



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

31.05.2016№ 1577-рз

О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Заводская улица, дом 14, литера А

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 16.09.2011 № 146-р «Об утверждении перечня зданий, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для подготовки документации для проведения торгов по их продаже»:

1. Осуществить продажу расселенного многоквартирного дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, общей площадью 155,7 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1009 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, площадью 1365 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1029 (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2016 г. – I кв. 2017 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить снос Объекта в течение 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возвести на освобожденном

Земельном участке объект недвижимости в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо осуществить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта в течение 42 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов Санкт-Петербурга сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению Комитета

от « 31 » 05 2016г.

№ 1577-рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, общей площадью 155,7 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1009	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, площадью 1365 кв.м, кадастровый номер 78:40:2042502:1029	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 44 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>

8/11



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

24.04.2017

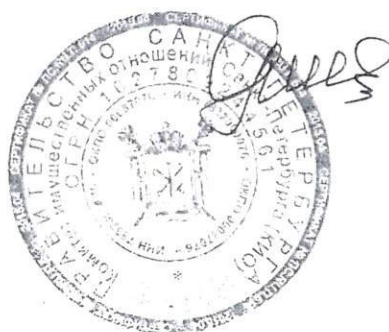
№ 755-рз

О внесении изменения
в распоряжение КИО
от 31.05.2016 № 1577-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2016 № 1577-рз «О продаже расселенного многоквартирного дома одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, лом 14, литера А», изложив пункт 3.4 распоряжения в следующей редакции:

- «3.4. Срок продажи: II кв. 2017 г. – IV кв. 2017 г.».
- 2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
И.И. Завилова
24.04.2017 20 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

«26» 01 2016 года

№ 186-пр

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1365 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона водопроводных сетей площадью 44 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

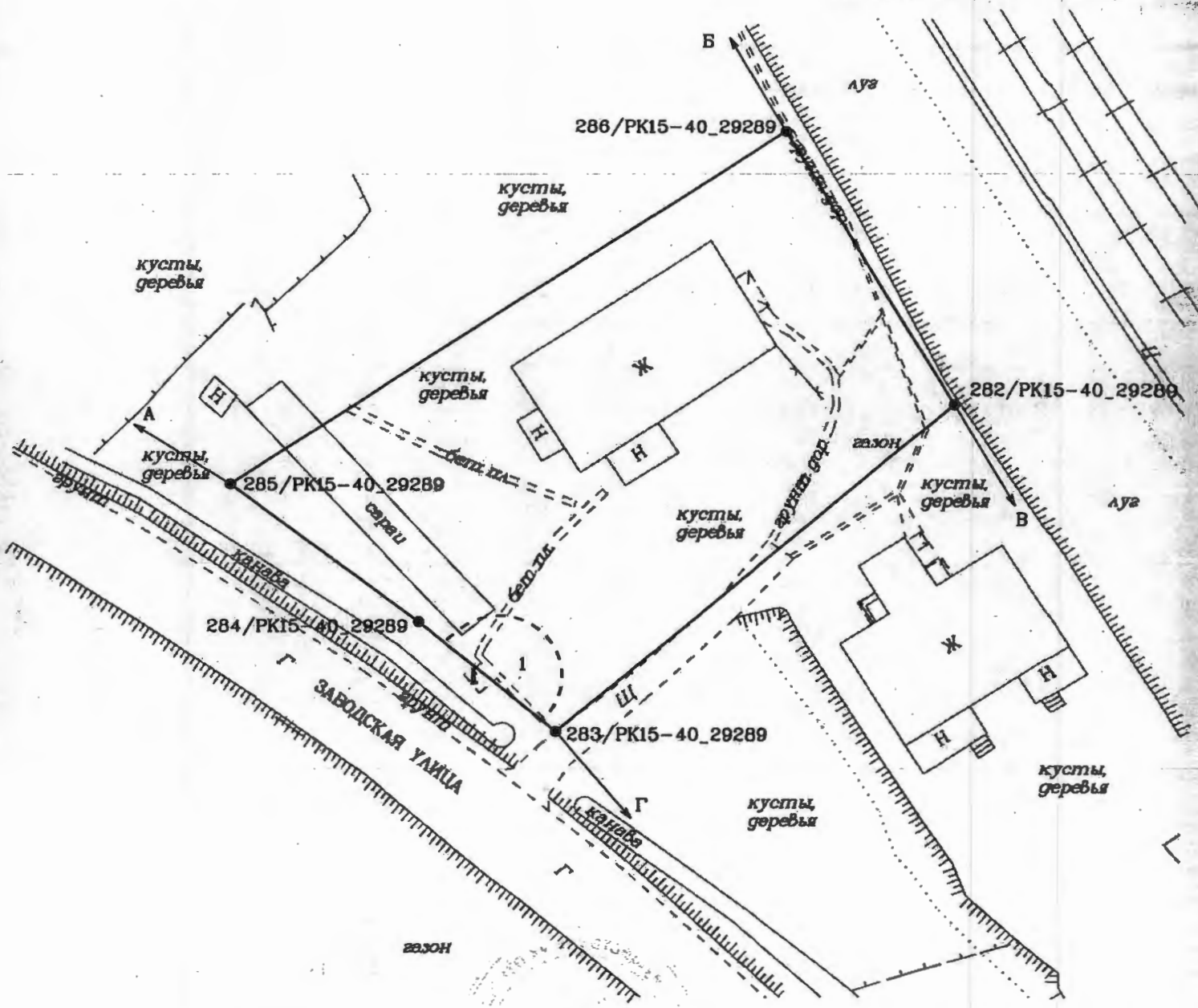


К.А.Кононевская

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Утвержден
распоряжением Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга

от «26» 01 2016 № 186-



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

- от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Б до В земельный участок 78:40:2042502:1
- от В до Г земельный участок 78:40:2042502:1028
- от Г до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона водопроводных сетей	44



Управление землеустройства
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
К.Н. Курчанов

«26» 01 2016 г.
М.П.

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:40:2042502		
Площадь: 1365 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
282/ПК15-40_29289	90774.66	85082.84
283/ПК15-40_29289	90747.68	85051.05
284/ПК15-40_29289	90756.72	85040.07
285/ПК15-40_29289	90768.01	85024.80
286/ПК15-40_29289	90797.03	85069.15
282/ПК15-40_29289	90774.66	85082.84





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-40909/16
от 23.08.2016

№
На № 2779/33

Богданова



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга

Орехов Н.

Уланова А.В.
26.08.16
Мгу

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., дом 14, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

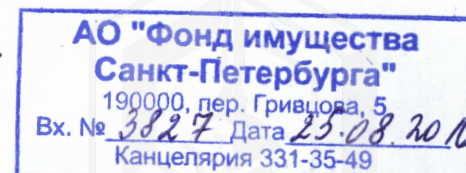
Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):
Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):
Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, указанном в приложении №1 к Закону.
9. Наличие иных градостроительных ограничений:
Земельный участок расположен:
- в охранной зоне водопроводных сетей.
10. Дополнительная информация:
Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

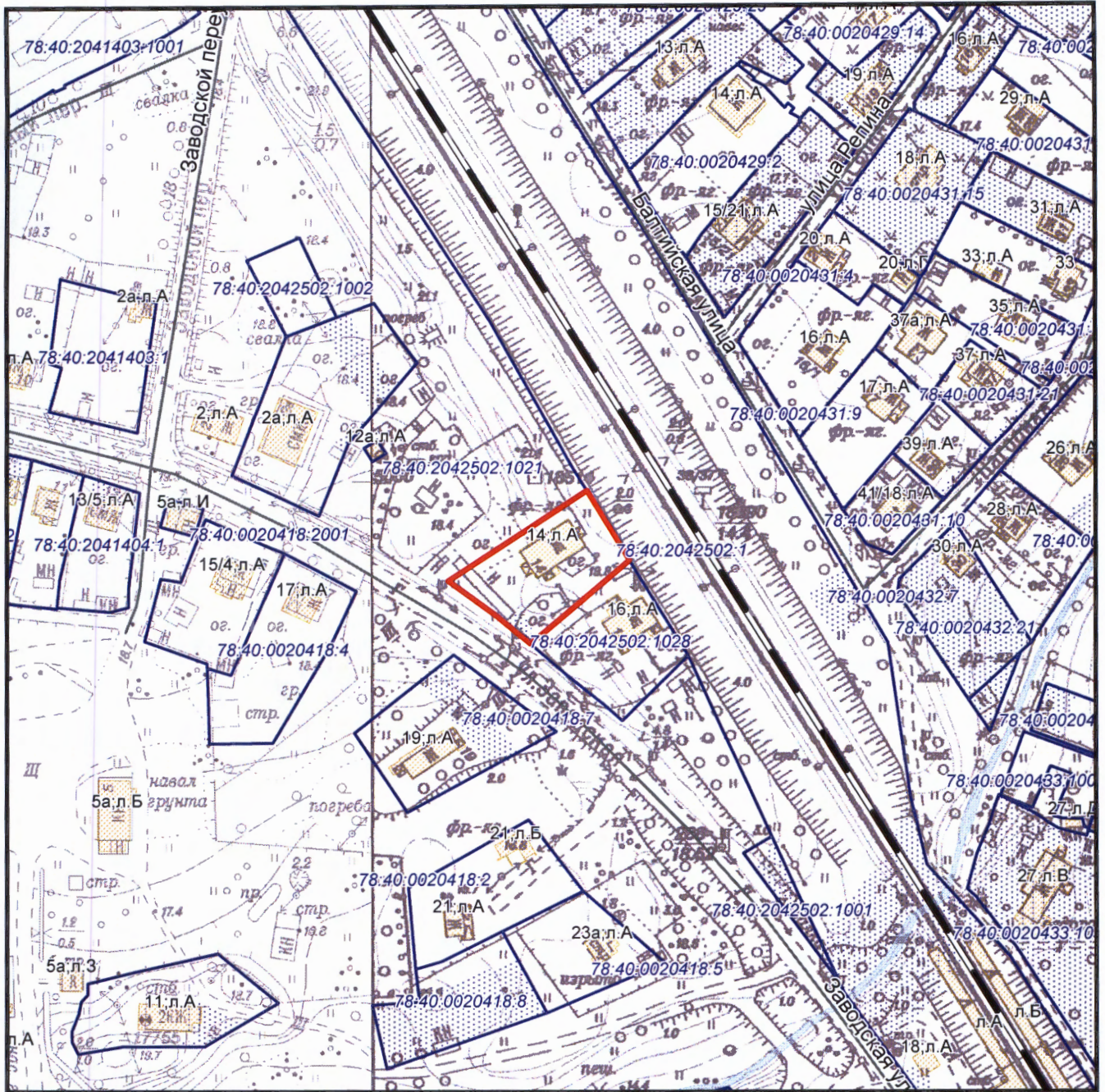
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев



— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

С.М.Перфильев

Подпись:

Дата: 18.08.2016

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., дом 14, лит. А.

Приложение к письму КГА

от

23 АВГ 2016

№

221-5-40909

М 1:2000

2322-05,2322-01
2322-06,2322-02



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

21.03.2016 № 74934/к
На № _____ от _____

М.В. Иванов
Смоляное шоссе д. 84
Б.В. Иванов
С.В. Иванов
21.03.16

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову

переулок Гривцова, дом 5,
г. Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от 10.02.2016 № 377/33
(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 18.03.2016
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А,
(адрес, сформированный в установленном порядке)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А,
(адрес по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:2042502:1029 (статус кадастровых сведений в ГКН: **временный**),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы,

имеет площадь 1365 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

охранная зона водопроводных сетей.
(описание ограничений (обременений))

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, объекты капитального строительства):

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1256 Дата 24.03.16
Канцелярия 331-35-49

Объекты капитального строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Описание местоположения объектов капитального строительства	Статус
1	78:40:0000000:4745 (частично)	г, Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	Ранее учтенный
2	78:40:2042502:1009*	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А	Ранее учтенный

* Обращаю внимание, что сведения о границах объекта капитального строительства в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: **деревянный аварийный дом, деревянный развалившийся сарай, пустырь, древесная растительность.**

Право собственности Санкт-Петербурга на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано. Участок договорными отношениями с Комитетом не обременен.

В Комитете имеются сведения о регистрации права собственности Санкт-Петербурга на земельный участок с кадастровым номером 78:40:20425Б:1001 по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, участок 2, (у дома 14), договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:2042502:1009 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0000000:4745 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

На остальные объекты недвижимости, расположенные в границах испрашиваемого земельного участка, право собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано, договорными отношениями с Комитетом не обременены.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического
управления

Н.Ю.Прошлецова

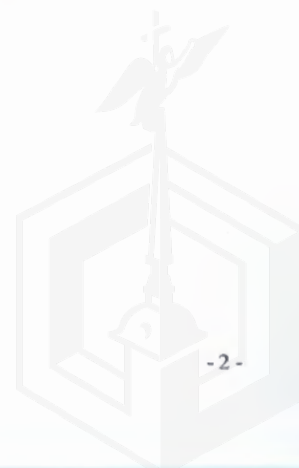
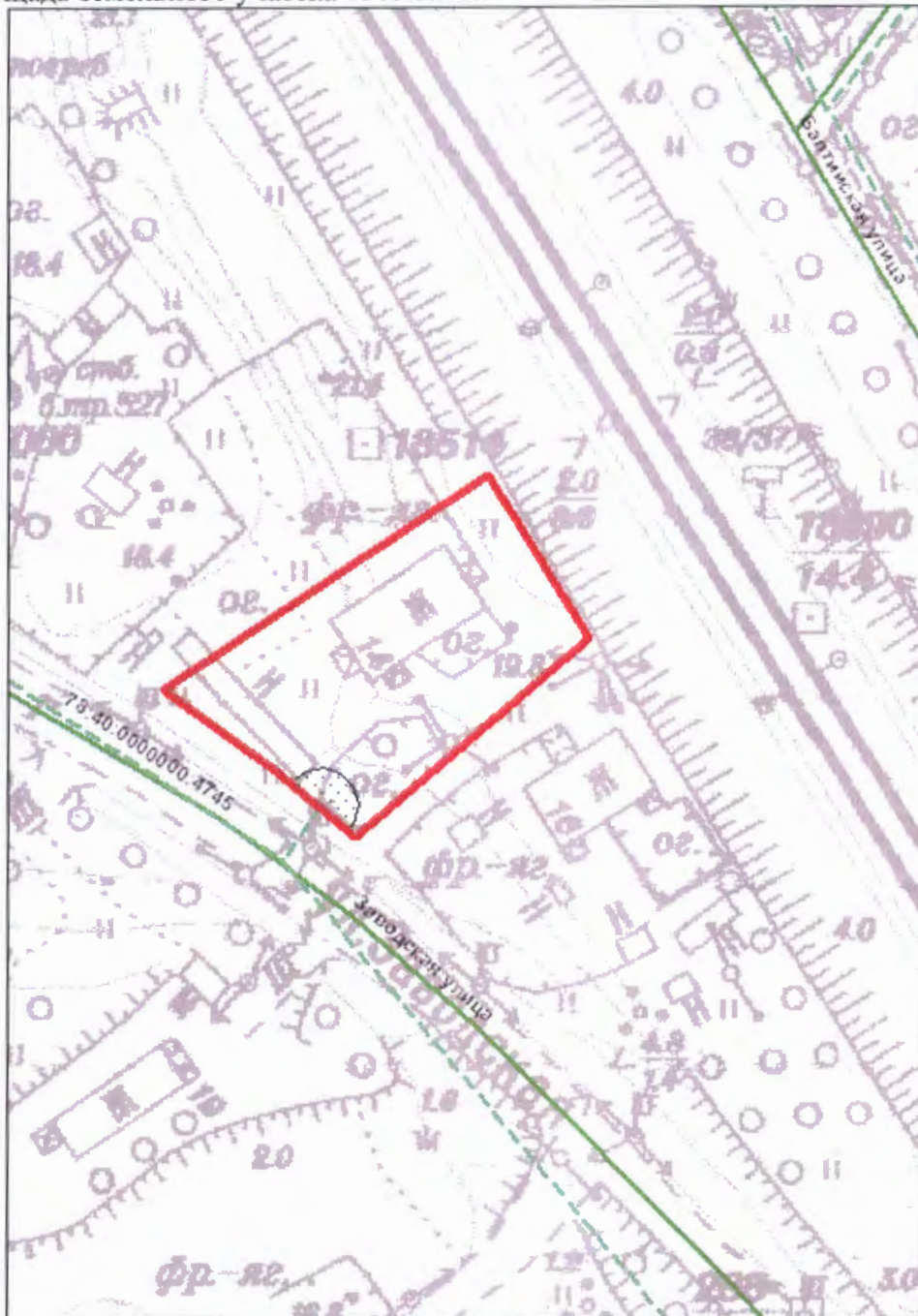





Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А
Кадастровый номер 78:40:2042502:1029

Площадь земельного участка 1365 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  объекты капитального строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

04 АПР 2016

№ 2-4631-1

На № 934/33 от 29.03.2016
Рег. № 2-4631/16 от 30.03.2016

Шванов ВБ
Р
02.04.16.

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

А.А. Гальминас

К записке

Трапез

На Ваше обращение о предоставлении справки по объекту недвижимости, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, КГИОП сообщает следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями на 25.06.2014) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», рассматриваемый земельный участок с расселенным зданием расположен вне зон охраны объектов культурного наследия Петропавловского района СПб.

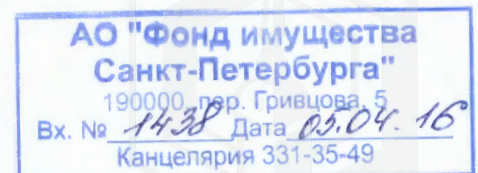
Вопросы, связанные со строительной деятельностью на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Заводская ул., 14, литера А, не входят в компетенцию КГИОП.

Начальник отдела зон
охраны пригородных районов

Гальминас

Н.П. Гальминас

Н.П. Гальминас 710-47-59





Иванов А.В.
05.04.16

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

31 MAR 2016 № 13 – 609 – 1

На № 933/33 от 29.03.2016

Рег.№ 13–609 от 30.03.2016

А.А. Стаховичу
к сведению
Пахорукову
01.04.2016

КГИОП СПб
№ 13-609/16-0-1
от 31.03.2016

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с дополнениями и изменениями на 25.06.14) земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № *1358* Дата *31.03.16*
Канцелярия 331-35-49



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05. факс (812) 571-53-34

08.07.2014 г. № 10011-5-1-1

На № 2963/33 от 05.06.2014

О предоставлении учетных данных

И. П. Пахоруков
11.07.14

Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета по управлению городским
имуществом

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д.5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 1, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 14, лит. А;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Заводская ул., д. 16, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Начальник Главного управления

Л.А. Беляев

Л.А. Беляев



Приложение
к Положению о порядке
признания жилых домов
(жилых помещений)
непригодными для
проживания

АКТ
об отнесении жилого дома
к категории непригодного для проживания.

№ 114/1116 от « 02 » ноября 2005г.

Наименование населенного пункта г. Ломоносов

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга от 03.03.2005г № 156 «О создании
межведомственной комиссии

В составе:

руководитель комиссии: Первый заместитель главы администрации Петродворцового
района Санкт-Петербурга – Моторин Е.А.

представитель органа исполнительной власти: - начальник сектора коммунального
хозяйства отдела районного хозяйства – Знак А.А.

- начальник отдела строительства и инвестиций – Попов А.П.

- начальник жилищного отдела – Горбачев С.А.

представителя органов архитектуры и градостроительства: -

представителя государственной жилищной инспекции: Орлов В.И.

представителя ТУ «Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по г. Санкт - Петербургу: -

представителя отдела государственного пожарного надзора Петродворцового района Санкт-

Петербурга: - Корольков М.А.

представителей других органов:

-начальник филиала ГУ ГУИОН Петродворцового района

- Прокопенко Н.Д.

-начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда

ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»

-Платонова Е.М.

-инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда

ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга

- Степнякова М.Л.

при участии приглашенных экспертов: -

и приглашенного собственника жилищного фонда или уполномоченного собственника: -

произвела по заявлению письмо Жилищного Комитета от 15.09.2005г № 1-1778/56-56-1
обследование жилого дома (жилого помещения) находящегося в ведении ОАО «Российские
железные дороги».

по адресу г. Ломоносов, ул.Заводская, д.14

с целью об отнесении жилого дома к категории непригодного для проживания.

Рассмотрев предоставленную документацию:

1. Акт МВК от 19.02.1991г. № 21 о непригодности дома для постоянного проживания ввиду постоянной неустранимой сырости стен.

2. Данные обследования филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района о физическом износе конструкций дома, который по состоянию на 30.09.2005г. составил – 65%, что соответствует критическому для деревянных строений-65%

и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на «02» ноября 2005г комиссия установила следующее:

1. Дом № 14 по ул. Заводская 1957 года постройки. Дом деревянный, одноэтажный, отопление печное, водопровод – уличная колонка, канализации – нет, электроосвещение в ветхом состоянии, газ – баллонный, газовое оборудование и сети в ветхом пожароопасном состоянии; подвала нет; фундамент бутовый – трещины, просадки, мокрые пятна; наружные капитальные стены – сквозные трещины, щели, дерево поражено гнилью, продуваемость и промерзание стен;

Деревянные конструкции чердачного перекрытия имеют трещины, щели, прогибы, поражены гнилью. Кровельное покрытие, выполненное из шифера, в крайне неудовлетворительном состоянии, трещины, сколы, протечки. Полы в помещениях дощатые, имеют прогибы, уклоны, древесина поражена гнилью. Дверные коробки и оконные переплеты имеют механические повреждения, перекосы, поражены гнилью. Печи в доме полуразрушены; кирпичная кладка печей и металлический кожух – прогорели.

2. Заключение МВК от 19.02.1991г. № 21 о непригодности дома в связи с неустранимой сыростью стен и заключение по результатам обследования филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района о ветхом состоянии конструкций дома – подтверждается.

3. Техническая возможность повышения уровня благоустройства дома отсутствует; устранение выявленных дефектов экономически нецелесообразно.

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия считает, что жилой дом по адресу: г. Ломоносов, ул. Заводская, д. 14

согласно пункту 8 Положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденного постановлением Правительства Р.Ф. от 4 сентября 2003г. № 552 « Об утверждении положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания»,

следует отнести к категории непригодного для проживания

Председатель межведомственной комиссии:

Первый заместитель главы администрации
Петродворцового района Санкт-Петербурга
Моторин Е.А.

Члены межведомственной комиссии:

Начальник сектора жилищно-коммунального
хозяйства отдела районного хозяйства
Знак Е.А.

Начальник отдела строительства и инвестиций
Попов А.П.

Начальник жилищного отдела
Горбачев С.А.



Начальник отдела строительства и инвестиций
Попов А.П.

Начальник жилищного отдела
Горбачев С.А.

Заместитель начальника отдела контроля
Государственной Жилищной инспекции
Орлов В.И.

Примителство Санкт-Петербурга
Государственная жилищная
инспекция Санкт-Петербурга
ул. Дегтярева, д. 1/3,
Санкт-Петербург, 191023

Главный государственный инспектор Петродворцового района
Санкт-Петербурга по пожарному надзору
Корольков М.А.

Начальник филиала ГУ ГУИОН Петродворцового
района
Прокопенко Н.Д.



Начальник отдела технического контроля за
содержанием жилищного фонда ГУ «РЖА»
Платонова Е.М.

Инженер отдела технического контроля за
содержанием жилищного фонда ГУ «РЖА»
Степнякова М.Л.

Приглашенные эксперты:

ГУ «Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека», филиал федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербурге»
Индивидуальное экспертное заключение № 06ф – 06 – 1064 от 31.10.2005г. -прилагается.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№

248

**О признании жилых помещений
 непригодными для проживания и
 подлежащими расселению**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений Межведомственной комиссии Петро дворцового района Санкт-Петербурга от 01.03.2011 № 03/11, 01.03.2011 № 09/11, 01.03.2011 № 10/11, 01.03.2011 № 20/11, 01.03.2011 № 11/11, 01.03.2011 № 12/11, 01.03.2011 № 13/11, 01.03.2011 № 08/11, 01.03.2011 № 14/11, 01.03.2011 № 19/11, 01.03.2011 № 15/11, 01.03.2011 № 16/11, 01.03.2011 № 17/11, 01.03.2011 № 18/11, 01.03.2011 № 04/11, 01.03.2011 № 05/11, 01.03.2011 № 06/11, 01.03.2011 № 07/11, 01.03.2011 № 02/11, 01.03.2011 № 01/11

1. Признать жилые помещения по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.1;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.2;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.3;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.4;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.5;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.6;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.7;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.8;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.9;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.10;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.11;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.12;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.13;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Дюма, д.17, литера А, кв.14;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.1;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.2;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.3;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.16, литера А, кв.4;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.14, литера А, кв.2;
- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Заводская д.14, литера А, кв.1

непригодными для проживания и подлежащими расселению с последующим переводом в нежилой фонд».

166

2. Жилищному отделу администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга произвести отселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

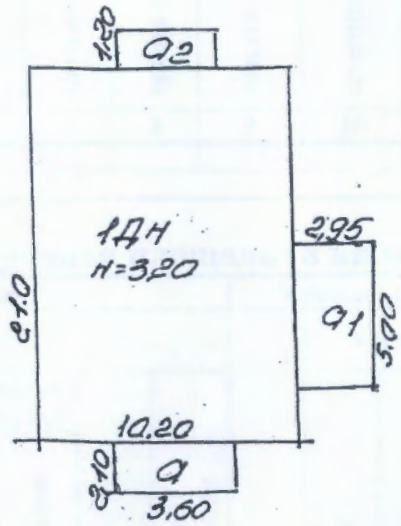
Глава администрации



В.Д. Шевченко



II. План земельного участка
 дом 14, литера А по Заводской ул.



ул. Заводская

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	240.3

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.04.2015			240.3											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)	грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения			грунт	асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 20425Б

на жилой дом № 14 литера А инвент. № 12/01ЛМ-476
 ул. (пер.) Заводская шифр _____
 город Санкт-Петербург район Петродворцовый (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1957 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц - шт.; их уборочная площадь - кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.90 м. Объем 757 куб.м.

Общая площадь дома 155.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 155.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.

в том числе жилой площади 97.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 48.7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	2	7	97.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	1	46.2				
4	Четырехкомнатные	1	51.2				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 2 97.4

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	Дата записи		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжениеросети							
	Водопровод																											
	2	3	4	5	6	7	центральное				14	15	16	17	18	19	20	21	вольт									
	местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220	
14.04.15	-	155.7	-	155.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.7	-	-	-	-	-	-	-	-	155.7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	21*10.2	214.2	3.20	685
а	пристройка	2.10*3.60	7.6	2.80	21
а1	веранда	5.0*2.95	14.8	2.80	41
а2	пристройка	1.20*3.10	3.7	2.80	10
	Итого по строению:				757



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности V сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 5 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Массивные прогрессирующие сквозные трещины	5		5	65	3.25		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	из бревен	Конструкция совершенно расстроена. Стены повсеместно повреждены грибом и жучком	24		24	65	15.60		
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	7		7	65	4.55		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	Массовое разрушение кровли	8		8	70	5.60		
5	Полы	дощатые, окрашены	Поражение гнилью и жучком	11		11	65	7.15		
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные				0			
		Дверные	простые дощатые, окрашены	Полное расстройство дверных полотен и коробок (колод); массивные поражения гнилью и жучком	9		9	65	5.85	
7	Внутр. отделка	а. б.	мокрая штукатурка стен и потолков	Отпадение штукатурки большими массивами	11		11	60	6.60	
		Наружн. отделка архитек. оформ.	а. б. в.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	отсутствует		-10		0			
		Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре		18	+4	7.2	70	5.04	
		Водопровод	отсутствует			-1.4		0		
		Электроосвещен.	открытая проводка					0		
		Радио	открытая проводка			-0.3		0		
		Телефон	отсутствует			-0.5		0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.								
		Электроплиты								
		Вентиляция								
Газоснабжение	баллоны						0			
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	отсутствует				-2.6		0			
9	Разные работы	отсутствуют		7	-7		0			
				Итого	100.0		82.2	53.64		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 65.0\%$



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а.							
		б.							
в.									
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров по состоянию на 12.04.2015г.

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
a		I	11	26	4	13								28	164 а	0.54	90		
			буттовые столбы с кирпичной заборкой	деревянные каркасные	деревянные неутепленные	из шифера по деревянной обрешетке	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует, отсутствует	отсутствует	отсутствуют					
a1		I	10	9	8	25	22	8						28	155 а	0.82	80		
			кирпичные столбы с кирпичным покоем	деревянные каркасные	деревянные неутепленные	из шифера по деревянной обрешетке	дошпатые, без окраски	двойные глухие	отсутствуют	отсутствует, отсутствует	отсутствует	отсутствуют							
a2		I	11	26	4	13								28	164 а	0.54	90		
			буттовые столбы с кирпичной заборкой	деревянные каркасные	деревянные неутепленные	из шифера по деревянной обрешетке	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует, отсутствует	отсутствует	отсутствуют							

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	5 д	куб. м	27.70	0.82								0.82	22.71	685	15556	65	5445
a	пристройка	28	164 а	куб. м	10.50	0.54								0.54	5.67	21	119	90	12
a1	веранда	28	155 а	кв. м	60.20	0.82								0.82	49.36	13	661	80	132
a2	пристройка	28	164 а	куб. м	10.50	0.54								0.54	5.67	10	57	90	6
																Всего:	16393		5595
Стоимость в ценах 2015 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	823702		286045



Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 12 » апреля 2015 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Прыткова Л.А. <i>Л.А. Прыткова</i>				
Проверил бригадир.....	Иваненко Т.В. <i>Т.В. Иваненко</i>				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Руководитель Петродворцового
отделения филиала ГУП «УИОБ»
ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов

Л.Г. Рыбачкина
(Л.Г. Рыбачкина)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

10.07.2015

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 09.06.2015
Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:2042502:1009

Объект права: многоквартирный дом, назначение: жилое, площадь 155,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, д.14, литера А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/070/049/2015-424/1

Государственный регистратор



(Подпись, м.п.)
78-78/005-78/070/049/2015-424/1

Аксенович С.А.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

05.04.2016

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 09.06.2015

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:40:2042502:1029

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, площадь 1 365 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, город Ломоносов, Заводская улица, д.14, литера А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/005-78/052/002/2016-259/1

Государственный регистратор



78-78/005-78/052/002/2016-259/1

Муравьева Е.Б.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

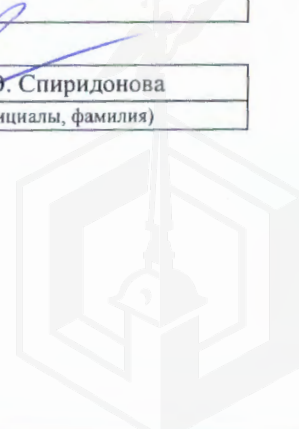
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205551	
Кадастровый номер:	78:40:2042502:1009
Номер кадастрового квартала:	78:40:2042502
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	155.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Рубленые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1957		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	650891.39		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/005-78/070/049/2015-424/1 от 10.07.2015, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 2

"01" июля 2016 г. № 78/201/16-205551
Кадастровый номер: 78:40:2042502:1009

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Техник I категории
(полное наименование должности)

А. О. Спиридонова
(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июня 2016 г. № 78/201/16-204389


1	Кадастровый номер:	78:40:2042502:1029	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	78:40:2042502				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.02.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы					
12	Площадь: 1365+/-13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4256711.55 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/005-78/052/002/2016-259/1 от 05.04.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золина Людмила Ивановна, 78-11-0415, 29.01.2016 г.					

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
----------------------------------------------------	------------------------------------------

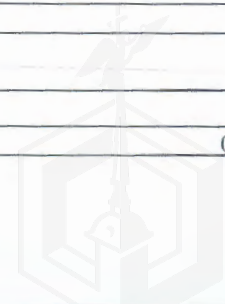


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" июня 2016 г. № 78/201/16-204389

1	Кадастровый номер: 78:40:2042502:1029	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:2042502:1029/1		
					
5	Масштаб 1:100				

Ведущий инженер	А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

«26» 01 2016 года

№ 186-пр

Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях формирования земельного участка, предназначенного для подготовки документации для проведения торгов по продаже зданий и земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1365 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, согласно приложению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона водопроводных сетей площадью 44 кв.м.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

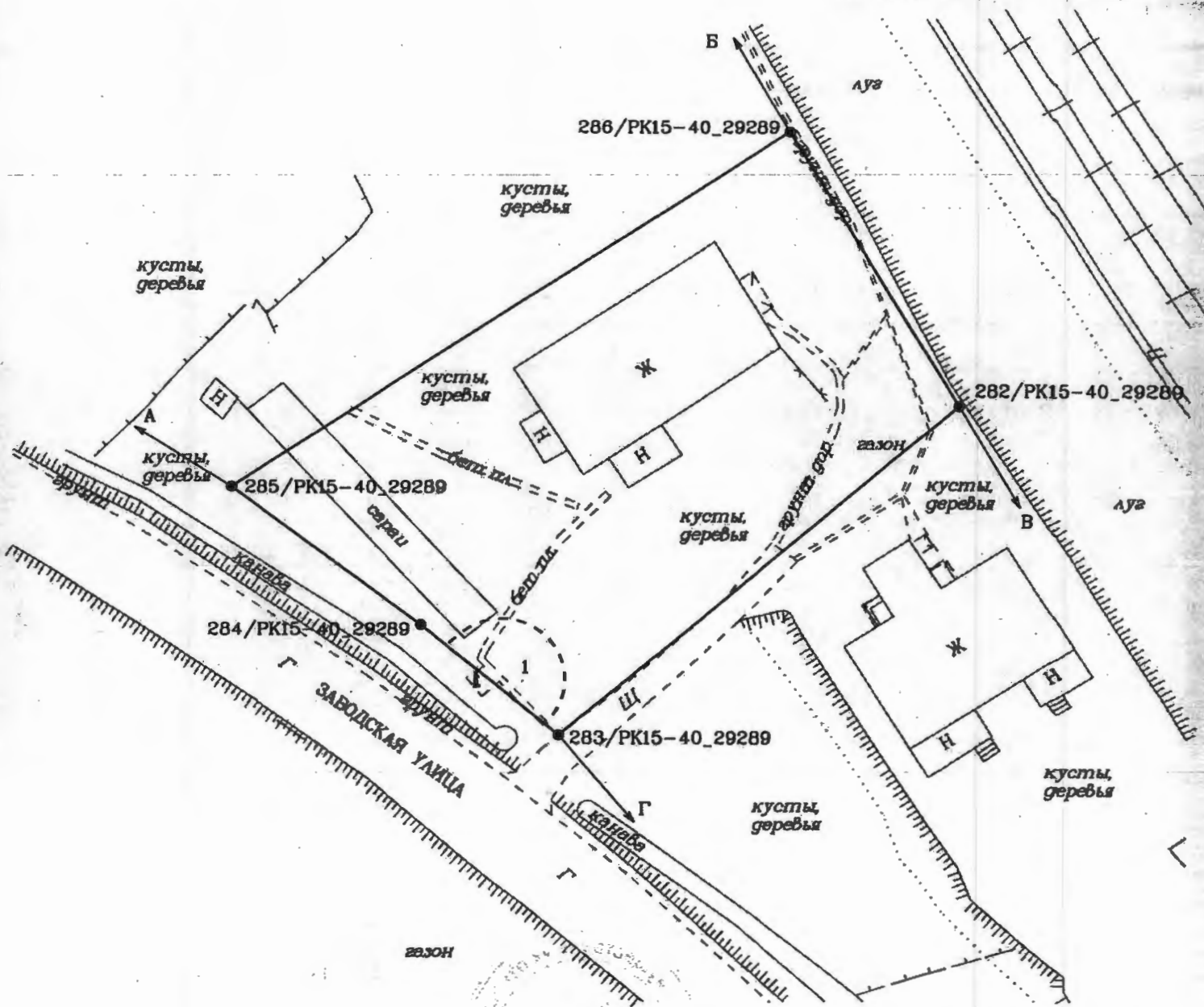


К.А.Кононевская

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Утвержден
распоряжением Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга

от «26» 01 2016 № 186-



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

- от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
- от Б до В земельный участок 78:40:2042502:1
- от В до Г земельный участок 78:40:2042502:1028
- от Г до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона водопроводных сетей	44



Управление землеустройства
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
К.Н. Курчанов

«01» 01 2016 г.
М.П.

Адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А		
Номер кадастрового квартала: 78:40:2042502		
Площадь: 1365 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
282/ПК15-40_29289	90774.66	85082.84
283/ПК15-40_29289	90747.68	85051.05
284/ПК15-40_29289	90756.72	85040.07
285/ПК15-40_29289	90768.01	85024.80
286/ПК15-40_29289	90797.03	85069.15
282/ПК15-40_29289	90774.66	85082.84





**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

03 МАР 2016

№ 200/МКЗ

На № 506/33 от 20.02.2016

В.В. Давыдов
5.03.16

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Степанова

К. Веренин

[Signature]
14.03.2016

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу на Ваше обращение (вх. № Вх/02571 от 01.03.2016), сообщает следующее.

В составе земельного участка с кадастровым номером 78:40:2042502:1029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, дом 14, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет части земельного участка с учетным номером 78:40:2042502:1029/1 площадью 44 кв.м., вид ограничения: «Иные ограничения (обременения) прав», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей».

Начальник отдела

[Signature]

И.В. Степанова

Е.К. Яцкевич
577-18-00

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1037 Дата 14.03.16
Канцелярия 331-35-49