

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА И ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ ЗА ГУП «ТЭК СПБ»,**

и проводимый в соответствии с договором поручения от 23.12.2016 № Фао-428/2016,
дополнительным соглашением №1 от 12.04.2017

16 АВГУСТА 2017 ГОДА В 12:00

**Аукцион проводится АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
(далее – Специализированная организация)
по поручению Государственного унитарного предприятия «Топливо-
энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб» или
Организатор торгов)**

**Прием заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами начинается с
10:00 13 ИЮНЯ 2017 г. по 14 АВГУСТА 2017 г. до 17:00 (московское время).**

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие
в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Окончание рассмотрения заявок в 11 час. 20 мин. 16.08.2017 года

**Задаток должен поступить на счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
не позднее 14 АВГУСТА 2017 г.**

**Вручение уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, либо не
допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 АВГУСТА 2017 г. с 11:30 до
11:50 в Секретариате по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Подведение итогов аукциона состоится 16 АВГУСТА 2017 г. по адресу Специализированной
организации: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, зал торгов.**

**Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложений по цене.**

**Сведения об объектах нежилого фонда, право аренды которых подлежит реализации
на аукционе:**

***Лот 1. Объект – нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица
Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б***

Аукцион проводится в соответствии с условиями об использовании объекта,
установленными распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от
22.09.2016 № 739-рк

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003049:1004

Этажность: 1 (h=5,22 м)

Общая площадь объекта: 86,5 кв.м

Вход: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: отсутствуют

Целевое назначение: под склад

Договор аренды заключается на 5 лет с даты передачи арендатору объекта по акту приема-
передачи.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного
наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)). Режим зон установлен Законом Санкт-
Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В связи с наличием самовольной перепланировки объекта арендатор вправе своими силами и за свой счет разработать и согласовать в установленном порядке проект перепланировки, а также изготовить на основании согласованного проекта перепланировки документы технического и кадастрового учета на Объект. Затраты на указанные действия арендатору не возмещаются.

Арендатор обязан обеспечивать Арендодателю и эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для его обслуживания, осмотра, а также выполнения иных необходимых работ (ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, и пр.).

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 616 627 руб. 92 коп. (без учета НДС).

Сумма задатка: 616 627 руб. 92 коп.

Шаг аукциона: 30 831 руб. 40 коп.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону с представителем ГУП «ТЭК СПб»: 8 (812) 494-87-62 - Ханнанова Марина Римовна

Лот 2. Объект – часть нежилого здания (котельной), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 170, корпус 2, литера А (ч.п. 9 пом. 1-Н)

Аукцион проводится в соответствии с условиями об использовании объекта, установленными распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.04.2016 № 260-рк

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский

Кадастровый номер здания: 78:13:0007311:1549

Этажность: 1 (h=5,02 м, h=4,00 м)

Общая площадь здания: 320,5 кв.м

Учетный номер объекта: 78:13:0007311:1549/1

Площадь объекта: 35,1 кв.м

Вход: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: под склад

Договор аренды заключается на 5 лет с даты передачи арендатору объекта по акту приема-передачи.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(13)). Режим зон установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Арендатор обязан осуществить за свой счет капитальный ремонт объекта. Затраты арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и производству иных неотделимых улучшений объекта не возмещаются.

Начальная цена (величина годовой арендной платы): 108 969 руб. 04 коп. (без учета НДС)

Сумма задатка: 108 969 руб. 04 коп.

Шаг аукциона: 5 448 руб. 45 коп.

График проведения осмотра: осмотр осуществляется по предварительному согласованию в рабочие дни и часы по телефону с представителем ГУП «ТЭК СПб»: 8 (812) 494-87-62 - Ханнанова Марина Римовна

На момент прекращения договоров аренды объекты нежилого фонда, опубликованные в настоящем извещении, должны соответствовать требованиям к их техническому состоянию, указанным в акте приема-передачи, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

В соответствии с договором поручения № Фао-428/2016 от 23.12.2016, заключенным между ГУП «ТЭК СПб» и Фондом, победитель аукциона / лицо, с которым договор аренды объекта нежилого фонда (далее – объект) заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – единственный участник аукциона) / участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды объекта либо его уклонения от заключения договора аренды объекта (далее – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы), уплачивает Специализированной организации сверх размера годовой арендной платы за объект, определенной по итогам аукциона, вознаграждение за осуществление действий по организации и проведению аукциона в размере, равном величине арендной платы за объект за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы за объект, определенной по результатам аукциона, но не менее 95 000 (девяноста пяти тысяч) 00 коп, в т.ч. НДС (18%) 14 491 (четырнадцать тысяч четыреста девяноста один) руб. 53 коп.

Размер годовой арендной платы, определенный по итогам аукциона, ежегодно индексируется в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Условия проведения аукциона

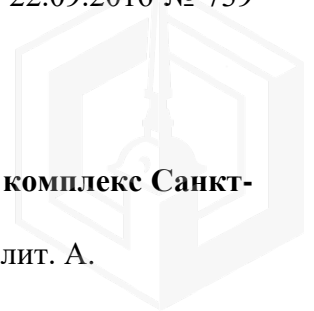
Аукцион проводится в соответствии с договором поручения от 23.12.2016 № Фао-428/2016, дополнительным соглашением № 1 от 12.04.2017, заключенными между ГУП «ТЭК СПб» и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (величине годовой арендной платы), проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и условиями об использовании объектов недвижимости, установленными распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 № 739-рк, от 21.04.2016 № 260-рк.

Организатор аукциона:

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 12, лит. А.



Контактное лицо: Ханнанова Марина Римовна тел. 8 (812) 494-87-62, адрес электронной почты KhannanovaMR@gptek.spb.ru

Специализированная организация, действующая по поручению Организатора аукциона: Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова,д.5

Контактный телефон: 8 (812) 426-11-11, 777-27-27 (555, 308), адрес электронной почты: pochta@property-fund.ru.

Аукционная комиссия расположена по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты.

Организатор аукциона, либо Специализированная организация (по поручению Организатора аукциона), вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона, Специализированной организацией на Официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона, либо Специализированная организация (по поручению Организатора аукциона), вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Специализированная организация возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и в хозяйственном ведении ГУП «ТЭК СПб» (далее – Аукционная документация), размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в телекоммуникационной сети Интернет фондимущества.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации в телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении аукциона по адресу: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

После размещения на Официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена. Предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

Место предоставления Аукционной документации: по адресу Специализированной организации.

Аукционная документация доступна для ознакомления на Официальном сайте торгов без взимания платы.

Осмотр обеспечивает Организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов.

Заявителем, а также участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды объекта нежилого фонда и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме, начиная с **13.06.2017** представителем Специализированной организации с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) (московское время) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещения Секретариата.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Дата и время окончания приема заявок – **«14» августа 2017 г.**, время окончания срока подачи заявок - до **17:00**.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Заявка на участие в аукционе подается в 2-х экземплярах по форме, составу и содержанию, указанной в аукционной документации, размещенной на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в телекоммуникационной сети Интернет фондимущества.рф и на Официальном сайте торгов.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами

юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Порядок и сроки внесения задатка

Задаток подлежит перечислению на счет Специализированной организации и перечисляется непосредственно заявителем на следующие банковские реквизиты (для юридических лиц и физических):

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

расч. счет № 40702810790320000867

корр. счет № 30101810900000000790

БИК 044030790

Получатель: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649,

КПП 783801001

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Задатки должны поступить на счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» не позднее срока окончания приема заявок – **14.08.2017**.

При перечислении задатка в платежном поручении необходимо указать следующую информацию: «Задаток на участие в аукционе права аренды объекта нежилого фонда».

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки заявителем на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка с вышеуказанного счета Специализированной организации.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона / единственного участника аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, по заключению договора аренды и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, / единственным участником аукциона / участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Задаток, внесенный заявителем, который сделал предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, возвращается такому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды.

Договор о задатке (договор присоединения) составляется в 3-х экземплярах (в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), являющейся приложением к настоящей аукционной документации и размещенной на сайте Фонда в телекоммуникационной сети Интернет фондимуущества.рф и на Официальном сайте торгов.

Договор о задатке оформляется на специальном бланке. Специальные бланки выдаются по месту нахождения Специализированной организации по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, в помещениях Секретариата.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на

условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявителем заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации.

Задаток возвращается Специализированной организацией заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается Специализированной организацией заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки и документы заявителей рассматриваются Специализированной организацией и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Окончание рассмотрения заявок в **11 час. 20 мин. «16» августа 2017 г.** по местонахождению Специализированной организации.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене (размеру годовой арендной платы).

Размер годовой арендной платы за объект, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды объекта нежилого фонда.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Победитель аукциона/единственный участник аукциона подписывает в день проведения аукциона акт оказанных услуг на сумму вознаграждения Специализированной организации.

Заключение договора аренды осуществляется между Организатором аукциона и победителем аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р (приложение 1) и иными федеральными законами.

К Аукционной документации прилагаются проекты договоров аренды, которые являются неотъемлемой частью настоящей документации.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор аренды, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора аренды цена такого договора не может быть ниже начальной цены (величины годовой арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона и Аукционной документации.

Договор аренды заключается между победителем аукциона и Организатором аукциона **не ранее чем через 10 календарных дней, но не позднее чем через 15 календарных дней** со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола аукциона об итогах аукциона.

