

Аукцион по продаже объекта нежилого фонда, являющегося имуществом частного собственника

30 АВГУСТА 2017 года в 10:00

**Организатор аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
действующее по поручению частного собственника (далее – Собственник).**

Прием заявок – с 03 ИЮЛЯ 2017 г. по 28 АВГУСТА 2017 г. до 17:00.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее
28 АВГУСТА 2017 г.**

**Определение участников торгов и оформление протокола определения участников
аукциона осуществляется 29 АВГУСТА 2017 г.**

**Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона,
вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в
необходимом случае, доверенности**

30 АВГУСТА 2017 г. с 9:30 до 9:50

в Секретариате по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится 30 АВГУСТА 2017 г.

по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1 этаж, зал торгов.

**Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложения по цене.**

**Объект нежилого фонда расположенный в Василеостровском районе по адресу:
Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 2-Н, этаж - первый, площадью 247,6
кв. м, кадастровый номер 78:06:0002064:1264.**



Начальная цена: 18 500 000 руб. (без учета НДС)

Шаг аукциона: 200 000 руб.

Сумма задатка: 3 700 000 руб.

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующей форме:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.фондимуущества.рф в 2-х экземплярах.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с актуальными сведениями о юридическом лице;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

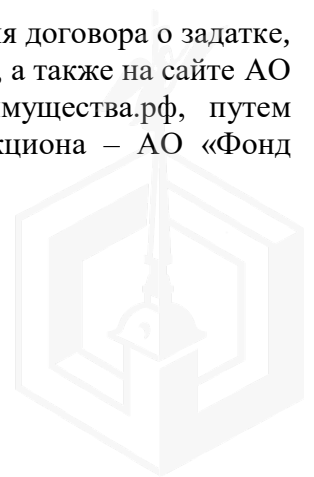
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

К указанным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток после заключения договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.фондимуущества.рф, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

– № 40702810635000042666
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
кор. счёт 30101810900000000790,
БИК 044030790 (юридические и физические лица);



Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 АВГУСТА 2017 г.**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет www.фондимуущества.рф).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 3 июля 2017 года представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1 этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок — 28 АВГУСТА 2016 г. в 17:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями об объекте продажи можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9.00 до 18.00, по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 17:00), а также на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.фондимуущества.рф.

Телефон для справок: (812) 777-27-27, (812) 426-11-11.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона с **29 АВГУСТА 2017 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **30 АВГУСТА 2017 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подведение итогов аукциона осуществляется **30 АВГУСТА 2017 г. в 10:30** по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.фондимуущества.рф.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки

позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка признан или к которому допущен один участник, признается не состоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона", после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) не позднее даты, следующей после даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Организатором аукциона, Победителем аукциона и Собственником Объекта в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через 10 (десять) дней после проведения аукциона, вправе заключить с Продавцом договор купли - продажи Объекта по начальной цене аукциона.

Оплата Объекта по договору купли-продажи производится одновременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача Объекта Собственником и принятие его Победителем аукциона осуществляются по Акту приема-передачи, подписываемому в течение 5 (пяти) рабочих дней

с даты предъявления выписки из ЕГРП Победителем аукциона на Объект при условии выполнения Победителем аукциона обязательства по оплате цены продажи Объекта.

