуясь решением Исполкома Ленгорсовета №208 от II.04.83 года признать жилую площадь дома №I6 по ул. Заводская в г. Ломоносове непригодной для постоянного проживания, т.к. приведенный износ превышает критический - 65%.

Акт составлен для представления

Председатель МВК Папин В.Ю.

Члены МВК: 1. от ЗО СВПЧ 2. Бредихина Л.Н.

от СЭС Егорикова Н.Е.

Непонадобившиеся определения в типографическом тексте вычеркиваются, пропуски — прочеркиваются.

Порх. тип.

Постановление Правительства РФ от 04.09.2003г. № 552 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания»

Приложение
к Положению о порядке
признания жилых домов
(жилых помещений)
непригодными для
проживания

АКТ
об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания.

№ 117/1119 от « 02 » ноября 2005г.

Наименование населенного пункта г. Ломоносов

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 03.03.2005г № 156 «О создании межведомственной комиссии

В составе:

руководитель комиссии: Первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Моторин Е.А.

представитель органа исполнительной власти: - начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства – Знак А.А

- начальник отдела строительства и инвестиций – Попов А.П.

- начальник жилищного отдела –Горбачев С.А.

представителя органов архитектуры и градостроительства: -

представителя государственной жилищной инспекции: Орлов В.И.

представителя ТУ «Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Санкт - Петербургу: -

представителя отдела государственного пожарного надзора Петродворцового района Санкт-Петербурга: - Корольков М.А.

представителей других органов:

-начальник филиала ГУ ГУИОН Петродворцового района – Прокопенко Н.Д.

-начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» -Платонова Е.М.

-инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга – Степнякова М.Л.

при участии приглашенных экспертов: -

и приглашенного собственника жилищного фонда или уполномоченного собственника: -

произвела по заявлению письмо Жилищного Комитета от 15.09.2005г № 1-1778/56-56-1

обследование жилого дома (жилого помещения) находящегося в ведении ОАО «Российские железные дороги».

по адресу г.Ломоносов, ул.Заводская, д.16

с целью об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания

Рассмотрев предоставленную документацию

1.Акт МВК от 09.08.1983г. № 51/51 о непригодности дома для постоянного проживания в связи с ветхим состоянием конструкций дома; износ конструкций

дома составляет – 65%, что соответствует критическому износу для деревянных строений – 65%.

и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на «02» ноября 2005г
комиссия установила следующее:

1.Дом № 16 по ул. Заводская 1909 года постройки; сведения о капитальном ремонте дома отсутствуют; материал стен деревянный, одноэтажный; отопление печное, водопровод - уличная колонка, канализации – нет, электроосвещение, газ баллонный.

2.По результатам обследования заключение МВК от 09.08.1983г. № 51/51 о ветхом состоянии основных конструкций дома и непригодности дома для постоянного проживания – подтверждается.

3.Техническая возможность повышения уровня благоустройства дома отсутствует; устранение дефектов экономически нецелесообразно.

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия считает, что жилой дом по адресу: г. Ломоносов, ул. Заводская, д.16
согласно пункту 8 Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденного постановлением Правительства Р.Ф. от 4 сентября 2003г. № 552 « Об утверждении положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания»,
следует отнести к категории непригодного для проживания .

Председатель межведомственной комиссии:

Первый заместитель главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга
МоторинЕ.А.

Члены межведомственной комиссии:

Начальник сектора жилищно-коммунального
хозяйства отдела районного хозяйства
Знак Е.А.

Начальник отдела строительства и инвестиций
Попов А.П.

Начальник жилищного отдела
Горбачев С.А.

Заместитель начальника отдела контроля
Государственной Жилищной инспекции
Орлов В.И.

Правительство Санкт-Петербурга
Государственная жилищная
инспекция Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург, 191023

Главный государственный инспектор Петродворцового района
Санкт-Петербурга по пожарному надзору
Корольков М.А.

Начальник филиала ГУ ГУИОН Петродворцового
района
Прокопенко Н.Д.

Начальник отдела технического контроля за
содержанием жилищного фонда ГУ «РЖА»
Платонова Е.М.

Инженер отдела технического контроля за
содержанием жилищного фонда ГУ «РЖА»
Степнякова М.Л.



„УТВЕРЖДАЮ"
Зам. Начальника Жилищного Управления
_____
„9" августа 1983.

А К Т 51/51

Ленинград „9" августа 1983 г.

Междуведомственная комиссия при Жилищном управлении Исполкома Петродворцового райсовета народных депутатов в составе: председателя — инженера Жилищного управления т. Пашина В.Ю., представителя Госпожнадзора т. Брединской Л.Н., от СЭС, в присутствии санврача Егориковой Н.Е. произвела по указанию (запросу, ~~заявлению~~) управляющего Д/У №91 обследование жилой площади, находящейся в пользовании гр. всего дома в кв. №_____, дома № 16 по ул. Заводская в г. Ломоносове ул. пр. с целью определения технического состояния жилой площади

Обследованием установлено: дом № 16 по ул. Заводская ул. пр. постройки 1917 г. 1 этажный, оборудован центральным (печным) отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, горячим водоснабжением, лифтом, газифицирован. Кв. №_____ отдельная, (коммунальная), расположена на_____ этаже, состоит из_____ комнат (_____ съемщиков), светлой (темной) кухни пл._____ кв. м., ванной комнаты санузла, прихожей пл._____ кв. м. коридора_____

Жилая площадь, находящаяся в пользовании гр. всего дома состоит из_____ комнат (ы) площадью_____ кв. м., из них: изолированные _____ пл._____ кв. м., смежные _____

проходные _____

Ширина _____

Высота _____

Комната пл._____ кв. м. _____

Дом деревянный, одноэтажный, 4-х квартирный, жилая площадь 119,7 кв.м.

Конструкции дома пришли в ветхое состояние.

Заключение: Руководствуясь решением Исполкома Ленгорсовета №208 от II.04.83 года признать жилую площадь дома №16 по ул. Заводская в г. Ломоносове непригодной для постоянного проживания, т.к. приведенный износ превышает критический - 65%.

Акт составлен для представления

Председатель МВК Папин В.Ю.

Члены МВК: 1. от ЗО СВПЧ 2. Бредихина Л.Н.

от СЭС Егорикова Н.Е.

Непонадобившиеся определения в типографическом тексте вычеркиваются, пропуски — прочеркиваются.

Порх. тип.

100/286(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2011 ОКУД № 248

О признании жилых помещений непригодными для проживания и подлежащими расселению

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.03.2011 № 03/11, 01.03.2011 № 09/11, 01.03.2011 № 10/11, 01.03.2011 № 20/11, 01.03.2011 № 11/11, 01.03.2011 № 12/11, 01.03.2011 № 13/11, 01.03.2011 № 08/11, 01.03.2011 № 14/11, 01.03.2011 № 19/11, 01.03.2011 № 15/11, 01.03.2011 № 16/11, 01.03.2011 № 17/11, 01.03.2011 № 18/11, 01.03.2011 № 04/11, 01.03.2011 № 05/11, 01.03.2011 № 06/11, 01.03.2011 № 07/11, 01.03.2011 № 02/11, 01.03.2011 № 01/11

1. Признать жилые помещения по адресам:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.1;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.2;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.3;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.4;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.5;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.6;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.7;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.8;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.9;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.10;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.11;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.12;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.13;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.14;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.1;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.2;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.3;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.4;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.14, литера А, кв.2;
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.14, литера А, кв.1
непригодными для проживания и подлежащими расселению с последующим переводом в нежилой фонд».

166

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга произвести отселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации **В.Д. Шевченко**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Красносельского и Петродворцового районов

кварт.№ **20425Б**

инв.№ **12/01ЛМ-478**

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица** **, дом №** **16** **, корп.** _____

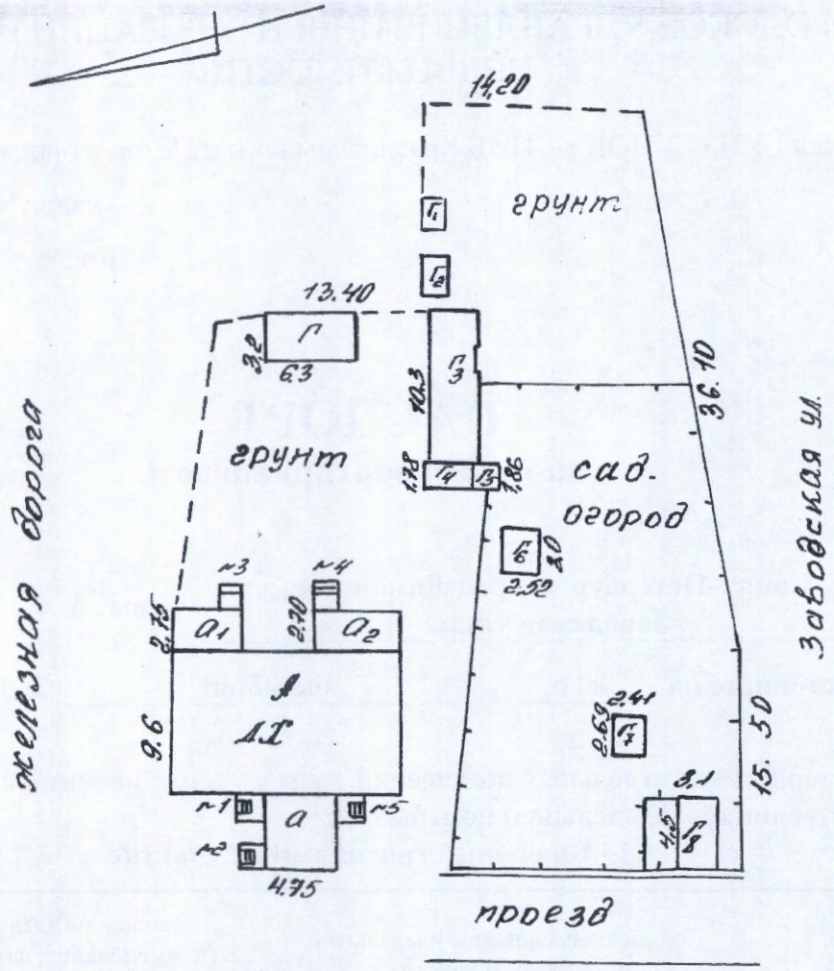
Составлен по состоянию на **«04»** **октября** **2005 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	192.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.04.2015			192.8											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.04.2015	1969	18919	6190			18919	6190
	2015	1023831	335420			1023831	335420

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 12 » апреля 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Прыткова Л.А.		
Проверил бригадир……	Иваненко Т.В.		

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
		Итого				

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ **20425Б**

на жилой дом № **16** литера **А** инвент.№ **12/01ЛМ-478**

ул. (пер.) **Заводская** шифр

город **Санкт-Петербург** район **Петродворцовый** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки 1947 переоборудовано в году
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2(в том числе мансарда)

Кроме того, имеется: -

Число лестниц - шт.; их уборочная площадь - кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.70 м. Объем 918 куб.м.

Общая площадь дома 187.1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 24.9 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 187.1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 24.9 кв.м.

в том числе жилой площади 119.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 29.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	7	119.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	1	2	44.8						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	29.5				
2	Двухкомнатные	1	44.8				
3	Трехкомнатные	1	45.4				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 119.7

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15.04.15	-	-	-	187.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187.1	-	-	-	-	-	-	187.1

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	основное строение		145.0	3.40	493
A	мансарда		80.8	2.50	202
a	веранда 2-х этажная	4.20*4.75	20.0	6.40	128
a1	веранда	4.50*2.75	12.4	3.40	42
a2	веранда	5.80*2.70	15.7	3.40	53
	Итого по строению:				918

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности IV сборник № 28

Вид внутренней отделки _____ таблица № 6 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичные столбы с кирпичным цоколем	Массовые прогрессирующие сквозные трещины	6		6	65	3.90
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	каркасно-засыпные с двухсторонней чистой обшивкой; из бревен	Конструкция совершенно расстроена. Стены повсеместно повреждены грибком и жучком	22		22	65	14.30
	б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачное							
	Перекрытия: междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Балки имеют заметные прогибы, на древесине — массовые поражения гнилью и жучком	4		4	70	2.80
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	Массовое разрушение кровли	8		8	65	5.20
5	Полы	дощатые, окрашены	Поражение гнилью и жучком	8		8	70	5.60
6	Проемы: Оконные	двойные глухие; двойные створные					0	
	Проемы: Дверные	простые дощатые, окрашены	Полное расстройство дверных полотен и коробок (колод); массовые поражения гнилью и жучком	10		10	65	6.50
7	Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка стен и потолков	Массовые отставания штукатурного слоя и повреждения основания	10		10	65	6.50
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Центр. отопление	отсутствует			-10.8		0	
	Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре	Сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали, наружная кладка имеет глубокие трещины, сдвиги	25	+4.4	13.5	65	8.78
	Водопровод	отсутствует			-1.4		0	
	Электроосвещен.	открытая проводка					0	
	Радио	открытая проводка			-0.4		0	
	Телефон	отсутствует			-0.6		0	
	Телевидение	от коллективных антенн					0	
	Ванны: с газ. колонк.							
	Ванны: с дров. колонк.							
	Ванны: с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Электроплиты							
	Вентиляция	естественная					0	
	Газоснабжение	баллоны					0	
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	отсутствует			-2.7		0	
9	Разные работы	лестницы деревянные		7		7	65	4.55
			Итого	100.0		88.5		58.13

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = *66.0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *0 %*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров по состоянию на 12.04.2015г.

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
а		1, мансарда	10 кирпичные столбы с кирпичным цоколем	9 деревянные каркасные; деревянные	8 деревянные неутепленные	25 из шифера по деревянной обрешетке	22 дощатые, без окраски	двойные глухие	8 деревянные	12 окраска стен фасада	отсутствует	отсутствуют	28	155 а	0.94	70		
а1		1	10 кирпичные столбы с кирпичным цоколем	9 деревянные каркасные	8 деревянные неутепленные	25 из шифера по деревянной обрешетке	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	28	155 а	0.52	90		
а2		1	10 кирпичные столбы с кирпичным цоколем	9 деревянные каркасные	8 деревянные неутепленные	25 из шифера по деревянной обрешетке	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует	отсутствует	отсутствуют	28	155 а	0.52	90		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необоруд. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение; мансарда	28	6 в	куб. м	27.10	0.89								0.89	24.12	695	16763	66	5699
а	веранда 2-х этажная	28	155 а	кв. м	60.20	0.94						0.80		0.75	45.15	31	1377	70	413
а1	веранда	28	155 а	кв. м	60.20	0.52								0.52	31.3	11	338	90	34
а2	веранда	28	155 а	кв. м	60.20	0.52								0.52	31.3	14	441	90	44
																Всего:	18919		6190
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	1023831		335420

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 12 » апреля 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Прыткова Л.А.		
Проверил бригадир……	Иваненко Т.В.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Руководитель Петродворцового
отделения филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов

_____ Л.Г. Рябалкина _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы _____ листов
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 14.07.2015

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 09.06.2015

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:2042502:1010

Объект права: Многоквартирный дом, назначение: жилое, площадь 187,1 кв.м., количество этажей: 1,мансарда , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, д.16, литера А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/070/050/2015-427/1

Государственный регистратор ылыпива А.В.

(подпись, м.п.

78-78/005-78/070/050/2015-427/1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 14.12.2015

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 09.06.2015

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:2042502:1028

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь 1 319 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, д.16, литера А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/066/024/2015-190/1

Государственный регистратор _____ Пихлапу Ю.В.

(подпись, м.п.)

78-78/005-78/066/024/2015-190/1

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2

"15" апреля 2016 г. № 78/201/16-133740	
Кадастровый номер:	78:40:2042502:1010
Номер кадастрового квартала:	78:40:2042502
Предыдущие номера:	——
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	187.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	——		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1,мансарда		
6	Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-засыпные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1947		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	782156.58		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	——		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	——		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	——		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/070/050/2015-427/1 от 14.07.2015, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: ——			
14	Особые отметки: ——			
15	Сведения о кадастровых инженерах: ——			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ——		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ——		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ——		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2

"15" апреля 2016 г. № 78/201/16-133740	
Кадастровый номер:	78:40:2042502:1010

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130357

1	Кадастровый номер:	78:40:2042502:1028	**2**	Лист № 1	**3**	Всего листов: 2	
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:2042502					
5	Предыдущие номера: ——		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.10.2015			
7	——						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——						
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А						
10	Категория земель: Земли населенных пунктов						
11	Разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы						
12	Площадь: 1319+/-13 кв. м						
13	Кадастровая стоимость: 4113261.93 руб.						
14	Сведения о правах:						

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/005-78/066/024/2015-190/1 от 14.12.2015	——	——

15	Особые отметки: ——	
16	Сведения о природных объектах: ——	
17	Дополнительные сведения:	
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ——
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные	
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золина Людмила Ивановна, 78-11-0415, 08.10.2015 г.	

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

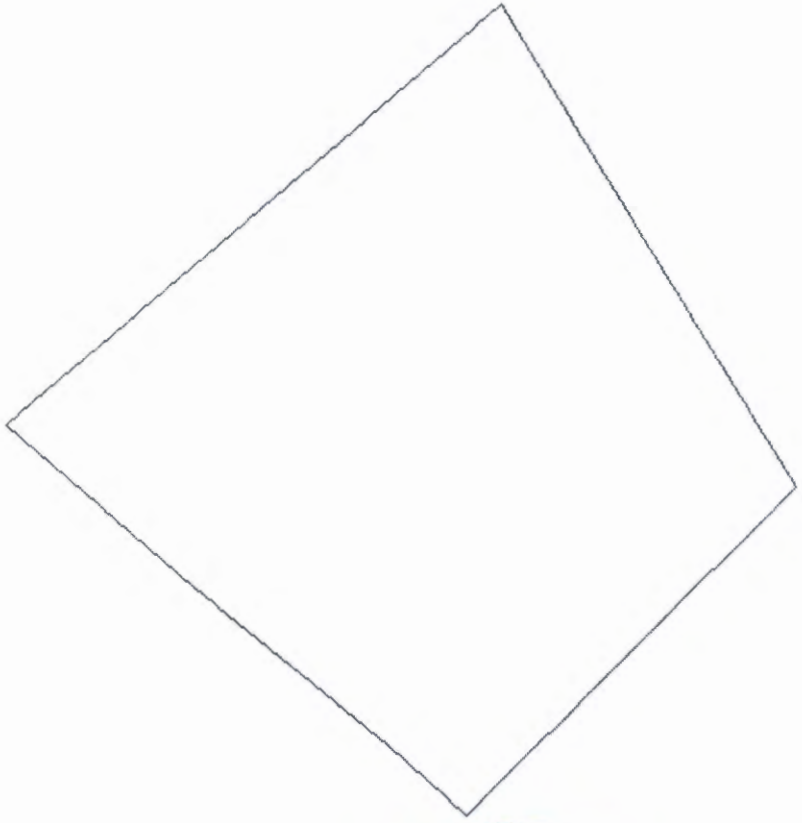
М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" апреля 2016 г. № 78/201/16-130357

1	Кадастровый номер:	78:40:2042502:1028	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб 1:500

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

«28» 09 2015 года № 4494-рк

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1319 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А, согласно приложению.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).
Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

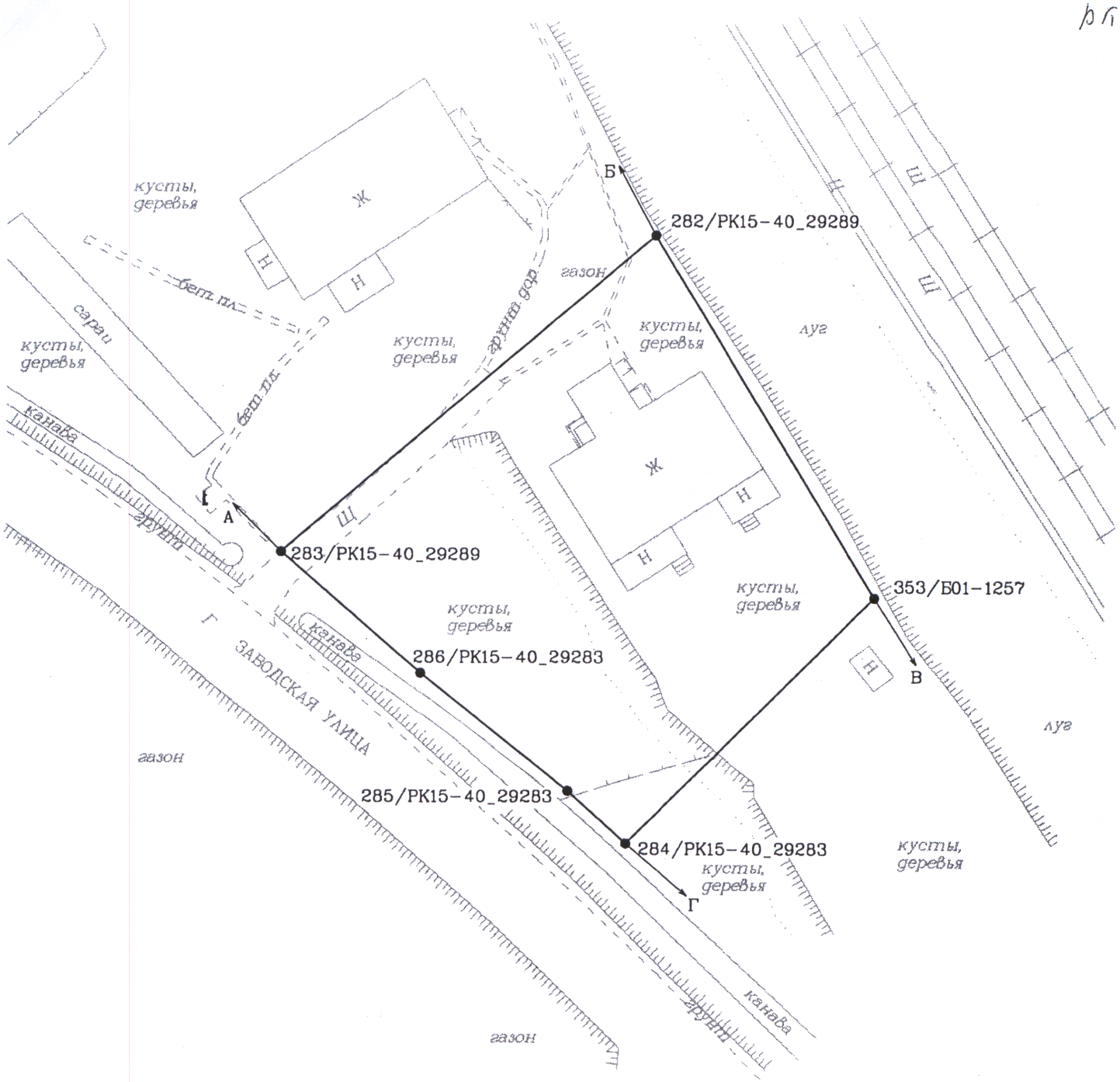
2. Сектору технологического сопровождения отдела формирования земельных участков Комитета довести распоряжение до сведения Управления землеустройства и Красносельского и Петродворцового районного отдела.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета К.А.Кононевская

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена
распоряжением Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от «28» 09 2015 № 4494-рз



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
от Б до В земельный участок 78:40:2042502:1
от В до Г земли, не прошедшие кадастровый учет
от Г до А земли общего пользования

Управление землеустройства
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга К.Н. Курчанов
09 2015 г.
М.П.

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 16, литера А

Номер кадастрового квартала: 78:40:2042502

Площадь: 1319 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
283/РК15-40_29289	90747.68	85051.05
282/РК15-40_29289	90774.66	85082.84
353/Б01-1257	90743.81	85101.72
284/РК15-40_29283	90722.80	85080.46
285/РК15-40_29283	90727.27	85075.48
286/РК15-40_29283	90737.33	85062.98
283/РК15-40_29289	90747.68	85051.05