

Заключение
о признании помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 73

08 августа 2012 г.

Санкт - Петербург, ул.Союза Печатников, дом № 27, квартира № 15

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 711 от 25.05.2012 г.

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

председатель комиссии - первый заместитель главы администрации – Гарнец В. Н.

секретарь комиссии - Полищук А. А.- главный специалист отдела районного хозяйства администрации.

члены комиссии:

Бриkk В.А. - начальник отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района правления надзорной деятельности ГУ ИЧС России по городу Санкт-Петербургу.

Виноградова М.В. – ведущий инженер сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Гирин А. Б. – начальник отдела строительства и землепользования администрации.

Ишукова Н.Л. – главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. – начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Павлова Н. А. – заместитель начальника Адмиралтейского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Панасюк С. Л. – начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Степанов А.В. – начальник отдела районного хозяйства администрации.

Чапурина Д.А. –начальник жилищного отдела администрации.

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица –

Каминкер И.Н., Филиппова В.Ф., Филипповой Л.В., Филипповой А.В.

по результатам рассмотренных документов:

(производится перечень документов)

-справки по Ф7, Ф9

-технического заключения специализированной организации ОАО «Ленжилниипроект» от 2008 г.

- плана квартиры в составе заключения

- и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования 08.07.2012 г. № 73/1

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования)

установила:

Многokвартирный дом № 27 по ул.Союза Печатников, постройки 1906 г., без проведения капитального ремонта, 5-6-ти этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 15 расположена на 2-м этаже многоквартирного дома, ограничена капитальными стенами, вход с общей лестничной клетки, состоит из 8-ми жилых комнат, кухни, туалета, коридора, ванной, общей площадью 237,10 кв.м, жилой – 157,60 кв.м.

Кладка стен выполнена из нормально обожженного кирпича, в основном, с прочной связью материала с раствором. Стены находятся в удовлетворительном, работоспособном состоянии.

В кв.15 над помещением площадью 13,98 кв.м. произошло обрушение штукатурного слоя. Участок кирпичного заполнения междуэтажного перекрытия над помещением квартиры 15 площадью 13,98 кв.м. находится в аварийном состоянии. Над помещением ванной, смежного с ней санузла, а также смежного жилого помещения площадью 8,13 кв.м. по потолкам имеется обширная протечка с участком отслоений и провисаний штукатурки. Вдоль поперечных швов кладки по штукатурке имеются трещины раскрытием до 0,2 см. Участок кирпичного заполнения над помещением ванной и смежного с ней санузла кв.15 находится в неудовлетворительном состоянии. Участок кирпичного заполнения междуэтажного перекрытия над помещением кухни кв.15 находится в неудовлетворительном состоянии. По техническому состоянию в границах обследования кирпичное заполнение междуэтажных перекрытий всех этажей в местах общего пользования на участках в «мокрых зонах» находится в аварийном состоянии.

Полы и покрытие во всех местах общего пользования находятся в неудовлетворительном состоянии. В помещениях санузлов и у раковин в ваннных комнатах древесина перегородок поражена гнилью от 1/3 до полного сечения. Просадки перегородок с перекосом проемов в них. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования изношены, частично поражены гнилью, перекошены, остекление слабо закреплено, сворки и полот на провисли на петлях, имеют неплотный притвор и многочисленные механические повреждения. Внутренние инженерные сети и оборудование находится в неудовлетворительном состоянии.

Помещение - квартира № 15 непригодна для проживания на основании п. 33 гл. 3 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций), постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Межведомственная комиссия приняла заключение:

помещение - квартира № 15 многоквартирного дома № 27 по ул.Союза Печатников непригодна для проживания на основании п. 33 гл. 3 (неудовлетворительное техническое состояние конструкций) Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ № 494 от 02.08.2007 г « Об утверждении положения о признании помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов:

-справка по Ф № 7

- справка по Ф № 9

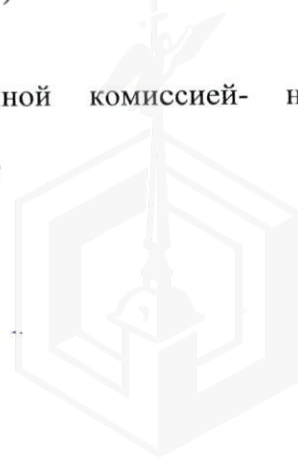
- план квартиры в составе заключения

- акт обследования помещения (в случае проведения обследования) от 08.07.2012 г. № 73/1

-техническое заключение ОАО «Ленжилниипроект» 2008 г.

перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией- не запрашивались

- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует



Председатель межведомственной комиссии

Гарнец В.Н.



Члены комиссии МВК:

Брикк В.А.

Виноградова М.В.

Гирин А.Б.

Ишукова Н.Л.

Козырева Е.И.

Павлова Н.А.

Панасюк С. Л.

Степанов А.В.

Чапурина Д. А.

секретарь комиссии

Полищук А.А.

Решение по адресу: ул.Союза Печатников д. 27 квартира № 15 принято большинством голосов (единогласно).

Начальник отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района правления надзорной деятельности ГУ ИЧС России по городу Санкт-Петербургу Брикк В.А. отсутствовал.



КОПИЯ



4407003/2012-17700(4)

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.12.2012

№ 1928

О признании жилого помещения –
квартиры № 15 в доме 27 по ул.
Союза Печатников в Санкт–
Петербурге непригодным для
проживания

[Handwritten signature]
17.12.2012

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 15 (далее – помещение) в доме 27 по ул. Союза Печатников в Санкт-Петербурге непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 08.08.2012 № 73 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о включении квартиры № 15 в доме 27 по ул. Союза Печатников в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Адмиралтейское РЖА):

3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее – Программа).

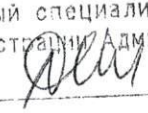
4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с Адмиралтейским РЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Рублевского В.В.

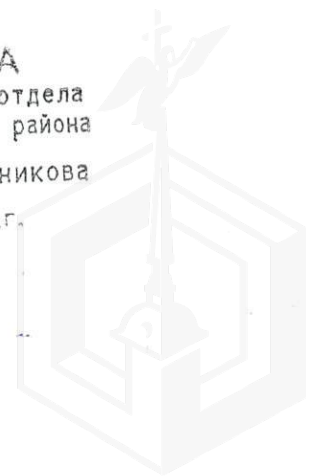
Глава администрации

И.Г. Мясников

КОПИЯ ВЕРНА
Главный специалист общего отдела
администрации Адмиралтейского района


Е.А. Овчинникова

17 ДЕК 2012 20 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30.11.2016 № 30-3826/3 -С
На № 4619/30 от 25.11.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 27, литера А, кв.10 на основании "Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комисаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель



Г.Р. Аганова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
2747
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова 5
Вх. № 6162 Дата 06.11.16
Канцелярия 331-35-49

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
15.02.2017 № 78/001/010/2017-6452	
Кадастровый номер:	78:32:0001166:3219
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001166
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1166:0:2:2007
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, литера А, кв. 15
Площадь, м ² :	236.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	18524970.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001166:3007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
15.02.2017 № 78/001/010/2017-6452		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001166:3219	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000010 от 28.10.1997, доля в праве 94/157
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации: 25.09.2008
	номер государственной регистрации: 78-78-30/0028/2008-307
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 25.09.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
15.02.2017 № 78/001/010/2017-6452		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001166:3219	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-150 от 12.05.2014, доля в праве 18/157	
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.2.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	25.09.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0028/2008-307
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Копия верна

Кашанова Е.В.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
15.02.2017 № 78/001/010/2017-6452		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001166:3219	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-30/026/2014-241 от 12.12.2014, доля в праве 17/157												
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
4. 4.3.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>25.09.2008</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-30/0028/2008-307</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 25.09.2008</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27</td> </tr> </table>	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	дата государственной регистрации:	25.09.2008	номер государственной регистрации:	78-78-30/0028/2008-307	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2008	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта												
дата государственной регистрации:	25.09.2008												
номер государственной регистрации:	78-78-30/0028/2008-307												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2008												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный												
основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27												

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Копия верна

Кашанова Е.В.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.02.2017 № 78/001/010/2017-6452			
Кадастровый номер:		78:32:0001166:3219	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78/030-78/050/006/2015-113/3 от 27.04.2015, доля в праве 28/157
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.4.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	25.09.2008
номер государственной регистрации:	78-78-30/0028/2008-307
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2008
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Копия верна
Кашанова Е.В.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
15.02.2017 № 78/001/010/2017-6452		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001166:3219	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Лоскутова Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Копия верна

Кашанова Е.В.



В настоящем документе
прономеровано, прошнуровано и
скреплено

печатью 7





ТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЩИЩНЫЙ КОМИТЕТ
О РЯ Ж Е Н И Е

окуд

№ 63-рпр

Регистровый номер

3517

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 2844 Дата 16.03.17

Канцелярия 331-35-49

дного
зания

м Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009
исполнительных органов государственной власти
принятии решений о продаже жилых помещений
государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов
по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»
и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия
решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого
использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга
жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга,
расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, кв. 15.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого
использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые
помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ
по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом
заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
от 08.12.2012 № 73) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная
цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета
об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

09.03.2017№ 63-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, кв. 15.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 08.12.2012 № 73) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 09.03.2017 № 63-111



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, кв. 15



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 212/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников

дом № 27 корпус _____ кв. № 15

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1906

Год последнего капитального ремонта: нет

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), _____, _____, _____, _____, _____

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные чердачных, деревянные междуэтажных, деревянные подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>8</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>156,5</u>	кв.м., общей площадью	<u>236,0</u>	кв.м., высота	<u>3.53</u>	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

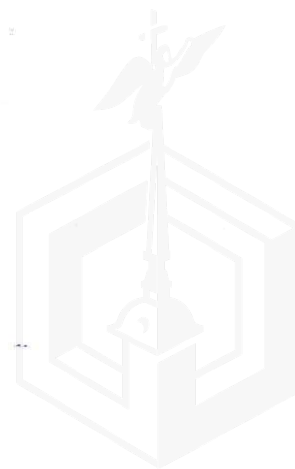
водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 1835240 (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч двести сорок) рублей*

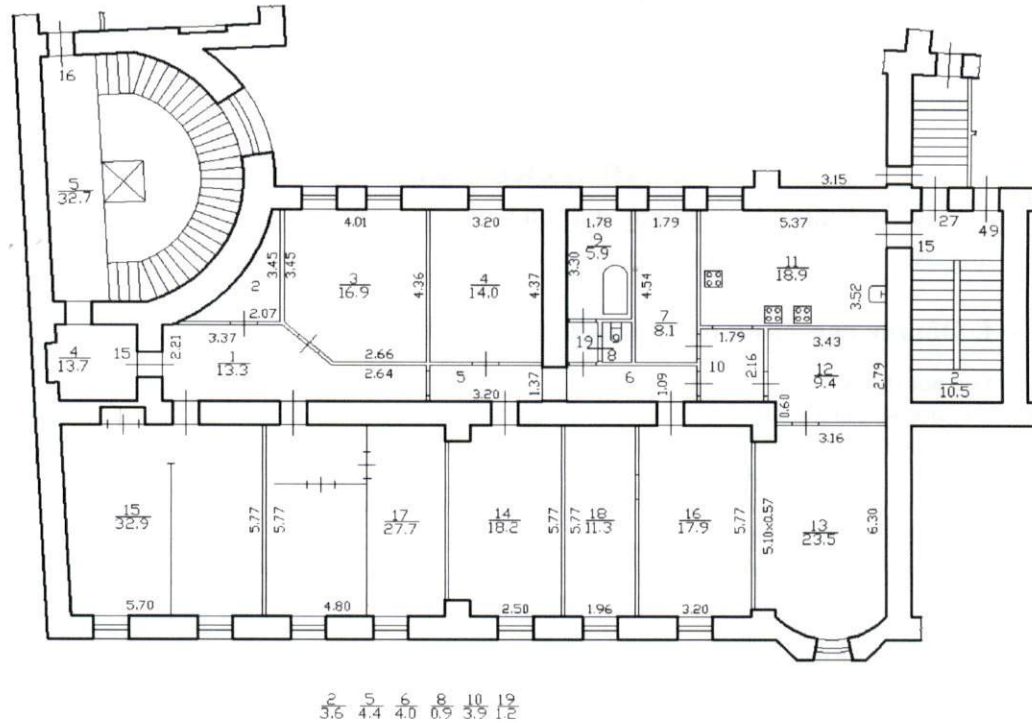
*См. Приложение 1



IV. План квартиры

h= 3.53

2 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 28 марта 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Ахметова Е.Ю.) 28 марта 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил [Signature] (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



[Signature]
Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

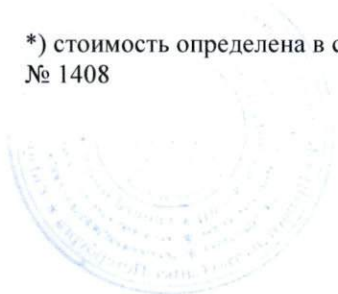


***Приложение 1**

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	13.3		13.3			
2	2	кладовая	3.6		3.6			
3	3	комната	16.9	16.9				
4	4	кладовая	14.0		14.0			
5	5	коридор	4.4		4.4			
6	6	коридор	4.0		4.0			
7	7	комната	8.1	8.1				
8	8	туалет	0.9		0.9			
9	9	ванная	5.9		5.9			
10	10	коридор	3.9		3.9			
11	11	кухня	18.9		18.9			
12	12	кладовая	9.4		9.4			
13	13	комната	23.5	23.5				
14	14	комната	18.2	18.2				
15	15	комната	32.9	32.9				
16	16	комната	17.9	17.9				
17	17	комната	27.7	27.7				
18	18	комната	11.3	11.3				
19	19	коридор	1.2		1.2			
Итого			236.0	156.5	79.5			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408




года
(...ния)

ина
)

кой Федерации.



Прошито и пронумеровано
листа (ов)


(подпись Начальника Филиала
ГУИ "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Л.Г. Панина)

