

УЗР



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2017

№ 139 - рзу

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 44, (юго-западнее дома 2, литера Д по улице Пролетарской Победы)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 846 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 44, (юго-западнее дома 2, литера Д по улице Пролетарской Победы), кадастровый номер 78:37:0017507:3802, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов» (далее – Участок), в целях размещения складских объектов сроком на 5 лет.

2. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества)

3. Установить, что:

3.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 69 813,89 (шестьдесят девять тысяч восемьсот тринадцать целых и восемьдесят девять сотых) рублей в год.

3.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

3.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 10.02.2016 № 15-1625/16-0-1.

3.4. Доступ на Участок осуществляется через земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, дом 2, литера А, кадастровый номер 78:37:0017507:31.

4. Управлению земельных ресурсов Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

5. Фонду имущества обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

5.3. направление договора аренды Участка в Управление регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман



Сенцова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

Управление земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

Администрация Колпинского района
Санкт-Петербурга

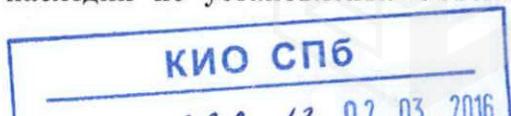
пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКО Комитет по градостр. и арх.
ИНН/КПП № 220-5-1714/16

№
На № 7478-13



Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

- Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 846 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
- Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, уч. 44 (юго-западнее дома 2, лит. Д по ул. Пролетарской Победы), кадастровый № 78:37:0017507:3802.
- Функциональное назначение:
Для осуществления складской деятельности.
- Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
- Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Распоряжение Комитета от 24.10.2012 № 2240 о подготовке ППТ и ПМ. II этап ППТ и ПМ заключением Комитета от 06.08.2014 № 1-4-40869/2 направлен на доработку. Согласно разрабатываемым материалам по планировке территории испрашиваемый земельный участок не предусмотрен для размещения объектов капитального строительства.
- Зоны охраны объектов культурного наследия и режимы использования земель в границах указанных зон, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (с изменениями на 26.06.2014):
Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 24.06.2014):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

10. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

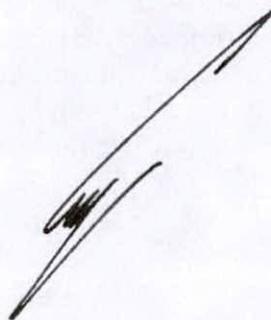
12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

13. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления



С.А. Семенов

Семикова Р.А.

№ 07 чех иду

Заместителю начальника
Управления земельных ресурсов -
начальнику отдела подготовки сделок
с земельными участками

74626/к от 26.02.2016
965-УЗР

О.В.Григорович

Уважаемая Оксана Владимировна!

На Ваш запрос от 05.02.2016 № 547-УЗР о предоставлении сведений согласно п. 2.1 распоряжения Комитета от 08.10.2015 № 51-р в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 44, (юго-западнее дома 2, литера Д по улице Пролетарской Победы), площадью 846 кв.м, сообщаю:

- право государственной собственности на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано;
- земельный участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, и территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
- испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории объекта культурного наследия;
- испрашиваемый земельный участок расположен вне границ охранной зоны объектов культурного наследия;
- испрашиваемый земельный участок расположен вне границ водоохранной зоны водного объекта, прибрежной защитной полосы водного объекта.

Начальник Информационно-
аналитического управления



Н.Ю.Прошлецова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Комитет имущественных отношений Санкт-
Петербурга
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 07.04.2016

№ 78/001/012/2016-2035

На основании запроса от 31.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 31.03.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:37:0017507:3802, адрес: Санкт-Петербург, Колпинский р-н, нп Понтонный, ул Пролетарской Победы, уч-к 44, юго-западнее дома 2, лит. Д по ул. Пролетарской победы, площадь 846 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов Н. В.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6988 Факс 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 2300280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

15.02.2016 № 01-17-761/16-0-1

На № _____ от _____

Комитет по инвестициям
№ 01-17-761/16-0-1
от 15.02.2016



**Начальнику Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

М.С.Троицкой

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2016 №№ 9984-32, 9992-32, 10069-13, 10076-13, 10096-32, 10143-32, 10239-13, 10257-32, 10345-32, 10383-38, 10403-32, 10414-32, 10439-32, 10576-32, от 09.02.2016 №№ 10588-32, 10600-32, 10627-32, 10639-32, 1065-32, 10670-32, 10686-30, 10690-32, 10713-32, 10724-13, 10799-39, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- Лесопарковая улица, участок 1 (южнее дома 46, литера В по Лесопарковой улице) (исх. 10069-13 от 08.02.2016);
- Лесопарковая улица, участок 1 (южнее дома 46, литера В по Лесопарковой улице) (исх. 10076-13 от 08.02.2016);
- улица Ванеева, участок 3 (восточнее дома 7, литера А);
- город Зеленогорск, севернее дома 10а, литера А по Конной улице;
- город Зеленогорск, северо-восточнее дома 12а, литера А по Загородной улице;
- город Зеленогорск, южнее дома 10а, литера А по Красноармейской улице;
- ✓ - город Зеленогорск, восточнее дома 25, литера А по Паровозной улице;
- поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 44 (юго-западнее дома 2, литера Д по улице Пролетарской Победы);
- поселок Шушары, Петербургское шоссе, участок 128 (южнее пересечения с Сарицкой улицей);
- Учительская улица, участок 2 (северо-западнее пересечения с улицей Ольги Форш);
- улица Химиков, участок 8 (юго-западнее дома 18, литера А по улице Химиков);
- проспект Энергетиков, участок 1 (севернее дома 59, литера А по проспекту Энергетиков);
- улица Софьи Ковалевской, участок 1 (северо-восточнее дома 20, корпус 1, литера А по улице Софьи Ковалевской);
- город Зеленогорск, северо-западнее дома 85а, литера А по проспекту Ленина;
- город Сестрорецк, 37-й км Приморского шоссе, участок 2 (восточнее дома 1, литера А по 37-му км Приморского шоссе);
- поселок Шушары, Железнодорожная улица, у дома 9, литера А;
- город Зеленогорск, западнее дома 3, литера А по Моховой улице;
- город Зеленогорск, восточнее дома 6, литера А по Гражданской улице;
- Дальневосточный проспект, у дома 3 (газон);
- город Зеленогорск, юго-восточнее дома 1а, литера А по Моховой улице;

- Ленинский проспект, у дома 126 (газон);
- набережная Обводного канала, дом 118а, литера Ж;
- город Зеленогорск, северо-западнее дома 14а, литера А по улице Героев
- город Зеленогорск, южнее дома 87, литера А по проспекту Ленина;
- город Зеленогорск, севернее участка 8 по Полевой улице

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета



И.А.Бабюк





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

12.02.2016 № *01-17-14/1600*

На № _____ от _____

Начальнику Управления земельных
ресурсов Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

М.С. Троицкой

Vorobjeval@commim.spb.ru

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.02.2016 № 7485-13 о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 846 кв. м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, участок 44 (юго-западнее дома 2, литера Д по ул. Пролетарской Победы), кадастровый номер 78:37:0017507:3802 (далее – земельный участок) для осуществления складской деятельности, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

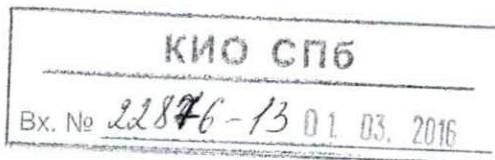
Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

30.02.2016

№ 07-1793/16-0-1

На № 8853-32 от 04.02.2016, 8880-32 от 04.02.2016
9203-32 от 04.02.2016, 9242-32 от 05.02.2016
9191-32 от 04.02.2016, 9181-32 от 04.02.2016
9125-32 от 04.02.2016, 9111-32 от 04.02.2016
8864-13 от 04.02.2016, 8848-13 от 04.02.2016
7777-25 от 02.02.2016, 7756-25 от 02.02.2016
7811-32 от 02.02.2016, 7726-13 от 02.02.2016
7482-13 от 02.02.2016, 7469-13 от 02.02.2016
5917-13 от 27.01.2016, 5937-32 от 27.01.2016
5089-32 от 26.01.2016, 5097-32 от 26.01.2016
5451-5.2 от 26.01.2016, 4577-35 от 25.01.2016
3764-5.2 от 21.01.2016, 3457-13 от 20.01.2016
3462-38 от 20.01.2016, 3475-13 от 20.01.2016
3482-13 от 20.01.2016, 3697-5.2 от 21.01.2016
4590-32 от 25.01.2016, 4115-32 от 22.01.2016
5105-32 от 26.01.2016, 7733-13 от 02.02.2016
7786-13 от 02.02.2016



Начальнику
Управления земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

Сенцова Д.А.

Смольный проезд, д.1, лит.Б,
Санкт-Петербург, 191060

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев Ваши обращения, по вопросу предоставления информации о земельных участках, расположенных по следующим адресам:

1.	Санкт-Петербург, Подковырова ул., около д. 6, площадью 50 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспорта на безвозмездной основе
2.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, северо-восточнее дома 28/5 литер А по Кривонососовской улице, площадью 39 кв. м., для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев
3.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, западнее дома 11 литер Б по Красноармейской ул., площадью 391 кв. м., для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев.
4.	Санкт-Петербург, Вязовая улица, д. 10, (правый берег р.Малая Невка, между мостами Большим Крестовским и Лазаревским), площадью 4138 кв.м, для целей благоустройства.
5.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, южнее дома 8 литер А по Северной улице, площадью 42 кв. м., для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев
6.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, юго-восточнее дома 7 литер А по Выборгскому переулку, площадью 121 кв. м, для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев
7.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, западнее дома 12 литер А по Лиственной ул., площадью 344 кв. м. для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев.
8.	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, восточнее дома 1 по Курортной ул., площадью 1875 кв. м., для использования под размещение объекта газоснабжения, сроком на 11 месяцев
9.	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., участок 30, (южнее дома 36, литер А по Фурштатской

10.	Санкт-Петербург, нос. Александровская, Пушкинский пер., д. 1, площадью 58 кв.м., в целях ведения огородничества <i>Крисон</i>
11.	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 2, (южнее дома 674, литера В по Приморскому шоссе), площадью 692 кв.м, , для размещения объектов, относящихся к объектам благоустройства и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
12.	Санкт-Петербург, поселок Молодежное, Приморское шоссе, участок 3, (южнее дома 674, литера В по Приморскому шоссе), площадью 2179 кв.м, для размещения объектов, относящихся к объектам благоустройства и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
13.	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Лицейский пер., уч. 3, (северо-западнее д. 7, лит. А по Лицейскому пер.), площадью 369 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе <i>Марлен - 2</i>
14.	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская ул., уч. 2, (северо-западнее д. 27а, лит. А по Гусарской ул.), площадью 3000 кв.м., для осуществления складской деятельности <i>Аукц.</i>
15.	Санкт-Петербург, нос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, уч. 44 (юго-западнее дома 2, лит. Д по ул. Пролетарской победы), площадью 846 кв.м., для осуществления складской деятельности сроком на один год. <i>Аукц.</i>
16.	Санкт-Петербург, нос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, уч. 421 (у д. 2, лит. А), площадью 584 кв.м., для осуществления складской деятельности сроком на один год <i>Аукц.</i>
17.	Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., участок 16, (севернее дома 94, литера А по Малоохтинскому проспекту), площадью 20 кв.м, под размещение гаража
18.	Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 169, (севернее дома 153, литера В), площадью 717 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
19.	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 90, (напротив дома 73), площадью 200 кв.м, для технического обслуживания, ремонта водного транспорта, маломерных судов
20.	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 43, (напротив дома 73) площадью 500 кв.м, для складирования комплектующих частей водного транспорта, маломерных судов
21.	Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, участок 12, (северо-восточнее дома 6, корпус 2, литера А), для размещения индивидуального гаража
22.	Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 77 (восточнее дома 42, литера А) площадью 2803 кв.м., для целей размещения объектов благоустройства
23.	Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, во дворе дома 6, корпус 1, площадью 18 кв.м, для размещения индивидуального гаража
24.	Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.123, к.1, литера ГЗ, (гараж № 56/4), площадью 18 кв.м., для размещения индивидуального гаража (для хранения автотранспорта льготных категорий граждан)
25.	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Судостроителей, участок 26, (у дома 6, литера А), площадью 8611 кв.м, вид разрешенного использования « для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки), для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
26.	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Разводная улица, участок 55 (северо-восточнее дома 7, корпус 1, литера А), площадью 500 кв.м., для размещения объектов культуры, а именно с целью проведения проектов по развитию и популяризации народных художественных промыслов
27.	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Гостилицкая (прирезка к земельному участку с кадастровым номером 78:40:0019350:8) площадью 320 кв.м. для размещения открытых плоскостных спортивных сооружений на безвозмездной основе
28.	Санкт-Петербург, Старо-Паново, Таллинское шоссе, между участками 152 и 154, площадью 400,24 кв.м, для использования под огородничество
29.	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 64, (участок 1), площадью 1927 кв. м; Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 68, корпус 3, (участок 1), площадью 916 кв.м; Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 68, корпус 3, (участок 2), площадью 532 кв.м, для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному

30.	Санкт-Петербург, Невский район. Октябрьская наб., дом 40, причал № 17, участок 1, площадью 300 кв.м, для использования под благоустройство.
31.	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 81, (южнее дома 73), площадью 5000 кв.м, для стоянки водного транспорта, маломерных судов
32.	Санкт-Петербург, пересечение ул.Тепловозной и ул. Прибрежной, площадью 521 кв.м, под размещение бесплатной гостевой парковки.
33.	Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 135, (западнее дома 41, корпус 2, литера Б по Гражданскому проспекту), площадью 1596 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе

сообщаю следующее.

Решения о строительстве объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года не приняты, однако в случае выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга на строительство объекта недвижимости на согласованных участках, земельные участки должны быть освобождены.

Заместитель председателя Комитета



В.И.Левдиков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
e-mail: kenerg@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

10 ФЕВ 2016 № 15-1625/16-0-1
на № _____ от _____

КЭИО
№ 15-1625/16-0-1
от 10.02.2016



Заместителю начальника
Управления земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга –
начальнику отдела подготовки
сделок с земельными участками

О.В. Григорович

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.02.2016г. №7470-13 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, уч. 44 (юго-западне дома 2, лит. Д по ул. Пролетарской Победы), кадастровый номер 78:37:0017507:3802**, для осуществления складской деятельности, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

С уважением,

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" апреля 2016 г. № 78/201/16-116353

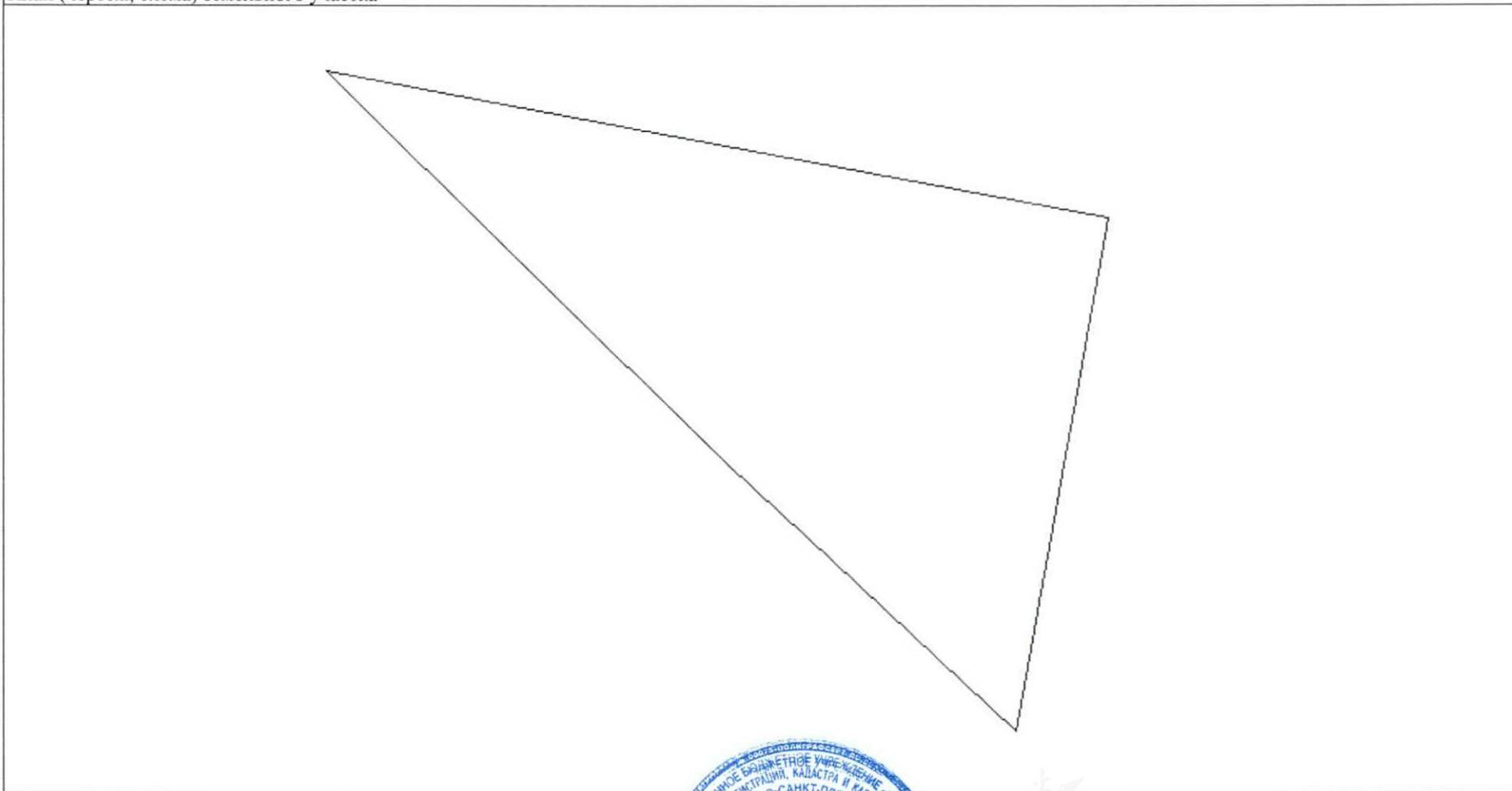
1	Кадастровый номер:	78:37:0017507:3802	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.05.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 44, (юго-западнее дома 2, литера Д по улице Пролетарской Победы)					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения складских объектов					
12	Площадь: 846+/-10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1740763.44 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 20.05.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ласина Дарья Александровна, 78-14-913, 30.04.2015 г.					

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" апреля 2016 г. № 78/201/16-116353

1	Кадастровый номер: 78:37:0017507:3802	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:400				

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--



Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
шестьдесят восемь целых и семьдесят семь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №02/ПЗ-011150 от 19.08.2016, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с
учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2016 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 19.08.2016

Расчет арендной платы произвел:



Семенова Д.А.



АКТ

проверки фактического использования земельного участка

« 16 » июня 2017 г.

Санкт-Петербург

Сотрудником СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»: Козлевичевым А.А., на основании Устава проведена проверка фактического использования земельного участка:

1. Адрес: п. Полюстровский, ул. Пролетарская Победы, 4244/п-3921 А
2. Площадь: 846 кв.м.
3. Кадастровый номер: 78:37:0017504:3802
4. Цель использования: размещение складских объектов
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)
Арендатор: _____ (при наличии)

6. В результате проверки фактического использования земельного участка установлено:

земельный участок занят вышкой
с грузоподъемными механизмами с
грузовой платформой. Участок занят

Приложение: Акт проверки с материалами фотофиксации на 2 л.

Специалист
СПб ГБУ «Центр повышения эффективности
использования государственного имущества»

А.А. Козлевичев
(подпись)

Козлевичев А.А.
(ФИО)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САНКТ - ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РГИС

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА

- СОДЕРЖАНИЕ КАРТЫ
- ПОРЯДОК И ВИДИМОСТЬ СЛОВ
- ПОИСК ПО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ
- Простой | **Расширенный**
- Кадастровый номер
- ПОИСК ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ
- ТОРГИ ФОНДА ИМУЩЕСТВА
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ
- НАРОДНАЯ ИНИЦИАТИВА
- НАСТРОЙКИ

Текущий масштаб 1:1 000 | Ширина карты 192 м | Время загрузки 0:00,43 | Пользователей: 336



1



2



3



4

