

**Заключение
о признании жилого помещения
непригодным для проживания**

№__545__ от 17 марта 2010 г.

Санкт-Петербург , пер. Фонарный дом 14 кв. 11

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района , назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 547 от 05.08.2009 г. составе:

Председатель - первый заместитель главы администрации.....Быстров А.М.
Зам. председателя МКВ - зам. директора ГУ ЖА.....Мустафин Г.В.
Членов комиссии:

Представитель ОГПН Адмиралтейского районаБрикк В.А.
Инженер МКВ ...ГУ ЖАВиноградова М.В.
Начальник Управления ГУ МЧС по Адмиралтейскому р-ну...Левицкий А.И.
Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.....Н.Л.Ишукова
Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Адмиралтейском Василеостровском и Центральном районах.....Нилова Н.Г.
Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафтаКупцов О.И.
зам.начальника отдела ГУ ФРС по СПб и Лен.обл.Михайлов А.С.
Гос.инспектор МО Госстройнадзора.....Пахолков Н.К.
Вед. инженер МКВСажина Т.К.
Начальник ОСиЗ администрацииСтепанов А.В.
Начальник ОРХ администрации.....Тян А.В.
Начальник жилищного отдела администрации.....Чапурина Д.А.
Представитель ГУП ГУИОН.....Чиж Т.Н.

в связи с заявлением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные материалы :

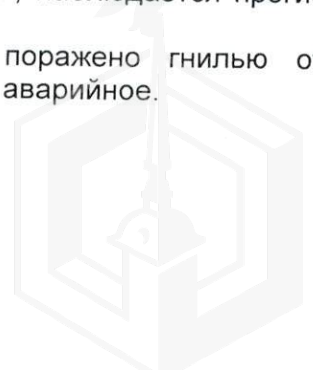
- акт обследования квартиры от 26.02.2010 г.
- выкопировка плана квартиры в составе технического заключения
- справка по форме № 7
- техническое заключение ЗАО «Стилес» от 2010 г.

и установила:

Квартира расположена на 1-ом этаже над подвалом дворового строения многоквартирного дома, ограничена капитальными стенами и перегородкой, вход с общей лестничной клетки, состоит из 2-х жилых комнат, светлой кухни, прихожей, санузла, ванной комнаты , оборудованной без проектной документации на части площади кухни.

При обследовании квартиры специализированной организацией установлено аварийное состояние надподвального перекрытия, устроенного по металлическим балкам с бетонными сводиками на кирпичном бое. Бетонное заполнение имеет трещины и разрушения , коррозия металла балок от 20 до 45 % по сечению , наблюдается прогиб балок . Состояние надподвального перекрытия аварийное.

Дощатое заполнение перегородок в «мокрых зонах» поражено гнилью от поверхностной до полного сечения. Состояние перегородок в МОП - аварийное.



По результатам рассмотрения предъявленных материалов Межведомственной комиссией принято **заключение** :

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (в редакции от 02.08.2008 г. № 494) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», (согласно гл. 3 п. 33 – неудовлетворительное техническое состояние конструкций) **квартира № 11 дома № 14 по Фонарному пер** не отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и признается непригодной для проживания.

Приложение : акт обследования квартиры 11 дома 14 по Фонарному пер. от 26.02.2010 г.

Председатель МКВ _____ А.М.Быстров

Зам. председателя МКВ _____ Г.В.Мустафин

Начальник ОГПН _____ В.А.Брикк

Инженер МКВ _____ М.В.Виноградова

Начальник управления ГУ МЧС по Адмиралтейскому р-ну _____ А.И.Левицкий

Представитель Государственной жилищной инспекции _____ Н.Л.Ишукова

Гл. специалист Управления благоустройства и городского ландшафта О.И.Купцов

Зам. начальника отдела ГУ ФРС по СПб и Лен обл. _____ А.С.Михайлов

Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора _____ Н.Г.Нилова

Гос. инспектор МО Госстройнадзора _____ Н.К.Пахолков

Вед. инженер МКВ _____ Т.К.Сажина

Начальник ОСиЗ _____ А.В. Степанов

Начальник ОРХ администрации _____ А.В. Тян .

Начальник жилищного отдела _____ Д.А.Чапурина

Представитель ГУП ГУИОН _____ Т.Н.Чиж

Решение принято единогласно (большинством членов МКВ)

Ненужное зачеркнуть



КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 886

29.12.2010

О признании жилого помещения по адресу: Санкт - Петербург, пер. Фонарный , дом 14, квартира № 11 непригодным для проживания

28.12.2010

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт - Петербург, пер. Фонарный, дом 14, квартира № 11 (далее - помещение) непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 17.03.2010 № 545 подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о возможности расселения граждан, проживающих в указанном помещении, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Санкт - Петербурга.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт - Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга» (далее - ГУЖА):

КОПИЯ ВЕРНА

Ведущий специалист общего отдела администрации Адмиралтейского района

Е.А. Овчинникова

« 29 » 12 20 10 г.



3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее - Программа) за счет средств бюджета Санкт - Петербурга.

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с ГУЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова.

Глава администрации

Н.Г. Гордеева



Копия верна
Ведущий специалист общего отдела
Администрации Адмиралтейского района
Е.А. Овчинникова
" 29 " 12 20 10 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3316	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:32:0001300:301
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001300
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1300:0:29:2002
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Фонарный, д 14, литера А, кв 11
Площадь, м²:	54,0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5708216.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001300:15
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Копия верна

Кашанова Е В



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3316		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001300:301	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78/030-78/050/006/2016-135/3 от 17.10.2016, доля в праве 2/4
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-30/054/2012-483 от 22.11.2012, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



верна

Кашацова Е.В.

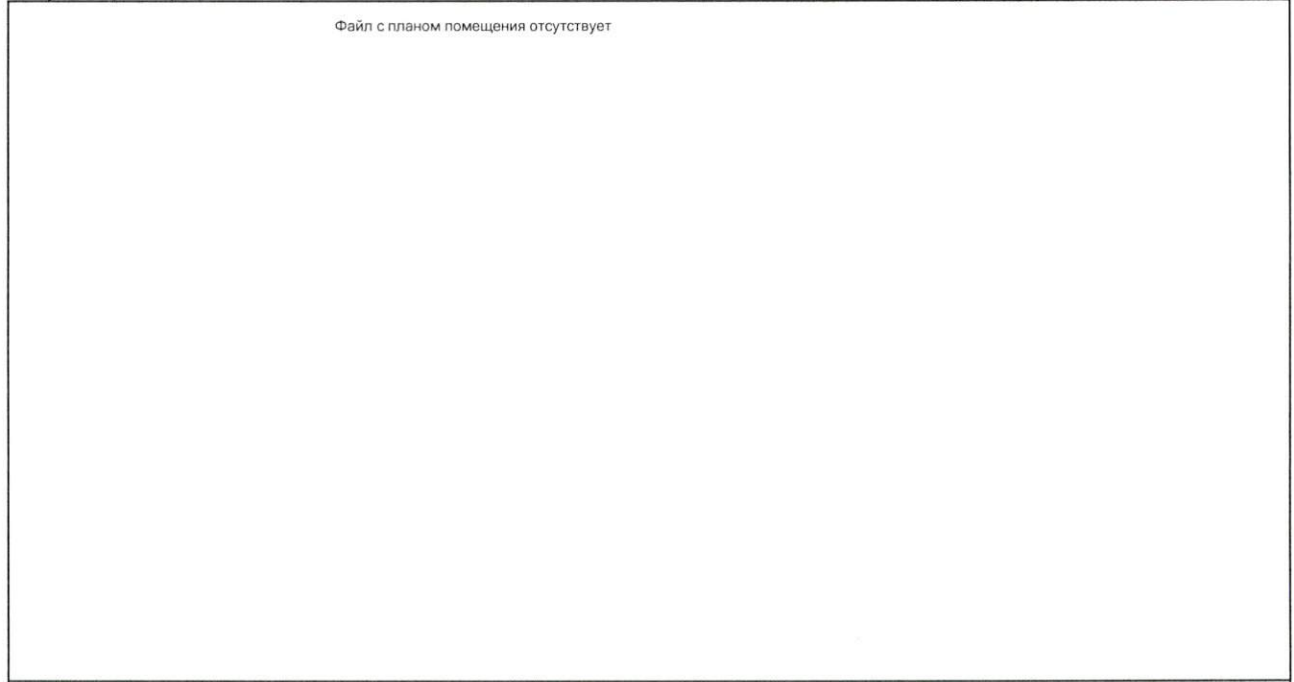
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
09.03.2017 № 78/001/012/2017-3316		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001300:301	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный 1



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Мокроусова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Олия верна
Кашанова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/7 -С
На № **1600/19** от **20.03.2017**

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190000, г.Санкт-Петербург, Фонарный переулок, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(32))..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель *Б*



Е.В. Коробкова
Ю.И. Перфилова

Регистровый номер 4018
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
190000, пер. Гривцова, 5	
Вх. № 3258	Дата 23.03.17
Канцелярия 331-35-49	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017

№ 210-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Фонарный пер., д. 14, кв. 11.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 17.03.2010 № 545) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



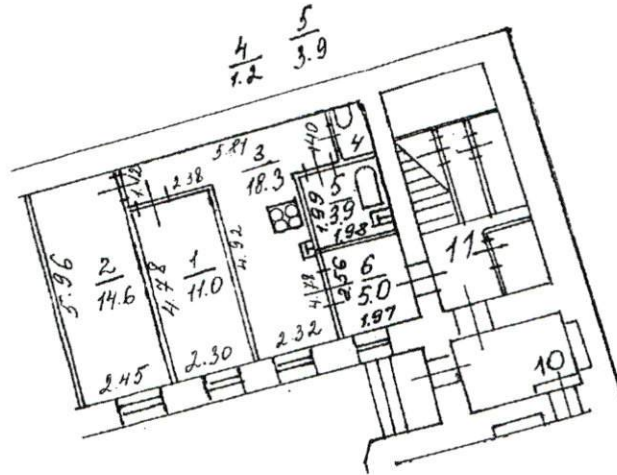
Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.04.2014 № 210-рп



Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Фонарный пер., д. 14, кв. 11





Перепланировка самовольная/утвержденная

№ пом. (части): Н(3)

Освоение: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 28 » 04 2017 г.

Исполнитель: Н

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате демонтажа перегородки образована часть помещения кухня-коридор (ныне ч.п.3). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 28 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель Н (Николаенко В.Н.) 02 мая 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил Д (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района



Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

