

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

22.06.2017

№ 1111-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Камышинская ул., дом 15, литера И.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Камышинская ул., дом 15, литера И, общей площадью 189.2 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006135:3014, (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Камышинская ул., дом 15, литера И, площадью 99 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006135:10, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: III кв. 2017 года - I кв. 2018 года.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя  
Комитета



М.М.Янкина



Приложение  
к распоряжению КИО

от «22» июня 2017 г.

№ 1111-93

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, Камышинская ул., дом 15, литера И, общей площадью 189.2 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006135:3014</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 Объект находится в зоне Д – Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в зоне ТД1-2_1 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект передан в аренду по договору от 27.12.2006 № 07-A003100.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, Камышинская ул., дом 15, литера И, площадью 99 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006135:10,</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 Земельный участок находится в зоне Д – Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в зоне ТД1-2_1 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>

Прошито

*2/2017*

л.

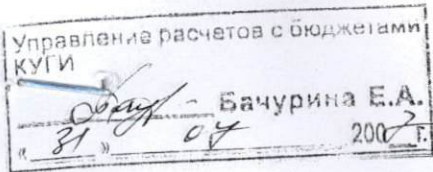
Начальник отдела

И.В. Муравьева



**ВЕРНО**  
Начальник отдела  
Документационного обеспечения  
*И.В. Муравьева*  
22.06.2017 20 г.





5004410  
30.03.07

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 07-А003100**

27 декабря 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Филановского Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 20.02.2006 № 1006-42, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Стройметалконструкция", зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 06.08.1992 г. № 1267, свидетельство о государственной регистрации №1084. Перерегистрация произведена Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга от 10.02.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037816015710, ИНН 7830000680, в лице генерального директора Смирнова Евгения Викторовича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Общие положения**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемый далее Объектом, расположенный по адресу:

**195043, г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15, литера И**

здание площадью 189.2 (сто восемьдесят девять целых и две десятых ) кв.м., кадастровый № 78:6135:7:13

на основании Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 19.12.2006 №1554-рк для использования под нежилые цели.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 189.2 (сто восемьдесят девять целых и две десятых ) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на 3 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 22 июля 2003г.

**2. Права и обязанности Сторон**

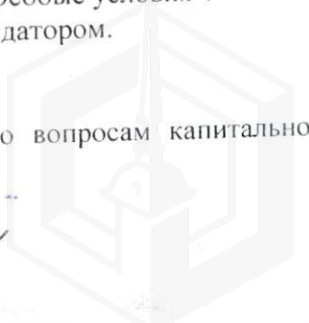
2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Арендатора, акт приема-передачи Объекта не составляется, а об исполнении обязанности Арендодателя передать Объект Арендатору указывается в гл.6 Договора "Особые условия".

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором. Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального

*Сделка экз. на аренду 13.05.2007г.*  
*И.И. / Управляющий*



ремонта Объекта.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его сносе по градостроительным соображениям.

2.1.4. Заключить со страховой организацией договор страхования Объекта. После выполнения Арендатором условий, перечисленных в пп.3.5 **Договора**, предоставить последнему копию договора страхования.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп.1.1 **Договора** и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

Не позднее 30 дней с момента подписания **Договора** Арендатор обязан согласовать в органах государственного пожарного надзора (далее - органы госпожнадзора) и государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - госсанэпиднадзора) возможность использования Объекта под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов госпожнадзора и госсанэпиднадзора, а также при изменении функционального назначения, согласованного в указанных органах, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о конкретной цели использования Объекта.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную **Договором** и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом.

2.2.3. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия **Договора**. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховой организации, указанной в пп. 2.2.14 **Договора**, в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального с зачетом затрат на его проведение в соответствии с пп. 2.3.3 **Договора**.

2.2.4. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в аренде находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Арендатора в затратах на ремонт определяется исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания). Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Производить за свой счет капитальный ремонт Объекта с согласованием времени, объемов и сроков его проведения с Арендодателем. Затраты Арендатора на проведение капитального ремонта Объекта могут быть зачтены в счет арендной платы в порядке, предусмотренном пп. 7.1 **Договора** и действующим законодательством Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга.

Если капитальный ремонт Объекта происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке из средств городского бюджета, взаимоотношения **Сторон** по зачету расходов Арендатора при участии последнего в осуществлении капитального ремонта и другие вопросы, связанные с проведением такого капитального ремонта, определяются в дополнительном соглашении к **Договору**.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте (указанных в акте приема-передачи).

2.2.6. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем или Балансодержателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя или Балансодержателя.

2.2.7. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов госсанэпиднадзора, госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности

Арендатора и арендуемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Балансодержателя, органов госсанэпиднадзора, госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп. 2.2.6, 2.2.9 **Договора**.

2.2.8. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пп. 2.1.3 **Договора**.

2.2.9. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10. Немедленно извещать Балансодержателя, Арендодателя и страховую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.11. В течение двадцати дней со дня подписания настоящего **Договора**:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в аренду предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещениях здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией-заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по **Договору** имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.), без письменного разрешения Арендодателя, за исключением сдачи в субаренду с соблюдением условий, установленных п.п. 2.2.18, 2.3.2 **Договора**.

2.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя беспрепятственный

доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий **Договора** с участием представителя Арендатора.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Арендодателю, Балансодержателю, а также в соответствующие компетентные органы (милицию, органы госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) и **ЗАО "СО Прогресс-Нева"** и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.

2.2.15. Письменно сообщить в указанную в пп. 2.2.14 **Договора** страховую организацию о всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений.

2.2.16. В случае если Объектом является здание, сооружение, не позднее 60 дней со дня заключения **Договора** заключить договор аренды земельного участка, необходимого для использования Объекта.

2.2.17. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в п. 2.1.1 **Договора**, не позднее десяти дней после прекращения **Договора** в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.4 **Договора**.

2.2.18. При сдаче Объекта (его части) в установленном **Договором** порядке в субаренду:

- обеспечить соблюдение субарендатором норм и правил использования объекта нежилого фонда, в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях);

- уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды.

2.2.19. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу **Договора** заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.

2.2.20. Принимать долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания. Доля Арендатора в затратах на содержание общего имущества здания определяется исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. При наличии письменного согласия Арендодателя вносить авансированную арендную плату за любой период с соответствующим дисконтированием в установленном порядке подлежащих уплате сумм. При внесении Арендатором авансированной арендной платы размер арендной платы не может быть изменен в течение периода, за который она была внесена.

2.3.2. При отсутствии задолженности по арендной плате на момент подписания договоров субаренды но не ранее 1 месяца с момента заключения **Договора** заключать при соблюдении условий сдачи в субаренду, предусмотренных пп. 2.2.18 **Договора**, договоры субаренды в пользу Арендодателя, в соответствии с которым субарендатор обязуется перечислять арендную плату в размере, установленном **Договором** для Арендатора, на расчетный счет Арендодателя, указанный в **Договоре**.

Перечисление субарендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы в полном объеме в сроки, установленные **Договором**, является надлежащим исполнением обязанности Арендатора по **Договору**. Перечисление субарендатором на расчетный счет Арендодателя части арендной платы погашает задолженность Арендатора по **Договору** в части, соответствующей размеру внесенной субарендатором арендной платы.

Неперечисление субарендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы (ее части) не освобождает Арендатора от обязанности внести арендную плату (ее часть).

2.3.3. При своевременной оплате страховых взносов в соответствии с пп.3.5. **Договора** Арендатор при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объекта до первоначального имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Порядок, сроки и размер возмещения расходов определяются в дополнительном соглашении к **Договору**.



2.4. Арендодатель имеет право осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Арендатор имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.5. Арендатор не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в условных единицах (У.Е.), и на момент заключения **Договора** ее размер за 1 кв.м в год с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) составляет **13.690 ( тринадцать целых и шестьдесят девять сотых )** У.Е.; плата за аренду Объекта с учетом НДС составляет в квартал **647.516** У.Е.

Справочно:

на момент заключения **Договора** плата за Объект без учета НДС составляет **548.742** У.Е.; ставка НДС равна **18%**, что составляет **98.774** У.Е.

3.2. Условная единица принимается равной стоимости в рублях 1 доллара США по курсу Центрального банка Российской Федерации на первый рабочий день оплачиваемого периода. Для исполнения арендатором обязательства по оплате арендной платы, установленной пп. 3.1. **Договора**, правовыми актами Санкт-Петербурга может быть установлена иная стоимость условной единицы, которая не применяется для исчисления У.Е. в целях выкупа. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно пп.3.1, а также сумму штрафных санкций, установленных **Договором**, в У.Е.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе (кроме случая внесения Арендатором авансированной арендной платы в соответствии с пп. 2.3.1. **Договора**) изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в **Договор**. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в **Договоре**.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пп.3.2 **Договора**.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.5. Арендатор ежеквартально оплачивает страховой взнос, который определен в договоре страхования № 046-001-015796 от 28.12.06 между Арендодателем и указанной в пп.2.2.14 **Договора** страховой организацией в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса.

Оплата первого страхового взноса с последующим предоставлением Арендодателю копии платёжного поручения производится в десятидневный срок со дня передачи Объекта Арендатору по акту сдачи-приемки или подписания **Договора**, в случае если Объект уже находится во владении Арендатора.

В дальнейшем оплата страхового взноса за каждый квартал производится не позднее двадцать пятого числа последнего месяца предыдущего квартала с представлением Арендодателю копии платёжного поручения в десятидневный срок.

3.6. Сумма страхового взноса может быть пересчитана в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса. Пересчет суммы страхового взноса производится указанной в пп.2.2.14 **Договора** страховой

организацией. Уведомление о произведенном перерасчете направляется Арендатору не позднее, чем за один месяц до наступления срока соответствующего платежа.

3.7. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на  
Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,  
БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 83011108042020120120  
ОКАТО 40278565000

В назначении платежа обязательно указывать код бюджетной классификации, номер договора, адрес арендованного имущества, период и тип оплаты.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий **Договора** виновная **Сторона** обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп.2.1.1 **Договора** выплачивает Арендатору штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.17 **Договора** он выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.6 и 2.2.7 **Договора** Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.11 **Договора**, Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 **Договора**, согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах госпожнадзора или госсанэпиднадзора Арендатор выплачивает штраф в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

4.7. В случае невнесения или несвоевременного внесения Арендатором страховых взносов в соответствии с пп. 3.5 **Договора** Арендатор выплачивает штраф в сумме, равной годовой арендной плате за пользование Объектом.

4.8. В случае нарушения иных условий **Договора**, кроме пп.2.2.2 **Договора**, **Сторона**, нарушившая их, выплачивает штраф в размере тридцати процентов от суммы квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

4.9. В случае нарушения Арендатором п.2.2.2 **Договора** начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18, 2.3.2 **Договора**, Арендатор выплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

4.11. Уплата штрафа не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

#### 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в **Договор** дополнения и изменения рассматриваются **Сторонами** в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного пп.3.3 **Договора**.

5.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока **Договора** при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, **Договор** считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из **Сторон** вправе в любое время отказаться от **Договора**, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия **Договора**, указанного в уведомлении.

5.3. **Договор** может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях **Договора**:

5.3.1. При отсутствии согласования использования Объекта по его функциональному назначению в органах Государственного пожарного надзора и Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по истечении установленного пп.2.2.1 **Договора** срока, либо при не предъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно п.2.2.4 **Договора** по окончании проведения его капитального ремонта, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим органом.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями **Договора**, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объект в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения.

Расторжение **Договора** не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пени).

5.3.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп.2.2.13 **Договора** в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий **Договора**.

5.3.4. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев неправомерной сдачи в субаренду, ответственность за которые предусмотрена в пп. 5.5 **Договора**.

5.3.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9 **Договора**.

5.3.6. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.11, 2.2.16, 2.2.19 настоящего **Договора**, в течение более чем одного месяца.

5.3.7. В случае не внесения или несвоевременного внесения Арендатором суммы страхового взноса согласно п.3.5 **Договора**.

5.3.8. Если Арендатор не устранил недостатки, указанные в предписании Арендодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.2.2.6, 2.2.7 **Договора** случаях, в срок, указанный в предписании.

5.3.9. При несоблюдении Арендатором порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп.2.4 **Договора**.

5.3.10. При нарушении Арендатором установленного порядка реализации:  
мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.11. При реализации Арендатором контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.4. Арендодатель вправе с соблюдением требований пп. 2.1.3 **Договора** в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** в случае:

- принятия в установленном порядке решения о сносе здания (сооружения);
- принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);
- принятия в установленном порядке решения о постановке здания (сооружения) на капитальный ремонт в случае отказа Арендатора от долевого участия в осуществлении такого ремонта с зачетом затрат на его проведение.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по **Договору** в случае:

- несоблюдения Арендатором условий сдачи Объекта (его части) в субаренду, установленных пп. 2.2.18 и 2.3.2 **Договора**;

- нарушения Арендатором пункта 2.5. **Договора**.

5.6. В случаях, указанных в пп. 5.4 и 5.5 **Договора**, **Договор** считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения **Договора**. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в **Договоре**.

## 6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект : **нет**.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по **Договору** наследнику не переходят.

6.3. В случае сдачи Объекта в субаренду в соответствии с условиями **Договора** при досрочном расторжении **Договора** субарендатор не имеет права на заключение с ним договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Санкт-Петербурга.

6.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

**6.5 Действия условий договора аренды на отношения сторон распространяются с 22.07.2003 г.**

## 7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору в счет арендной платы до окончания срока действия **Договора** при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. По окончании срока действия **Договора** стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта до истечения указанного в пп. 1.3 срока действия **Договора**.

7.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании **Договора** хуже предусмотренного **Договором**, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Вопросы, не урегулированные **Договором**, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при исполнении **Договора**, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату **Договора**.

7.7. **Договор** составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. Приложение к Договору

1. Акт сдачи-приемки от **22 июля 2003г.**
2. Документы ПИБ.
3. Расчет арендной платы.



## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Красногвардейского района, 195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 50

Телефон: 576-86-77 Факс: 576-86-77

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,  
БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 83011108042020120120

ОКАТО 40278565000

Арендатор: Открытое акционерное общество "Стройметалконструкция"  
Юридический адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15  
Фактический адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15  
ИНН 7830000680

р/с № 40702810738000001410

к/с № 301018109000000000790

БИК: 044030790

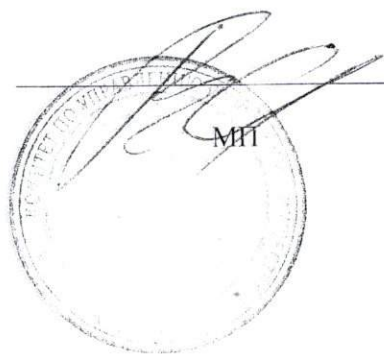
в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Охтинский филиал

Телефон: 5276802, 527-99-05, 527-80-05

## 10. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)  
Филановский В. А.



От Арендатора:

Генеральный директор  
Смирнов Е.В.



РАСЧЕТ

арендной платы за здание

к договору аренды нежилого фонда

№007-А003100 от 27.12.2006 г. по адресу:

195043, г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15, литера И

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
Открытое акционерное общество "Стройметалконструкция"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 189.20

1.4. Занимаемые этажи: Здание целиком

Тех.этаж:

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: через проходную

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона в пригороде: 2

Координата X: 125 121

Координата Y: 99 165

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	43.600
Арендный	0.900
Местоположения	0.730
Площади	1.000
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.900
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	11.601
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	11.601

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 194.968 УЕ в квартал: 548.742 УЕ в месяц: 182.914 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11.601 УЕ

Общая арендуемая площадь по договору: 189.20 (здание)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 194.968 УЕ в квартал: 548.742 УЕ в месяц: 182.914 УЕ

С учетом коэффициента социальной значимости:

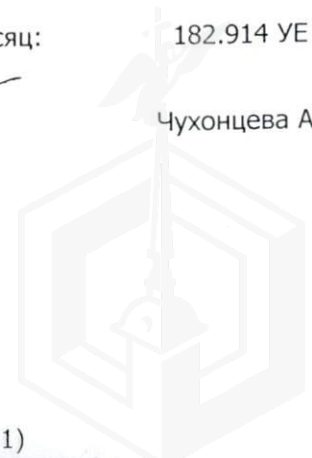
В год: 2 194.968 УЕ в квартал: 548.742 УЕ в месяц: 182.914 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11.601 УЕ

Дата расчета: 27.12.2006 Исполнитель:



Чухонцева А.А.



**АКТ**  
сдачи - приемки нежилого помещения

22 июля 2003г.

г. Санкт - Петербург

Настоящий акт составлен между Комитетом по управлению городским имуществом в лице начальника управления (агентства) Красногвардейского агентства Филановского Владимира Александровича и Открытое акционерное общество "Стройметалконструкция" в лице генерального директора Смирнова Евгения Викторовича.

Комиссия в составе:

представитель "Арендодателя": Чухонцева А.А.

представитель "Арендатора": Смирнов Е.В.

произвели осмотр здания, расположенного по адресу 195043, г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15, литера И, общей площадью 189.2 кв.м.

В результате осмотра установлено:

техническое состояние помещения и оборудования удовлетворительное

отопление            есть

водопровод        есть

канализация        есть

электроэнергия    есть

После осмотра объект по настоящему акту сдан "Арендатору", который ни по состоянию объекта, ни по срокам его передачи претензий не заявил.

Объект принял "Арендатор"  
Генеральный директор

Смирнов Е.В.  
подпись



Объект сдал "Арендодатель"  
Начальник управления (агентства)

Филановский В. А.  
подпись М.П.

главный специалист агентства

Чухонцева А.А.



# ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер: 78 06135:7:13

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 195043, г. Санкт-Петербург, улица Камышинская, дом 15, Литера И

Описательный адрес: улица Камышинская, дом 15

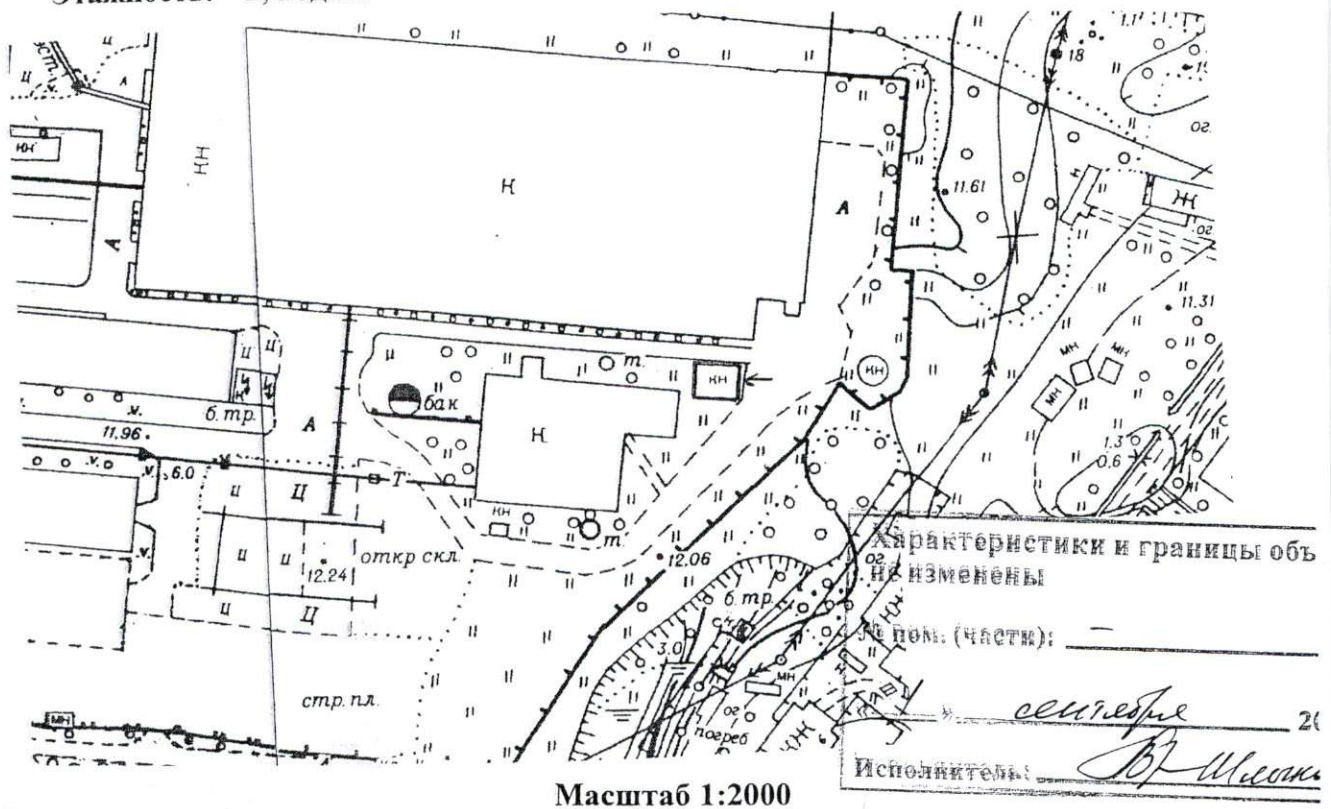
Наименование объекта: очистные сооружения гальваники

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: И

Площадь объекта: 189,2 кв. м

Этажность: 2, подвал



Условные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный кадастр  
недвижимости

М.П. «



Начальник филиала ГУ ГУИОН  
НИБ Красногвардейского района

*И.А. Скоробогатова* И.А. Скоробогатова

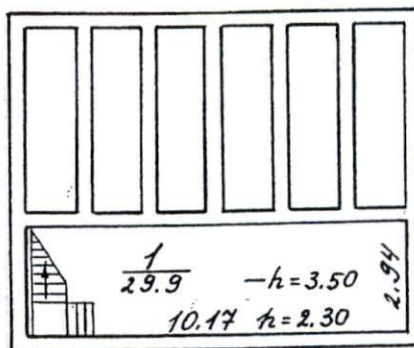
М.П. « 01 »

сентября

2005 г.



# План подвала

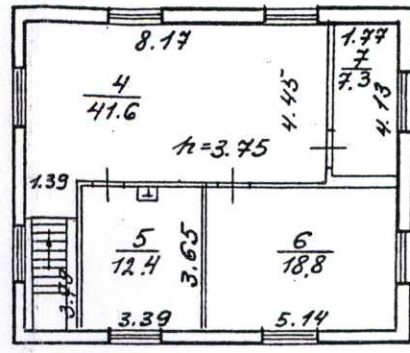
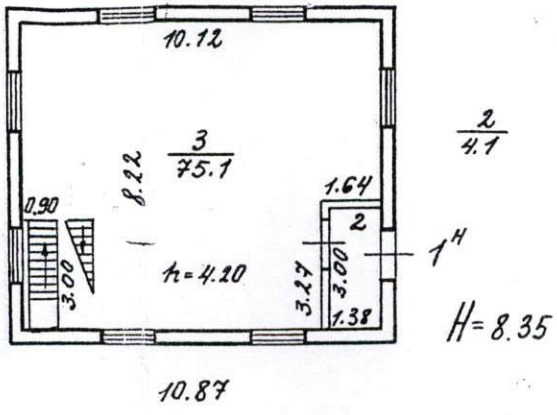


Литера И

# План 1 этажа

# План 2 этажа

8.98



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга		
Лист № 1	Позтажный план дома 15 по улице Камышинской, Литера И	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
01.09.05	Начальник филиала	Скоробогатова И.А.
01.09.05	Руковод. группы	Харитоновна Н.Н.
01.09.05	Исполнитель	Шлыкова Л.В.

**СПРАВКА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)  
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**АДРЕС СТРОЕНИЯ** (с указанием литеры) 195043, г. Санкт-Петербург, улица Камышинская, дом 15

**Литера И**

**1.1 Уточнение адреса** ( для угловых и сквозных строений): улица Камышинская, дом 15

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ**

**2.1. Капитальность**

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

**2.2. Площадь нежилых помещений в строении**

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м.
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв. м.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ**

**3.1 Занимаемые этажи**

2 Здание целиком\*

**3.2 Тип входа**

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Через проходную

**3.3 Элементы благоустройства**

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

**3.4. Площадь (кв. м):** 189,2 кв. м

**Примечания** (сведения о перепланировке и т.д.)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

/ Шлыкова Л.В. /

Начальник филиала ГУ ГИИОН ПИБ Красногвардейского района: \_\_\_\_\_

*Скоробогатова И. А.* / Скоробогатова И. А. /

Дата: 01.09.2005 г.

\* указывается этажность здания

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## I. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район

Улица

Номер дома

Корпус

Литера

Описательный адрес (угловых и сквозных строений)

Тип здания

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)
- часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:	1	1

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с  
учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв.м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Камышинская улица	
Номер дома	15	Корпус		Литера И

Описательный адрес (угловых и сквозных строений) Камышинская улица, дом 15

Тип здания

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение        | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input type="checkbox"/> помещение(я)      | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Электроснабжение | <input type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> Отопление        | <input type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:	1	1

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

189.2

Общая площадь объекта учета (кв. м):

189.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой в аренду на занимаемой этаже (кв.м):

80.1	
------	--

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с  
учетом коэффициента потребительских качеств  
\*\*\* (кв.м):

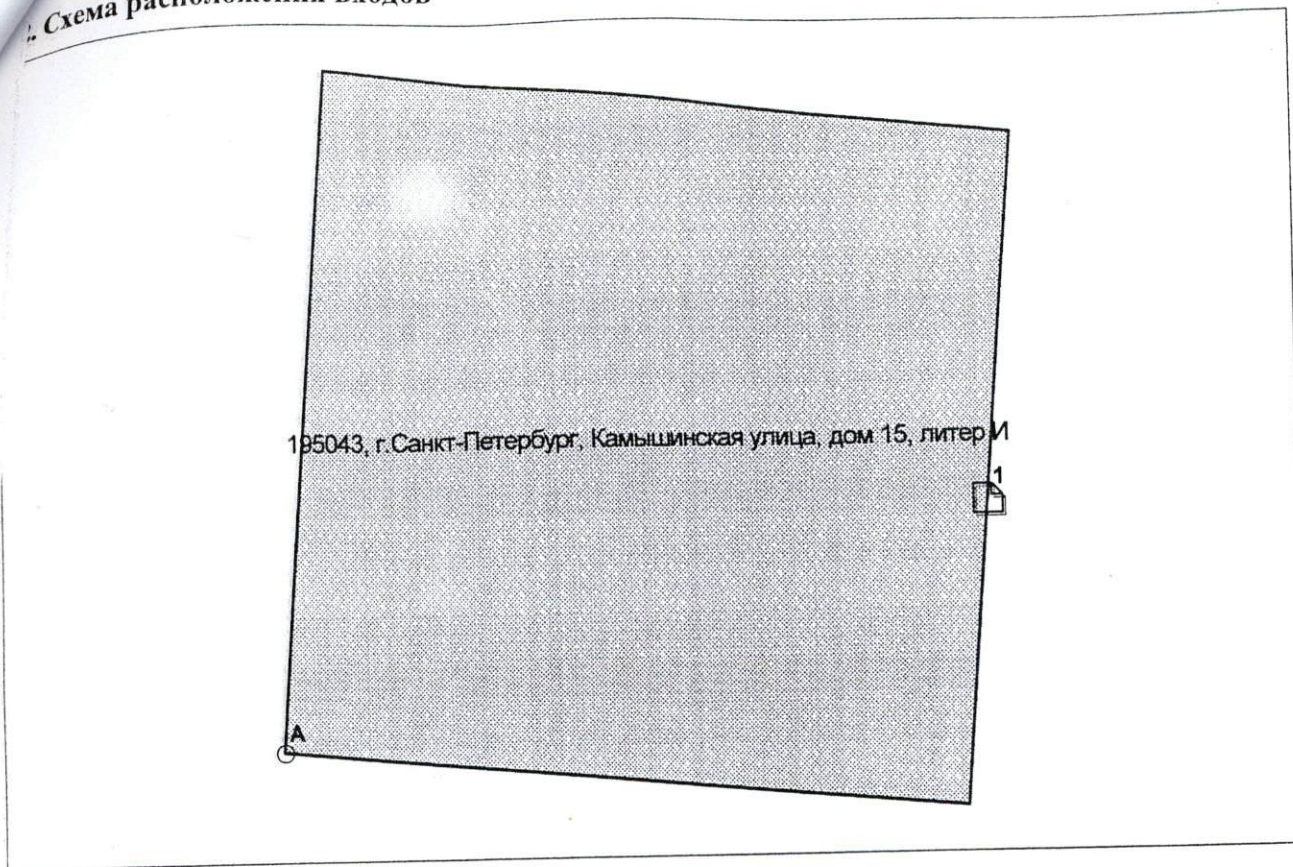
189.2

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов



195043, г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литер И

— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	125125.43	99164.26	

Исполнитель: район: Красногвардейский  
 Дата: 28.11.2006

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Сведения об объекте.

№ объекта:

Район

Улица

Номер дома

Корпус

Литера

Писательный адрес (угловых и сквозных строений)

Тип здания

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)

- часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:	1	1

Общая площадь здания (кв. м):  
 (заполняется при учете ПОН)

189.2

Общая площадь объекта учета (кв. м):

189.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

29.9

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
 сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с  
 учетом коэффициента потребительских качеств  
 \*\*\* (кв.м):

189.2

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Управление (агентство) недвижимого имущества  
Красногвардейского района

195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 50

Тел.: 576-86-77 Факс 576-86-77

E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076 / КПП 783401001

18.01.2007 № 166

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Открытое акционерное общество  
"Стройметалконструкция"  
Адрес: Камышинская улица, д. 15, СПб, 195043

**Уведомление  
об изменении арендной платы за объект нежилого фонда**

К договору № 07-A003100 от 27 декабря 2006г.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2006 № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №1958 и на основании Договора уведомляю Вас, что:

1. Размер арендной платы за пользование объектом (объектами) с 01.10.2011 за 1 кв.м. в год с учетом НДС составляет 25.648(двадцать пять целых и шестьсот сорок восемь тысячных) У.Е.

Плата за аренду объекта (объектов) с учетом НДС на дату направления уведомления составляет в квартал 1213.139У.Е.

Справочно:

Плата за аренду объекта без учета НДС составляет 1028.084У.Е.;

Ставка НДС равна 18%, что составляет 185.055У.Е.

2. Арендная плата за объект (объекты) нежилого фонда в период с 01.01.2007 по 30.09.2011 уплачивается по следующему графику:

Период выплат	Арендная плата			
	с учетом НДС, У.Е.	в том числе		
		арендная плата без учета НДС, У.Е.	ставка, %	У.Е.
01/01/2007- 31/03/2007	675.795 (шестьсот семьдесят пять целых и семьсот девяносто пять тысячных )	572.708	18	103.087
01/04/2007- 30/06/2007	704.075 (семьсот четыре целые и семьдесят пять тысячных )	596.674	18	107.401
01/07/2007- 30/09/2007	732.355 (семьсот тридцать две целые и триста пятьдесят пять тысячных )	620.640	18	111.715
01/10/2007- 31/12/2007	760.635 (семьсот шестьдесят целых и шестьсот тридцать пять тысячных )	644.606	18	116.029
01/01/2008-	788.915 (семьсот восемьдесят восемь целых и девятьсот	668.572	18	120.343



03/2008	пятнадцать тысячных )			
01/04/2008-30/06/2008	817.195 (восемьсот семнадцать целых и сто девяносто пять тысячных )	692.538	18	124.657
01/07/2008-30/09/2008	845.475 (восемьсот сорок пять целых и четыреста семьдесят пять тысячных )	716.504	18	128.971
01/10/2008-31/12/2008	873.755 (восемьсот семьдесят три целые и семьсот пятьдесят пять тысячных )	740.470	18	133.285
01/01/2009-31/03/2009	902.034 (девятьсот две целые и тридцать четыре тысячных )	764.436	18	137.598
01/04/2009-30/06/2009	930.314 (девятьсот тридцать целых и триста четырнадцать тысячных )	788.402	18	141.912
01/07/2009-30/09/2009	958.594 (девятьсот пятьдесят восемь целых и пятьсот девяносто четыре тысячных )	812.368	18	146.226
01/10/2009-31/12/2009	986.874 (девятьсот восемьдесят шесть целых и восемьсот семьдесят четыре тысячных )	836.334	18	150.540
01/01/2010-31/03/2010	1015.154 (одна тысяча пятнадцать целых и сто пятьдесят четыре тысячных )	860.300	18	154.854
01/04/2010-30/06/2010	1043.434 (одна тысяча сорок три целые и четыреста тридцать четыре тысячных )	884.266	18	159.168
01/07/2010-09/2010	1071.714 (одна тысяча семьдесят одна целая и семьсот четырнадцать тысячных )	908.232	18	163.482
01/10/2010-31/12/2010	1099.994 (одна тысяча девяносто девять целых и девятьсот девяносто четыре тысячных )	932.198	18	167.796
01/01/2011-31/03/2011	1128.274 (одна тысяча сто двадцать восемь целых и двести семьдесят четыре тысячных )	956.164	18	172.110
01/04/2011-30/06/2011	1156.553 (одна тысяча сто пятьдесят шесть целых и пятьсот пятьдесят три тысячных )	980.130	18	176.423
01/07/2011-30/09/2011	1184.833 (одна тысяча сто восемьдесят четыре целые и восемьсот тридцать три тысячных )	1004.096	18	180.737

Примечание: арендная плата подлежит уплате в соответствии с приведенным графиком лишь в случае возобновления действия Договора на неопределенный срок либо изменения срока действия Договора в установленном порядке.

3. В соответствии с условиями Договора Вы обязаны самостоятельно ежеквартально рассчитывать в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю.

4. В случае несогласия с размером арендной платы Вы вправе за свой счет заказать проведение индивидуальной оценки. Результаты индивидуальной оценки будут применены путем заключения дополнительного соглашения к Договору в случае, если оценка проведена оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности, и при наличии положительного экспертного заключения УП «ГУИОН».

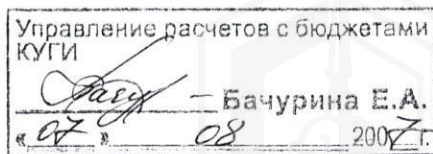
5. Указанный в настоящем Уведомлении размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления законодательством о налогах и сборах иного размера НДС.

6. Настоящее Уведомление является неотъемлемой частью Договора.

Начальник управления, отдела (агентства)  
недвижимого имущества Красногвардейского района Санкт-Петербурга

Филановский В. А.

М.П.



**Дополнительное соглашение № 2**  
**к договору аренды объекта нежилого фонда от 27 декабря 2006г. № 07-А003100**

30 мая 2012г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, действующий в соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом и именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Крупчатниковой Ирины Андреевны, действующего на основании доверенности КУГИ от 30.12.2011 № 35977-42, с одной стороны,

и Открытое акционерное общество "Стройметалконструкция", зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 06.08.1992 г. № 1267, свидетельство о государственной регистрации №1084. Перерегистрация произведена Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга от 10.02.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037816015710, ИНН 7830000680, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037816016710, в лице генерального директора Смирнова Евгения Викторовича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании распоряжения Комитета от 04.10.2011 № 166-р «О мерах по обеспечению страхования объектов нежилого фонда» заключили настоящее соглашение к договору аренды от 27 декабря 2006г. № 07-А003100 (далее - Договор) объекта нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение, помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения) именуемый далее Объектом, расположенный по адресу: 195043, г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15, литера И, о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Исключить пункт 2.1.4 Договора.

1.2. Изложить пункт 2.2.3 Договора в следующей редакции:

«2.2.3. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия Договора.».

1.3. Дополнить пункт 2.2.11 Договора после слов «заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с Организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию;» абзацем следующего содержания:

«- заключить со страховой организацией, имеющей в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление имущественного страхования, договор страхования Объекта. В течение 10 календарных дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя.».

1.4. Изложить пункт 2.2.14 Договора в следующей редакции:

«2.2.14. Обеспечить страхование Объекта на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнение, шторм, молния, буря, ливень, град, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

В обязательном порядке страхованию подлежат конструктивные элементы Объекта.

Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе действительной стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования, определяемой соглашением Арендатора и страховой организации, но не ниже балансовой стоимости Объекта.

Выгодоприобретателем по договору страхования Объекта является:

- Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Арендатора и Арендодателя с заключением страховой организации страхование данных рисков не производится. В таком случае Арендатор вправе предложить данный риск другой страховой организации.

Договор страхования заключается по выбору Арендатора на весь срок действия Договора, но не более чем на 5 лет, или ежегодно.

При наступлении страхового случая Арендатор обязан незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, Организации, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объект.»

1.5. Изложить пункт 2.2.15 Договора в следующей редакции:

«2.2.15. Письменно сообщить в страховую организацию обо всех изменениях в степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений.»

1.6. Дополнить Договор пунктом 2.2.24 следующего содержания:

«2.2.24. В случае наступления страхового случая приступить к ремонту самостоятельно или с привлечением подрядной организации в целях восстановления состояния Объекта до первоначального (предусмотренного Договором) не позднее пяти календарных дней после перечисления страхового возмещения, но в любом случае не позднее тридцати календарных дней с даты наступления страхового случая.»

1.7. Исключить пункты 2.3.3, 3.6 Договора.

Исключить пункты 2.3.1, 3.7 Договора.

1.8. Изложить пункт 3.5 Договора в следующей редакции:

«3.5. Арендатор оплачивает страховой взнос в соответствии с условиями договора страхования Объекта, заключенного в соответствии с пп. 2.2.11 Договора, и в течение 10 календарных дней с даты оплаты предоставляет Арендодателю копию платежного поручения.»

1.9. Дополнить пункт 5.3.12 Договора после слов «пп. 2.2.21» словами «и пп. 2.2.24».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания.

### 3. Реквизиты Сторон

#### **Комитет:**

Комитет по управлению городским имуществом  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Красногвардейского района,  
195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 50  
Телефон: 576-86-77 Факс: 576-86-77

#### **Арендатор:**

Открытое акционерное общество "Стройметалконструкция",  
ИНН 7830000680



КПП 783601001

Юридический адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15

Фактический адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, д. 15

р/с № 40702810738000001410

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

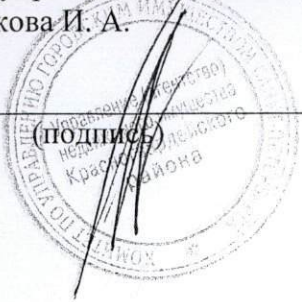
в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Охтинский филиал

Телефон: 5276802, 527-99-05, 527-80-05

#### 4. Подписи Сторон

##### От Комитета:

Начальник управления (агентства)  
Крупчатникова И. А.



М.П.

##### От Арендатора:

Генеральный директор  
Смирнов Е.В.



Подпись)





КГИОП СПб  
№ 30-3541/16-0-1  
от 07.11.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

03.11.2016 № 30-3541 -С  
На № 4081/30 от 01.11.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **195043, г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель 



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер

1863

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 5438 Дата 08.11.16  
Канцелярия 331-35-49

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"09" ноября 2016 г. № 78/201/16-322278	
Кадастровый номер:	78:11:0006135:3014
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006135
Предыдущие номера:	78:11:6135:10:13
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И		
2	Основная характеристика:	площадь	189.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	очистные сооружения гальваники		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных подвал		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1969		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2041161.50		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:11:0006135:10		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006135:3045		
12	Сведения о правах: Собственность, № 2752710.1 от 21.08.2003, Санкт-Петербург			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



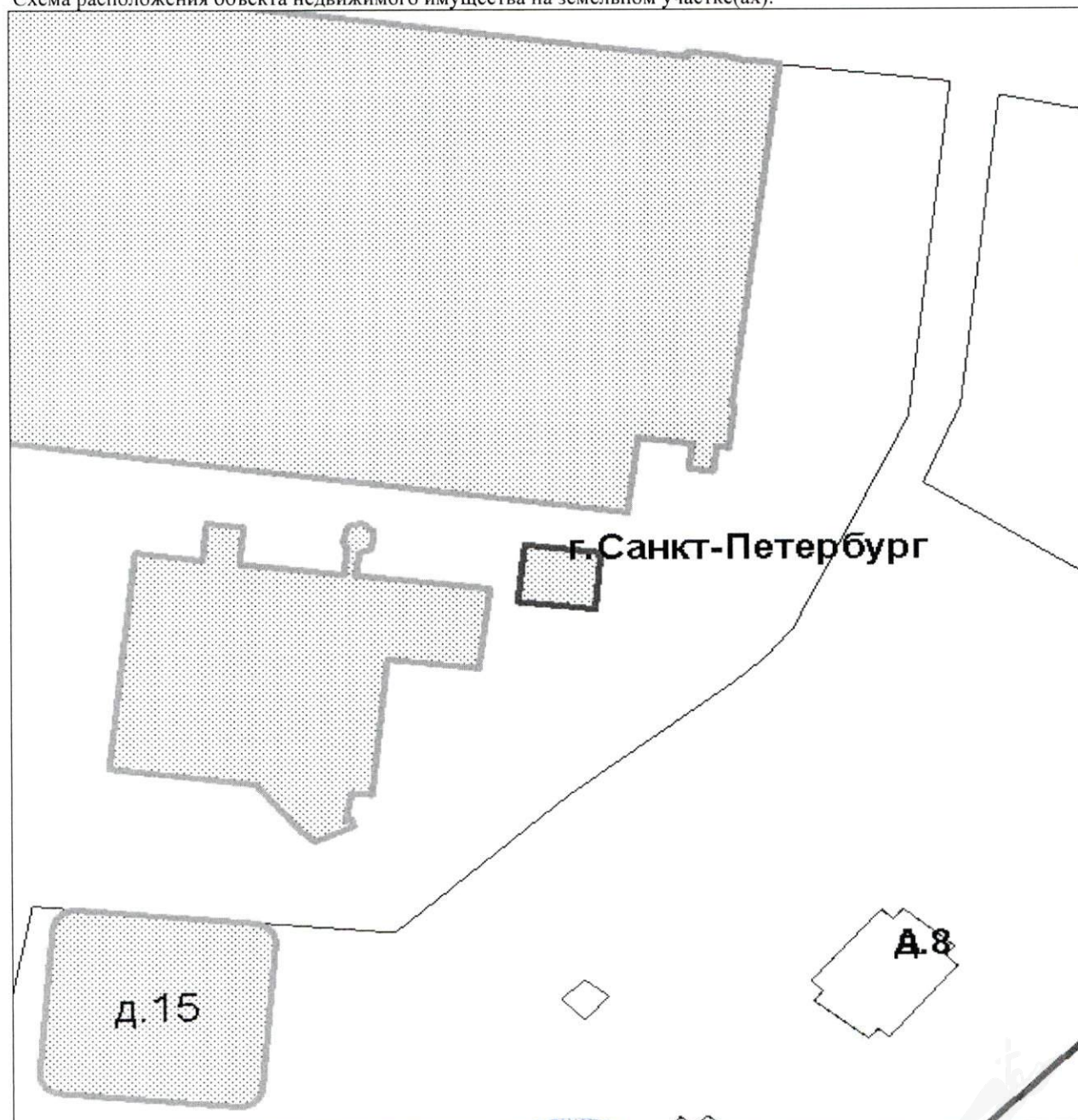
## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"09" ноября 2016 г. № 78/201/16-322278	
Кадастровый номер:	78:11:0006135:3014

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	-------------------	--



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"09" ноября 2016 г. № 78/201/16-322278	
Кадастровый номер:	78:11:0006135:3014

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





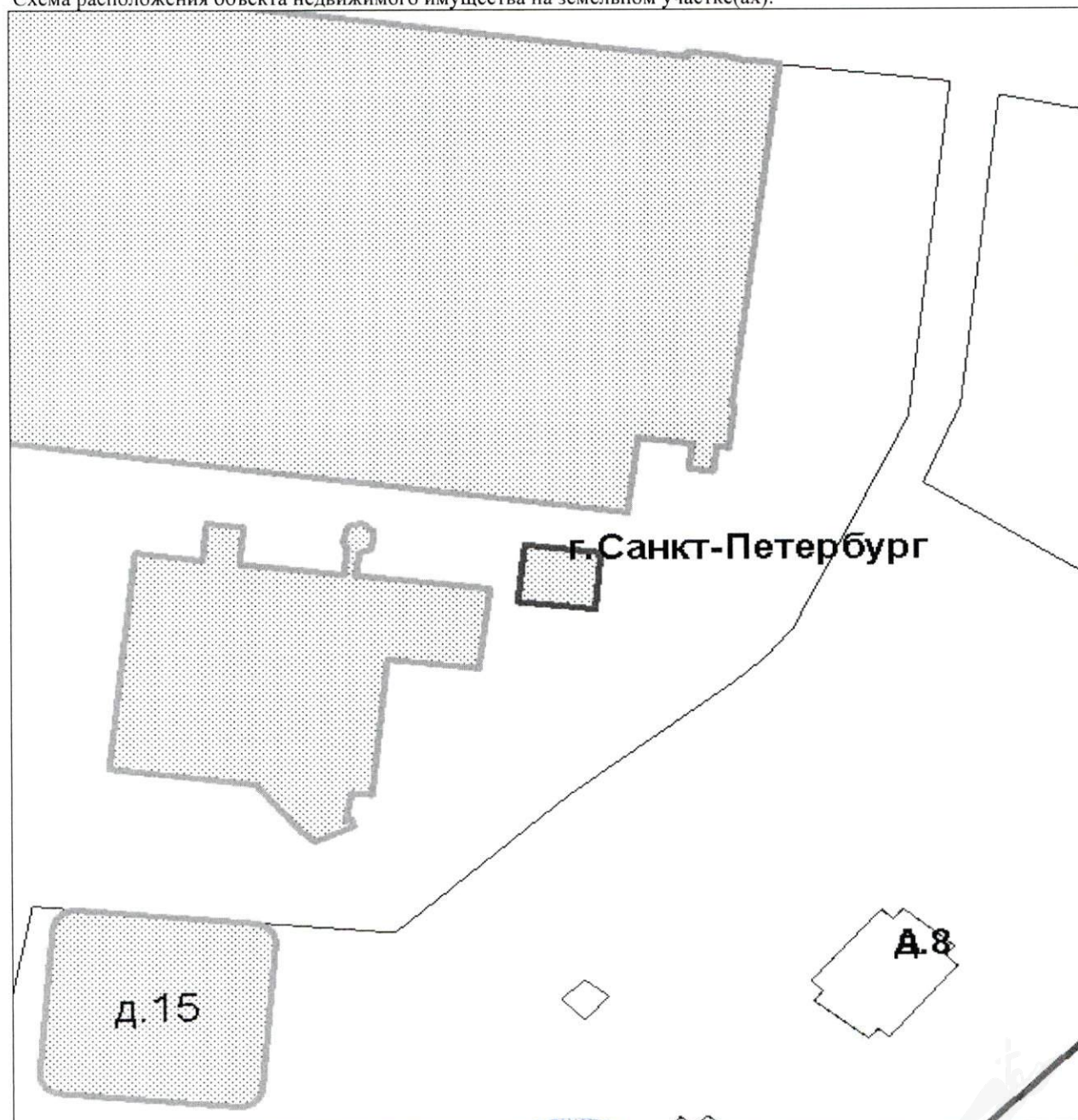
## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"09" ноября 2016 г. № 78/201/16-322278	
Кадастровый номер:	78:11:0006135:3014

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П.	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	------	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**Информационно-аналитическое  
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

16.11.2016 № 78517/к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального директора –  
начальнику управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда АО "Фонд  
имущества Санкт-Петербурга"

И.В.Жинкину

пер. Гривцова, д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

О предоставлении сведений из региональной информационной  
системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 01.11.2016 № 4082/30 (вх. КИО СПб от 03.11.2016 № 134524-16)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 16.11.2016  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:11:0006135:10 (статус кадастровых сведений в ГКН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов,

имеет площадь 99 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.

(ограничения (обременения) в использовании)

Реестровый номер

2863

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 5664 Дата 17.11.16

Канцелярия 331-35-49

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:11:0006135:3014	г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И	Ранее учтенный
	78:11:0006135:3045	г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Информационно-аналитического управления

Н.Ю.Прошленцова

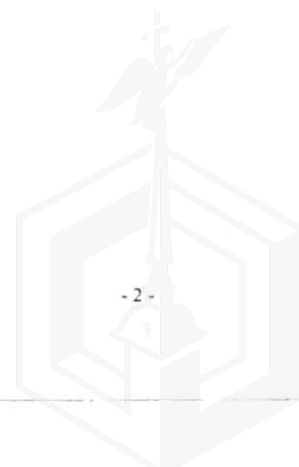
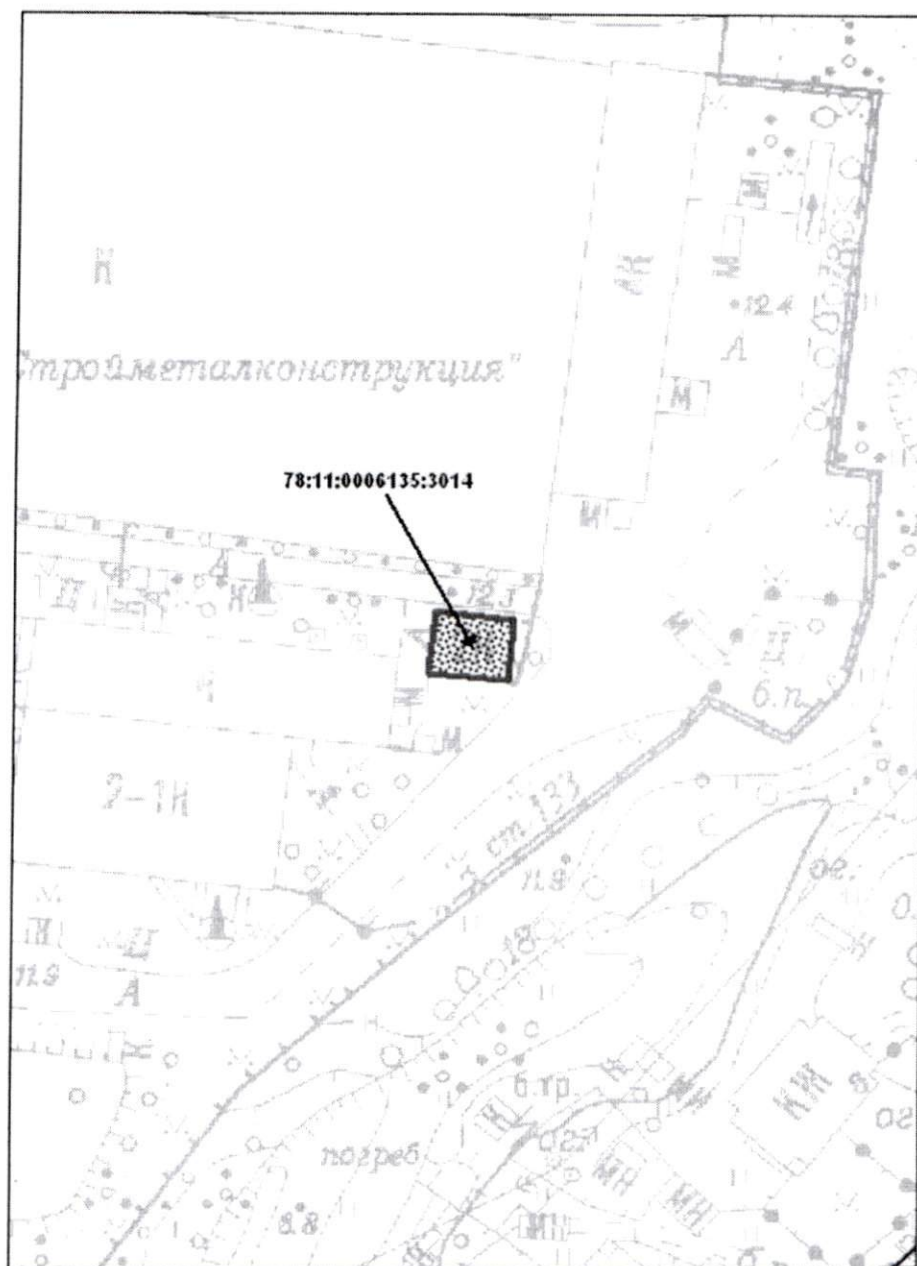





Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И  
Кадастровый номер 78:11:0006135:10

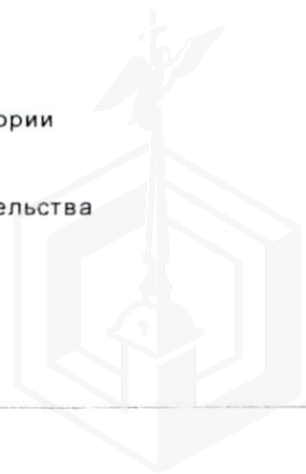
Площадь испрашиваемого земельного участка 99 кв. м.



М 1:1000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,  
190000

Администрация Красногвардейского  
района Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.  
№ 221-5-52903/16  
от 18.11.2016

На № 4088/30



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Камышинская ул., дом 15, литера И.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

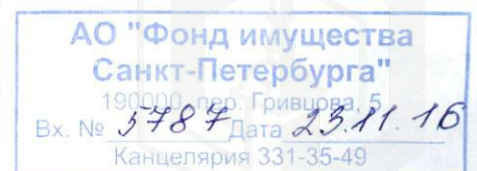
ТД1-2\_1 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

**В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.**

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Отсутствуют.**

10. Дополнительная информация:

**Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

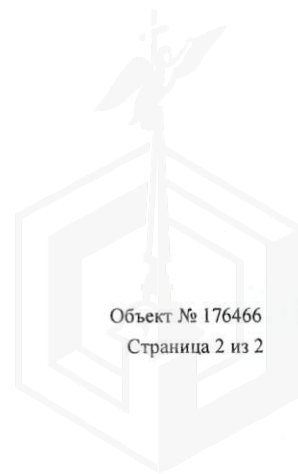
**Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.**

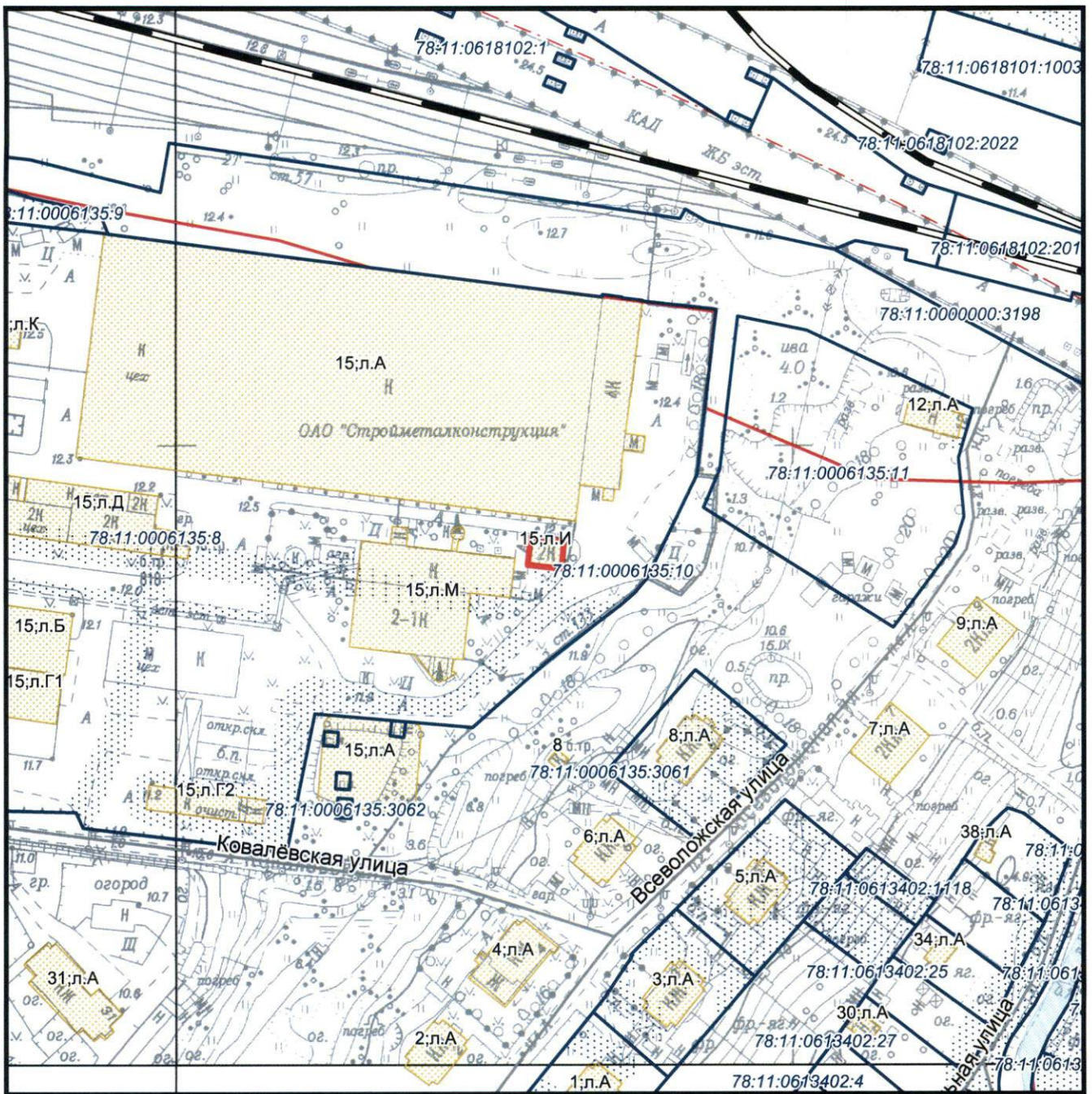
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности первого заместителя  
председателя Комитета

С.А. Семенов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист:

Е.Ю.Смирнова

Подпись:

*Смирнова*

Дата: 15.11.2016

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Камышинская ул., дом 15, литера И.

Приложение к письму КГА

от 18 НОЯ 2016 № 221-5-52903/16

М 1:2000  
2532-05,2532-01  
2532-02,2532-06



К-т по природопользованию

№ 01-16040/16-0-1

от 22.11.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030

ИНН/КПП 7815015523/784101001

На № 4083130 от 01.11.2016

**Заместителю генерального  
директора – начальнику  
управления приватизации,  
арендных отношений  
и реализации объектов  
жилого фонда  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

**И.В. Жинкину**

О предоставлении информации

**Уважаемый Илья Владимирович!**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) на территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И, кадастровый номер 78:11:0006135:10, и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Дополнительно сообщаем Вам о том, что на запрашиваемом земельном участке отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

Заместитель председателя Комитета

**И.А. Серебрицкий**

Севастьянова О.В.  
417-59-20







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: [in@commim.spb.ru](mailto:in@commim.spb.ru)  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

02.12.2016 № 130668-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора – начальник Управления  
приватизации, арендных отношений  
и реализации объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 01.11.2016 № 4080/30 (вх. от 03.11.2016 № 134521-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И, с кадастровым номером 78:11:0006135:10 (далее – Участок), Управление землеустройства Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» земельный участок находится в функциональной зоне «Д».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок находится в территориальной зоне «ТД1-2» (территориальная подзона «ТД1-2\_1»).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок не находится в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участок не находится в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

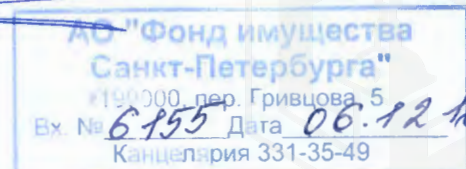
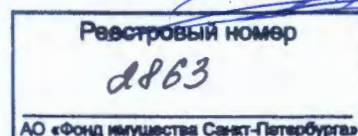
В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» Участок не находится в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участка.

По сведениям РГИС Участок расположен в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник  
Управления землеустройства

Стратанович О.М., 5765935



Д.Ю. Тимофеев



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12. 2016 № 17078-5-1-1

На № 4188/30 от 03.11.2016

№ 4105/30 от 01.11.2016

№ 4052/30 от 31.10.2016

*О предоставлении учетных данных*

Генеральному директору  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

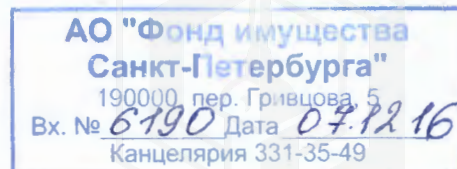
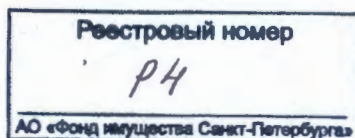
На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 2974 Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 16, лит. Б;
  - 2863 Санкт-Петербург, Камышинская ул., д. 15, лит. И;
  - 2742 Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 22, к. 3, лит. А;
  - 2761 Санкт-Петербург, Ржевская ул., д. 4, лит. А
- не являются объектами гражданской обороны.

Первый заместитель  
начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.  
578-42-01





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001

06 ФЕВ 2017 № 04-23-239 - 1

На № 346/30 от 23.01.2017

Рег. № 04-23-239 от 26.01.2017



Заместителю генерального директора-  
начальнику управления приватизации,  
арендных отношений и реализации  
объектов жилого фонда  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В.Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000



КГИОП сообщает, что:

832 I. Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Ольгино, Садовая улица, дом 1, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 34 (01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Приморский район, Лахта, Ольгино).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).



1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего раздела.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

1.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(34)01:

1.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

формирование линии жилой застройки на расстоянии не менее 6 м по обе стороны от оси улиц с устройством в этой зоне аллейных посадок;

тип крыш (скатные).

1.3.2. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома №1, литера А – не более 22 м.

1.3.3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.3.4. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и прямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(34)01:

Минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 10 м (за исключением земельного участка по адресу: Песочная ул., юго-восточнее дома №1, литера А, на территорию которого настоящее требование не распространяется).

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры

4.1.1. Историческая система расселения:

а) дачные поселки – Ольгино;

б) населенные пункты – Лахта.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

5.1.1. Магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеи посадки – четырехрядная березовая аллея. Рекомендуется воссоздание утраченных исторических аллеи посадки;

5.1.2. Улицы:

Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Граничная ул., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Ленина, Лесная ул., Михайловская ул., Морская ул., Новая ул., Первомайская ул., Петровская аллея; Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тупиковая ул., Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических проездов, аллеи посадки и озеленения;

5.1.3. Площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

5.1.4. Железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции.

5.1.5. Историческое кладбище: Лахтинское кладбище.

Охраняются: места погребений.

5.1.6. исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра.

Охраняются: местоположение и характер использования.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

5.2.1. Основные визуальные направления:

на Дудергофский кан. с Петергофского шоссе в северном направлении; на Матисов канал и Финский залив в створе 2-й Комсомольской ул. в северном направлении.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

827 II. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, улица Шишкина, дом 55, литера А расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 36 (19) объектов культурного наследия, расположенных за пределами

исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район, п. Прголово).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего раздела.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

1.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(36)19:

1.3.1. Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш.

1.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.3.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.



2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)19:

Максимальная площадь застройки (за исключением зоны шириной 80 м от оси Выборгского шоссе, на территорию которой настоящее требование не распространяется):

жилой – 250 кв. м,

нежилой – 700 кв. м.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры

4.1.1. Историческая система расселения:

а) населенные пункты – пос. Парголово;

б) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

4.2.1. Исторический рельеф:

а) Парголовские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

4.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Парголовских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры:

5.1.1. Магистральные дороги: Выборгское шоссе, дорога в Каменку.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

5.1.2. Улицы: ул. Ломоносова, ул. Некрасова, Озерная ул., ул. Первого Мая, Песочная ул., Полевая ул., Социалистическая ул., ул. Шишкина.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

5.1.3. Железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Парголово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение станции.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

5.2.1. Водная система: озеро Дружинное (Чертово); 2-й ручей пос. Парголово.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

5.2.2. Рельеф Парголовской возвышенности.

Охраняется перепад отметок;

утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

5.2.3. Панорамы с путей обзора:

существующие: долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

5.2.4. Основные визуальные направления:

утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово).

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

812 III. земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 26, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ОЗРЗ

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2.

1.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.2. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.5. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 2,4 м;

высота – 3,6 м.



1.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.8 настоящего раздела.

1.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Высота акцента, относящегося к внутриквартальной застройке, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

2. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

### 2.1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.



3.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

3.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30 % протяженности фасада).

3.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

3.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

4.1. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: р. Б. Нева.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

5.1.1. Исторический планировочный каркас:

исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: 23-я линия В.О., 27-я линия В.О., Кожевенная линия, Косая линия, Масляный канал, утраченные проезды.

5.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

5.2.1. Силуэт города:

силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

5.2.2. Панорамы:

в историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за

пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р. М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов;

северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

IV. Земельные участки по адресам:

2863 - Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И;

855 - Санкт-Петербург, п. Парголово, улица Первого Мая, дом 66, литера А;

829 - Санкт-Петербург, улица Орбели, дом 23, корпус 6, литера А

согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) расположены за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова



## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
15.06.2017 № 99/2017/20473551	
Кадастровый номер:	78:11:0006135:3014
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006135
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6135:10:13
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И
Площадь, м²:	189.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	очистные сооружения гальваники
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1969
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2041161.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006135:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006135:3045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
15.06.2017 № 99/2017/20473551		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0006135:3014	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 2752710.1 от 21.08.2003	
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 07.08.2002 №00527, выдано Комитетом управления городским имуществом Санкт-Петербурга	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	25.07.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0374/2007-670
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.07.2007 по 24.07.2010
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Стройметалконструкция", ИНН: 7830000680
основание государственной регистрации:		Договор аренды №07-А003100 от 27.12.2006	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.





## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>15.06.2017 № 99/2017/20473561</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:11:0006135:10</b>
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006135
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Камышинская улица, дом 15, литера И
Площадь:	99 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	303902.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0006135:3014
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
15.06.2017 № 99/2017/20473561		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:11:0006135:10
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0006135:10-78/032/2017-1 от 24.03.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга от 07.08.2002 №00527, выдано Комитетом управления городским имуществом Санкт-Петербурга
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



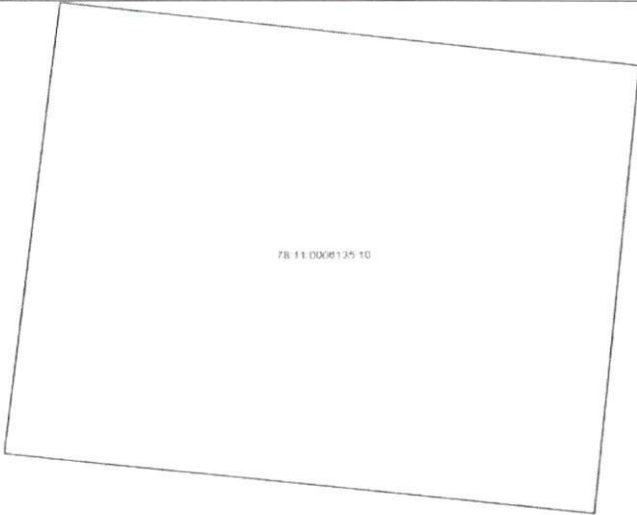
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
15.06.2017 № 99/2017/20473561		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0006135:10	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

