Жилищный комитет
№ 195-рпр/17
от 27.04.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

27.04.2017 № 195-рпр

О продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга на торгах

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 82;
- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 88.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 27.02.2009 №№ 24, 27) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

Председатель
Жилищного комитета **В.В.Шиян**

Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2017 № 195-рпр

Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 82
2	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 88

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ

Акт № 14 от 04.04.07г.

азчик: Администрация Центрального района

тейный проспект, дом № 24

Доходный дом А.А. Мурузи построен по проекту архитектора А.К. ебрякова при участии П.И. Шестова и Н.В. Султанова состоит из лицевых и рового флигелей, примыкающего к межевой стене ранее существовавшего здания а № 26 по Литейному проспекту.

Освидетельствование здания повторное (см. акт № 47 от 15.11.2006г.).

На момент настоящего освидетельствования от межевой стены дома № 24 олнен котлован и полностью закончено свайное поле под строительство нового ания вместо разобранного. В котловане устроена бетонная подготовка, по которой ично выполнен арматурный каркас будущей фундаментной плиты, но рование плиты в примыкании к межевой стене не выполнено. В процессе ройства котлована осадка здания продолжились. На их величину, безусловно, ли повлиять аварии инженерных сетей. Расположение и величина развития щин предопределена состоянием грунтов оснований, конфигурацией здания, актером и технологией выполнения работ по укреплению центральной части рового флигеля. Снижение несущей способности глубинных слоев грунтов ований при устройстве свайного поля привел дневную поверхность к аметричной воронке, увеличивающейся от улицы Пестеля в сторону дома № 26 и улицы Короленко в сторону Литейного проспекта. Неравномерные осадки тов оснований и фундаментов привели к развитию трещин различного крытия по фасадам стен здания в большей степени по Литейному проспекту, чем улице Короленко. Наибольшей величины достигли трещины при отклонении опропетного дворового флигеля в зоне примыкания поперечных и продольных ей.

Усиленная центральная часть дворового флигеля повела себя, как единое ое. Новых трещин в простенках с усиленными оконными проемами не возникло. ые трещины в связи с продолжающимися осадками возникли путем раскрытия ее существовавших волосяных трещин. Эти волосяные трещины в здании лись и до начала строительства и, как правило, имеются во всех зданиях обного типа и возраста в городе. Вновь образованные и раскрывшиеся трещины в ыканиях продольных и поперечных стен, не усиленные на момент ьидетельствования, раскрылись на величину пропорционально полученной осадке.

Общее состояние здания, получившее дефекты от нового строительства и ора дома № 26 по Литейному проспекту, недопустимое, но обвал здания в целом оверяется. В аварийном состоянии с угрозой обвала несущих элементов

ходятся квартиры лестничных клеток, примыкающих к однопролетной части ворового флигеля, расположенного вдоль межевой стены.

Необходимо срочно отбить слабодержащуюся штукатурку потолков особенно бразовавшихся трещин. В оконные проемы со сквозными трещинами в перемычках становить временные стойки. Во всех дверных проемах, входящих на лестничную летку, где расположены квартиры №№ 2, 3, 63, 64, 75, 76, а также с № 5 по № 10 и с № 78 по № 91 включительно, необходимо установить между двумя створками ходных дверей систему стоек и ригелей, поддерживающих консольно зависшие еремычки от обрушения. Закончить стяжку несущих стен дворового флигеля истемой тяжей, во избежание сползания балок перекрытий с опоры. Неисполнение тих первоначальных мероприятий может привести к необратимым последствиям т обвала конструкций и их элементов в выше перечисленных квартирах.

Для стабилизации осадок, уменьшения величины раскрытия трещин и клона однопролетной части дворового флигеля следует незамедлительно полнить устройство железобетонной фундаментной плиты вдоль межевой стены ма № 24.

Возведение здания на выполненном свайном поле не должно дать каких-либо тупимых дополнительных осадок для дома № 24 по Литейному проспекту. кращение осадки дома № 24 связано, в первую очередь, с временем обходимым для стабилизации слабых грунтов после нарушения их структуры при ройством, как свай, так и стены из секущих свай, ограждающих котлован и тих сопутствующих факторов отрицательно повлиявших на развитие локальных щок фундаментов дома № 24.

Окончательный ремонт пострадавшего здания и его квартир следует полнить после наступления стабилизации осадок.

седатель комиссии — В.Е. ГРИНБЕРГ

Председателя — В.П. ШАТАЛОВ

ены комиссии: — В.Е. АРСЕНОВ

В.П. ВЕРШИНИН

А.В. РЕЗУНКОВ

М.Г. ПОТЕЕВ

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

07 — 27 февраля 2009
(дата)

Санкт-Петербург, Литейный проспект дом 24 кв. 88

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г.,с внесенными изменениями от 21.03.2008, № 352-р, от 23.07.2008 № 625-р, в составе:

Председателя комиссии

[illegible]ова Геннадия Михайловича - первого заместителя главы администрации Центрального района

Заместителя председателя

[illegible]еляна Артема Мкртичовича - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

Секретаря

[illegible]гиной Елены Анатольевны - начальника сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

Членов комиссии:

[illegible]ликова Михаила Евгеньевича начальника отдела строительства и землепользования Администрации Центрального района.

[illegible]оровой Нины Анатольевны - ведущего инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

[illegible]евой Натальи Анатольевны - инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

[illegible]иной Генрики Ивановны - инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

[illegible]цовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

[illegible]ич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

[illegible]овой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

[illegible]ашвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском , Василеостровском, Центральном районах

[illegible]ова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

[illegible]овой Виктории Владимировны представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

[illegible]ина Виктора Ивановича -представителя Государственной жилищной инспекции СПб

[illegible]кова Николая Константиновича. представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

[illegible]глашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

[illegible]зультатам рассмотренных документов: акта экспертной строительной комиссии № 14 от [illegible]2007, акта экспертной строительной комиссии № 47 от 15.11.2006, характеристики жилой [illegible]ди квартиры 88

[illegible]ании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования [illegible]ния: обследование межведомственной комиссией не проводилось.

[illegible]вила : Квартира № 88 двухкомнатная, отдельная, находится в частной собственности, [illegible]жена на 4-м этаже жилого кирпичного дома 1860 года постройки, в котором не [illegible]ился комплексный капитальный ремонт. В квартире имеется светлая кухня, ванная, [illegible] центральное отопление, водоснабжение, канализация, электро и газоснабжение. [illegible]лощадь квартиры 76.36 кв.м кв.м, в т.ч. жилая 46.71 кв.м .Неравномерные осадки

грунтов оснований и фундаментов, произошедшие при сносе соседнего
Литейному проспекту и устройстве свайного поля и фундамента для строите
здания, привели к образованию и развитию трещин различного характера по фас
простенкам, оконным и дверным проемам и в зоне примыкания продольных
несущих и самонесущих стен. Состояние перемычек в оконных проемах с
балками междуэтажных перекрытий, опирающихся на эти перемычки, аварийн
обвала. В аварийном состоянии с угрозой обвала несущих элементов находят
лестничных клеток, примыкающих к однопролетной части дворового флигеля, рас
вдоль межевой стены, где расположены квартиры с № 5 по № 10, №№ 2, 3, 63, 64,
№ 78 по 91. В дверных проемах указанных квартир необходимо установить сист
ригелей, поддерживающих консольно зависшие перемычки от обрушения. Кварт
расположена в части флигеля, находящегося в аварийном состоянии с угрозой обва
элементов и имеет недопустимое и аварийное состояние основных несущих констру

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 88 в доме 24 по Литейному проспекту тр
предъявляемым к жилому помещению п. 10 и непригодности для проживания на ос
33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» , утве
Постановлением Правительства № 47 от 28.01 2006 с изменениями в
Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 , и о необходимости и во
проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки квартиры
приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого
установленным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и о про
процедуры оценки после завершения работ.

Приложение к заключению: Акт ЭСК № 47 от 15.11.2006., акт ЭСК № 14 от 04.04.2

Председатель межведомственной комиссии _____ Г.М.Шулев

Заместитель председателя _____ А.М. Даниелян

Члены межведомственной комиссии

_____ М.Е. Овчинни

_____ Н.А. Проворов

_____ Н.А. Елисеева

_____ Г.И. Балыгина

_____ Е.А. Буныгин

_____ Р.А. Кузнецов

_____ Л.В. Малынич

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташ

_____ А.А. Скопцов

_____ В.И.Неуймин

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС
Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора по СЗФО.

Приглашенные собственники:

3596

6320013/2009-519(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

3.2009 № 258-р

**ризнании жилых помещений
дресу: Литейный пр., д.24,
, 3, 5, 9, 63, 64, 76, 79, 81, 82,
5, 86, 87, 88, 89, 90
ригодными для проживания**

На основании заключений межведомственной комиссии от 27.02.2009 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27:

1. Признать жилые помещения по адресу: Литейный пр., д.24, кв.2, 3, 5, 63, 64, 76, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90 непригодными проживания.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации трального района от 05.12.2006 № 1667-р «О предоставлении жилых мещений маневренного фонда гражданам, проживающим по адресу: йный пр., д.24» в части кв.2, 3, 5, 9, 76, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89,

3. Жилищному отделу администрации направить настоящее поряжение в Жилищный комитет для включения указанных квартир дресный перечень жилых помещений, признанных непригодными проживания, подлежащих расселению в 2009 году.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя главы администрации Шулева Г.М.

лава администрации С.В.Штукова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Общий отдел

Ведущий специалист общего отдела М.Л.Шкарова

16.02.2009

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2937			
Кадастровый номер:		**78:31:0001268:2074**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001268
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д 24, литера А, кв 88
Площадь, м²:	76.8
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	15616778.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001268:2002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

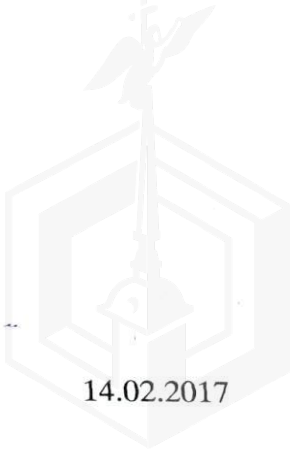
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2937			
Кадастровый номер:		**78:31:0001268:2074**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0431/2010-064 от 05.08.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2937			
Кадастровый номер:		**78:31:0001268:2074**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1:	____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/17 -С
На № *1142/19* от *28.02.2017*

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А** на основании **"Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993"** относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения** "Доходный дом князя А.Д. Мурузи".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель С.Е. Иванов

Реестровый номер
3595, 3596
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 2565 Дата 09.03.17
Канцелярия 331-35-49