



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 195-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 82;
- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 88.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 27.02.2009 №№ 24, 27) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24.04.2014 № 195-рп

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 82
2	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, литера А, кв. 88





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ  
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ  
СОСТОЯНИИ

Акт № 14 от 04.04.07г.

ИЗДАНИЕ: Администрация Центрального района

Литейный проспект, дом № 24 ✓

Доходный дом А.А. Мурузи построен по проекту архитектора А.К. Себрякова при участии П.И. Шестова и Н.В. Султанова состоит из лицевых и дворового флигеля, примыкающего к межевой стене ранее существовавшего здания № 26 по Литейному проспекту.

Освидетельствование здания повторное (см. акт № 47 от 15.11.2006г.).

На момент настоящего освидетельствования от межевой стены дома № 24 был демонтирован и полностью закончено свайное поле под строительство нового здания вместо разобранного. В котловане устроена бетонная подготовка, по которой качественно выполнен арматурный каркас будущей фундаментной плиты, но армирование плиты в примыкании к межевой стене не выполнено. В процессе строительства котлована осадка здания продолжилась. На их величину, безусловно, могли повлиять аварии инженерных сетей. Расположение и величина развития трещин предопределена состоянием грунтов оснований, конфигурацией здания, характером и технологией выполнения работ по укреплению центральной части дворового флигеля. Снижение несущей способности глубинных слоев грунтов оснований при устройстве свайного поля привело к образованию симметричной воронки, увеличивающейся от улицы Пестеля в сторону дома № 26 и улицы Короленко в сторону Литейного проспекта. Неравномерные осадки слоев оснований и фундаментов привели к развитию трещин различного раскрытия по фасадам стен здания в большей степени по Литейному проспекту, чем по улице Короленко. Наибольшей величины достигли трещины при отклонении дворового флигеля в зоне примыкания поперечных и продольных стен.

Усиленная центральная часть дворового флигеля повела себя, как единое целое. Новых трещин в простенках с усиленными оконными проемами не возникло. Новые трещины в связи с продолжающимися осадками возникли путем раскрытия ранее существовавших волосяных трещин. Эти волосяные трещины в здании появились и до начала строительства и, как правило, имеются во всех зданиях подобного типа и возраста в городе. Вновь образованные и раскрывшиеся трещины в примыкании продольных и поперечных стен, не усиленные на момент освидетельствования, раскрылись на величину пропорционально полученной осадке.

Общее состояние здания, получившее дефекты от нового строительства и от дома № 26 по Литейному проспекту, недопустимое, но обвал здания в целом маловероятен. В аварийном состоянии с угрозой обвала несущих элементов

ходятся квартиры лестничных клеток, примыкающих к однопролетной части дворового флигеля, расположенного вдоль межевой стены.

Необходимо срочно отбить слабодержащуюся штукатурку потолков особенно раскрывшихся трещин. В оконные проемы со сквозными трещинами в перемычках ставить временные стойки. Во всех дверных проемах, входящих на лестничную клетку, где расположены квартиры №№ 2, 3, 63, 64, 75, 76, а также с № 5 по № 10 и с № 78 по № 91 включительно, необходимо установить между двумя створками распорных дверей систему стоек и ригелей, поддерживающих консольно зависшие перемычки от обрушения. Закончить стяжку несущих стен дворового флигеля системой тяжелой, во избежание сползания балок перекрытий с опоры. Неисполнение этих первоначальных мероприятий может привести к необратимым последствиям в виде обвала конструкций и их элементов в выше перечисленных квартирах.

Для стабилизации осадок, уменьшения величины раскрытия трещин и наклона однопролетной части дворового флигеля следует незамедлительно выполнить устройство железобетонной фундаментной плиты вдоль межевой стены дома № 24.

Возведение здания на выполненном свайном поле не должно дать каких-либо дополнительных дополнительных осадок для дома № 24 по Литейному проспекту. Прекращение осадки дома № 24 связано, в первую очередь, с временем необходимым для стабилизации слабых грунтов после нарушения их структуры при устройстве, как свай, так и стены из секующих свай, ограждающих котлован и других сопутствующих факторов отрицательно повлиявших на развитие локальных осадок фундаментов дома № 24.

Окончательный ремонт пострадавшего здания и его квартир следует выполнять после наступления стабилизации осадок.

Председатель комиссии

Председателя

Члены комиссии:

*[Handwritten signature]*

В.Е. ГРИНБЕРГ

В.П. ШАТАЛОВ

В.Е. АРСЕНОВ

В.П. ВЕРШИНИН

А.В. РЕЗУНКОВ

М.Г. ПОТЕЕВ

*[Handwritten signatures and initials]*



## Заключение

### О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

27

27 декабря 2009

(дата)

Санкт-Петербург, Литейный проспект дом 24 кв. 88

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 21.03.2008, № 352-р, от 23.07.2008 № 25-р, в составе:

#### Члены комиссии

Геннадия Михайловича - первого заместителя главы администрации Центрального района

#### Заместителя председателя

Артема Мкртчичовича - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

#### Секретаря

Елены Анатольевны - начальника сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

#### Члены комиссии:

Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования Администрации Центрального района.

Нины Анатольевны - ведущего инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Натальи Анатольевны - инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Генрики Ивановны - инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Николая Константиновича. представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Членами комиссии собственника помещения или уполномоченного им лица:

по результатам рассмотренных документов: акта экспертной строительной комиссии № 14 от 2007, акта экспертной строительной комиссии № 47 от 15.11.2006, характеристики жилой

квартиры 88

при составлении акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения: обследование межведомственной комиссией не проводилось.

Помещение: Квартира № 88 двухкомнатная, отдельная, находится в частной собственности, расположена на 4-м этаже жилого кирпичного дома 1860-го года постройки, в котором не проводился комплексный капитальный ремонт. В квартире имеется светлая кухня, ванная, центральное отопление, водоснабжение, канализация, электро и газоснабжение.

Площадь квартиры 76.36 кв.м кв.м, в т.ч. жилая 46.71 кв.м. Неравномерные осадки

грунтов оснований и фундаментов, произошедшие при сносе соседнего Литейному проспекту и устройстве свайного поля и фундамента для строительства, привели к образованию и развитию трещин различного характера по фасадам простенкам, оконным и дверным проемам и в зоне примыкания продольных несущих и самонесущих стен. Состояние перемычек в оконных проемах с балками междуэтажных перекрытий, опирающихся на эти перемычки, аварийно-обвала. В аварийном состоянии с угрозой обвала несущих элементов находятся лестничных клеток, примыкающих к однопролетной части дворового флигеля, расположенного вдоль межевой стены, где расположены квартиры с № 5 по № 10, №№ 2, 3, 63, 64, № 78 по 91. В дверных проемах указанных квартир необходимо установить системы ригелей, поддерживающих консольно зависшие перемычки от обрушения. Квартира расположена в части флигеля, находящегося в аварийном состоянии с угрозой обвала элементов и имеет недопустимое и аварийное состояние основных несущих конструкций.

**Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещений квартиры 88 в доме 24 по Литейному проспекту требованиям предъявляемым к жилому помещению п. 10 и непригодности для проживания на основании 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства № 47 от 28.01.2006 с изменениями в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494, и о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки квартиры для приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения к установленным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и о процедуре оценки после завершения работ.

Приложение к заключению Акт ЭСК № 47 от 15.11.2006., акт ЭСК № 14 от 04.04.2006.

**Председатель межведомственной комиссии**

Г.М.Шулев

**Заместитель председателя**

А.М. Даниелян

**Члены межведомственной комиссии**

М.Е. Овчинникова

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Е.А. Буньгина

Р.А. Кузнецова

Л.В. Мальникова

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташ

А.А. Скопцов

В.И.Неуймин

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФС Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора по СЗФО.

Приглашенные собственники:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

3.2009

№

258-6

Признании жилых помещений  
 адресу: Литейный пр., д.24,  
 кв. 2, 3, 5, 9, 63, 64, 76, 79, 81, 82,  
 85, 86, 87, 88, 89, 90  
 непригодными для проживания

На основании заключений межведомственной комиссии от 27.02.2009  
 № 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27:

1. Признать жилые помещения по адресу: Литейный пр., д.24, кв.2, 3, 5,  
 6, 64, 76, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90 непригодными  
 для проживания.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации  
 Центрального района от 05.12.2006 № 1667-р «О предоставлении жилых  
 помещений муниципального фонда гражданам, проживающим по адресу:  
 Литейный пр., д.24» в части кв.2, 3, 5, 9, 76, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89,

3. Жилищному отделу администрации направить настоящее  
 распоряжение в Жилищный комитет для включения указанных квартир  
 в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными  
 для проживания, подлежащих расселению в 2009 году.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить  
 на первого заместителя главы администрации Шулева Г.М.

Глава администрации

С.В.Штукова



Березина  
 Главный специалист  
 общего отдела  
 М.Л.Шкарова

16.02.2009





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2937			
Кадастровый номер:		78:31:0001268:2074	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001268	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д 24, литера А, кв 88	
Площадь, м <sup>2</sup> :		76.8	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		15616778.12	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001268:2002	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2937	
Кадастровый номер:	78:31:0001268:2074
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0431/2010-064 от 05.08.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Шабалина Е.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





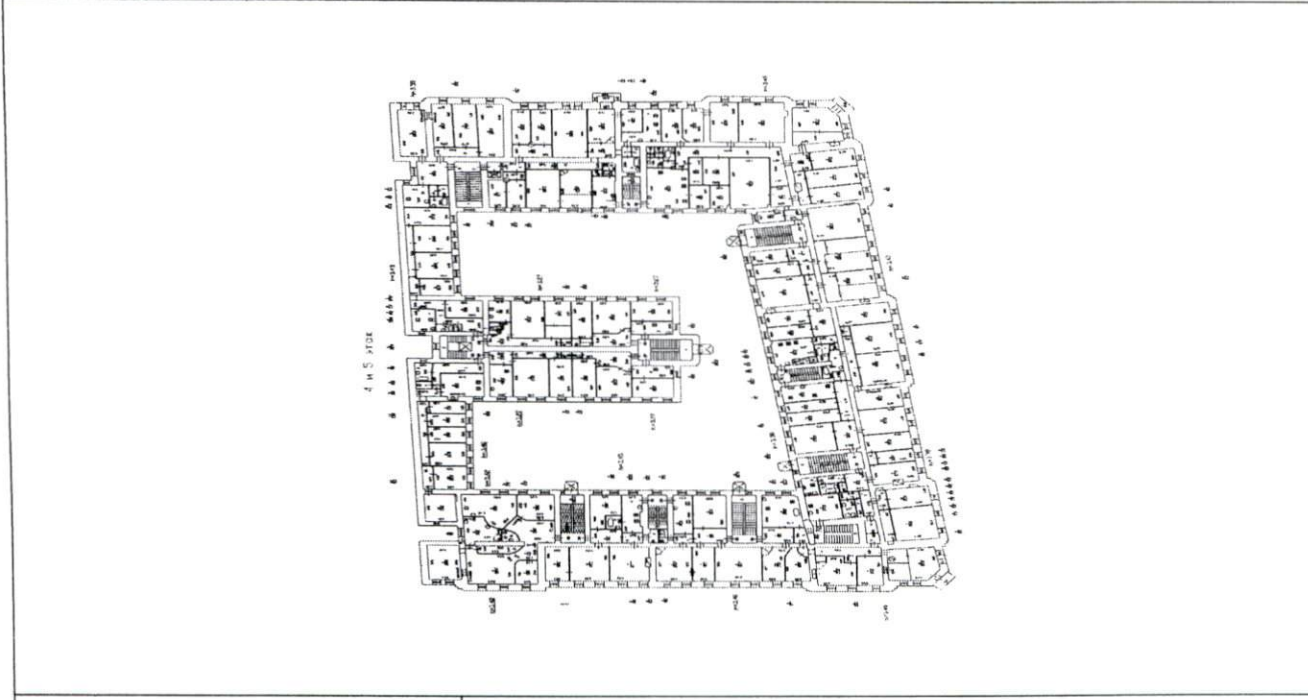
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2937		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001268:2074	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ВДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/17 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А** на основании "**Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993**" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "**Доходный дом князя А.Д. Мурузи**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

3595, 3596

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 2565 Дата 09.03.17

Канцелярия 331-35-49