

А К Т

Обследования помещения

№ 101

09.12.2010

(дата)

Санкт-Петербург, Орловский переулоч № 3, литера А, квартира № 10.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»
Елисейевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»
Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»
Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района
Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

при участии приглашенных экспертов : не приглашались в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: нанимателя квартиры Завадской Н.Н произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 10 лит. А в многоквартирном доме № 3 по Орловскому переулку.

Многokвартирный дом № 3 по Орловскому переулку 1848 года постройки, в котором не выполнялся комплексный капитальный ремонт, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 10 - двухкомнатная, отдельная, общей площадью 65.00 кв.м., в том числе жилой 48.50 кв.м. находится в гос.собственности, расположена на 2 этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется кухня-коридор площадью 7.30 кв.м., в которой отсутствует непосредственное естественное освещение, санузел. Квартира расположена в строении литеры А.основные несущие конструкции которого находятся в недопустимом и аварийном состоянии. Обследованием, проведенным ОАО «ЛенжилНИИ проект» в 2010 году установлено, что междуэтажные перекрытия находятся в недопустимом состоянии из-за поражения балок гнилью, жуком-точильщиком, чердачное перекрытие в аварийном состоянии, имеются деформации участков кирпичной кладки, повышенная неустраняемая влажность стен на высоту 2-х этажей, кирпичная клинчатая перемычка над встроенным проездом разрушена в замке, существует угроза обвала, кровля и инженерные сети требуют замены. В квартире наблюдается зыбкость и прогиб полов, отрыв перегородок от потолка и пола, грибок и плесень на стенах, изношенность инженерных сетей. Помещение квартиры № 10 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Установить стоечные крепления и выполнить комплекс страховочных мероприятий. Квартира подлежит расселению в установленном порядке.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 10 в многоквартирном доме № 3 литеры А по Орловскому переулку требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение: Техническое заключение по результатам обследования квартир №№ 9, 10, 11, 14, расположенных в строении лит «А» дома № 3 по Орловскому переулку ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ» от 2010, форма № 7.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б. Жуков

Заместитель председателя

Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии



 Н.А. Проворова

 Н.А. Елисеєва

 Г.И. Балыгина

 Л.Н. Соколова

 М.Е. Овчинников

 Р.А. Кузнецова

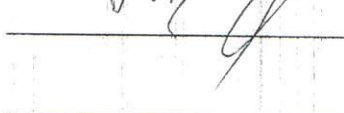
 Л.В. Малынич

 Т.И. Юркова

 Е.Н.Хараташвили

 А.А. Скопцов

 В.И.Неуймин

 Г.С. Чаузова

 Н.К. Пахолков

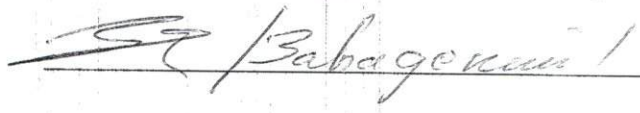
 В.В. Козлова

 М.С. Анисимова

Секретарь

 А.З. Морозова

Приглашенные собственники:

 Завгородний

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010 № 20/3251

Заключение о признании помещения кв. 10 в д. 3 лит.А по Орловскому пер. непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах», Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель МК

 В.Б. Жуков

Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев



44

А К Т

Обследования помещения

№ 102

09.12.2010
(дата)

Санкт-Петербург, Орловский переулок дом № 3 литера А, квартира № 11.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р , № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»
Елисейевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»
Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»
Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

при участии приглашенных экспертов : не приглашались в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: Игнатьевой Н В произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 11 в многоквартирном доме № 3 по Орловскому переулку.

Многоквартирный дом № 3 по Орловскому переулку 1848 года постройки, в котором не выполнялся комплексный капитальный ремонт, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 11 - трехкомнатная, отдельная, общей площадью 85.80 кв.м., в том числе жилой 58.60 кв.м. находится в частной собственности, расположена на 2 этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется кухня площадью 9.40 кв.м., ванная комната, санузел. Квартира расположена в строении литеры А.основные несущие конструкции которого находятся в недопустимом и аварийном состоянии. Обследованием, проведенным ОАО «ЛенжилНИИ проект» в 2010 году установлено, что междуэтажные перекрытия находятся в недопустимом состоянии из-за поражения балок гнилью, жуком-точильщиком, чердачное перекрытие в аварийном состоянии, имеются деформации участков кирпичной кладки, повышенная неустраняемая влажность стен на высоту 2-х этажей, кирпичная клинчатая перемычка над встроенным проездом разрушена в замке, существует угроза обвала, кровля и инженерные сети требуют замены.

В квартире наблюдается зыбкость и прогиб полов, отрыв перегородок от потолка и пола, грибок и плесень на стенах, изношенность инженерных сетей. Помещение квартиры № 11 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Установить стоечные крепления и выполнить комплекс страховочных мероприятий. Квартира подлежит расселению в установленном порядке.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 11 в многоквартирном доме № 3 п. 10. А по Орловскому переулку требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение: Техническое заключение по результатам обследования квартир №№ 10, 11, 14, расположенных в строении лит «А» дома № 3 по Орловскому переулку ОАО «ЛЕНЖИЛНИИПРОЕКТ» от 2010, форма № 7.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б. Жуков

Заместитель председателя

Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии



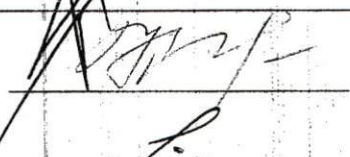

Н.А. Проворова


Н.А. Елисеєва


Г.И. Балыгина


Л.Н. Соколова


М.Е. Овчинников


Р.А. Кузнецова


Л.В. Малынич


Т.И. Юркова


Е.Н.Хараташвили


А.А. Скопцов


В.В. Козлова


В.И.Неуймин


Г.С. Чаузова

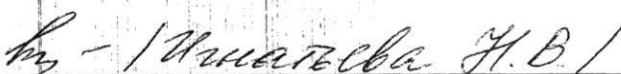

Н.К. Пахолков


М.С. Анисимова


А.З. Морозова

Секретарь

Приглашенные собственники:


Матышева Н.Н.

Решение о признании помещения кв. 11 в д. 3 лит.А по Орловскому пер .
пригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие
представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по
ФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в
Миралтейском, Василеостровском, Центральном районах», Департамента
природнадзора по Северо-Западному округу.

Председатель МК:


В.Б. Жуков

29

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 104

16.12.2010

(дата)

Санкт-Петербург, Орловский переулок дом № 3 литера А, квартира № 10

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района .

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»
Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района
Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010 № 20/3251

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 10, технического заключения по результатам обследования квартир №№ 9, 10, 11, 14 , расположенных в строении лит. А дома № 3 по Орловскому переулку ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2010г.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 09.12.2010, № 101.

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 10 - трехкомнатная, отдельная, общей площадью 65.00 кв.м., в том числе жилой 48.50 кв.м. находится в госсобственности, расположена на 2 этаже. Квартира расположена в строении литеры А.основные несущие конструкции которого находятся в недопустимом и аварийном состоянии, что подтверждено обследованием, проведенным ОАО «ЛенжилНИИ проект» в 2010 году.

В квартире наблюдается зыбкость и прогиб полов, отрыв перегородок от потолка и пола, грибок и плесень на стенах, изношенность инженерных сетей. Помещение квартиры № 10 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 10 многоквартирного дома №3 литеры А по Орловскому переулку требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: техническое заключение по результатам обследования квартир №№ 9, 10, 11, 14, расположенных в строении лит.А дома № 3 по Орловскому переулку ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2010г , акт обследования помещения квартиры 9 в доме № 3 лит.А по Орловскому переулку межведомственной комиссией Центрального района от 09.12.2010, № 101.



Председатель межведомственной комиссии _____ В.Б. Жуков

Заместитель председателя _____ Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии _____ Н.А. Проворова

_____ Н.А. Елисеева

_____ Г.И. Балыгина

_____ Л.Н. Соколова

_____ М.Е. Овчинников

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Малынич

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.И.Неуймин

_____ В.В. Козлова

_____ Г.С. Чаузова

_____ Н.К. Пахолков

_____ М.С. Анисимова

_____ А.З. Морозова

Секретарь _____

Приглашенные собственники
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010 № 20/3251.

Заключение о признании помещения кв. 10 в д. 3 лит.А. по Орловскому пер. непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель МВК _____ В.Б. Жуков

Пропито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев



32

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 105

16.12.2010

(дата)

Санкт-Петербург, Орловский переулок дом № 3 литера А, квартира № 11

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района
Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Игнатьевой Н.В.

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 11, технического заключения по результатам обследования квартир №№ 9, 10, 11, 14 , расположенных в строении лит.»А» дома № 3 по Орловскому переулку ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2010г.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 09.12.2010, № 102.

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 11 трехкомнатная, отдельная, общей площадью 85.80 кв.м., в том числе жилой 58.60 кв.м. находится в частной собственности, расположена на 2 этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется кухня площадью 9.40 кв.м., санузел. Квартира расположена в строении литеры А.основные несущие конструкции которого находятся в недопустимом и аварийном состоянии, что подтверждено обследованием, проведенным ОАО «ЛенжилНИИ проект» в 2010 году.

В квартире наблюдается зыбкость и прогиб полов, отслоение штукатурного слоя, сырость на стенах, изношенность инженерных сетей. Помещение квартиры № 11 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 11 многоквартирного дома №3 литеры А по Орловскому переулку требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: техническое заключение по результатам обследования квартир №№ 9, 10, 11, 14, расположенных в строении лит.А дома № 3 по Орловскому переулку ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2010г , акт обследования помещения квартиры 11 в доме № 3 лит.А по Орловскому переулку межведомственной комиссией Центрального района от 09.12.2010, №102.

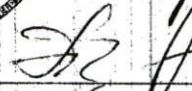
Председатель межведомственной комиссии

В.Б. Жуков

Заместитель председателя

Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии

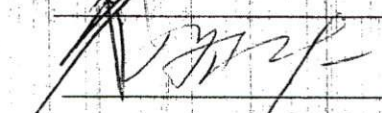
 Н.А. Проворова

 Н.А. Елисеева

 Г.И. Балыгина

 Л.Н. Соколова

 М.Е. Овчинников

 Р.А. Кузнецова

 Л.В. Малынич

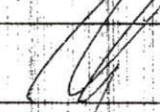
 Т.И. Юркова


 Е.Н.Хараташвили

 А.А. Скопцов

 В.И. Неуймин

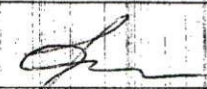
 В.В. Козлова

 Г.С. Чаузова

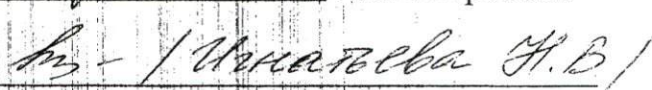
 М.С. Анисимова

 Н.К. Пахолков

Секретарь


 А.З. Морозова

Приглашенные собственники

 / Уматова А.В. /

Заключение о признании помещения кв. 11 в д. 3 лит.А. по Орловскому пер. непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель МК

 В.Б. Жуков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.01.2011

№

54-р

О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, Орловский пер., д.3, лит.А, кв.9, 10, 11, 14 непригодными для проживания и подлежащими ремонтно-восстановительным работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, Орловский пер., д.3, лит.А, кв.9, 10, 11, 14 непригодными для проживания в соответствии с заключениями межведомственной комиссии Центрального района от 16.12.2010 № 103,104,105,106 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

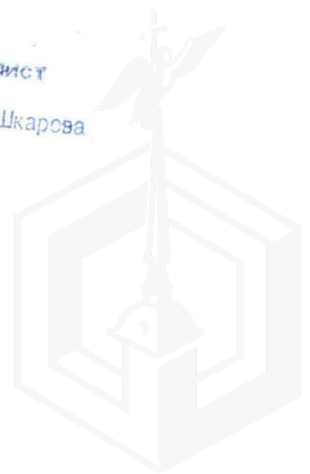
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



М.Д.Щербакова

Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела
 Жукова
 М.Л.Шкарова
 16.04.2012



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2955	
Кадастровый номер:	78:31:0001494:2200
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001494
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 3, литера А, квартира 11
Площадь, м²:	85.6
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	8246797.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001494:2191
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2955		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001494:2200	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/052/2011-168 от 26.11.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательство по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательство по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	26.11.2011
номер государственной регистрации:	78-78-42/052/2011-167
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.





ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № _____ Раздела _____	<small>(вид объекта недвижимости)</small>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2946	Всего листов раздела : _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
	78:31:0001494:2199
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001494
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 3, литера А, квартира 10
Площадь, м²:	65.0
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	6701075.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001494:2191
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Шабалина Е.А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2946	
Кадастровый номер:	78:31:0001494:2199
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/052/2011-380 от 17.12.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	23.12.2004
номер государственной регистрации:	3578371.5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



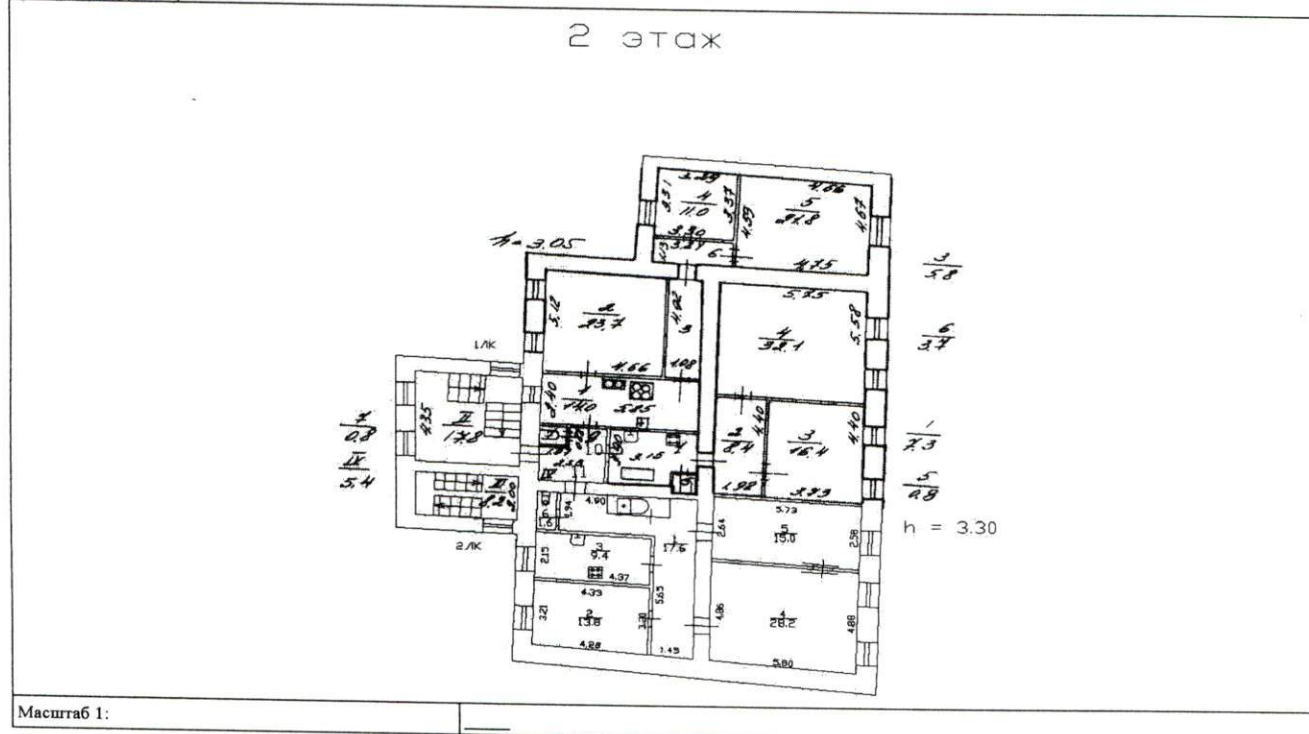


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2946		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001494:2199	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2 :



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/21 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1142/19 от 28.02.2017

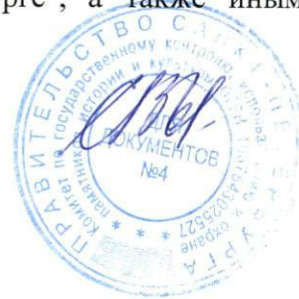
СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191036, г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 3, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом Каменевой"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель

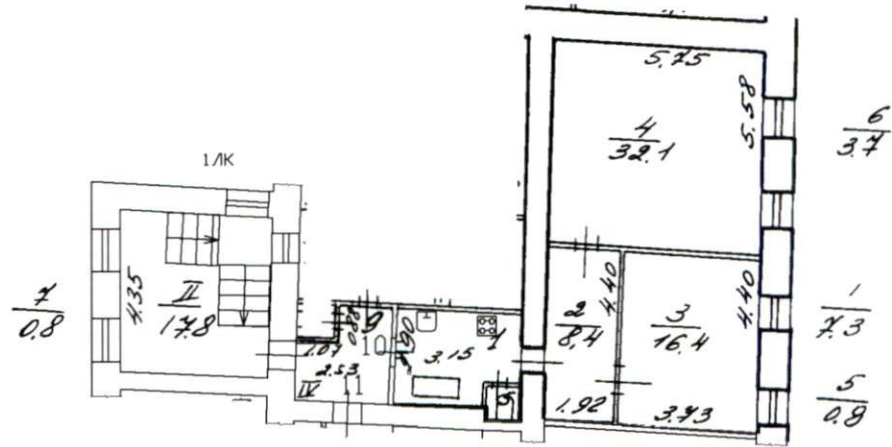


Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
3601, 3602
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190005, пер. Гривцова, 5
Вх. № **2569** Дата **09.03.17**
Канцелярия 331-35-49



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Николаенко В.Н.) 20 апреля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

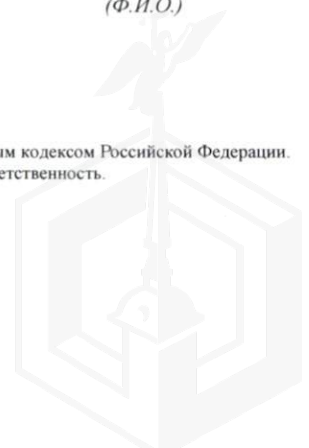
Проверил [Signature] (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района [Signature] Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 841/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Орловский переулок

дом № 3 корпус _____ кв. № 11

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 2, _____, _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные балки с, деревянные балки с,
деревянным деревянным
заполнением заполнением

чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>57,0</u>	кв.м., общей площадью	<u>85,6</u>	кв.м., высота	<u>3.30</u>	м.

Благоустройство квартиры:

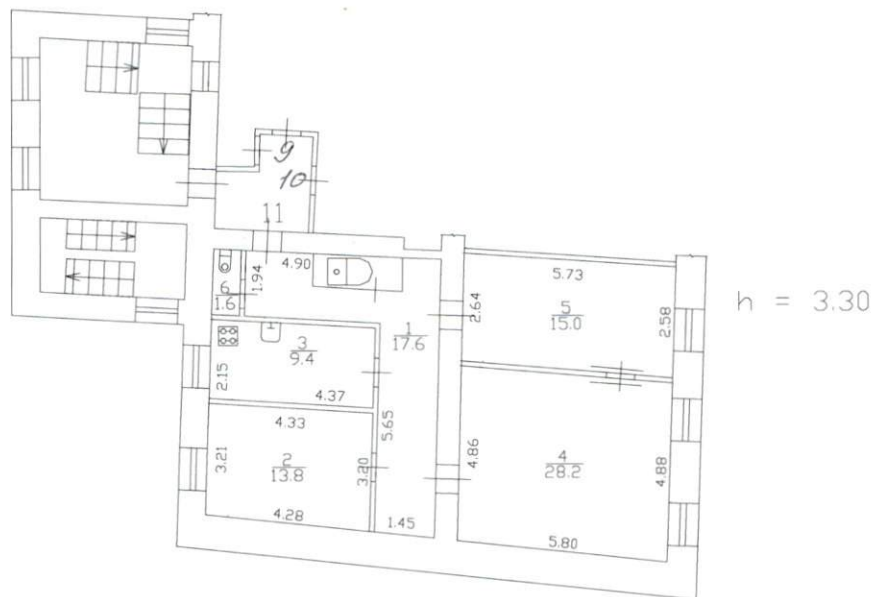
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 533662 (Пятьсот тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	17.6		17.6			
2	2	комната	13.8	13.8				
3	3	кухня	9.4		9.4			
4	4	комната	28.2	28.2				
5	5	комната	15.0	15.0				
6	6	туалет	1.6		1.6			
Итого			85.6	57.0	28.6			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года

(дата обследования)

Исполнитель  (Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

20 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил  (Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района





Л.Г. Панина

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 203-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 3, литера А, кв. 10;
- Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 3, литера А, кв. 11.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 16.12.2010 № 104, от 09.12.2010 № 105) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.04.2017 № 205-ПП

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 3, литера А, кв. 10
2	Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 3, литера А, кв. 11

