

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

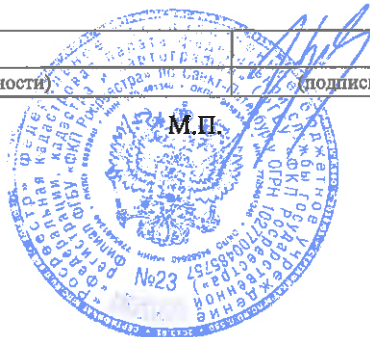
| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--------------------|
| "11" июня 2015 г. № 78/201/15-158455 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001180:1174 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001180 |
| Предыдущие номера: | 78:32:1180:0:48:3 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 14.09.2012 |

Описание помещения:

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 78:32:0001180:1006 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Цокольный этаж |
| 3 | Площадь помещения: | 64.7 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | Санкт-Петербург, ул Большая Морская, д 31, литера А, пом 7-Н |
| 5 | Назначение: | Нежилое (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | — (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 1386264.79 |
| 9 | Сведения о правах: Собственность, № 78-01-26/2001-494.1 от 13.02.2001, Санкт-Петербург | |
| 10 | Особые отметки: — | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: — | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| | 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | |

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| ведущий инженер (полное наименование должности) |  (подпись) | А. С. Шарова (инициалы, фамилия) |
|--|--|-------------------------------------|



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| "11" июня 2015 г. № 78/201/15-158455 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001180:1174 |

Сведения о частях помещения:

| Номер п/п | Учетный номер части | Площадь, м ² | Описание местоположения части | Характеристика части |
|-----------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | — | весь | — | Иные ограничения (обременения) прав |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| ведущий инженер |  | А. С. Шарова |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.





КГИОП СПб
 № 30-1385/16-0-1
 от 04.05.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

29.04.2016 № 30-1385/1 -С
 На № 42691-13 от 26.04.2016

Комитет имущественных отношений
 Санкт-Петербурга

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 31, литера А на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Петерсона (Лобановых-Ростовских)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также другими нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель 


 Для документов №4
 Е.В. Коробкова
 Ю.И. Перфилова

*Курочкина ЮА
 10.05.16*

Подлежит возврату

КМО СПб
 Вх. № 54322-13 10.05.2016

197975
Чусова



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-27085

от 05 10 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 216-16 от 11.05.2016 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|--|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 7Н, площадь 64,7 кв.м. |



№ 197975
Гришва

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и нежной автоматики |
|-----------|--|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | РУ-0,4 кВ к/р №98 (через распределительную дома) | ПС-36 (РП 5552, ТП 5108, ф.36-42, ф.36-65) | Контактные соединения коммутационного аппарата 0,4 кВ кабельного разделителя №98 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 31, лит. А по Большой Морской ул. (через распределительную сеть дома) | 0,4/ 0,22 | 3 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|---|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. | | | | | | | | | | | | |

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-27085-КС-СТП

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

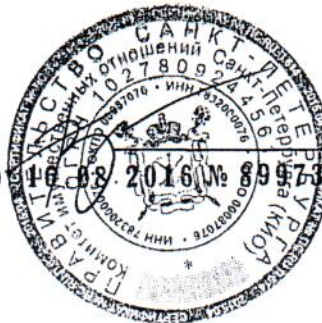
/Калинин В.А./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

Дов. о 16.03.2016 № 89975-42



В. ГЕРМАН

Шестакова С.Е.
Тел.493-94-47
№ 16-27085-ЦР



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 16-27085-КС-СТП-

от .2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 7Н, площадь 64,7 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет (кВт): 3 кВт.

4. Категория надежности:

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,4 кВ кабельного разделителя №98 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 31, лит. А по Большой Морской ул. (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС-36, ф. 36-44 (РП 5820, ТП 5089).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (Номинальный ток аппарата защиты на вводе ВРУ выбрать в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

Установить на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать

требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.
- При номинальном токе более 60 А установить счетчик трансформаторного включения (Приказ Минэнерго России № 86 от 22.03.2011г.)

9.3. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Установить трансформаторы тока 100/5А.
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.
Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

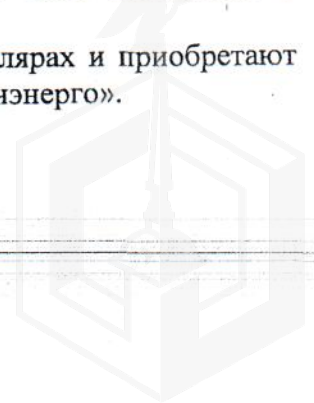
9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

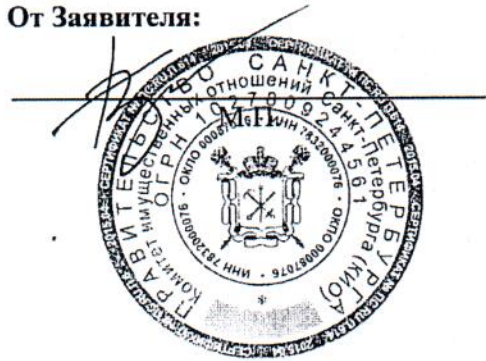


После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»



От Заявителя:



2902 4704

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.11.2016

№ 78/001/039/2016-1500

На основании запроса от 22.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости: | |
| | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 78:32:0001180:1174 |
| | наименование объекта: | Нежилое помещение |
| | назначение объекта: | Нежилое |
| | площадь объекта: | 64.7 кв.м |
| | инвентарный номер, литер: | |
| | этажность (этаж): | цокольный |
| | номера на поэтажном плане: | 7Н |
| | адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица д.31 пом.7Н лит.А |
| | состав: | |
| 2. | Правообладатель (правообладатели): | 2.1. Санкт-Петербург |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. Собственность, № 78-01-26/2001-494.1 от 13.02.2001 |
| 4. | Ограничение (обременение) права: | |
| | 4.1.1. вид: | Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, |
| | дата государственной регистрации: | 12.04.2004 |
| | номер государственной регистрации: | 78-01-85/2004-527.3 |
| | срок, на который установлено ограничение (обременение) права: | с 12.04.2004 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: | публичный |
| | основание государственной регистрации: | Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1 |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6. | Правопритязания: | отсутствуют |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9. | Отметка о наличии решения об | данные отсутствуют |

изъятии объекта недвижимости
для государственных и
муниципальных нужд:

Выписка выдана: Стасева Александра Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ **Ведущий специалист** по документообороту Гультияев Ф.А.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, МП)



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



05.05.2017

СПРАВКА

(Выписка из инвентарного дела о формировании объекта недвижимости)

В отношении объекта по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 31, литера А, помещение 7-Н**, филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района, сообщает следующее.

По данным технического учета 1961 год Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 31, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 20
площадь Объекта: 63,84 кв.м
назначение Объекта: жилое
использование Объекта: квартира

По данным технического учета 1983 год Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 31, литера А,
кадастровый (условный) номер: -
номер Объекта: 7-Н*
площадь Объекта: 63,84 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское

** Ранее учтенная квартира 20 переведена в нежилой фонд, присвоен номер 7-Н. Документы о списании в нежилой фонд в архиве филиала отсутствуют.*

На дату приватизации первой квартиры: сведения отсутствуют

По данным технического учета 1999 год Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 31, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:1180:0:6:3
номер Объекта: 7-Н
площадь Объекта: 64,7* кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское

** Общая площадь помещения изменилась за счет самовольной перепланировки (монтаж/демонтаж перегородок и сантехприборов).*

Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует
сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) отсутствуют.

По данным технического учета 2000 год Объект был учтен со следующими характеристиками:
адрес: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 31, литера А,
кадастровый (условный) номер: 78:1180:0:6:3
номер Объекта: 7-Н
площадь Объекта: 64,7 кв.м
назначение Объекта: нежилое
использование Объекта: конторское



Оборудование в Объекте, предназначенное для обслуживания дома (с указанием частей Объекта) отсутствует.

сведения (при наличии) о зоне обслуживания оборудования, предназначенного для обслуживания дома (при его наличии в составе Объекта) отсутствует.

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района



«ГУИОН»

Л.Г. Панина

Исполнитель: Филь С.И.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|----------------|--------|-----------------------|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Большая Морская улица | |
| Номер дома | 31 | Корпус | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большая Морская улица, дом 31

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|-----|-----|
| 7-Н | 7-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | 1 | 9 |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже
 (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских
 качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и
 т.д.)

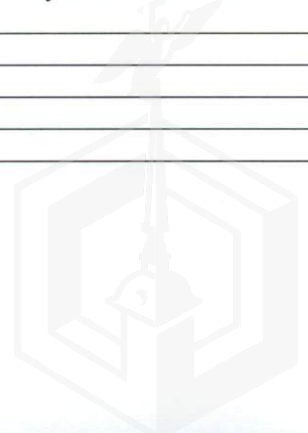
27.02.2003.

| | |
|--|-----|
| 64.7 | |
| 64.7 | 7-Н |
| 64.7 | |
| Планировка и благоустройство помещения указаны по состоянию на | |

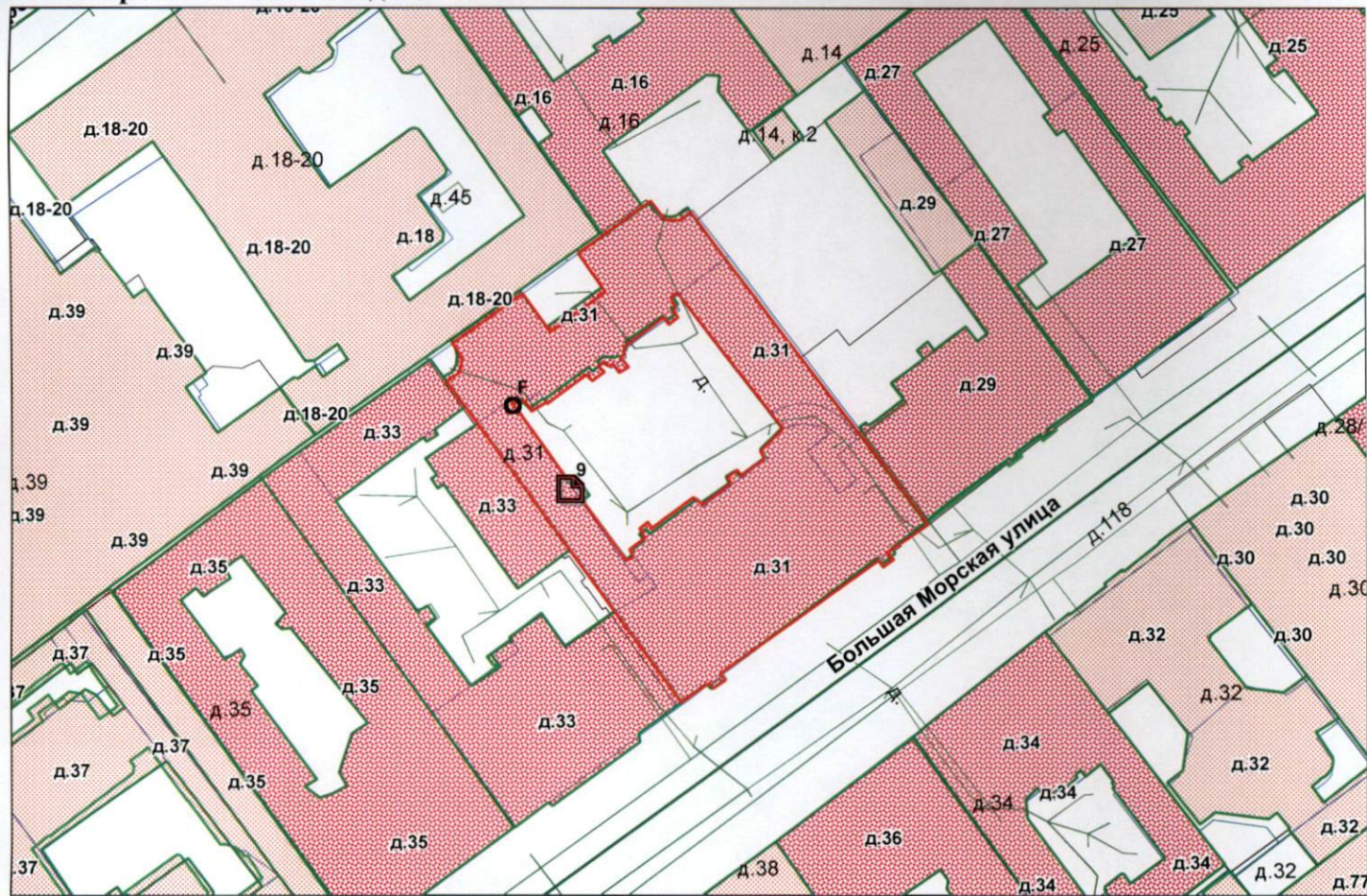
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | F | 9 | 113447.43 | 94038.25 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Николаенко В.Н.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 18 ноября 2016 года

Л.Г. Панина


Район:

Адмиралтейский



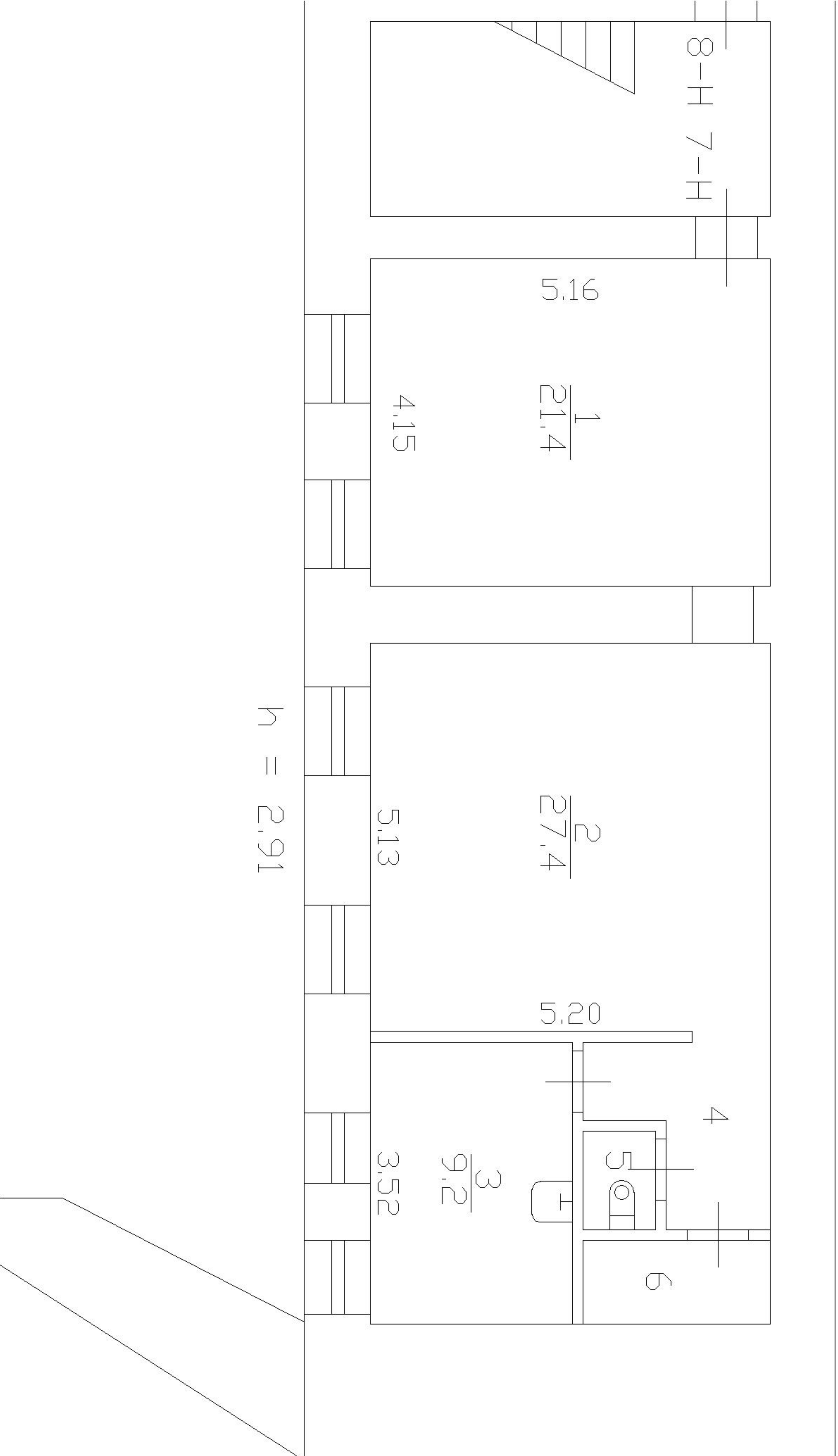


Прошнуровано, пронумеровано
2 (два) листа (ов)


(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на
Л.Г.Павина)



$\frac{4}{3.2}$ $\frac{5}{1.1}$ $\frac{6}{2.4}$



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 31, литера А, помещение N 7н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 64.70
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 447 Координата Y: 94 038

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 862.500 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.622 |
| Площади | 1.020 |
| Занимаемых этажей | 0.960 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 0.950 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 6 191.940 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 6 191.940 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 573 544.12 руб. в квартал: 143 386.03 руб. в месяц: 47 795.34 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 864.67 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 573 544.12 руб. в квартал: 143 386.03 руб. в месяц: 47 795.34 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 573 544.12 руб. в квартал: 143 386.03 руб. в месяц: 47 795.34 руб.

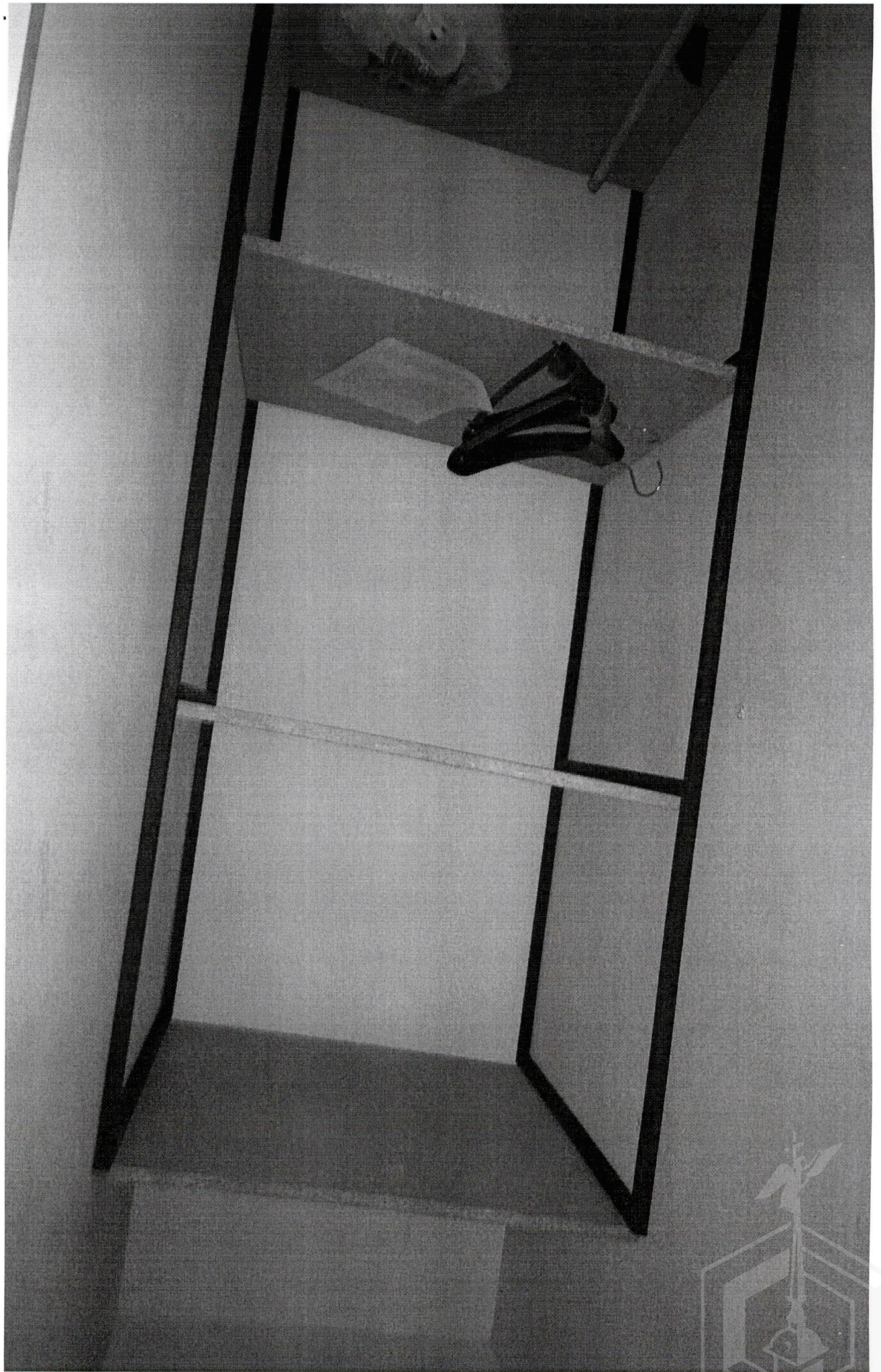
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 864.67 руб.

Дата расчета: 10.01.2017 Исполнитель: _____

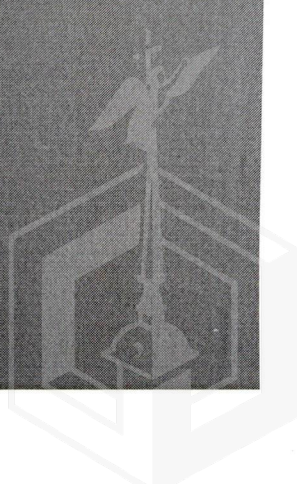
Серета О.А.

Генератор Клепика, с. 34.





Бонусное задание, с. 31

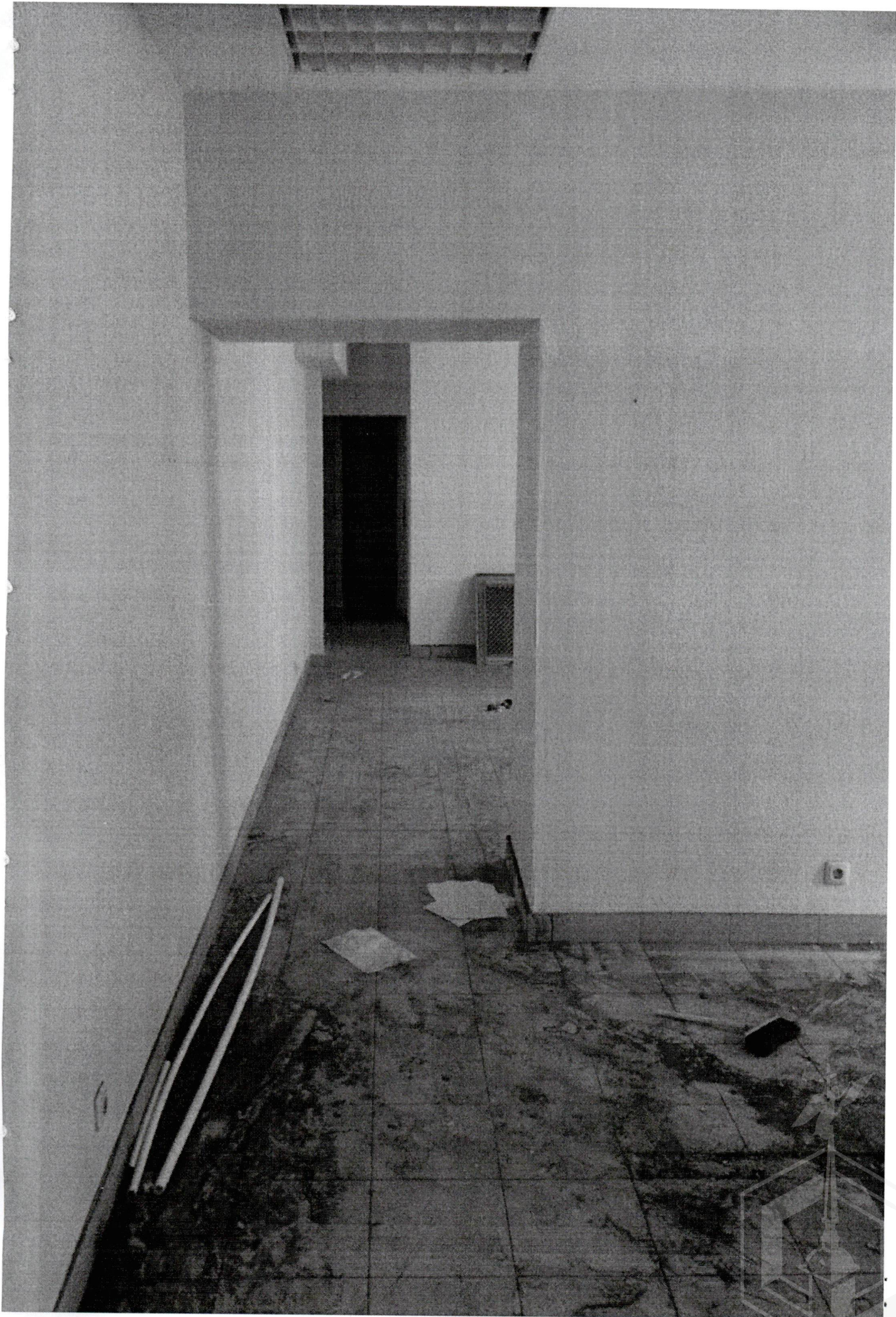


Горелый Механизм Р 31

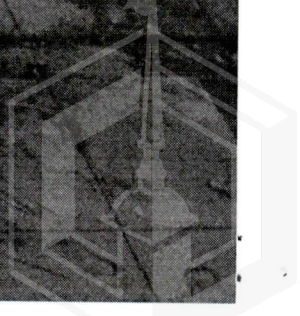




Большая Морская р. 32



Ванунас Копекас р 31



Большая Морская д. 31

