

9/11



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20.06.2017

№ 1106-рз

О продаже расселенного жилого дома
одновременно с отчуждением покупателю
земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Лахта,
Александровская улица, д. 12

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены» и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.07.2016 № 73-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 16.09.2011 № 146-р»:

1. Осуществить продажу расселенного жилого дома, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, д. 12, литера А, общей площадью 98,4 кв.м с кадастровым № 78:34:0430905:62 (далее – Объект) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, д. 12, площадью 1296 кв.м с кадастровым № 78:34:0430905:13, (далее – Земельный участок), занимаемым Объектом и необходимым для его использования.

2. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: III кв. 2017 г. – I кв. 2018 г.

4. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – АО «Фонд имущества»):

4.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений, указанных в пункте 2 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.

4.2. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта и Земельного участка обязанность покупателя осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (далее - Закон) разборку аварийных конструкций Объекта, являющегося историческим зданием в соответствии с Законом, и признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в течение 6 месяцев с момента

заключения договора купли-продажи, и возведение в течение 42 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объекта недвижимости при условии восстановления внешнего облика Объекта, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта и Земельного участка в государственную собственность.

4.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями, указанными в пункте 2 распоряжения, и с условиями договора купли-продажи.

5. Принять к сведению, что:

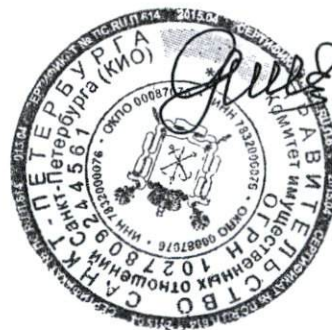
- оплата услуг АО «Фонд имущества» по формированию пакета документов, необходимого для проведения торгов по продаже Объекта и Земельного участка, организации продажи Объекта и Земельного участка производится путем внесения покупателями денежных средств в размере 5 процентов от стоимости реализованного Объекта и Земельного участка по заключенному договору купли-продажи на указанный в нем счет АО «Фонд имущества» одновременно с выплатой денежных средств, составляющих плату за Объект и Земельный участок;

- АО «Фонд имущества» перечисляет в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке полученные от продажи Объекта и Земельного участка средства и представляет в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга и Комитет финансов сведения о заключенном договоре купли-продажи с указанием даты заключения договора и размера денежных средств, перечисленных в бюджет Санкт-Петербурга, в срок не позднее 14 рабочих дней с момента перечисления покупателем платежа по договору на специальный счет АО «Фонд имущества»;

- АО «Фонд имущества» осуществляет контроль за выполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи, а также за полнотой и своевременностью поступления средств в бюджет Санкт-Петербурга путем проведения сверки с учетными документами Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя
Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от «20» сентября 2017 г.

№ 1106 ~~103~~

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, д. 12, литера А с кадастровым № 78:34:0430905:62</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01.</p>
<p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, д. 12 с кадастровым № 78:34:0430905:13</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне «Т1Ж2-2» - жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный</p>

участок находится в зоне 1ЖД (зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01.

Части земельного участка с особым режимом использования:

- водоохранная зона водного объекта площадью 1296 кв.м;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ и статьей 65 Водного кодекса РФ;

- части Земельного участка площадью 4 кв.м и 6 кв. м находятся в охранной зоне газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито

И.В. Муравьева л.

И.В. Муравьева
Н.В. Начальник отдела



ВЕРНО
Н.В. Начальник отдела
документального обеспечения
И.В. Муравьева
20.06.2017 20 г.

И.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2
Тел.: (812) 576-16-1
E-mail: kga@kga.gov.spb.r
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 7



№ _____
На № 3538/18 от 01.06.2017

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12, литера А (кадастровый № 78:34:0430905:13).

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия



(ЗРЗ(34)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

-
6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Земельный участок расположен:
- в границе водоохранной зоны водного объекта.**

-
10. Дополнительная информация:

Приложение 3 к Закону № 820-7, в составе которого утверждены градостроительные регламенты для Зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, признано утратившим силу.

В соответствии с разделом 2 части 1 Приложения 2 Закона № 820-7 требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны подлежат разработке и утверждению в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – ПЗЗ).

Комитетом подготовлен проект изменений в ПЗЗ, в том числе в части установления градостроительных регламентов для Зон охраны, который проходит процедуру согласования в установленном порядке.

Правительством Санкт-Петербурга установлен срок подготовки ПЗЗ до 05.07.2017.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

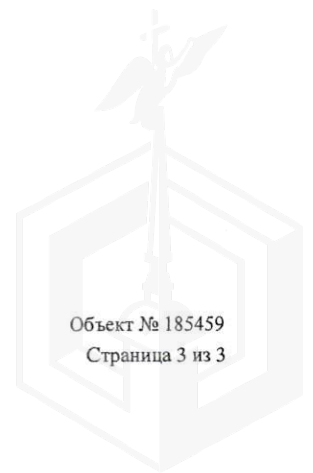
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 15.11.2016 № 11-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

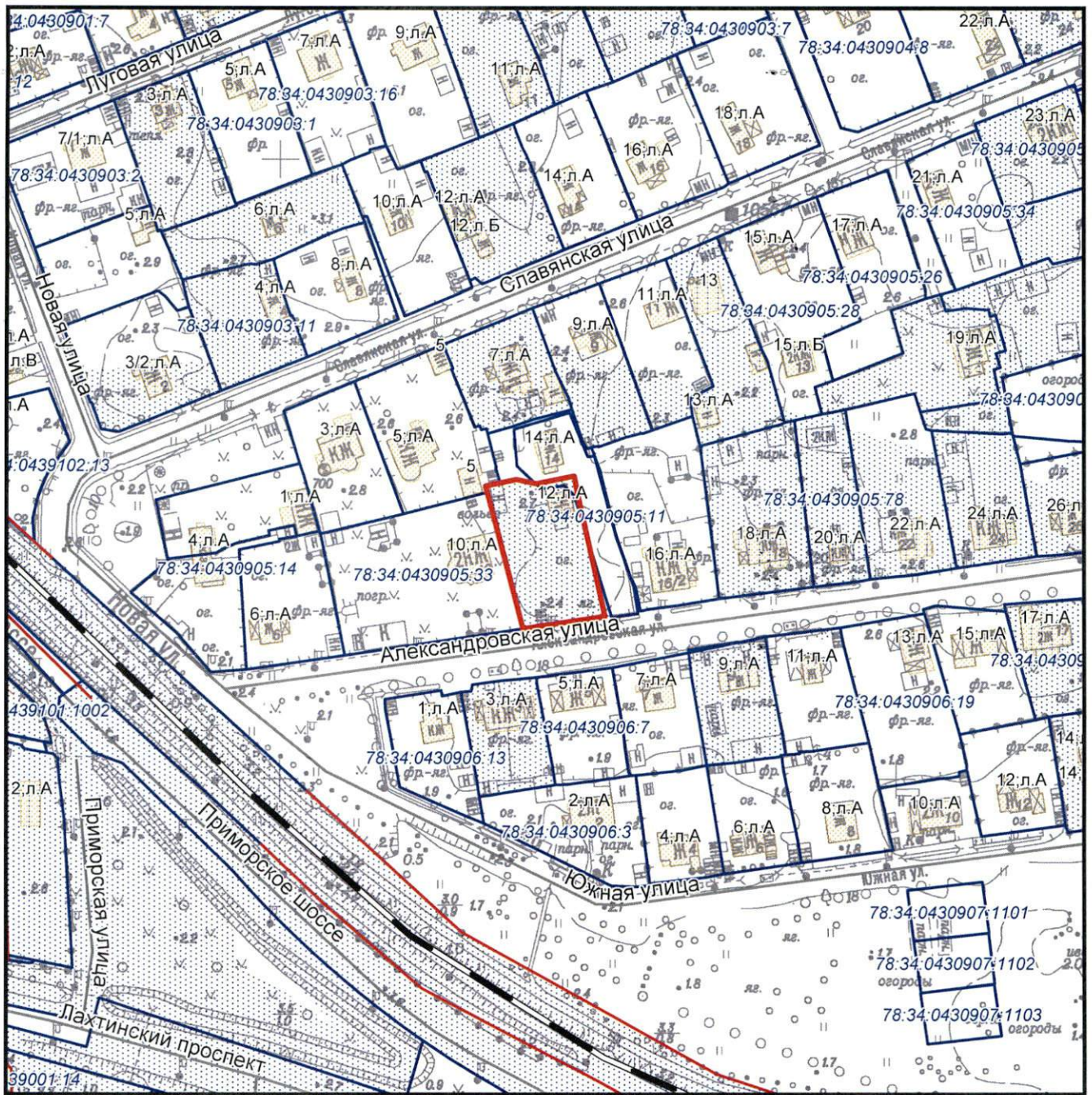
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя
председателя Комитета

С.А. Семенов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре Управление застройки города		
Главный специалист Е.А.Елистратова	Подпись:  Дата: 08.06.2017	Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12, литера А
Приложение к письму КГА от 13 ИЮН 2017		М 1:2000 2627-14 № 221-5-15632/17



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

10.05.2017 № 81071/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

Д.В.Мартюшеву

переулок Гривцова, дом 5
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 27.04.2017 №№ 2722/18, 2723/18 (вх. КИО СПб от 02.05.2017 №№ 49909-16, 49914-16)

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 05.05.2017

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г.Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0430905:13 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов),

имеет площадь 1296 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона газораспределительной сети, Водоохранная зона водного объекта, Зона регулирования за-

Реестровый номер

587

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3640 Дата 11.05.17
Канцелярия 331-35-49

стройки и хозяйственной деятельности.

(ограничения (обременения) в использовании)

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:34:0430905:62*	г.Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12, литера А	Ранее учтенный

* сведения о границах объектов недвижимости в «РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: **деревянный полуразрушенный дом, парник, металлический гараж, груда деревянных досок, древесно-кустарниковая растительность.**

На испрашиваемый земельный участок и объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0430905:62 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

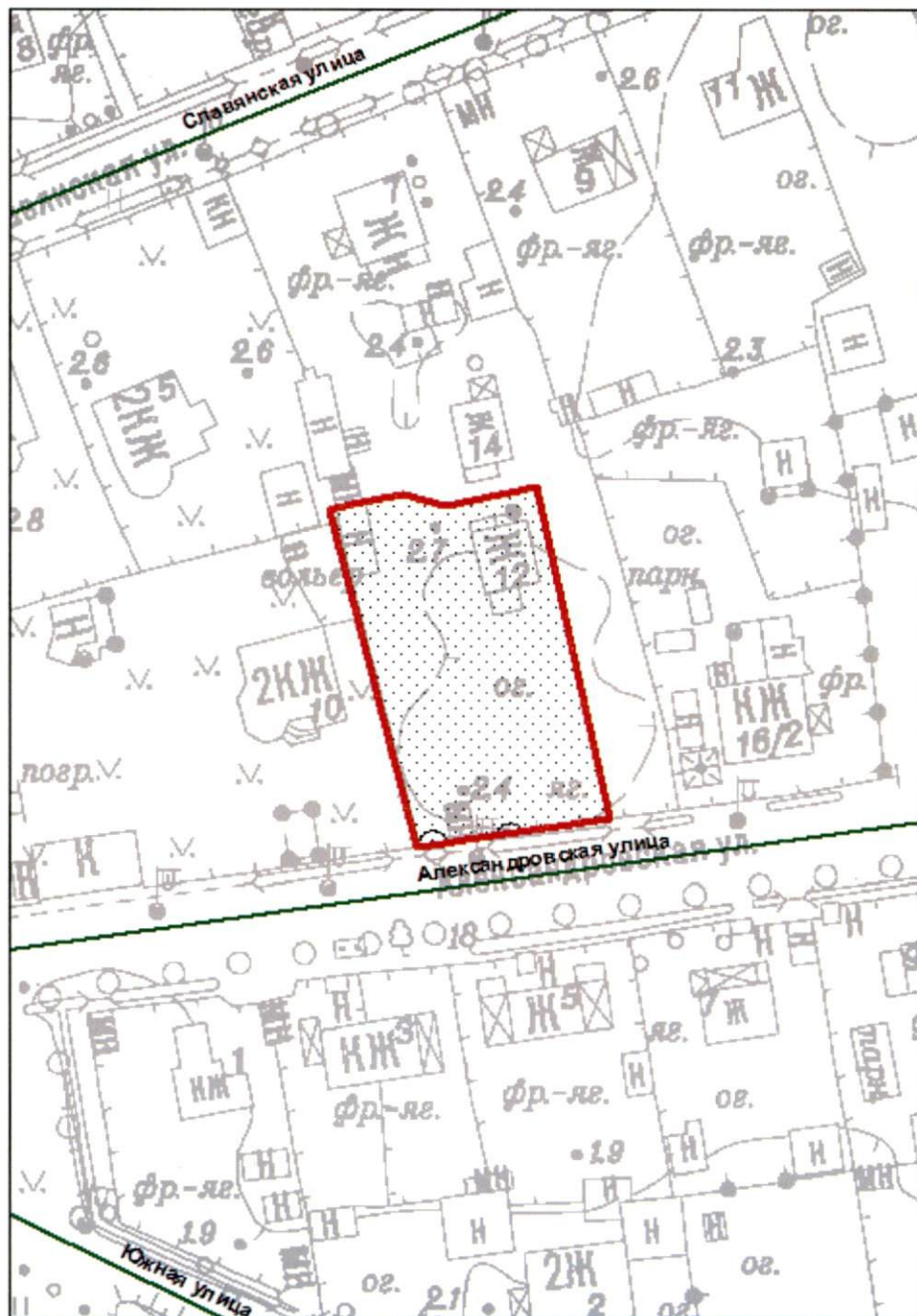
Начальник Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошлецова



Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12
Кадастровый номер 78:34:0430905:13

Площадь испрашиваемого земельного участка 1296 кв. м.



М 1:1000

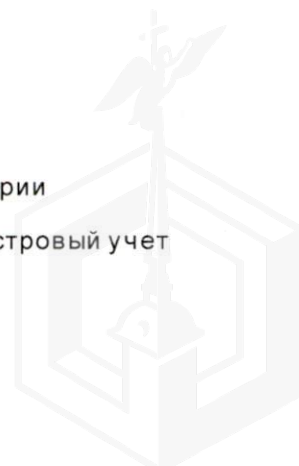
Условные обозначения



границы испрашиваемого земельного участка/территории



зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

15 МАЙ 2017

№ 04-23-2309 - 1

На № 2721/18 от 27.04.2017

Рег. № 04-23-2309 от 05.05.2017

КГИОП СПб
№ 04-23-2309/17-0-1
от 15.05.2017



Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 34 (01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район, Лахта, Ольгино).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Реестровый номер

587

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 5916 Дата 17.05.17
Канцелярия 331-35-49

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и

планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

1.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(34)01:

1.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллейных посадок;

тип крыш (скатные).

1.3.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома №1, литера А – не более 22 м.

1.3.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.3.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

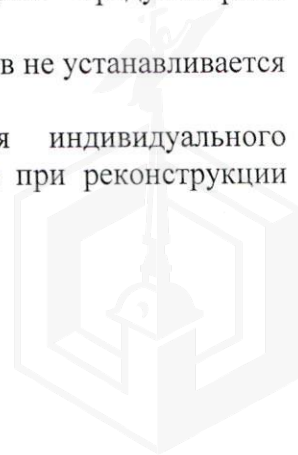
2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.



3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)01:

Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома №1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры

4.1.1. Историческая система расселения:

- а) дачные поселки – Ольгино;
- б) населенные пункты – Лахта.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

5.1.1. Магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеи посадки – четырехрядная березовая аллея. Рекомендуются воссоздание утраченных исторических аллеи посадок;

5.1.2. Улицы:

Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Граничная ул., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Ленина, Лесная ул., Михайловская ул., Морская ул., Новая ул., Первомайская ул., Петровская аллея; Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тупиковая ул., Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических проездов, аллеи посадок и озеленения;

5.1.3. Площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуются реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

5.1.4. Железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

5.1.5. Историческое кладбище: Лахтинское кладбище.

Охраняются: места погребений.

5.1.6. исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра.

Охраняются: местоположение и характер использования.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Ферморов «Белый замок»; церковь Апостола Петра.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола

Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г. Кронштадт в створе Березовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский разлив в створе Александровской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г. Р. Аганова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга
АО Фонд Имущества Санкт-Петербурга

КГИОП СПб
№ 01-25-4537/17-0-1
от 22.05.2017



22 МАЙ 2017 № 01-25-4537/17-0-1

На № 2724/18 от 27.04.2017
Вх. № 01-25-4537 от 28.04.2017

КГИОП на Ваш запрос предоставить справку в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, лит. А, сообщает следующее.

В отношении здания сообщаем, что здание статуса объекта культурного наследия (далее - ОКН) не имеет.

На земельном участке отсутствуют ОКН. К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. от 07.07.2016) земельный участок по вышеуказанному адресу расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(34)01.

Согласно п. 18.1.2 Раздела 18 Общих требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Исторические здания-здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов-каменные построенные до 1957 г.; деревянные построенные до 1917 г.

На основании вышеизложенного здание по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, лит. А является историческим, а также формирует уличный фронт застройки.

Для решения вопроса о возможности разборки исторического здания необходимо выполнить техническое обследование всех несущих конструкций здания организацией имеющей допуск на выполнение данных работ и в случае признания аварийности конструкций здания и невозможности ликвидации выявленной аварийности необходимо выполнить обмерные чертежи и фотофиксацию здания для последующего восстановления его внешнего облика формирующего уличный фронт застройки.

Реестровый номер
587
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6553 Дата 02.06.17
Канцелярия 331-35-49

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель - 1 ИЮН 2017



Выдача разрешений на снос аварийных исторических зданий не входит в компетенцию КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов



И.В. Меншиков





МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.02 2016 г. № МБ19-5-1-1

На № 282/33 от 03.02.2016

О предоставлении учетных данных

Редакцией
01.03.16

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Ткаченко
Данно уже в базе.

Уважаемый Игорь Павлович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 6, лит. В;

Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

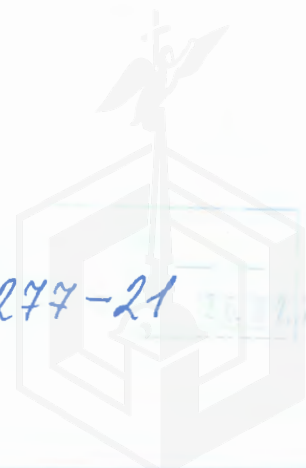
Начальник Главного управления

А.Г. АНИКИН

Красавцев Р.А.
578-42-01



21277-21



АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 4-09/А от 09 ноября 2009 г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, ^{Лакта,*} Александровская улица, дом № 12, литера А

Межведомственная комиссия назначенная: Распоряжением главы администрации
Приморского района Санкт-Петербурга от 04.03.2005г. №287

в составе:

председателя межведомственной комиссии: заместителя главы администрации
Приморского района – И.А. Гудзенко,

заместителя председателя межведомственной комиссии: директора ГУЖА
Приморского района – М.В. Климовой,

членов межведомственной комиссии:

- заместителя начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды
обитания и условий проживания Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу –

Л.Г. Дядьковой,

- заместителя начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС
Санкт-Петербурга – П.А. Макаровского,

- начальника отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга
– И.П. Смолоногова,

- начальника сектора МВК ГУЖА Приморского района – Н.Л. Травиной,

- главного инженера филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района – И.В. Жарковой,

- начальника сектора ЖКХ отдела районного хозяйства и экологии – В.В. Парфеновой,

- заместителя начальника отдела государственного экологического надзора МТУ
«Ростехнадзор» по СЗФО – Л.К. Лукьяновой,

- районного архитектора Комитета по градостроительству и архитектуре – А.С. Белова,

- представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - О.А.
Евтушенко.

Приглашенных:

- представителя государственной собственности Санкт-Петербурга по доверенности,
выданной главой администрации Приморского района – ведущего инженера ГУЖА
Приморского района – М.М. Весловой;

- при участии приглашенных экспертов ООО «Жилкомэксперт».

- при уведомлении собственников жилых помещений произвела обследование и составила
настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, ^{Лакта,*} Александровская улица, дом № 12, литера А
Жилой дом 1917 года постройки.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания,
оборудования и механизмов прилегающей к зданию территории:

Жилой дом - одноэтажный с мезонином. Наружные стены- деревянные. Дом оборудован
электроосвещением, печным отоплением, газоснабжение баллонное.

Общепользная площадь дома – 98,40 кв.м., жилая площадь – 67,40 кв.м, квартир – 2.

Проживает 2 семьи, 5 человек.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических
значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундамент ленточный. Выявлены дефекты, свидетельствующие о неравномерных осадках
здания. Состояние недопустимое. Стены здания находятся в недопустимом и аварийном
состоянии из-за наличия глубоких трещин, отсутствия горизонтальной гидроизоляции и
значительных деформаций. В местах протечек кровли деревянные элементы перекрытий
имеют повышенную влажность и поражены гнилью. Выявлены значительные деформации

перекрытий в виде сверхнормативных прогибов. Состояние перекрытия аварийное с угрозой обвала. Полы изношены, имеют уклоны, в отдельных местах ощущается зыбкость. Общее состояние полов недопустимое и аварийное. Межкомнатные перегородки в примыкании перегородок к потолкам, из-за деформации полов, имеют значительные трещины. Часть перегородок обрушилась. Состояние перегородок аварийное с угрозой обвала. Двери деревянные филеичатые, имеют неплотный притвор из-за перекосов и механических повреждений. Оконные рамы имеют неплотный притвор, переплеты имеют механические повреждения, в узлах сопряжения поражены гнилью. Инженерные коммуникации находятся в недопустимом, крайне изношенном состоянии, электропроводка находится в пожароопасном состоянии. Несущие и ограждающие конструкции находятся в недопустимом и аварийном состоянии с угрозой обвала. Отметка пола квартиры первого этажа ниже уровня поверхности земли, что не соответствует действующим нормам для жилых помещений. Архитектурно-планировочное решение квартир не отвечает действующим санитарно-гигиеническим нормам.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания: В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома:

Освидетельствованием установлено, что основные конструкции здания находятся в аварийном состоянии, характеризующимся исчерпанием несущей способности. Дом является аварийным и подлежит сносу.

Решение принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Приложение к акту:

1. Отчет о техническом состоянии здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровская улица, дом № 12, литера А, выполненный специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт» в 2008г. (Гос. лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825365534-007695-1)

Председатель межведомственной комиссии
заместитель главы администрации

И.А. Гудзенко

Заместитель председателя межведомственной комиссии
директор ГУЖА

М.В. Климова

Члены межведомственной комиссии:

Л.Г. Дядькова

П.А. Макаровский

И.П. Смолоногов

А.С. Белов

Н.Л. Травина

И.В. Жаркова

В.В. Парфенова

Л.К. Лукьянова

О.А. Евтушенко

* Исправленному Лахта Верить
заместитель председателя МКВ директор ГУЖА М.В. Климов

✓

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

№ 7-09 от 30 ноября 2009 г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, ^{Лакта,*} Александровская улица, дом № 12, литера А

Межведомственная комиссия назначенная: Распоряжением главы администрации
Приморского района Санкт-Петербурга от 04.03.2005г. №287

в составе:

председателя межведомственной комиссии: заместителя главы администрации
Приморского района – И.А. Гудзенко,

заместителя председателя межведомственной комиссии: директора ГУЖА
Приморского района – М.В. Климовой,

членов межведомственной комиссии:

- заместителя начальника Территориального отдела по надзору за состоянием среды
обитания и условий проживания Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу –

Л.Г. Дядьковой,

- заместителя начальника отдела Госпожнадзора Приморского района УГПН ГУ ГО и ЧС
Санкт-Петербурга – П.А. Макаровского,

- начальника отдела контроля Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга
– И.П. Смолоногова,

- начальника сектора МВК ГУЖА Приморского района – Н.Л. Травиной,

- главного инженера филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района – И.В. Жарковой,

- начальника сектора ЖКХ отдела районного хозяйства и экологии – В.В. Парфеновой,

- заместителя начальника отдела государственного экологического надзора МТУ
«Ростехнадзор» по СЗФО – Л.К. Лукьяновой,

- районного архитектора Комитета по градостроительству и архитектуре – А.С. Белова,

- представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - О.А.
Евтушенко.

Приглашенных:

- представителя государственной собственности Санкт-Петербурга по доверенности,
выданной главой администрации Приморского района – ведущего инженера ГУЖА
Приморского района – М.М. Весловой;

- при участии приглашенных экспертов ООО «Жилкомэксперт»;

- при уведомлении собственников жилых помещений.

По результатам рассмотренных документов:

1. Отчета о техническом состоянии здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ^{Лакта,*} Александровская улица, дом № 12, литера А, выполненного специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт» в 2008г. (Гос. лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825365534-007695-1);
2. Акта межведомственной комиссии от 09.11.2009 № 7-09/А, составленного по результатам обследования, установлено, что основные конструкции здания находятся в аварийном состоянии, характеризующимся истощением несущей способности. Дом является аварийным и подлежит сносу.

Комиссия приняла заключение: о признании многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ^{Лакта,*} Александровская улица, дом № 12, литера А аварийным и подлежащим сносу в соответствии с п. ~~33,*~~ п. 34 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Решение принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Приложение к заключению:

1. Отчет о техническом состоянии здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ^{Лахта*} Александровская улица, дом № 12, литера А, выполненный специализированной организацией ООО «Жилкомэксперт» в 2008г. (Гос. лицензия ГС-2-78-02-26-0-7825365534-007695-1)
2. Акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ^{Лахта*} Александровская улица, дом № 12, литера А от 09.11.2009 № 7-09/А

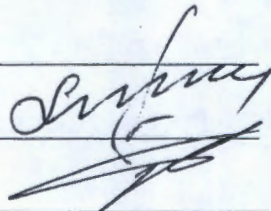
Председатель межведомственной комиссии
заместитель главы администрации

И.А. Гудзенко

Заместитель председателя межведомственной комиссии
директор ГУЖА

М.В. Климова

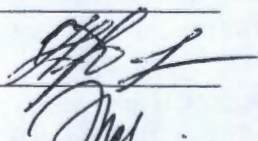
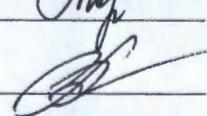
Члены межведомственной комиссии:



Л.Г. Дядькова

П.А. Макаровский

И.П. Смолоногов

А.С. Белов

Н.Л. Травина

И.В. Жаркова

В.В. Парфенова

Д.К. Лукьянова

О.А. Евтушенко

* исправленному
заместитель председателя
директор ГУЖА



исправленному № 33, Верить
М.В. Климова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.01.2011

№ 34-п

О признании многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, литера А,
 - Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, литера А,
 - Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 106, литера А,
 - Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, литера А,
 - Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская ул., д. 4, литера А,
- аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений районной межведомственной комиссии Приморского района Санкт-Петербурга от 30.11.2009 № 3-09, № 4-09, № 6-09, № 7-09, № 8-09:

1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, литера А,
- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 106, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская ул., д. 4, литера А, аварийными и

подлежащими сносу.

2. Жилищному отделу администрации:

2.1. Предъявить к собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 распоряжения, требования о сносе до 31.12.2012.

2.2. Принять меры по отселению юридических и физических лиц в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и о перечне объектов жилищного строительства, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

2.3. Помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, использовать в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гудзенко

Глава администрации



А.В. Кутепов



6003002/5666(1)

740/11
Гиняеву А.В.
Гонимову Е.В.
Гамбарову М.А.
Овечко Лови А.И.
Хабирова И.И.
[Signature]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2011

[Signature]
Иванов И.А.

окуд

№ 617-р

О внесении изменения в распоряжение администрации от 25.01.2011 № 34-р

1. Внести изменения в распоряжение администрации от 25.01.2011 № 34-р «О признании многоквартирных домов по адресам:
- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, литера А,
- Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Глухарина ул., д. 21, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахтинский пр., д. 106, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул., д. 12, литера А,
- Санкт-Петербург, Лахта, Михайловская ул., д. 4, литера А,
аварийными и подлежащими сносу», изложив пункт 2.3. распоряжения в следующей редакции: «2.3. Помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, использовать в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Гудзенко И.А.

Глава администрации

А.В. Кутепов



СПб ГАУ "Жилищно-коммунальное хозяйство Приморского района Санкт-Петербурга"
В. № 01-2118/11-0-0
02 06 2011

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
Административный район (округ) Приморский
Город (пос.) город Санкт-Петербург, Лахта
Район города _____
Улица (пер.) Александровская улица
Дом № 12 Строение (корпус) литера А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на " 30 " июля 1997 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Западное



М.П.

(Signature) (М.Д. Ботева)
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план Параметр	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основные характеристики указаны по состоянию на 30 июля 1997 г.

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	98.4 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	67.4 кв. м.
6	Число этажей надземной части	1, кроме того мезонин-надстройка
7	Число этажей подземной части	—
8	Примечание	—

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес Инвентарный номер Кадастровый номер Литера	
---	--



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Основные характеристики указаны по состоянию на 30 июля 1997 г.

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	основное строение	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	115.5	71.6	3.40/ 2.90/	364	218397
а	веранда	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.		11.2	3.40	38	21465
а1	пристройка 2 этажа	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.		(9.5)	2.90	28	7226
Г	сарай		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	6.8	6.8	4.00	27	1133
Г1	сарай		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	17.2	17.2	4.00	69	2904
Г2	сарай		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	12.1	12.1	4.00	48	2054
Г3	гараж		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	15.3	15.3			2621
Г4	туалет		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	1.2	1.2	2.50	3	213
Г5	помойная яма			площ. по нар. обмер.	кв. м.	0.8	0.8			
І	ограждение		деревянные				(26.5)	1.40	37	5171

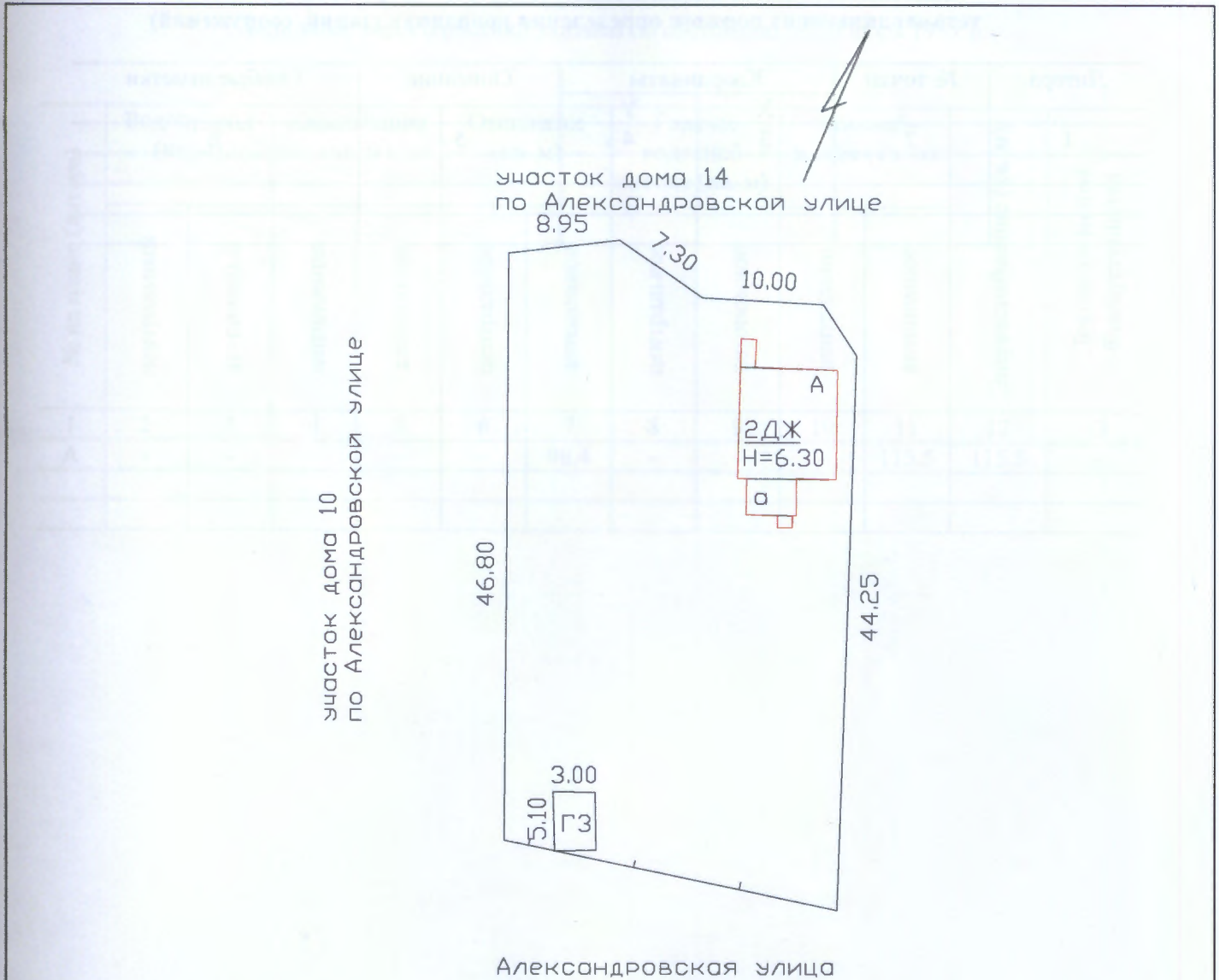


3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, лигера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	10.1993	Шалбина Евгения Федоровна	Свидетельство о праве на наследство, выданное первой ГНК г. Ленинграда № 2494 от 29.04.1971	5/24	Рябчикова	Е.Ф.Ш.
2	10.1993	Исполком Ждановского райсовета	Договор дарения, выданный Первой ГНК № р8/с-949 от 07.10.1977 и Договор дарения № р8/с-1184 от 25.11.1977	7/24 12/24	Рябчикова	Е.Ф.Ш.



4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



— наружные границы строения не изменились, указаны по состоянию на 11 февраля 2016 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Западное

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-
Западное

М.Д. Ботева
(ф.И.О.)

11.02.2016
(дата)

Адрес объекта
г. Санкт-Петербург
Александровская
улица
дом 12

Лист 1
Листов 1

Масштаб 1: 500



4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6



**5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

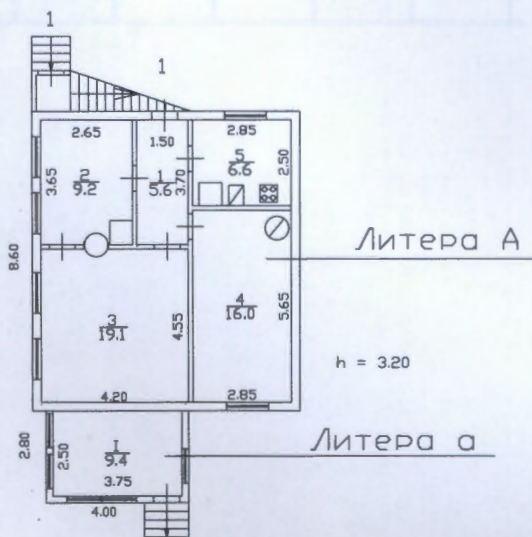
Основные характеристики указаны по состоянию на 30 июля 1997 г.

№ на плане (литера)	Водопровод (кв. м)		Канализация (кв. м)		Отопление (кв. м)		Горячее водоснабжение (кв. м)		Газоснабжение (кв. м)		Энергоснабжение (кв. м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	-	-	-	-	-	98.4	-	-	-	115.5	115.5	-



6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 этажа



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-
Западное

М.Д. Ботва
(Ф.И.О.)

30.07.2016

(дата)

Адрес объекта
г. Санкт-Петербург
Александровская
улица
дом 12

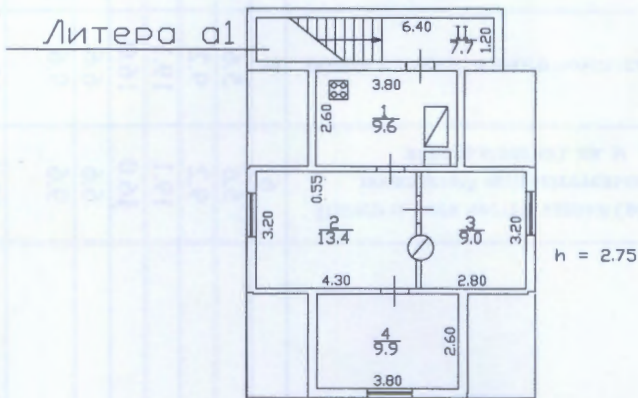
Лист 1

Листов 2

Масштаб 1: 200

(подпись)

План мезонина-надстройки



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Западное				
Позтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо- Западное		М. Д. Ботева	30.07.2016	Адрес объекта
		(Ф.И.О.)	(дата)	г. Санкт-Петербург
				Александровская
				улица
				дом 12
				Лист 2
				Листов 2
				Масштаб 1: 200

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
11.02.2016	Е.В. Рябчикова	<i>Е.В. Рябчикова</i>	Базина М.В.	<i>М.В. Базина</i>



**Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных
строений, сооружений**

Основные характеристики указаны по состоянию на 30.07.1997 г.

N на плане (литера)	Наимено- вание здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строи- тельный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки*		
1	2	3	4	5	6	7
А	мезонин	$7.60 \times 3.60 + 4.00 \times 2.70 \times 2$	49.0		2.90	142
А	основное строение 1 этаж	8.60×7.60	65.4		3.40	222
А	крыльцо	6.2	6.2			
а	веранда	4.0×2.80	11.2		3.40	38
а1	пристройка 2 этажа	6.8×1.40	9.5		2.90	28
	Итого			82.8		
Г	сарай	4.65×1.46	6.8	6.8	4.00	27
Г1	сарай	4.65×3.70	17.2	17.2	4.00	69
Г2	сарай	4.65×2.60	12.1	12.1	4.00	48
Г3	гараж	5.10×3.0	15.3	15.3		
Г4	туалет	1.2×1	1.2	1.2	2.50	3
Г5	помойная яма	1.2×0.7	0.8	0.8		
І	ограждение	26.5	26.5	26.5	1.40	37
	Всего			136.2		

* площадь застройки по подлитерам не заполняется



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений
отопливаемых пристроек жилого дома

Технические характеристики указаны по архивным данным по состоянию на 30.07.1997 г.

Итера А Год постройки до 1917 число этажей 1, мезонин-надстройка
 до реконструкции Группа IV
 капитального ремонта) капитальности

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес констр элем. после прим. цен. к-та	Износ, %	% износ а к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения	
								10	11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовые столбы с кирпичной забиркой	оседание столбов, трещины по забирке	6		6	75	4.50		
а. Стены и их наружная отделка	рубленные из бревен Д. 200 мм	деформации, выпучивание, трещины	22		22	75	16.50		
б. Перегородки	деревянные	деформации							
Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам							
	межэтажные	деревянные утепленные по балкам	4		4	65	2.60		
	подвальные								
Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке; без водосточных труб	трещины, протечки	8		8	35	2.80		
Полы	дощатые, окрашены	щели, перекосы	8		8	60	4.80		
Проемы	оконные	двойные глухие; двойные створные							
	дверные	филенчатые, окрашены							
Отдел. работы	внутренняя	оклейка простыми обоями; штукатурка	10		10	55	5.50		
	наружная	обшивка вагонкой, окраска масляной краской							
Сан. и электротехнические устройства	отопление	от собственной котельной на газе	25		22.3	50	11.15		
	Печное отопление	печь комнатная в металлическом футляре		+4.4					
	водопровод	отсутствует		-1.4					
	канализация	отсутствует							
	гор. водоснабжение	отсутствует		-5.7					
	газоснабжение	баллоны	естественный износ						
	электро-снабжение	открытая проводка							
	радио	открытая проводка							
	телевидение								
	телефон								
вентиляция									
Прочие работы	крыльца; лестницы деревянные		7		7	75	5.25		
Итого			100.0		97		59.10		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 61\%$

гр.7



Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Технические характеристики указаны по архивным данным по состоянию на 30.07.1997 г.

Наименование конструктивных элементов	Литера а	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера а1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал. V				Группа капитал. Конструкция			
	Материал, Конструкция							
фундаменты	камни под углами стен	10		10	отсутствуют	11	- 1 1	
стены и перегородки	дощатые, окрашены	9		9	дощатые, окрашены	26		26
перекрытия	деревянные утепленные по балкам	8		8	деревянные утепленные по балкам	4		4
крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	25		25	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	13		13
полы	дощатые, окрашены	22		22				
окна	деревянные филенчатые, окрашены	8		8	одинарные глухие филенчатые, окрашены	14		14
ремонтно-строительные работы	окраска	12		12	окраска	18		18
электросветотехнические работы	открытая проводка	2		2	открытая проводка	4		4
прочие работы	крыльца	4		4	лестницы деревянные	3		3
итого		100	X	100.0		100	X	82.0
физический износ, %	55				61			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера Г1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал. Конструкция			
	Материал, Конструкция							
фундаменты	камни под углами стен	14		14	камни под углами стен	14		14
стены и перегородки	дощатые, окрашены	33		33	дощатые, окрашены	33		33
перекрытия								
крыша	рубероид на рейках	16		16	рубероид на рейках	16		16
полы	дощатые, окрашены	13		13	дощатые, окрашены	13		13
окна	простые дощатые, окрашены	5		5	простые дощатые, окрашены	5		5
ремонтно-строительные работы	отсутствует	5	- 5		отсутствует	5	- 5	
электросветотехнические работы	отсутствует	5	- 5		отсутствует	5	- 5	
прочие работы		9		9		9		9
итого		100	X	90.0		100	X	90.0
физический износ, %	50				50			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г2	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера Г3	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал. Конструкция			
	Материал, Конструкция							
фундаменты	камни под углами стен, цоколь из досок	14		14	камни под углами стен, цоколь из досок	14		14
стены и перегородки	дощатые, окрашены	33		33	дощатые, окрашены, обиты железом	33		33
перекрытия								
крыша	рубероид на рейках	16		16	рубероид на рейках	16		16
полы	дощатые, окрашены	13		13	дощатые, окрашены	13		13
окна	простые дощатые, окрашены	5		5	простые дощатые, окрашены	5		5
ремонтно-строительные работы	отсутствует	5	- 5		отсутствует	5	- 5	
электросветотехнические работы	отсутствует	5	- 5		отсутствует	5	- 5	
прочие работы		9		9		9		9
итого		100	X	90.0		100	X	90.0
физический износ, %	50				50			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г4				Литера Г5			
	Группа капитал.	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Группа капитал.	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Материал, Конструкция				Материал, Конструкция			
Фундаменты	камни под углами стен, цоколь из досок	14		14	помойная яма, малоценная			
Стены и перегородки	дощатые, окрашены	33		33				
Перекрытия								
Крыша	рубероид на рейках	16		16				
Полы	дощатые, окрашены	13		13				
Двери	простые дощатые, окрашены	5		5				
Отделочные работы	отсутствует	5	- 5					
Электроосвещение	отсутствует	5	- 5					
Прочие работы	отсутствуют	9		9				
Итого		100	X	90.0			100	X
Внос, %	50				0			

Наименование конструктивных элементов	Литера I				Литера			
	Группа капитал.	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Группа капитал.	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Материал, Конструкция				Материал, Конструкция			
Фундаменты								
Стены и перегородки	дощатые, окрашены	100		100				
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого		100	X	100.0		100	X	
Внос, %	55							



Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

N на плане (плитера)	Наименование зданий, сооружений	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969г.) руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости							Стоимость измерителя после применения ценност. коэф-та и поправок -	Надбавки к ст-ти измерителя		Стоимость измерителя с учетом надбавок	Объем - куб.м; площ. - кв.м, кол-во - шт.	Стоимость строения	Надбавки к ст-ти строения		Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	% износа	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.																				
							Группа капитальности	Прочие												Надбавка 1	Надбавка 2																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							11						13	14	15	16	17																				
A	основное строение	28	6	куб. м	27.1	0.97										26.29		26.29	364	9570			9570	61	3732	58.52	218397																			
a	веранда	28	155	кв. м	60.2	1.00										60.2		60.2	11.2	674			674	55	303	70.84	21465																			
a1	пристройка 2 этажа	28	164	куб. м	10.5	0.89										9.35		9.35	28	262			262	61	102	70.84	7226																			
																			Итого:		10506		4137																							
Г	сарай	28	163	кв. м	5.3	0.90										4.77		4.77	6.8	32			32	50	16	70.84	1133																			
Г1	сарай	28	163	кв. м	5.3	0.90										4.77		4.77	17.2	82			82	50	41	70.84	2904																			
Г2	сарай	28	163	кв. м	5.3	0.90										4.77		4.77	12.1	58			58	50	29	70.84	2054																			
Г3	гараж	28	163	кв. м	5.3	0.90										4.77		4.77	15.3	73			73	50	37	70.84	2621																			
Г4	туалет	28	163	кв. м	5.3	0.90										4.77		4.77	1.2	6			6	50	3	70.84	213																			
Г5	помойная яма			куб. м		1.00										0		0	0	0			0		0	-2	0																			
I	ограждение	28	175	м	6.1	1.00										6.1		6.1	26.5	162			162	55	73	70.84	5171																			
																			Итого:		413		199																							
Итого: (в ценах 2016 г)																							4336																							261184



Всего пронумеровано и
прошнуровано 11 листов
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ФВБ Северо-Западное
Ботева М.Д.



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2016 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2016 г.
0018K163600000	Здание	г.Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, д. 12, литера А	жилое	78:34:0430905:62	98.4	Договор мены от 07.08.2013 №8051-М-1, Дубликат договора от 07.10.1977, Дубликат договора от 25.11.1977	325654.72	325654.72

Начальник Управления учета и разграничения
государственной собственности
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

05.05.2016

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2017 № 78/001/025/2017-2615			
Кадастровый номер:		78:34:0430905:62	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0430905
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12, литера А
Площадь, м²:	98.4
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	411353.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Игоревна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР		Гимоеева Т.С.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>

Реестровый номер
584
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 6747 Дата 06.06.17
Канцелярия 331-35-49

М.П.

11:43

МОЦ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
Клыкова Д.А.

01 ИЮН 2017



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
31.05.2017 № 78/001/025/2017-2615		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0430905:62	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78/038-78/110/014/2015-39/1 от 27.10.2015, доля в праве 12/24
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78/038-78/110/014/2015-40/1 от 27.10.2015, доля в праве 7/24
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-38/029/2013-375 от 20.11.2013, доля в праве 5/24
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР	Тимофеева Т.С.
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

МОЦ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
Клыкova Д.А.

01 ИЮН 2017

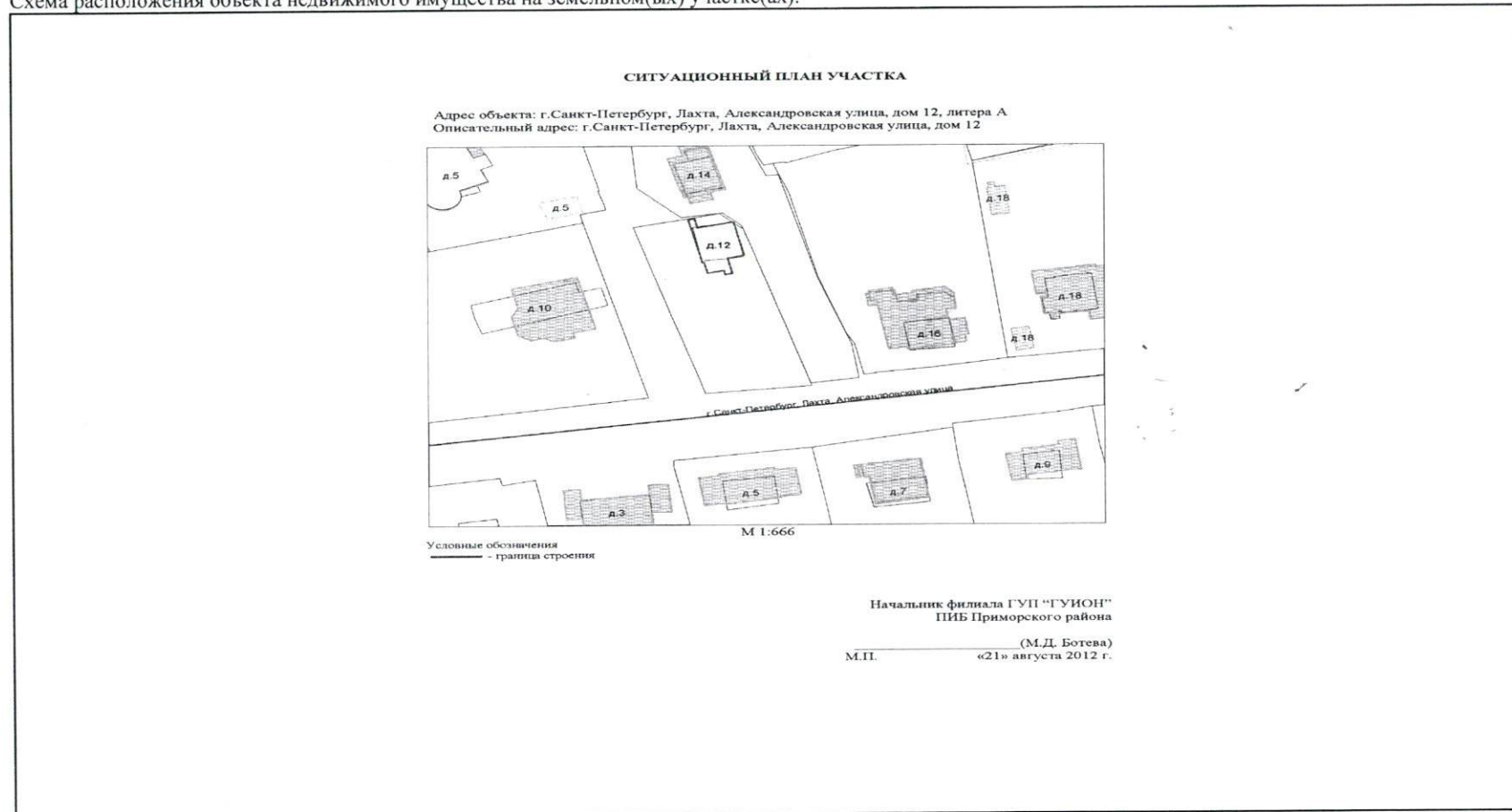


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.05.2017 № 78/001/025/2017-2615		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:34:0430905:62	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Приморского района
 (М.Д. Ботева)
 М.П. «21» августа 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР		Тимофеева Т.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

МОП
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
 ВЕД. СПЕЦИАЛИСТ
 КЛЫКОВА Д.А.

01 ИЮН 2017



Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О Клыкова Дарья Александровна

подпись _____

06 2017г.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
06.06.2017	№ 78/001/025/2017-6244		
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0430905
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:4309Д:13
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12
Площадь:	1296 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7061359.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



Смирнова С.А.

СМИРНОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244			
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019, ООО БКИ, 06.04.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



СМИРНОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244			
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плотицын А. А., уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР	 М.П.	Попова П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

СМЕРНОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244	
Кадастровый номер:	78:34:0430905:13
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/038-78/110/001/2016-149/1 от 02.02.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

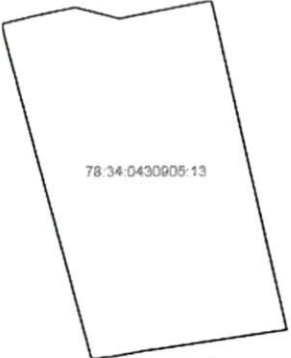
М.П.

СМИРНОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244			
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Технолог 2 категории



М.П.

СМИРНОВА С.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244			
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	11	345° 17'	45.37	данные отсутствуют	78:34:0430905:33	Адрес отсутствует
2	2	1	262° 42'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	259° 46'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	261° 34'	20.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	167° 29'	46.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	78° 52'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	104° 36'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	7	78° 6'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	8	76° 25'	3.92	данные отсутствуют	78:34:0430905:36	Адрес отсутствует
10	10	9	74° 53'	0.77	данные отсутствуют	78:34:0430905:36	Адрес отсутствует
11	11	10	347° 27'	2.16	данные отсутствуют	78:34:0430905:36	Адрес отсутствует

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

М.П.

СМИРНОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100448.63	105478.84	данные отсутствуют	0.06
2	100449.09	105482.43	данные отсутствуют	0.06
3	100449.63	105485.42	данные отсутствуют	0.06
4	100452.59	105505.37	данные отсутствуют	0.06
5	100497.79	105495.34	данные отсутствуют	0.06
6	100495.33	105482.84	данные отсутствуют	0.06
7	100496.89	105476.85	данные отсутствуют	0.06
8	100495.74	105471.39	данные отсутствуют	0.06
9	100494.82	105467.58	данные отсутствуют	0.06
10	100494.62	105466.84	данные отсутствуют	0.06
11	100492.51	105467.31	данные отсутствуют	0.06

ИНЖЕНЕР	Попова П.А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



СИРНОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0430905:13/2
 <p>78:34:0430905:13/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР	подпись	Попова П. А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Технолог 2 категории



ПОПОВА С. А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244			
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0430905:13/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР	_____	Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТЕХНИК 2 КАТЕГОРИИ

СИРЯКОВА С.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244			
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территорий, 78.00.2.41
2	4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.04.2022
3	6	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.04.2022
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.04.2022
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.04.2022

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13

ПОПОВА С.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		Кадастровый номер: 78:34:0430905:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ИНЖЕНЕР			Попова П.А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

М.П.

СМЕРНОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244				
Кадастровый номер:			78:34:0430905:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	100450.81	105493.38	данные отсутствуют	0.06
12	100450.81	105493.38	данные отсутствуют	0.06
13	100451.12	105493.18	данные отсутствуют	0.06
14	100451.29	105493.02	данные отсутствуют	0.06
15	100451.45	105492.85	данные отсутствуют	0.06
16	100451.59	105492.65	данные отсутствуют	0.06
17	100451.70	105492.44	данные отсутствуют	0.06
18	100451.78	105492.21	данные отсутствуют	0.06
19	100451.84	105491.98	данные отсутствуют	0.06
20	100451.87	105491.75	данные отсутствуют	0.06
21	100451.87	105491.51	данные отсутствуют	0.06
22	100451.84	105491.27	данные отсутствуют	0.06
23	100451.79	105491.04	данные отсутствуют	0.06
24	100451.71	105490.82	данные отсутствуют	0.06
25	100451.60	105490.60	данные отсутствуют	0.06
26	100451.47	105490.40	данные отсутствуют	0.06
ИНЖЕНЕР			Попова П. А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

М.П.

СИМФЕРОПоль С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	100451.31	105490.22	данные отсутствуют	0.06
28	100451.14	105490.06	данные отсутствуют	0.06
29	100450.94	105489.92	данные отсутствуют	0.06
30	100450.73	105489.81	данные отсутствуют	0.06
31	100450.51	105489.72	данные отсутствуют	0.06
32	100450.26	105489.65	данные отсутствуют	0.06

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



М.П.

СМИРНОВА С.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0430905:13	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	100450.72	105480.41	данные отсутствуют	0.06
48	100450.63	105480.19	данные отсутствуют	0.06
49	100450.51	105479.99	данные отсутствуют	0.06
50	100450.37	105479.80	данные отсутствуют	0.06
51	100450.20	105479.62	данные отсутствуют	0.06
52	100450.02	105479.47	данные отсутствуют	0.06
53	100449.82	105479.34	данные отсутствуют	0.06
54	100449.60	105479.24	данные отсутствуют	0.06
55	100449.38	105479.16	данные отсутствуют	0.06
56	100449.14	105479.11	данные отсутствуют	0.06
57	100448.91	105479.09	данные отсутствуют	0.06
58	100448.66	105479.09	данные отсутствуют	0.06

ИНЖЕНЕР		Попова П.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ

М.П.

ПОПОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244				
Кадастровый номер:			78:34:0430905:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	100449.09	105482.43	данные отсутствуют	0.06
33	100449.20	105483.05	данные отсутствуют	0.06
33	100449.20	105483.05	данные отсутствуют	0.06
34	100449.55	105482.96	данные отсутствуют	0.06
35	100449.77	105482.86	данные отсутствуют	0.06
36	100449.97	105482.73	данные отсутствуют	0.06
37	100450.16	105482.59	данные отсутствуют	0.06
38	100450.33	105482.42	данные отсутствуют	0.06
39	100450.48	105482.23	данные отсутствуют	0.06
40	100450.60	105482.03	данные отсутствуют	0.06
41	100450.70	105481.81	данные отсутствуют	0.06
42	100450.77	105481.59	данные отсутствуют	0.06
43	100450.82	105481.35	данные отсутствуют	0.06
44	100450.84	105481.12	данные отсутствуют	0.06
45	100450.83	105480.88	данные отсутствуют	0.06
46	100450.79	105480.64	данные отсутствуют	0.06
ИНЖЕНЕР			Попова П.А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



М.П.

ПОПОВА С А



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244				
Кадастровый номер:			78:34:0430905:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ИНЖЕНЕР			Попова П.А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



СМЕРДИНА С.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
06.06.2017 № 78/001/025/2017-6244				
Кадастровый номер:			78:34:0430905:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ИНЖЕНЕР			Попова П.А.	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

ТЕХНОЛОГ 2 КАТЕГОРИИ



М.П.

СМЕРНОВА С А





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

« 10 » 01 2017 года

№ 13-РЗК

Об утверждении границ
земельного участка

В соответствии с пунктом 3.39 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 №98, в рамках процедуры изменения характеристик ранее учтенного земельного участка, в целях уточнения описания местоположения его границ, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 1296 кв.м, по адресу: г.Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).

Территориальная зона: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:

водоохранная зона водного объекта площадью 1296 кв.м;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1296 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 4 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 6 кв.м.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

К.А. Кононевская

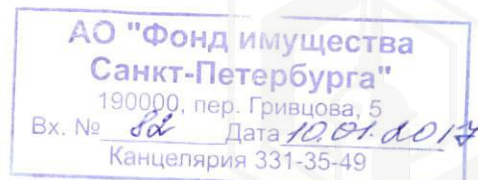
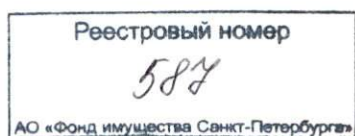
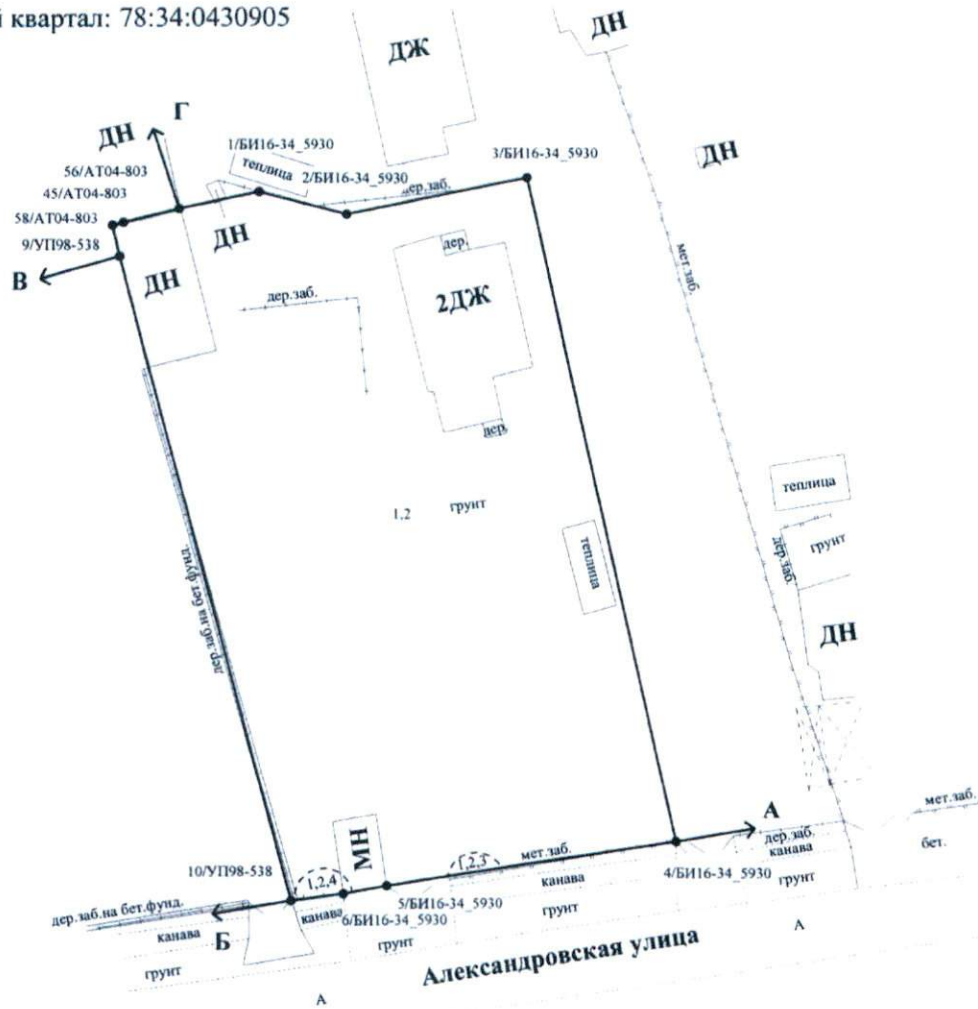


Схема границ земельного участка

Адрес: г.Санкт-Петербург, Лахта, Александровская улица, дом 12

Площадь: 1296 кв.м.

Кадастровый квартал: 78:34:0430905



М 1:500

Описание границ земельного участка:

- от А до Б – земли общего пользования
- от Б до В – земельный участок 78:34:0430905:33
- от В до Г – земельный участок 78:34:0430905:36
- от Г до А – земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Водоохранная зона водного объекта	1296
2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1296
3	Охранная зона газораспределительной сети	4
4	Охранная зона газораспределительной сети	6



Управление землеустройства
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

М.П.

"09" 01 2017г.

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул. дом 12 кв. 1**
ДОМ РАССЕЛЕН

заключ.МВК Прим.р-она от 30.11.2009 N 3-09,4-09,6-09,7-09,8-09-аварийн.
распоряж.Админ.Прим.р-она от 25.01.2011 N34-р-аварийный под снос

Свободная жилая площадь состоит из **2 комн. в 2 комн. помещении**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Метраж жил.площади: **35.10 (19.10 +16.00)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ ОТ 29.10.2014 N 5143**

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади -указать N охр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: _____

13/11/2014


Старший инспектор отдела регистрации и учета
М.П. _____
Инспектор _____
участок № _____

/ЗАИГРОВА Е.А./
344-47-45



СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

На **СВОБОДНУЮ ПЛОЩАДЬ**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, Лахта, Александровская ул. дом 12 кв. 2**
ДОМ РАССЕЛЕН

заклуч.МВК Прим.р-она от 30.11.2009 N 3-09,4-09,6-09,7-09,8-09-аварийн.
распоряж.Админ.Прим.р-она от 25.01.2011 N34-р-аварийный под снос

Свободная жилая площадь состоит из **3 комн. в 3 комн. помещении**

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Метраж жил.площади: **32.30 (13.40 +9.00+9.90)**

Примечание: **ПО ЗАПРОСУ ФОНДА ИМУЩЕСТВА СПБ ОТ 29/10/2014 N 5143**

1. _____
(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
(бронирование жилой площади -указать N окр. свид. и срок)

Справка выдана для представления: _____

13/11/2014



[Handwritten signature]

/ЗАИГРОВА Е.А./
344-47-45

