

Заключение
о признании помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 12

_ 07 февраля _ 2012 г.

Санкт - Петербург, Дерптский переулок дом № 15, квартира № 22

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 81 27.01.2012 г.

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

председатель комиссии - заместитель главы администрации – Жуков В. Б.
зам. председателя комиссии - заместитель директора СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» - Владимирова Е.В.
секретарь комиссии - Полищук А. А.- главный специалист отдела районного хозяйства администрации.

члены комиссии:

Бриkk В.А. - начальник отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района правления надзорной деятельности ГУ ИЧС России по городу Санкт-Петербургу.

Виноградова М.В. – ведущий инженер сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Гириh А. Б. – начальник отдела строительства и землепользования администрации.

Елисеева Н. А. – начальник сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Ишукова Н.Л. – главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. – начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Павлова Н. А. – заместитель начальника Адмиралтейского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Панасюк С. Л. – начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

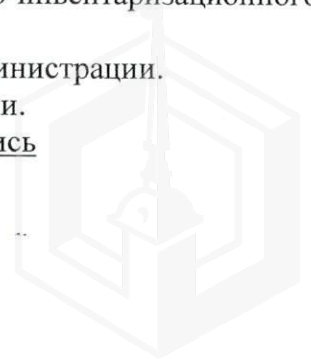
Снеткова Т.Л. – главный инженер филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро.

Степанов А.В. – начальник отдела районного хозяйства администрации.

Чапурина Д.А. – начальник жилищного отдела администрации.

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)



и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица –
Макаренкова Т.Н.; Николаева Г.С.; Дергачева Е.И.; Никитина Ф.М. ; Иванова В.Н.
по результатам рассмотренных документов:

(производится перечень документов)

- акт обследования № 12/1 от 14.12.2011 г.

- справки по Ф7, Ф9

- технического заключения специализированной организации ОАО
«ЛенжилНИИпроект» от 2011 г.

- плана квартиры в составе заключения

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам
обследования 14.12.2011 г. № 12/1

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования)

установила:

Квартира № 22 расположена на 5-м этаже многоквартирного дома, постройки 1904 г, без проведения капитального ремонта, ограничена капитальными стенами, состоит из 5-ти комнат, кухни, коридора, туалета, ванная оборудована в помещении кухни, общая площадь квартиры – 121,4 кв.м жилая- 76,3 кв.м, обеспечена системами ХВС, ГВС, канализации, централизованного теплоснабжения, газоснабжения.

Чердачное и междуэтажное перекрытия выполнены по металлическим балкам с дощатым заполнением. Металлические балки междуэтажного перекрытия значительно коррозированы, дощатое заполнение поражено гнилью и домовым жучком от 2/3 до полного сечения. Чердачное перекрытие над кв. 22 в целом находится в неудовлетворительном состоянии. В местах общего пользования наблюдается значительный уклон пола, перекос дверных коробок. Инженерные сети находятся в неудовлетворительном состоянии.

Помещение - квартира № 22 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, согласно п.10 гл.2, и непригодно для проживания на основании п.33. гл.3 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций) Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Межведомственная комиссия приняла заключение:

помещение - квартира № 22 многоквартирного дома № 15 по Дерптскому переулку непригодна для проживания на основании п. 33 гл. 3 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций).

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов:

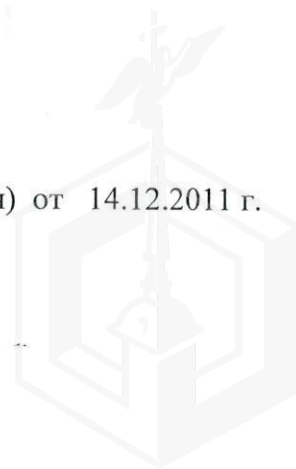
- справка по Ф № 7

- справка по Ф № 9

- план квартиры в составе заключения

- акт обследования помещения (в случае проведения обследования) от 14.12.2011 г.
№ 12/1

-техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» 2011 г.



перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - не запрашивались

- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует

Председатель межведомственной комиссии

Жуков В.Б.

Зам. председателя межведомственной комиссии

Владимирова Е. В.

Члены комиссии МВК:

Бриkk В.А.

Виноградова М.В.

Гирин А.Б.

Елисеева Н.А.

Ишукова Н.Л.

Козырева Е.И.

Павлова Н.А.

Панасюк С. Л.

Снеткова Т. Л.

Степанов А.В.

Чапурина Д. А.

секретарь комиссии

Полищук А.А.

Решение по адресу: Дерптский переулoк д. 15 квартира № 22 принято большинством голосов (единогласно).



КОПИЯ



32

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.03.2012

№ 375

О признании жилого помещения –
квартиры № 22 в доме 15 по
Дерптскому пер. в Санкт-Петербурге
непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 22 в доме 15 по Дерптскому пер. (далее – помещение) в Санкт-Петербурге непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 07.02.2012 № 12 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещений в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещениях, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Адмиралтейское РЖА):

3.2.1. принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее – Программа) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с Адмиралтейским РЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



Н.В. Линченко

КОПИЯ ВЕРНА
 Главный специалист общего отдела
 администрации Адмиралтейского района

 Е.А. Овчинникова

" 26 " МАР 2012 20 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3315		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001656:401	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001656
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Дертский, д 15, литера А, кв 22
Площадь, м²:	121.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	9045377.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001656:299
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Мокроусова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



верна

Кашанова Е.В.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3315		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001656:401	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-30/043/2014-187 от 21.03.2014, доля в праве 19/76
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-123 от 19.04.2014, доля в праве 12/76
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-148 от 12.05.2014, доля в праве 12/76
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-174 от 05.06.2014, доля в праве 18/76
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-159 от 12.05.2014, доля в праве 15/76
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Юлия верна

Кашанова Е.В.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3315			
Кадастровый номер:		78:32:0001656:401	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

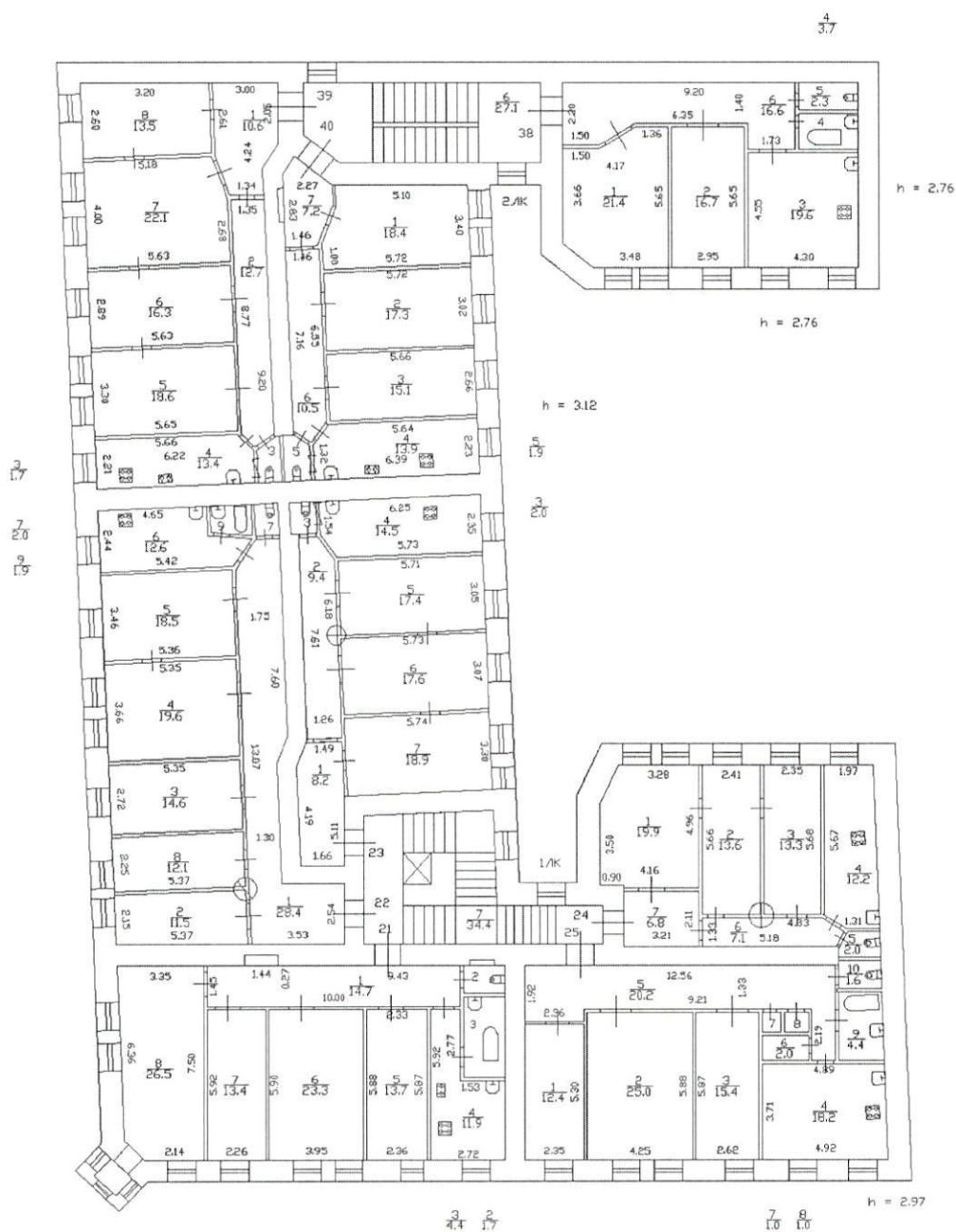
М.П.



Копия верна
Кашанова Е.Д.



План 5 этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/3 -С
На № **1600/19** от **20.03.2017**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198103, г.Санкт-Петербург, Дерптский переулок, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель 



Е.В. Коробкова

Ю.И. Перфилова

Реестровый номер 4013, 4014
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" 190000, пер. Гривцова, 5 Вх. № 3254 Дата 23.03.17 Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 214-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 22;
- Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 39.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее — жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 07.02.2012 № 12, от 13.06.2012 № 61) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен — наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

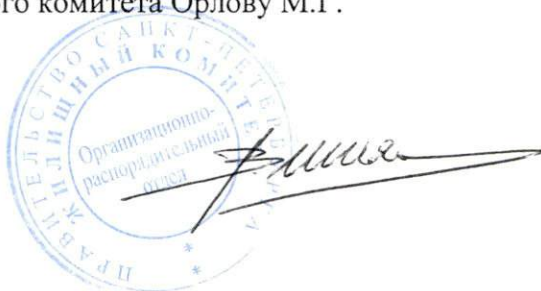
6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2017 № 214-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 22
2	Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 15, кв. 39



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 305/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Дерптский переулок

дом № 15 корпус _____ кв. № 22

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1904

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6(5-6) , _____ , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные толщ. в 3 кирпича

Материал перекрытий: металлические балки с , металлические балки с , кирпичные своды по
деревянному деревянному металлическим балкам
заполнением заполнением
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<input type="text" value="5"/>	этаже, состоит из	<input type="text" value="5"/>	комнат,
жилой площадью	<input type="text" value="76,3"/>	кв.м., общей площадью	<input type="text" value="121,2"/>	кв.м., высота
				<input type="text" value="3.14"/>
				м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 557415 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	28.4		28.4			
2	2	комната	11.5	11.5				
3	3	комната	14.6	14.6				
4	4	комната	19.6	19.6				
5	5	комната	18.5	18.5				
6	6	кухня	12.6		12.6			
7	7	туалет	2.0		2.0			
8	8	комната	12.1	12.1				
9	9	ванная	1.9		1.9			
Итого			121.2	76.3	44.9			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате монтажа / демонтажа перегородок уменьшена площадь кухни (ч.п.6) и оборудована ванная (ныне ч.п.9). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 28 апреля 2017 года

(дата обследования)

Исполнитель [signature] (Николаенко В.Н.)
(Ф.И.О.)

02 мая 2017 года
(дата изготовления)

Проверил [signature] (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Гл. инженер филиала ПИБ Центрального района

[signature]

Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

