КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

25.05.2017 № 918-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А, пом. 32-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А, пом. 32-Н, площадью 252,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001058:3889 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: II кв. 2017г. - IV кв. 2017 г.

2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.5.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.5.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета М.М.Янкина

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
«25» 05 2017 20__ г.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2017 № 99/2017/17615133			
Кадастровый номер:		**78:32:0001058:3889**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001058
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1058:0:85:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Гороховая, д 49, литера А, пом 32-Н
Площадь, м²:	252.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5009130.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001058:3261
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

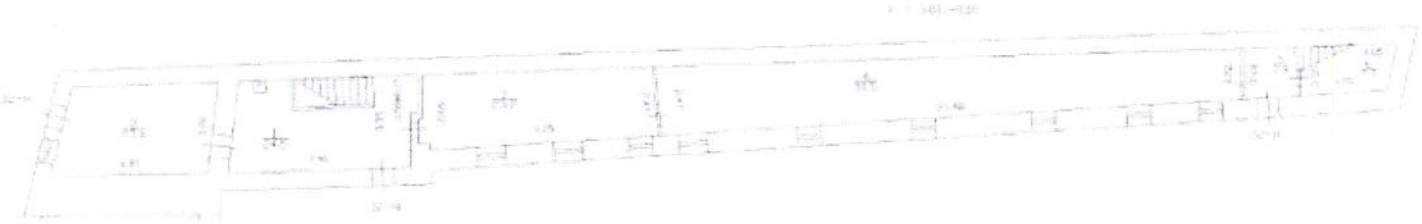
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2017 № 99/2017/17615133			
Кадастровый номер:		**78:32:0001058:3889**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-155/2001-243.1 от 04.08.2001
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №991-р от 05.06.2000
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

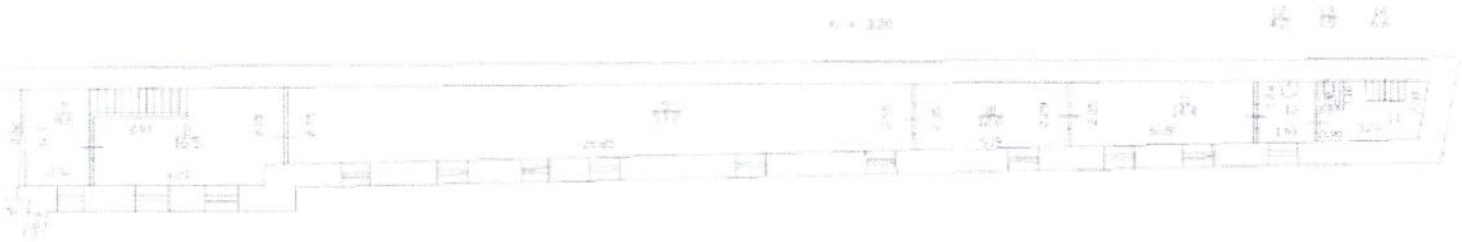
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

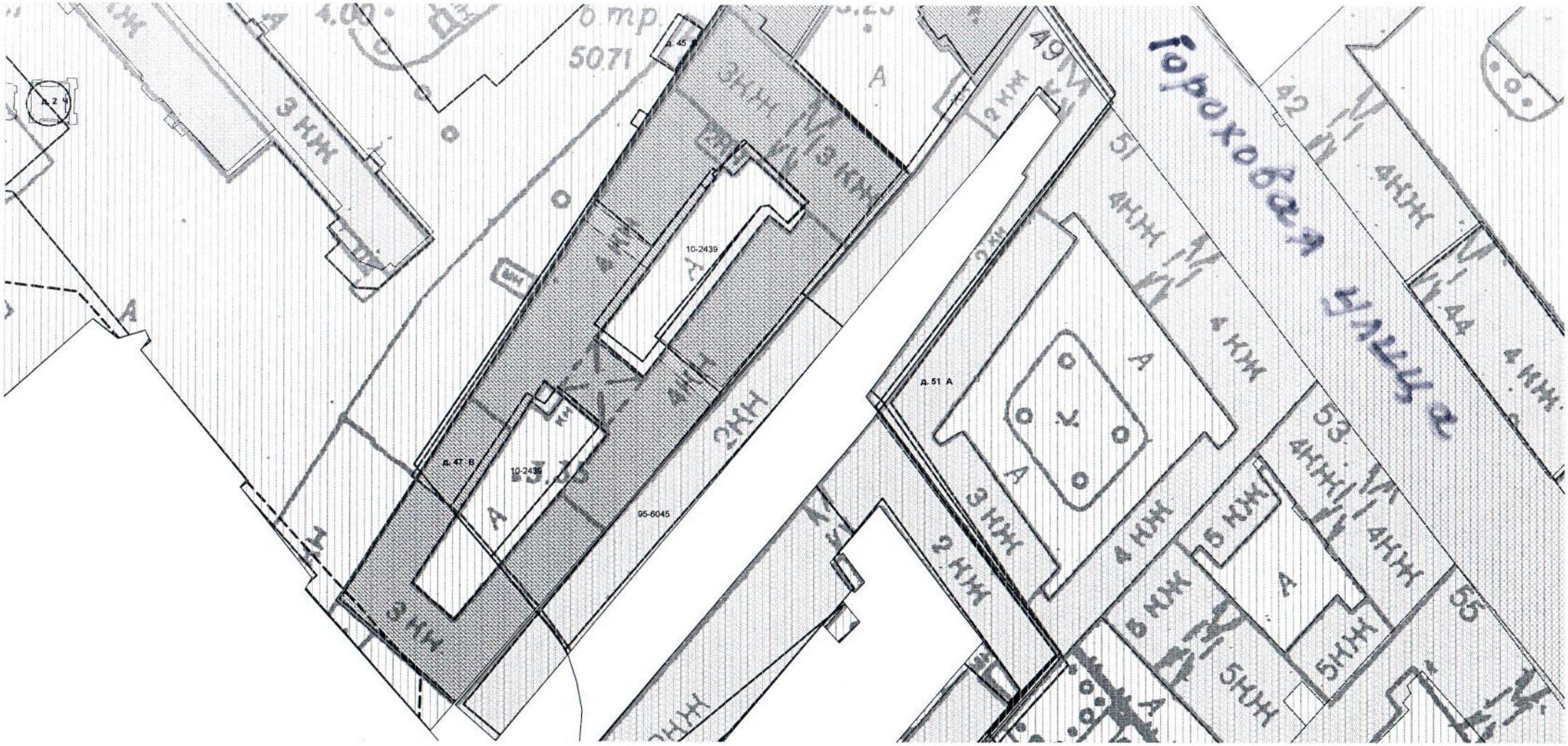
М.П.

ул. Горохова, 49-А-32Н, 1этаж



ул. Дорожная, д. 49 - А - 32 Н - 2 этаж




Горковая улица
д. 45
50.71
3 КНН
3КНН
3 КНН
2 КНН
49
51
42
4КНН
4 КНН
10-2439
4 КНН
4 КНН
2КНН
д. 51 А
44
4 КНН
53
4КНН
4КНН
5 КНН
5 КНН
5КНН
5КНН
55
д. 47 В
10-2439
95-6045
3 КНН
3 КНН
2 КНН
2КНН

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1076/4 -С
На № ***1605/19*** от ***20.03.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190031, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Г.В. Коробкова

Исполнитель — Ю.Н. Перфилова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ОГРН 1037843025527 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

Реестровый номер 3441
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 3250 Дата 23.03.17 Канцелярия 331-35-49

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

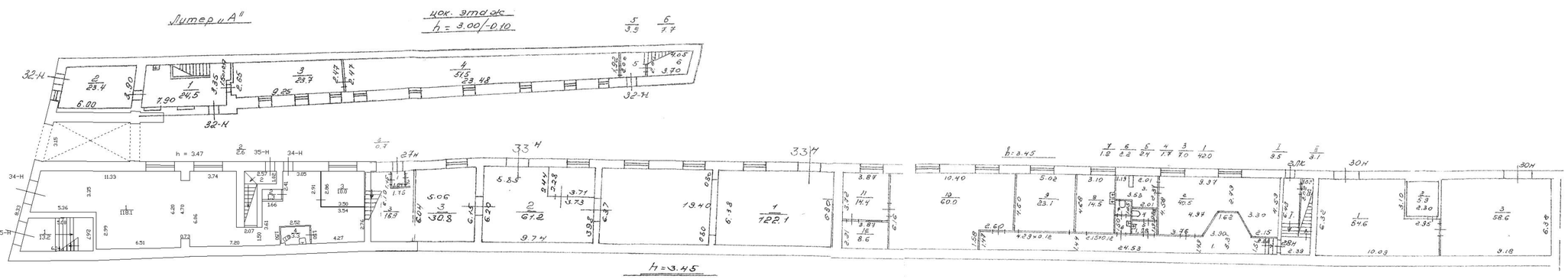
Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0002К0652Н0001	помещение	190031, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 49, литера А пом. 32-Н	нежилое	78:32:0001058:3889	252.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	569466.17	290714.16

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

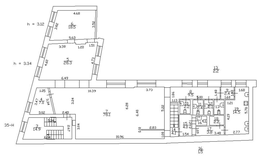
О.Е. Иванова

МП 03.04.2017

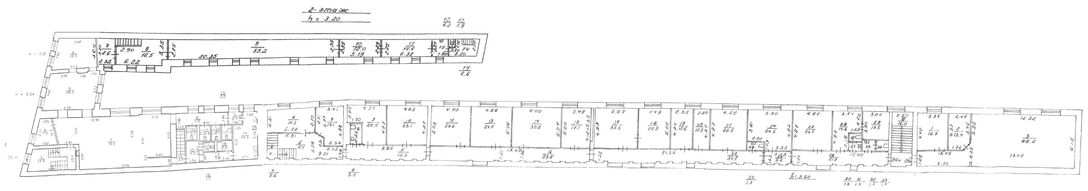
План 1 этажа



План 2 этажа



План 2 этажа



СПРАВКА
(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А, помещение 32-Н**, филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее.

По данным технического учета 1958 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта: 2-Н
площадь Объекта: 182.58кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: производственное

По данным технического учета 1958 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта: б/н4
площадь Объекта: 7.76 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: сарай дровяной

По данным технического учета 1958 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта: 5
площадь Объекта: 27.34 кв.м
назначение Объекта: жилое
использование Объекта: квартира

По данным технического учета 1958 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта: 1-Н
площадь Объекта: 30.88 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: торговое

По данным технического учета 1963 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А,
кадастровый (условный) номер: -,
номер Объекта: 1-Н
площадь Объекта: 31.48 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: торговое

На дату приватизации первой квартиры: (сведения отсутствуют)

По данным технического учета 1999 года Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 49, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:1058:0:85:2,
номер Объекта: 32-Н*

площадь Объекта: 252.1 кв.м*
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: торговое, складское

**Сформировано в результате самовольной перепланировки в границах ранее учтенных помещений 2-Н, б/н4, 5,1-Н. Совокупные наружные границы вновь сформированного помещения 32-Н не изменились.. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.*

Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) **отсутствует.**

Сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта): отсутствуют.

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района _____ Л.Г. Панина

МП 18.04.2017

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.