

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-309290	
Кадастровый номер:	78:13:0007311:1549
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007311
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 170, корпус 2, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	320,5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1957		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	5091927.73		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:13:0007311:26		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:13:7311:26:66, А		
10	Особые отметки:	Наименование: Котельная. 27.11.2014 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Общая площадь и наружные границы объекта не изменены Исполнитель работ: Снеткова Татьяна Леонидовна, ГУП "ГУИОН", № 78-12-557 от 18.04.2012		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер		С. В. Петухова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



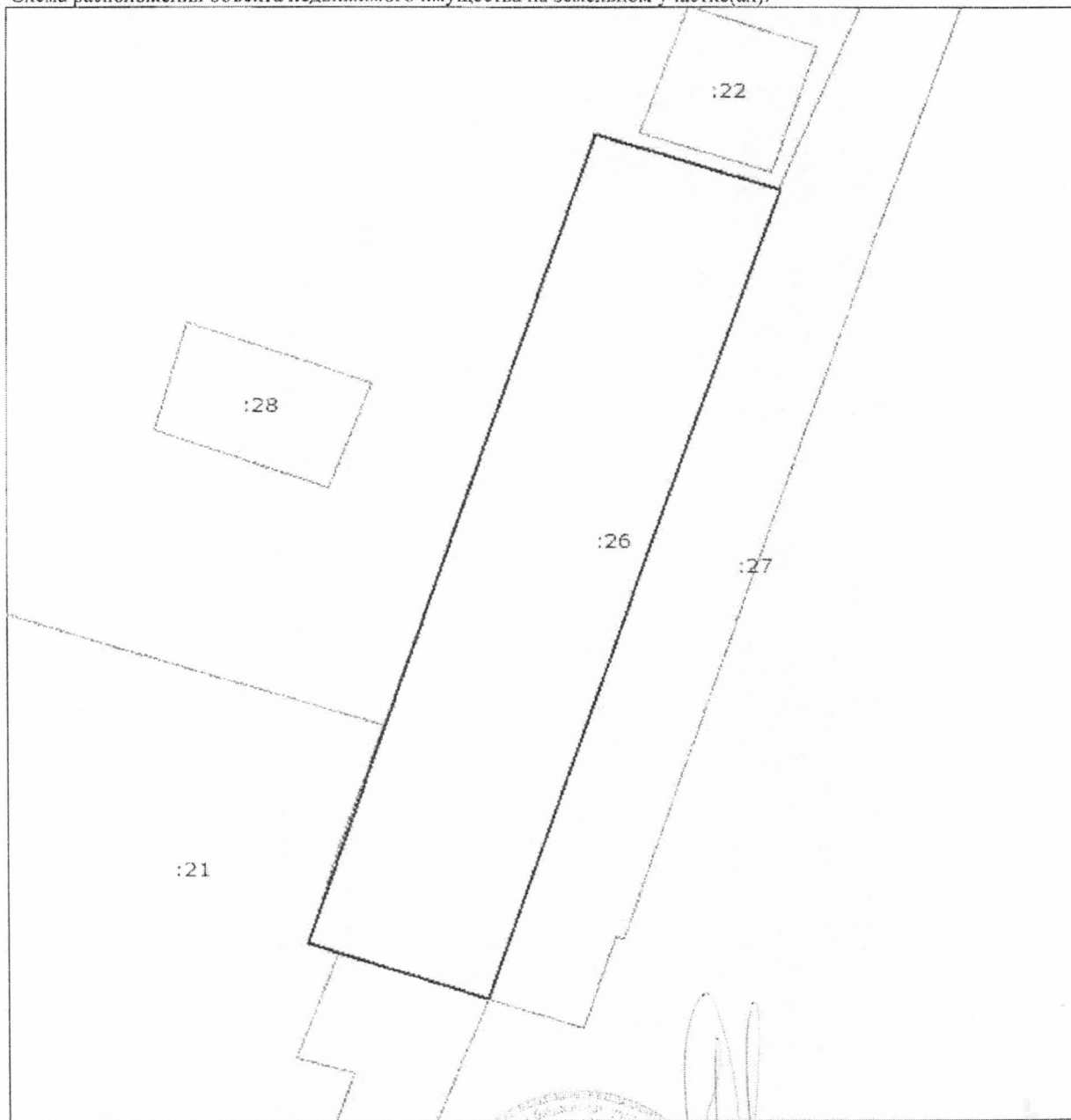
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	2	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

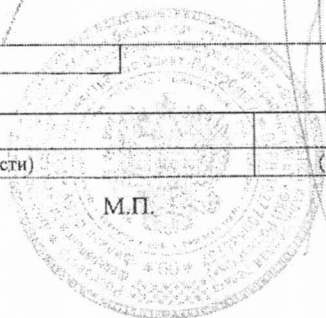
"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-309290
Кадастровый номер: 78:13:0007311:1549

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

инженер (полное наименование должности)	М.П.	С. В. Петухова (подпись)	С. В. Петухова (инициалы, фамилия)
--	------	-----------------------------	---------------------------------------



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

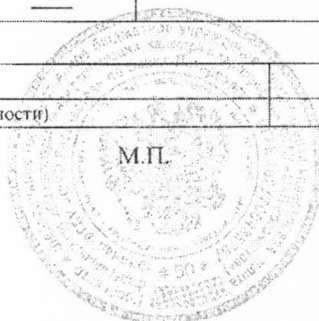
Лист №	3	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-309290
Кадастровый номер: 78:13:0007311:1549

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты		R	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	91535.65	115633.79	—	0.10
1.2	91532.85	115642.30	—	0.10
1.3	91492	115628.70	—	0.10
1.4	91494.82	115620.45	—	0.10
1.1	91535.65	115633.79	—	0.10

инженер	С. В. Петухова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства
(сведения о частях здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист №	4	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-309290
Кадастровый номер: 78:13:0007311:1549

Сведения о частях здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Обозначение части: 78:13:0007311:1549/1

Номера характерных точек контура части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Иное описание местоположения части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (помещение 9), согласно направлению № 39 от 31.03.2014.

3. Общие сведения о части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части объекта недвижимости)
1	2	3	4	5
1	78:13:0007311:1549/1	35.1	Аренда	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.11.2019

инженер	С. В. Петухова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	5	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"27" ноября 2014 г. № 78/201/14-309290	
Кадастровый номер:	78:13:0007311:1549

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства			
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м ²
1	78:13:0007311:1583	Этаж № 1	320.5

инженер		С. В. Петухова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

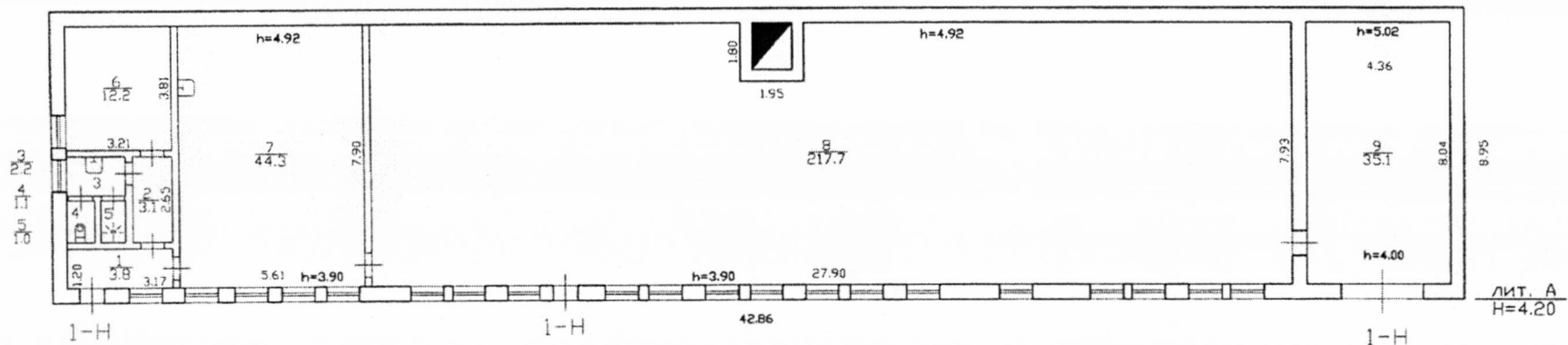
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

Поэтажный план и ведомость помещений и их площадей

Санкт-Петербург

2012





Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов			
Лист N 1	Лиговский проспект, дом 170, корпус 2, литера А. План 1 этажа		
Дата		Должность	ФИО
01.10.2012	Исполнил	Исполнитель	Баталов В.В. В.Уп
04.10.12	Проверил	Руководитель группы	Ефимов В.А. В.Уп
		Начальник филиала	Костыкова Е.А.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 170, корпус 2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
I	I-Н	1	коридор	3.8		3.90/4.92	
		2	коридор	3.1		3.90/4.92	
		3	умывальная	2.2		3.90/4.92	
		4	туалет	1.1		3.90/4.92	
		5	душевая	1.0		3.90/4.92	
		6	комната отдыха	12.2		3.90/4.92	
		7	котельная	44.3		3.90/4.92	
		8	котельная	217.7		3.90/4.92	
		9	склад	35.1		4.00/5.02	
Итого по помещению I-Н:				320.5			
Итого по нежилым помещениям :				320.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 320.5

Кроме того:

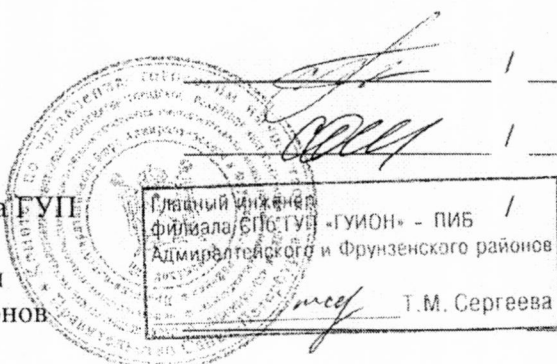
площадь лоджий, балконов,
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

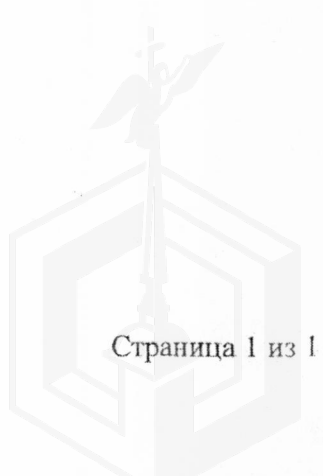
Исполнил: _____ / Батунин Р.В. /

Проверил: _____ / Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов _____ / Е.А. Костюкова /



« 01 » октября 2012 г.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Лиговский проспект	
Номер дома	170	Корпус	2	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input checked="" type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

	1-Н (ч.п.9)
--	-------------

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

Технический этаж

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

320.5

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
(кв.м):

35.1

1-Н (ч.п.9)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских
качеств *** (кв. м):

35.1

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

35.1

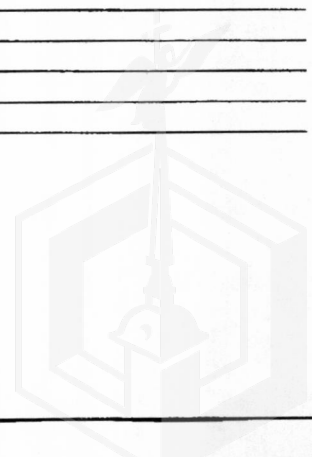
Примечания (сведения о перепланировке и
т.д.)

Характеристики объекта указаны по состоянию на 15.05.2014

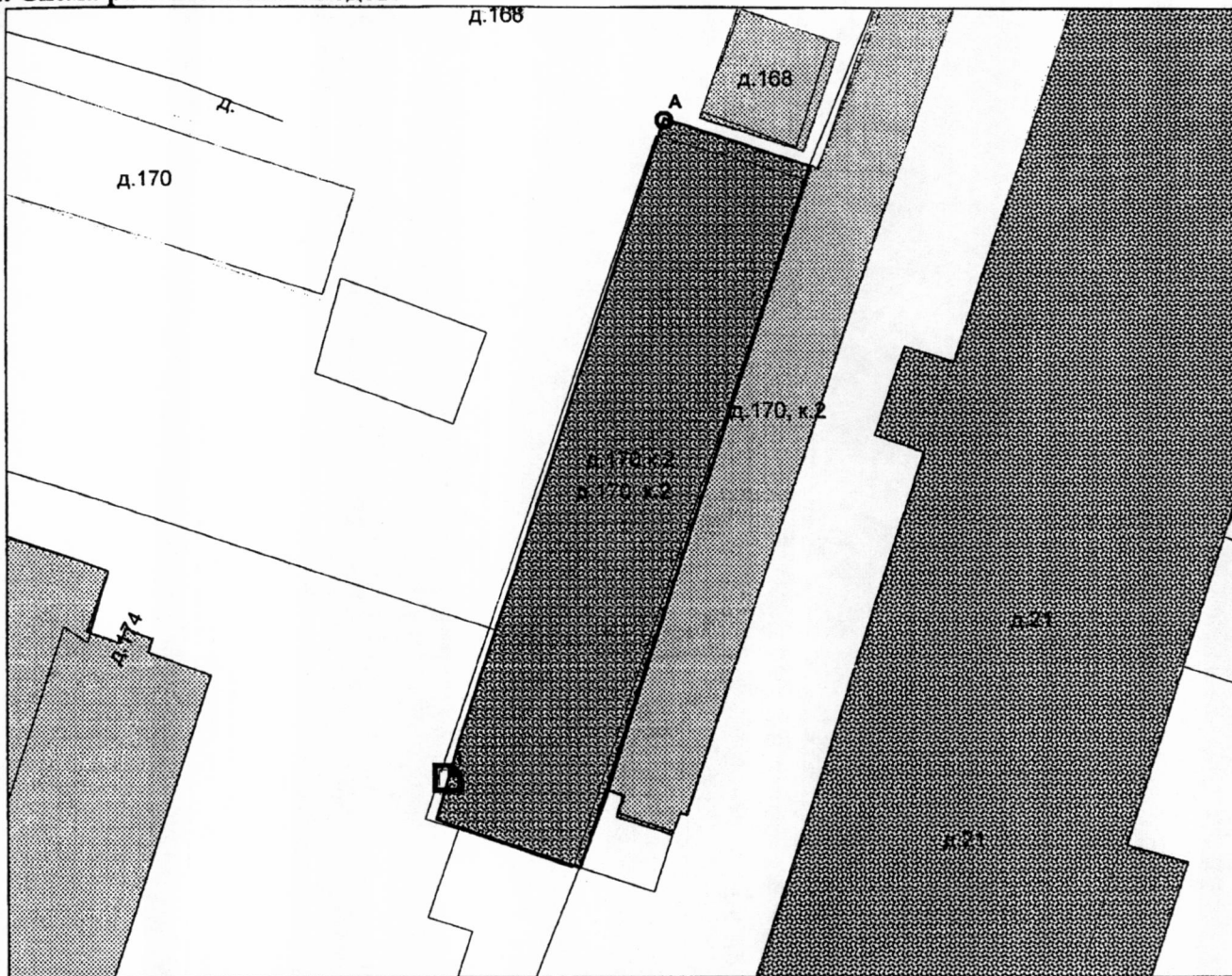
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115621.20	91497.39	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Руководитель Фрунзенского отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ:

Дата: 15.05.2014

И.В. Жаркова

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АА № 345152, дата выдачи 11.08.2005

Дата выдачи:

"19" марта 2014 года

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 13.01.2005

• Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00502

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028, Зарегистрировано Решением регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга от 09.07.1993 Свидетельство МНС РФ 78 № 004305400 рег.номер 1027810310274
Адрес: г.Санкт-Петербург, ул.Малая Морская, д.12

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Котельная, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 320,5 кв.м.
адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 170, корп.2,
лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:13:0007311:1549

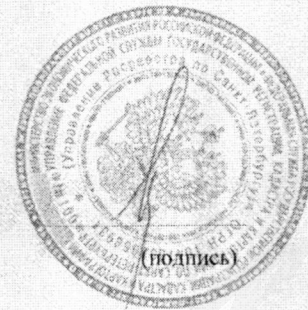
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" августа 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0100/2005-681

Регистратор

Никитина Н.Б.

М.П.



78 - А З 292352



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

18.01.2017 № 04-22-99-6 -С

ГУП "ТЭК СПб"

На № б/н от 18.01.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **192007, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 170, корпус 2, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина



198

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
К ДОГОВОРУ № 00003
от 01.01.2007
для энергоснабжаемого
объекта 30537

Потребитель: ГУП «ТЭК СПб»
190000 Санкт-Петербург, Малая Морская ул. д. 12
Энергоснабжаемый объект: ГУП «ТЭК СПб», котельная
192007 Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.170,к.2,лит.А пом.1Н

1. Максимальная мощность **28 кВт**
В том числе по точкам поставки:
ТП-3924 **0 кВт**
ТП-3924 **0 кВт**

Примечание: «0» - отсутствие сведений о максимальной мощности с распределением по точкам поставки

2. Заявленная величина мощности, кВт.

Январь	Февр.	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
28	28	28	28	28	15	15	15	28	28	28	28

“Гарантирующий поставщик”

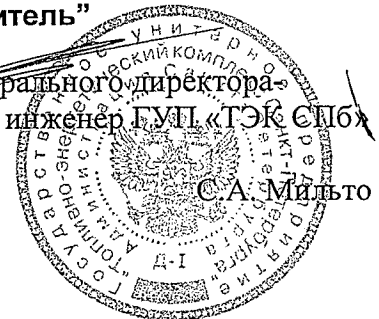
М.П.



“Потребитель”

Зам. генерального директора
главный инженер ГУП «ТЭК СПб»

М.П.



В.с.

[Handwritten signature]



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ДОГОВОРУ № 00003
от 01.01.2007
для энергоснабжаемого объекта 30537

Потребитель: ГУП «ТЭК СПб»
190000 Санкт-Петербург, Малая Морская ул. д. 12
Энергоснабжаемый объект: ГУП «ТЭК СПб», котельная
192007 Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.170,к.2,лит.А пом.1Н

Разрешенная к использованию нагрузка от сети 0.4 кВ 31,00 кВА

Источник питания: ТП 3924 (КТП)

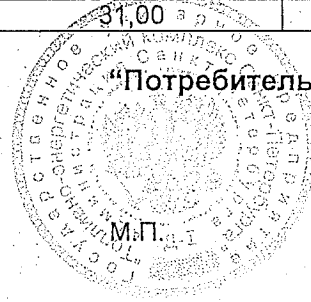
Источник питания: ТП 3924 (КТП)	Нагрузка, кВА	Примечание
ТП 3924 (КТП)	31,00	

“Гарантирующий поставщик”



М.П.

“Потребитель”



01.01.2009 г.

Приложение 1 для энергоснабжаемого объекта 30537

09 ЭТУ: *[Signature]*

09
ФУС -



1
[Handwritten mark]

