

Заключение
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 588

20 октября 2010 г

Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом № 33, кв. № 41

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 323 от 05.05.2010 г. в составе:

Председатель - первый заместитель главы администрации - Быстрóв А.М.

Членов комиссии:

Таран Ю. А. - зам. председателя МКВ - зам. главы администрации

Брикк В.А - начальник ОГПН Адмиралтейского района

Виноградова М.В - инженер МКВ ГУ ЖА

Левицкий А.И - начальник Управления по Адмиралтейскому р-ну ГУ МЧС России по СПб

Ишукова Н.Л.-главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга

Купцов О.И. - главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА

Пахолков Н.К. - государственный инспектор МО Госстройнадзора

Сажина Т.К. - ведущий инженер МКВ ГУ ЖА

Степанов А.В.- начальник отдела строительства и землепользования администрации

Тян А.В. - начальник ОРХ администрации

Чапурин Д.А. - начальник жилищного отдела администрации

Чиж Т.Н. - начальник проектного отдела ГУП ГУИОН

при участии приглашенных экспертов - не приглашались и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - квартира находится в государственной собственности

по результатам рассмотренных документов:

- акт обследования квартиры № 588/1 от 04.10.2010 г.

- выкопировка плана квартиры в составе технического заключения специализированной организации ЗАО строительная компания «Стилес» от 2010г.

- справки по форме № 7,9

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 588/1 от 04.10.2010 г. установила:

Многоквартирный дом № 33 постройки 1756 г., без проведения капитального ремонта, 3-4-х этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 41 общей площадью 113,40 кв.м, жилой - 49,0 кв.м, расположена на последнем 4-ом этаже, ограничена капитальными стенами, вход с общей лестничной клетки, состоит из 3-х жилых комнат, кухни-прихожей уборной, коридора и трех комнат МОП. Заселение коммунальное, находится в государственной собственности. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением, балки поражены гнилью и жучком точильщиком от 1/2 до полного сечения. Во всех помещениях квартиры наблюдаются многочисленные трещины по штукатурному слою потолков, участки обрушения и провисания штукатурного слоя, провисание подшивки потолка, протечки, перекос дверных коробок. Состояние чердачного перекрытия над квартирой № 41 - аварийное.



Помещение квартиры № 41 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению согласно гл.2, п. 10 (неудовлетворительное и аварийное состояние конструктивных элементов) Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007 г.

Межведомственная комиссия приняла **заключение** :

О несоответствии **помещения квартиры № 41 дома 33 по Гороховой улице** требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодности для проживания на основании гл. 3 п. 33 (неудовлетворительное техническое состояние конструкций) Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ № 494 от 02.08.2007 г.

Приложение к заключению:

- а) справки по форме № 7 и № 9
- б) акт обследования квартиры № 41 дома 33 по ул. Гороховой № 588/1 от 04.10.2010г.
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - не запрашивались

г) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____ не имеется

Председатель межведомственной комиссии _____ М.Быстров

Члены МВК _____ Гаран Ю.А

(подпись)

Брикк В.А.

(подпись)

Виноградова М.В.

(подпись)

Ишукова Н.Л.

(подпись)

Купцов О.И.

(подпись)

Пахолков Н.К.

(подпись)

Сажина Т.К.

(подпись)

Степанов А.В.

(подпись)

Тян А.В.

(подпись)

Чиж Т.Н.

(подпись)

Левицкий А. Н.

(подпись)

Чапурина Д. А.

Решение принято единогласно (большинством членов МВК)
Неужное зачеркнуть



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.01.2011

№

21

О признании жилого помещения по адресу: Санкт - Петербург, ул. Гороховая, дом 33, квартира № 41 непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт - Петербург, ул. Гороховая, дом 33, квартира № 41 (далее - помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 20.10.2010 № 588 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт - Петербурга.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт - Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга» (далее - ГУЖА):

3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт - Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с ГУЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации




Н.Г. Гордеева

КОПИЯ ВЕРНА
 Главы администрации
 администрации Адмиралтейского района
 Е.А. Савинникова
 " 24 " 01 2010 г.



**Заключение
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания**

№ 588

20 октября 2010 г

Санкт-Петербург , Гороховая улица , дом № 33, кв. № 41

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района , назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 323 от 05.05.2010 г. в составе:

Председатель - первый заместитель главы администрации - Быстров А.М.

Членов комиссии:

Таран Ю. А. - зам. председателя МКВ - зам. главы администрации

Бриkk В.А - начальник ОГПН Адмиралтейского района

Виноградова М.В - инженер МКВ ГУ ЖА

Левицкий А.И - начальник Управления по Адмиралтейскому р-ну ГУ МЧС России по СПб

Ишукова Н.Л.-главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга

Купцов О.И. - главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА

Пахолков Н.К. - государственный инспектор МО Госстройнадзора

Сажина Т.К. - ведущий инженер МКВ ГУ ЖА

Степанов А.В.- начальник отдела строительства и землепользования администрации

Тян А.В. - начальник ОРХ администрации

Чапурин Д.А. - начальник жилищного отдела администрации

Чиж Т.Н. - начальник проектного отдела ГУП ГУИОН

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - квартира находится в государственной собственности

по результатам рассмотренных документов:

- акт обследования квартиры № 588/1 от 04.10.2010 г.

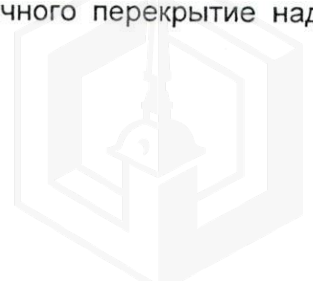
- выкопировка плана квартиры в составе технического заключения специализированной организации ЗАО строительная компания «Стилес» от 2010г.

- справки по форме № 7,9

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 588/1 от 04.10.2010 г. установила:

Многokвартирный дом № 33 постройки 1756 г. , без проведения капитального ремонта , 3-4-х этажный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением , газифицирован.

Квартира № 41 общей площадью 113,40 кв.м , жилой - 49,0 кв.м , расположена на последнем 4-ом этаже, ограничена капитальными стенами , вход с общей лестничной клетки, состоит из 3-х жилых комнат, кухни-прихожей уборной, коридора и трех комнат МОП. Заселение коммунальное, находится в государственной собственности. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением , балки поражены гнилью и жучком точильщиком от 1/2 до полного сечения. Во всех помещениях квартиры наблюдаются многочисленные трещины по штукатурному слою потолков, участки обрушения и провисания штукатурного слоя, провисание подшивки потолка, протечки, перекос дверных коробок. Состояние чердачного перекрытие над квартирой № 41- аварийное.



Помещение квартиры № 41 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению согласно гл.2, п. 10 (неудовлетворительное и аварийное состояние конструктивных элементов) Положения « О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007 г.

Межведомственная комиссия приняла **заключение** :

О несоответствии **помещения квартиры № 41 дома 33 по Гороховой улице** требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодности для проживания на основании гл. 3 п. 33 (неудовлетворительное техническое состояние конструкций) Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г., с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ № 494 от 02.08.2007 г.

Приложение к заключению:

а) справки по форме № 7 и № 9

б) акт обследования квартиры № 41 дома 33 по ул. Гороховой № 588/1 от 04.10.2010г.

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией- не запрашивались

г) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____ не имеется

Председатель межведомственной комиссии _____ Быстров _____

Члены МВК _____ Таран Ю.А.

(подпись)

Брик В.А.

(подпись)

Виноградова М.В.

(подпись)

Ишукова Н.Л.

(подпись)

Купцов О.И.

(подпись)

Пахолков Н.К.

(подпись)

Сажина Т.К.

(подпись)

Степанов А.В.

(подпись)

Тян А.В.

(подпись)

Чиж Т.Н.

(подпись)

Левицкий А. Н.

(подпись)

Чапурина Д. А.

Решение принято единогласно (большинством членов МВК)

Ненужное зачеркнуть

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
скреплено

печатью 4

Методика листы



КОПИЯ ВЕРНА

СДЕЛАН ЛИСТ 1-Й КАТЕГОРИИ СДЕЛО СДЕЛО
АДМИНИСТРАЦИИ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

06 МАР 2017

г. Д.И. ПАНКРАТОВА



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3344		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001145:3856	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001145
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1145:3:40:2035
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Гороховая, д 33, литера А, кв 41
Площадь, м²:	113.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	10285374.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001145:3348
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Екатерина верна
Кашанова Е.В.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3344	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:32:0001145:3856

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000010 от 28.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



верна
Кашанова Е.В.

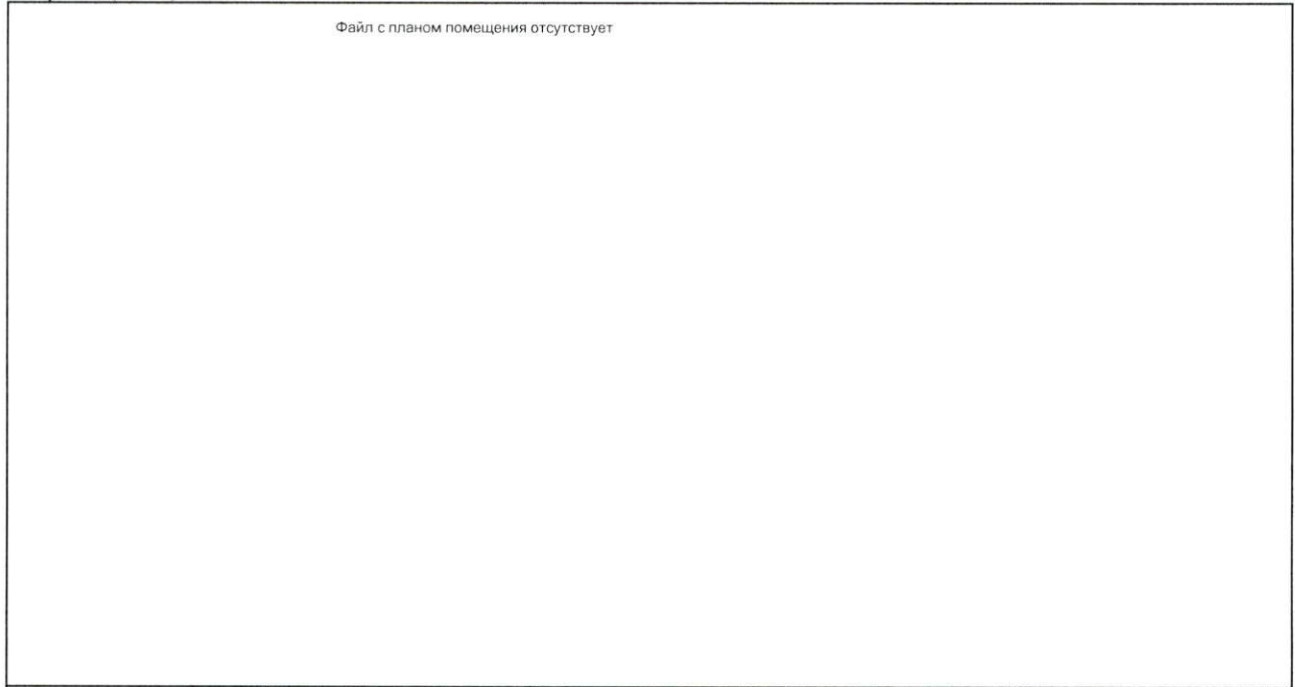


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3344			
Кадастровый номер:		78:32:0001145:3856	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

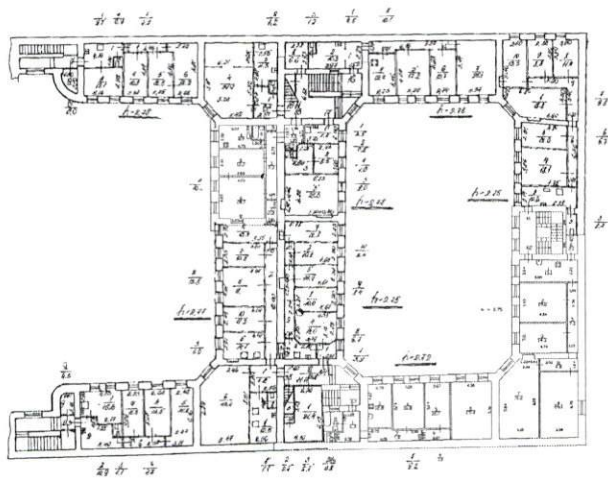
М.П.



Копия верна
Кашанова Е.В.



ПЛАН 4 ЭТАЖА





КГИОП СПб
№ 04-22-1074/17-0-1
от 22.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/1 -С
На № 1600/19 от 20.03.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190031, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 33, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом Ю.Н. Адельсон"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также **иными нормативными правовыми актами.**

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель *Б*



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер
4011
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № **3252** Дата **23.03.17**
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017

№ 213-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 33, кв. 41.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 27.04.2011 № 647) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2017 № 213-р/р

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 33, кв. 41

