



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.12.2011№ 1592-б

**О признании жилого помещения  
 по адресу: Санкт-Петербург,  
 Литейный пр., д. 28, кв. 28  
 непригодным для проживания  
 и подлежащим ремонтно-  
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 28, кв. 28 непригодным для проживания на основании заключения межведомственной комиссии Центрального района от 26.05.2011 № 03/16 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителей главы администрации Петрову Н.В. и Алексева Е.П. по принадлежности вопросов.

Глава администрации

М.Д.Щербакова



Верно  
 Ведущий специалист  
 общего отдела  
 Шкарова  
 М.Л.Шкарова

16.02.2017





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ  
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ  
СОСТОЯНИИ

АКТ № 2 от 20.01. 2011г.

Заказчик: ГУ «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»

Улица Курляндская, дом № 37, литер В

Здание жилое, каменное, трехэтажное построено в 1896 году.

Сведения о комплексном капитальном ремонте отсутствуют.

На комиссию представлено заключение выполненное ЗАО «Стилес».

На момент освидетельствования здание используется под общежитие. Обследованием установлено ограниченно работоспособное состояние фундаментов только под частью дома, другая часть имеет фундаменты в предаварийном недопустимом состоянии из-за значительных неравномерных осадок грунтов оснований, вызвавших расслоение стен и появление сквозных трещин на всю высоту здания. Наружная стена в зоне душевых из-за деструкции кирпичной кладки при существующем выпоре грозит обвалом. Внутренние стены душевых находятся в недопустимом состоянии и при дальнейших осадках также грозят обвалом. Междуэтажные перекрытия в зонах туалетов и душевых находятся в недопустимом и аварийном состоянии. Состояние перекрытий в зоне кухонь недопустимое. В жилых комнатах перекрытия находятся в более благоприятном состоянии, но состояние полов требует замены. В неудовлетворительном, пожароопасном, аварийном состоянии находятся инженерные сети.

Заключение ЗАО «Стилес» подтверждено.

Здание с аварийными несущими и ограждающими конструкциями подлежит капитальному ремонту с элементами реконструкции.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

Улица Магнитогорская, дом № 53 литера А

Здание каменное четырех этажное на подвале, построено в середине XX столетия. Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

По конструктивной схеме здание общежития построено с продольными несущими стенами и обслуживаются двумя идентичными лестничными клетками. Лестничные марши выполнены из бетонных ступеней, опирающихся на косоуры из двутавровых металлических балок и лобовые балки лестничных площадок. Наружные продольные несущие стены выполнены толщиной в два кирпича. Внутренняя верста выполнена из кирпича глиняного обыкновенного, наружная из



модульного щелевого. Наружные продольные несущие стены и торцовые самонесущие облицованы бетонной плиткой. На лицевом фасаде имеется ряд балконов с бетонным ограждением. Внутренняя продольная стена выполнена толщиной в 1,5 кирпича. Все стены с внутренней стороны оштукатурены. Перекрытия в зоне санузлов, моечных и кухнях выполнены по металлическим балкам с бетонным заполнением. Вентиляция в санузлах и моечных отсутствует.

При комиссионном освидетельствовании установлено, что в здании общежития комнаты расположены вдоль коридора идущего от торца до торца. Моечные и туалеты расположены у одного из торцов, а кухни у другого на каждом этаже. Из-за отсутствия вентиляции и недостаточного термического сопротивления наружных стен в моечных и санузлах наружные стены поражены глубокой деструкцией, которая привела к выпучиванию и расслоению не однородной кладки и вывалу бетонной облицовки. Простенки первого этажа из-за потери прочности расслоившейся кирпичной кладки оказались раздавленными. Крайний простенок первого этажа частично разрушился, образовав вывал наружу. Остальные простенки имеют характерные вертикальные трещины, свидетельствующие о потере несущей способности. Перегородки в помещениях санузла и моечных первого этажа, где произошел вывал простенка, полностью разрушены из-за поражения гнилью. Металлические балки перекрытия над моечной поражены коррозией и перегружены из-за дополнительной набетонки достигающей 200мм при ремонтах протекающего перекрытия в моечных. Коррозии металлических балок и деструкции кирпичной кладки способствовала высокая влажность из-за отсутствия вентиляции и подтопления подвала техногенными водами.

Состояние наружной стены здания в зоне моечных помещений аварийное с угрозой обвала. Для приведения здания в эксплуатационно-пригодное состояние требуется выполнение капитального ремонта с элементами реконструкции.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

**Заказчик: ОАО «ЖКС № 1 Центрального района»**

**Литейный проспект, дом № 28, кв. № 28**

Обследуемая квартира № 28 с покомнатным заселением расположена на последнем третьем этаже дворового однопролетного флигеля. Здание постройки конца XIX столетия. Сведения о комплексном капитальном ремонте отсутствуют.

При комиссионном освидетельствовании установлено, что несущие балки чердачного перекрытия опираются на поперечные несущие кирпичные стены при пролете более 8 м. Балки не удовлетворяют требованиям жесткости и прочности. Обрушению балок препятствуют перегородки, включившиеся в работу и являющиеся промежуточными опорами. В результате имевших место ранее протечек кровли пристенная балка оказалась пораженной гнилью на полное сечение, что привело к обрушению участка подшивки и штукатурки потолка у наружной стенки. Состояние этого участка чердачного перекрытия в комнате площадью 21,7 м и 19,7 м аварийное с угрозой дальнейшего обвала.

Необходимо срочно установить временную систему щитов и стоек под пристенной балкой в выше перечисленных комнатах квартиры № 28. В связи с конструктивными особенностями здания, при которой в работу включены перегородки при пролете балок 8,3 м и имевших место ранее протечках, следует выполнить обследование балок чердачного перекрытия в смежной квартире последнего этажа № 29.



Обследованием, кроме того, выявлено недопустимое состояние ступеней лестничной клетки на маршах идущих на чердак. Сломанные ступени следует заменить.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

**Заказчик: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга**

**Тележная улица, дом № 21 и дом № 29 литера А**

Освидетельствование зданий выполнено на основании письма Администрации Центрального района «о возможности устранения аварийности домов № 21 и № 29 литера А по Тележной улице при их реконструкции».

Жилой каменный пятиэтажный дом № 21 расположен по красной линии застройки Тележной улицы. Над трёхэтажным дворовым флигелем устроена мансарда. Под всем зданием имеется подвал. Здание построено в 1902 году. Комплексного капитального ремонта в нём не проводилось.

Здание построено по конструктивной схеме одно-двухпролётным. Фундаменты под стенами здания ленточные кирпичные на бутовой подушке. Горизонтальная гидроизоляция на обрезах фундаментов отсутствует. Кладка стен выполнена из обыкновенного глиняного красного кирпича. Перемычки над проёмами кирпичные клинчатые. Перекрытия над подвалами выполнены по металлическим балкам из двутавров со сводчатым бетонным заполнением. Междуетажные перекрытия устроены по металлическим балкам с дощатым заполнением. Чердачное перекрытие над мансардой устроено по деревянным балкам, которые поражены гнилью.

Стены здания повреждены множественными характерными наклонными трещинами раскрытием 5-10 мм по межоконным поясам, в результате неравномерных осадок оснований под фундаментами, одной из основных причин которых являются неблагоприятные геологические условия. Фундаменты со стороны подвала имеют участки деструктированной и повреждённой трещинами кирпичной кладки. Межевая стена здания разорвана несколькими вертикальными трещинами раскрытием до 15 мм. В нижней зоне стен отмечены следы сырости на высоту около 1,5 м, деструктивное разрушение кладки. Внутренние стены насыщены дымовыми каналами, ослаблены прогарами. Кладка средней стены, в уровне 2 этажа, разрушена, с образованием множественных трещин аварийного характера. Металлические перемычки в уровне подвала поражены коррозией от 50 % до сквозной. Металл балок перекрытия над подвалом корродирован на 50-60%. Балки перекрытия над подвалом имеют прогиб до 50 мм в середине пролёта, часть заполнения обрушена. Ощущается зыбкость полов и вибрация междуетажных перекрытий, обусловленная недостаточной жесткостью балок. В зонах канализационных стояков наблюдаются следы протечек. Металл балок в зонах санузлов корродирован на 40-50 %, дощатое заполнение поражено гнилью. На потолках помещений прослеживаются множественные трещины беспорядочного направления. Косоуры и площадочные балки нижних маршей лестниц корродированы на 50% и более. Перекрытия над лестничными клетками деревянные. Стропильная система находится в зонах протечек в неудовлетворительном состоянии с поражением стропил и мауэрлата гнилью. Часть стропильных ног усилена временными стоечными креплениями, опёртыми на чердачное перекрытие, что создаёт на него дополнительную недопустимую нагрузку. Инженерные сети имеют значительный износ. Отмечено пожароопасное состояние отдельных участков электропроводки и газопроводов.



# А К Т

## обследования помещения

№

03/19

28.04.2011

(дата)

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом № 28 квартира № 28**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

<b>председателя комиссии</b> Жукова Владислава Борисовича	заместителя главы администрации Центрального района
<b>заместителя председателя</b> Гузенко Елены Эйновны	заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»
<b>секретаря</b> Морозовой Алины Зиатдиновны	специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района
<b>и членов комиссии:</b> Овчинникова Михаила Евгеньевича	начальника отдела строительства и землепользования
Проворовой Нины Анатольевны	начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Елисеевой Натальи Анатольевны	инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Балыгиной Генрики Ивановны	ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Соколовой Людмилы Николаевны	инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Кузнецовой Риты Александровны	заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района
Мальнич Ларисы Викторовны	заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»
Юрковой Татьяны Ивановны	начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства
Хараташвили Елены Николаевны	отдела районного хозяйства администрации представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах
Скопцова Алексея Александровича	представителя ОГПН Центрального района
Пахолкова Николая Константиновича	представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу
Козловой Виктории Владимировны	представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Неуймина Виктора Ивановича	представителя Государственной жилищной Инспекции СПб
Чаузовой Галины Степановны	представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района
Анисимовой Марии Сергеевны	заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу



При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Защук О А

Произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 28 в д. 28 по Литейному проспекту.

Многоквартирный дом № 28 по Литейному проспекту 1838 года постройки, оборудован центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован, сведения о ККР отсутствуют.

Квартира № 28 четырехкомнатная, коммунальная, находится в гос. собственности и частной собственности, общая площадь 107.60 кв.м., в том числе жилая 79.20 кв.м., расположена на третьем последнем этаже. Несущие балки чердачного перекрытия опираются на поперечные несущие кирпичные стены при пролете более 8 м. Балки не удовлетворяют требованиям жесткости и прочности. Существует угроза обрушения. Обрушению балок препятствуют перегородки, включившиеся в работу и являющимися промежуточными опорами. Пристенная балка поражена гнилью на полное сечение, что привело к обрушению участка подшивки и штукатурки потолка у наружной стенки. Состояние чердачного перекрытия аварийное с угрозой обвала. Обследованием выявлено также недопустимое состояние ступеней лестничной клетки на маршах, ведущих на чердак..

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Выполнить комплекс страховочных мероприятий, установить систему стоек и щитов под аварийные участки .

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения кв. 28 в многоквартирном доме № 28 по Литейному проспекту требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение : характеристика жилой площади форма № 7, справка о регистрации форма № 9, акт экспертной строительной комиссии № 2 от 20.01.2011 г.

**Председатель межведомственной комиссии**

**Заместитель председателя**

**Члены межведомственной комиссии**

В.Б.Жуков

Е.Э.Гузенко

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

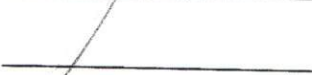
Г.И. Бальгина

Л.Н.Соколова

 Р.А. Кузнецова

 Л.В. Малынич

 Т.И. Юркова

 Е.Н.Хараташвили


 А.А. Скопцов

 В.И.Неуймин

 В.В.Козлова

 Н.К.Пахолков

 Г.С.Чаузова

 М.С.Анисимова

 А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники \_\_\_\_\_

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



Пролито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК \_\_\_\_\_  
П.Н. Курашев





# Заключение

## О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 03/16

26.05.2011  
(дата)

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом № 28 квартира № 28**

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы

Неуймина Виктора Ивановича

по Санкт-Петербургу и Ленинградской области представителя Государственной жилищной Инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу



При участии приглашенных экспертов – не приглашались  
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Зашук О.А.  
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запроса СПб ГУ «ЖАЦР», характеристики жилой площади: форма №7, справки о регистрации форма №9, акта ЭСК № 2 от 20.01.2011. На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 28.04.2011, № 03/19.

**УСТАНОВИЛА:** Квартира № 28 четырехкомнатная, коммунальная, находится в гос. собственности и частной собственности, общая площадь 107.60 кв.м., в том числе жилая 79.20 кв.м., , расположена на третьем последнем этаже. Несущие балки чердачного перекрытия опираются на поперечные несущие кирпичные стены при пролете более 8 м. Балки не удовлетворяют требованиям жесткости и прочности. Существует угроза обрушения. Обрушению балок препятствуют перегородки, включившиеся в работу и являющимися промежуточными опорами. Пристенная балка поражена гнилью на полное сечение, что привело к обрушению участка подшивки и штукатурки потолка у наружной стенки. Состояние чердачного перекрытия аварийное с угрозой обвала. Обследованием выявлено также недопустимое состояние ступеней лестничной клетки на маршах, ведущих на чердак.

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения квартиры № 28 в многоквартирном доме № 28 по Литейному проспекту требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение : запрос СПб ГУ «ЖАЦР», характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, акт экспертно-строительной комиссии № 2 от 20.01.2011, акт межведомственной комиссии от 28.04.2011 № 03/19.

Председатель межведомственной комиссии

Заместитель председателя

Члены межведомственной комиссии



В.Б.Жуков

Е.Э.Гузенко

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Бальгина

Л.Н.Соколова



 Р.А. Кузнецова

 Л.В. Малынич


 Т.И. Юркова

 Е.Н.Хараташвили


 А.А. Скопцов

 В.И.Неуймин

 В.В.Козлова

 Н.К.Пахолков

 Г.С.Чаурова

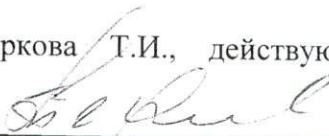
 М.С.Анисимова

 А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники \_\_\_\_\_

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010, 20/3251

  
Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.





Прошито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК  
П.Н. Курашев





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2950		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001267:1308	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001267	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д 28, литера А, кв 28	
Площадь, м²:		107,6	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		9918049.81	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001267:1007	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2950		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001267:1308	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 58/79	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	02.03.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0120/2006-216
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.





Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2950			
Кадастровый номер:		78:31:0001267:1308	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-80/013/2014-462 от 16.06.2014, доля в праве 21/79	
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.2.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	02.03.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0120/2006-216
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.







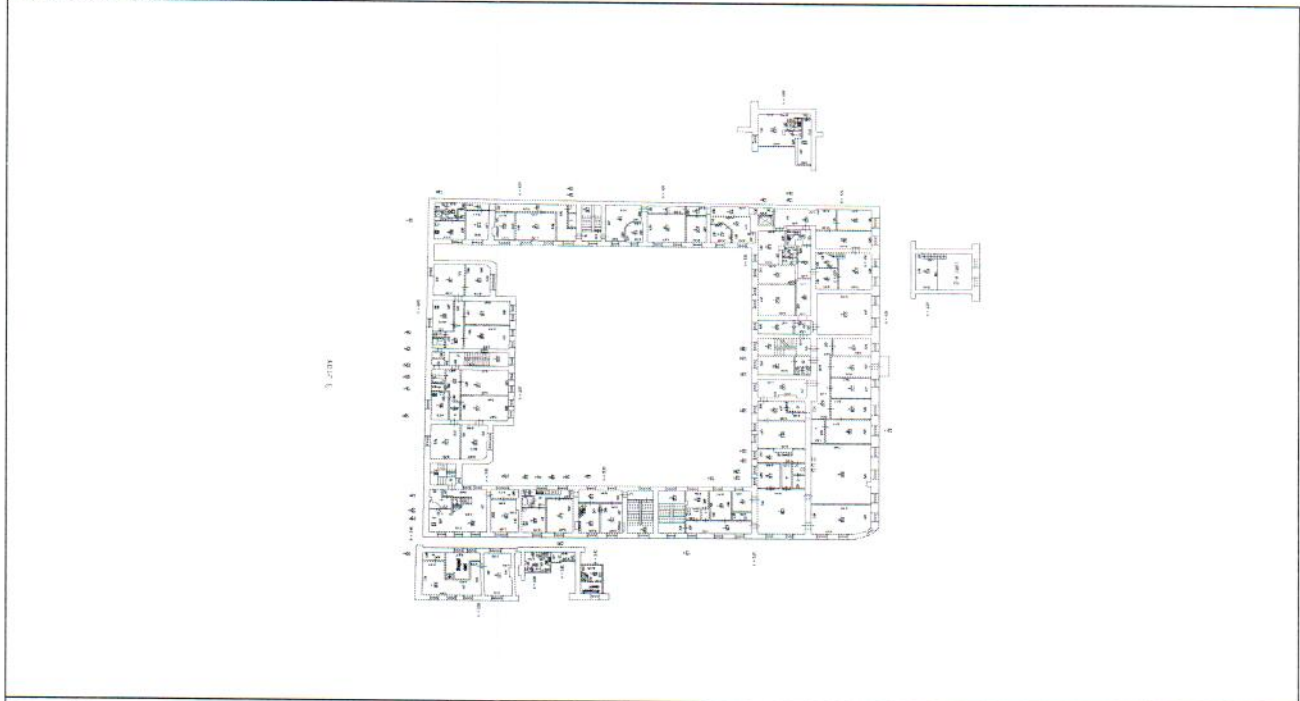
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2950			
Кадастровый номер:		78:31:0001267:1308	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



Масштаб 1:                     

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		<b>Шабалина Е.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/18 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191028, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 28, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом Ф.Ф. Гернгросса (М.Д. Нирод)"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

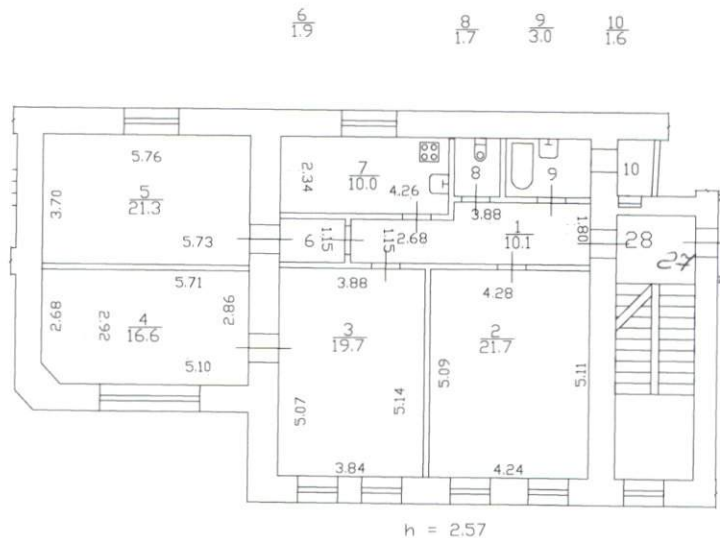
С.Е. Иванов

Регистровый номер <b>3597</b>
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000 пер. Гривцова, 5 Вх. № <b>2566</b> Дата <b>09.03.17</b> Канцелярия 331-35-49
--







**Дополнительные сведения:** Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 19 апреля 2017 года  
(дата обследования)

Исполнитель  (Николаенко В.Н.)  
(Ф.И.О.) 21 апреля 2017 года  
(дата изготовления)

Проверил  (Дательбаум Л.Ю.)  
(Ф.И.О.)

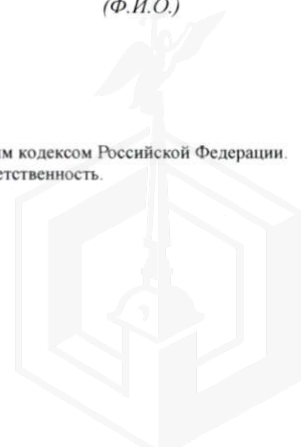
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района



Л.Г. Панина  
(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

27.04.2017

№ 208-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 28, литера А, кв. 28.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

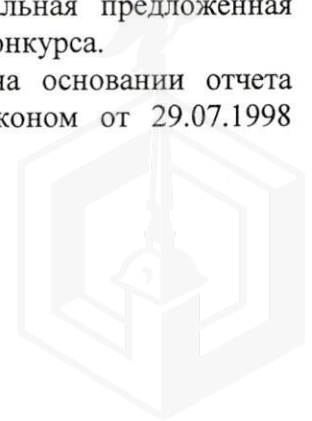
4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 26.05.2011 № 03/16) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24.04.2017 № 208-ПП



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 28, литера А, кв. 28

