

ДОГОВОР №
купи-продажи

Санкт-Петербург

_____ 20 ____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,
_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**»,
Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в
дальнейшем «**Фонд**», в лице _____ в дальнейшем совместно
именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о
нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить нежилое помещение (далее – **Объект**):

1.1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу:

Обременения/ограничения помещения: _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ рублей 00 копеек (без учета НДС)

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет Фонда в соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и Фондом, зачисляется в счет оплаты Объекта по настоящему Договору.

2.3. Оставшаяся сумма оплаты Объекта составляет _____ рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся сумму, указанную в п.2.3. Договора, единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Фонда указанный в разделе 8 Договора.

2.5. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, Фонд обязуется перечислить Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им предоставленной Продавцом/Покупателем выписки из ЕГРП, выданной регистрирующим органом и удостоверяющей факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих с момента перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Фонда в соответствии с п.2.4 настоящего Договора предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Передать Объект по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

3.2. Покупатель обязуется:



3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность считается выполненной с момента поступления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Фонда.

3.2.2. После выполнения обязанности, предусмотренной п.3.2.1 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней Договора, обратиться совместно с Продавцом в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.2.3. Принять Объект по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном п.3.4. Договора.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект, предоставить Сторонам выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Фонд обязуется:

3.3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после поступления на расчетный счет Фонда денежных средств от Покупателя, перечисленных в соответствии с п. 2.4. Договора, уведомить об этом Продавца.

3.3.2. Перечислить Продавцу полученные от Покупателя денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Продавцом/Покупателем выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной регистрирующим органом и удостоверяющей факт государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.4. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по Акту приема-передачи, подписываемому в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей переход права собственности Покупателя на Объект при условии выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта.

4. Возникновение и обременение права собственности

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.3.2.1. Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.3. Стороны договорились, что до момента исполнения обязательств по Договору Объект не находится в залоге у Продавца.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 настоящего Договора в установленный срок, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего Договора в установленный срок, Продавец выплачивает Покупателю неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения Фондом обязательств, предусмотренных п. 3.3.2 Договора в установленный срок, Фонд выплачивает Продавцу неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от суммы, указанной в п. 2.1. Договора за каждый день просрочки.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. В случае просрочки Покупателем оплаты цены продажи Объекта свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п.2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии с пп.1,2 ст. 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

7. Прочие условия

7.1. До момента заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Место исполнения настоящего договора - Санкт-Петербург.

7.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Продавца, два экземпляра - для Покупателя, один экземпляр - для Фонда.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФОНД:

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13.09.2005г., свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серия 78 № 005602213, основной государственный регистрационный номер 1057812368239, ИНН 7838332649, КПП 783801001, местонахождение и почтовый адрес: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, расч. счет № № 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, кор.счет № 30101810900000000790 БИК 044030790.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ФОНД

