

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд» в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_ и договора от 19.04.2016 № Фао-102/2016 с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – «Имущество»), проводимого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Фонда: №40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный расчетный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на спец. счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем торгов, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов.

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

#### IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

#### V. Реквизиты и подписи сторон:

##### ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
ИНН 7838332649  
р/счет 40702810635000042666  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790,  
КПП 783801001

##### ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(физические и юридические лица, в том числе, должны указать  
банковские реквизиты)*

ОТ ФОНДА \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / ОТ ПРЕТЕНДЕНТА \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

