



ВЕСНА АА

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ
СОСТОЯНИИ

Акт № 64 от 08.12.2003г.

Заказчик: ГУ ЖА Выборгского административного района
Г. Санкт-Петербург

ул. Ушковская, дом № 3/4

Здание кирпичное, двухэтажное жилое первый этаж цокольный.

Квартиры №№ 1 и 3 признаны непригодными к постоянному проживанию (акт МВК от 16.11.1975г.). Комнаты в квартире № 4 и квартира № 2 признаны непригодными к постоянному проживанию актом МВК от 26.11.1975г. В акте МВК от 05.03.2001г. зафиксировано, что из-за пожара произошедшего 02.12.1993г., произошло выгорание балок междуэтажного перекрытия, дверного заполнения и кровли.

Комиссионным освидетельствованием установлено, что второй этаж дома и квартира № 2 после пожара находится в аварийном состоянии, часть чердачного и междуэтажного перекрытия обрушено, часть грозит обрушением из-за обугливания деревянных балок на 1/3 сечения и более. Оконное и дверное заполнение, частично перегородки и полы утрачены в результате пожара. Инженерные сети демонтированы.

Необходимо разработать и выполнить проект восстановления аварийного здания.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Лесной пр., дом № 34-36, корп. 4, кв. № 163

Здание жилое, каменное, четырехэтажное. Обследуемая квартира расположена на последнем этаже.

На комиссию представлено заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» об аварийном состоянии чердачного перекрытия.

Из-за отсутствия доступа, комиссионное освидетельствование квартиры не состоялось.

Обращаем внимание квартиросъемщиков, что обследование повторное, первое освидетельствование также не состоялось (см. акт № 30 от 02.06.2003г.) из-за отсутствия доступа.

Под аварийным перекрытием в комнате площадью 23,97 м² квартиры №163 необходимо установить временную систему штов и стоек раскрепленных

Заказчик: ГУ ЖА Центрального административного района
Г. Санкт-Петербург

3

ул. Боровая, дом № 8, кв. № 22 /

Здание жилое, каменное, постройки 1894 года.

Обследуемая квартира расположена на первом этаже дворового отдельно стоящего флигеля. Полы выполнены по грунту, имеют значительные уклоны и провалы. Перегородки оторвались от потолка и грозят обрушением.

Необходимо срочно отбить отслоившуюся штукатурку, выполнить временное раскрепление перегородок. Разработать и выполнить проект устранения аварийного состояния квартиры № 22. Заменить инженерные сети и приборы.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Заказчик: АНО ДПО «ЭДУКАЦЕНТР ПЛЮС»

В.О., 6-я линия, дом № 13

Одно-двух этажное строение, бывший дом А.И. Троекурова, является одним из самых старых зданий Васильевского острова, оно построено в 1720-1730 годах. С 1871 года в нем находился детский Серебряный приют. После 1917 года здание использовалось по жилому назначению.

Комплексного капитального ремонта в здании не проводилось, но разнотипные конструкции свидетельствуют об имевших место локальных ремонтах, последний из которых проводился в 1968 году, после чего здание было передано под нежилые цели предприятию «Биотехномед».

На момент обследования выполненного в ноябре 2003 года ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ», подвал под зданием занят арендатором, а первый и второй этажи расселены.

Обследованием установлено удовлетворительное состояние фундаментов и стен здания. Незначительные дефекты стен относятся к участкам под поврежденными звеньями водосточных труб и кровельного свеса, где из-за воздействия влаги произошло отслоение штукатурного слоя и деструкция кирпича. Перекрытия над подвалом выполнены по коренным кирпичным сводам, по деревянным балкам и рельсам. В части сводов имеются трещины, свидетельствующие о выполаживании свода под нагрузкой. Деревянные балки перекрытий поражены гнилью от поверхностной до 1/4, подбор поражен гнилью до 1/2 сечения. В средней части здания выявлены балки пораженные гнилью до 1/2 сечения и прогиб до 12 см на пролете 2 м. Перекрытие с трамвайными рельсами и бетонным заполнением усилено металлическими стойками и ригелем.

Перекрытие над первым этажом и чердачное устроено по деревянным балкам с деревянным заполнением, часть балок поражена гнилью до 3/4 сечения. Состояние этих зон аварийное с угрозой обвала. Отмечены участки обрушения штукатурки и подшивки, имеются деформированные балки в зоне многолетних протечек кровли. Стропильная система насланного типа выполнена из бруса. На отдельных участках стропильные ноги и обрешетка поражены гнилью. Кровля стальная имеет множество дефектов.

Состояние стен с пробитыми и расширенными проемами аварийное. Часть стен обрушено. На лестничных маршах отсутствует часть ступеней.

Здание аварийное не ремонтнопригодное, подлежит сносу.

Заказчик: ООО «Офис-центр»

ул. Галерная, дом № 73, литер А (Английская наб., дом № 70)

Здание жилое каменное трех-четырёх этажное, лицевой флигель расположен по Английской набережной, однопролетные дворовые флигели примыкают со стороны двора, образуя открытый двор с выездом на Галерную улицу через общий проезд, с примыкающим жилым домом.

На комиссию представлено заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» о неудовлетворительном состоянии ограждающих и несущих конструкциях, нуждающихся в комплексной реконструкции, связанной как с реставрационными работами по восстановлению утраченных элементов интерьера замененных новоделами, так и по усилению аварийных балок междуэтажных перекрытий и стропильной системы.

Наибольшую опасность, связанную с возможным обрушением, представляет потеря несущей способности грунта и продолжающийся его выпор под стенами дворового флигеля.

Здание требует работ капитального характера по устранению аварийного состояния и приведения его в эксплуатационно пригодное состояние.

Необходимо в первую очередь разработать и выполнить проект пересадки аварийного участка стен на свайные фундаменты или выполнить разборку этого участка здания с последующим восстановлением на новых фундаментах.

Председатель комиссии

[Handwritten signature]

В.Е. ГРИНБЕРГ

Зам. Председателя комиссии

[Handwritten signature]

В.П. ШАТАЛОВ

Члены комиссии:

За иск. адреса ул. Свободы 34

В.Е. АРСЕНОВ

А.А. МОРЖУХИН

[Handwritten signature]

А.В. РЕЗУНКОВ

[Handwritten signature]

В.М. РЫЖАКОВА



**Акт
обследования помещения**

№ 83 от «04» 10 2010 г.

Санкт-Петербург ул.Боровая, д.8, кв.22

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Нсеуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов: не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

И составила настоящий акт обследования **квартиры 22 дома 8 по ул.Боровая**

Квартира № 22 шестикомнатная коммунальная расположена на первом этаже дворового отдельно стоящего флигеля постройки 1894 года.

Полы в квартире выполнены по грунту, имеют значительные уклоны и провалы. Перегородки оторвались от потолка и грозят обрушением.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: выполнить комплекс страховочных мероприятий.
Комиссия приняла заключение: *предоставить на основании действующего законодательства*
« О непригодности для проживания квартиры 22 дома 8 по ул.Боровая согласно п.33 «Положение
признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденное
постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением
Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к акту: запрос СПб ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №64 от 08.12.2003; характеристика по площади Ф-7; Ф-9.

- Председатель межведомственной комиссии** _____ **В.Б.Жуков**
- Заместитель председателя** _____ **Е.Э.Гузенко**
- Члены межведомственной комиссии**
- Дописанию: «Срочно» в связи с тем, что в помещении требуются ремонтные работы, и в связи с этим просим Вас рассмотреть данное заявление.*
- Председатель МКК* _____ **М.Е. Овчинников**
- за подписью* _____ **Н.А. Проворова**
- с. Жуков* _____ **Л.Н.Соколова**
- _____ **Н.А. Елисеева**
- _____ **Г.И. Балыгина**
- В.Б. Жуков* _____ **Р.А. Кузнецова**
- _____ **Л.В. Малынич**
- _____ **Т.И. Юркова**
- _____ **Е.Н.Хараташвили**
- _____ **А.А. Скопцов**
- _____ **В.В.Козлова**
- _____ **В.И.Неуймин**
- _____ **Н.К.Пахолков**
- _____ **Г.С.Чаузова**
- _____ **М.С.Анисимова**
- _____ **А.З.Морозова**
- Секретарь: _____
- Приглашенные собственники: _____

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге, Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И.- начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района
В.Б.Жуков _____

Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

84

03.11.2010

(дата)

Санкт-Петербург, ул.Боровая, д.8 кв. 22

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 168-р в составе:

председателя комиссии

Кукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Кузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

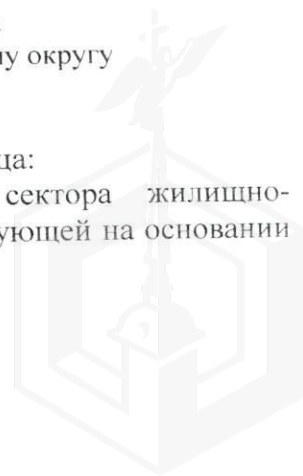
Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.



По результатам рассмотренных документов: запрос СПб ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №64 от 08.12.2003; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 04.10.2010, № 83.

УСТАНОВИЛА: Квартира № 22 шестикомнатная коммунальная расположена на первом этаже дворового отдельно стоящего флигеля постройки 1894 года.

Полы в квартире выполнены по грунту, имеют значительные уклоны и провалы. Перегородки оторвались от потолка и грозят обрушением.

Комиссия приняла заключение: *О несоответствии помещения, флигеля, и*
преждевременно к жилищному помещению,
и **О непригодности для проживания квартиры 22 дома 8 по ул.Боровая согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение к заключению: Приложение к акту: запрос СПб ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №64 от 08.12.2003; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии

[Signature]
В.Б.Жуков

Заместитель председателя

[Signature]
Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

Дополнительно, №83

[Signature]
М.Е. Овчинников

Дополнительно, О несоответствии

[Signature]
Н.А. Проворова

помещения, преждевременно,

[Signature]
Н.А. Елисева

несоответствия, и - верить

[Signature]
Г.И. Балыгина

Председатель МВК

[Signature]
Л.Н.Соколова

заместитель и член

[Signature]
Р.А. Кузнецова

администрации района

[Signature]
Л.В. Малынич

В.Б. Жуков

[Signature]
Г.И. Юркова

[Signature]
Е.Н.Хараташвили

[Signature]
А.А. Скопцов

[Signature]
В.И.Неуймин

[Signature]
В.В.Козлова

[Signature]
Н.К.Пахолков

[Signature]
Г.С.Чаузова

Секретарь:

М.С.Анисимова

А.З.Морозова

Приглашенные собственники:

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района

В.Б.Жуков



Прошито и скреплено
печатью  листа
Секретарь МВК
П.Н. Куратцев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2010

№ 1221-6

О признании жилого помещения
 по адресу: Санкт-Петербург,
 Боровая ул., д.8, кв.22 непригодным
 для проживания и подлежащим
 ремонтно-восстановительным
 работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д.8, кв.22 непригодным для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии Центрального района от 03.11.2010 № 84 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района от 07.12.2005 № 1491-р «О капитальном ремонте аварийной квартиры по адресу ул. Боровая, д.8, кв.22».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова

Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела
 М.Л.Шкарова
 16.02.2017



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2910	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	78:31:0001698:2293
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001698
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Боровая, д 8, литера Ж, кв 22
Площадь, м ² :	129.1
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	9050804.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001698:2290
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2910			
Кадастровый номер:		78:31:0001698:2293	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 49/75
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/002/2013-214 от 22.11.2013, доля в праве 26/75
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





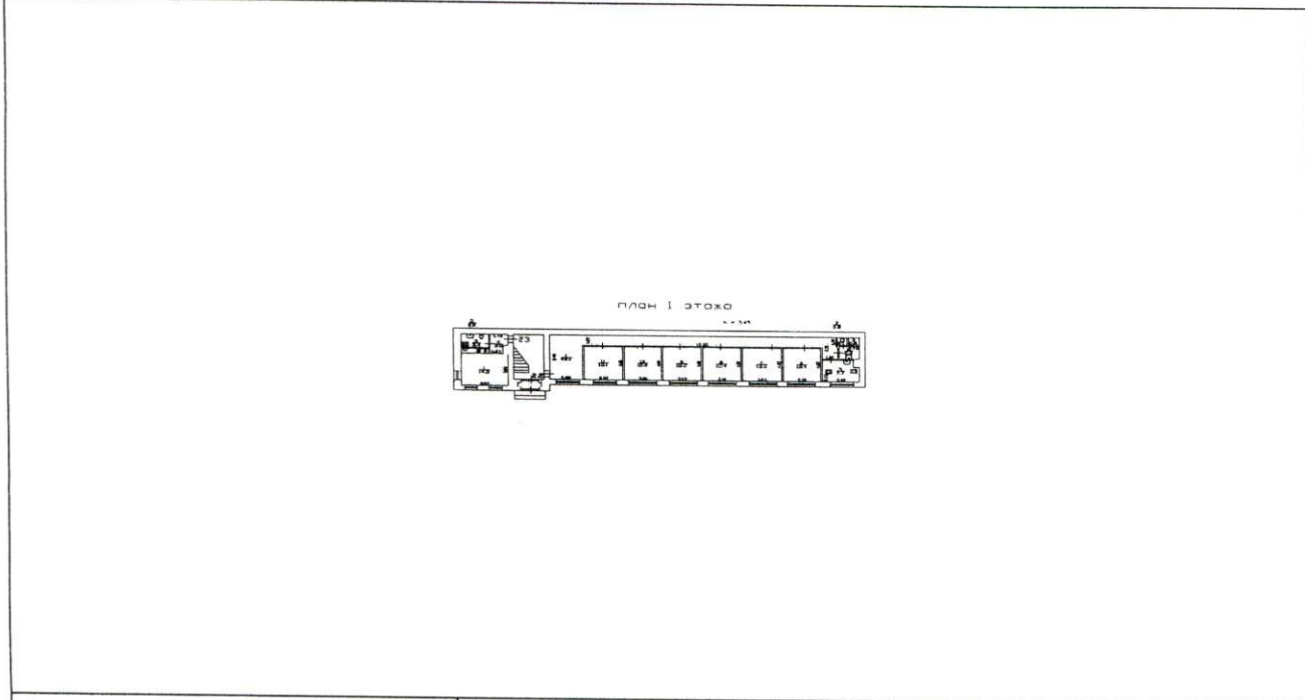
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2910		Всего листов выписки : _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001698:2293	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/8 -С
На № 1600/19 от 20.03.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г.Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель *В*



В. Коробкова

Ю.И. Перфилова

Реестровый номер

3582

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 3259 Дата 22.03.17
Канцелярия 331-35-49

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 837/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Боровая улица

дом № 8 корпус кв. № 22

I. Общие сведения о строении литера Ж

Год постройки: 1856

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 3 , подвал ,
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , деревянные балки с
деревянным деревянным деревянным
заполнением заполнением заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<input type="text" value="1"/>	этаже, состоит из	<input type="text" value="6"/>	комнат,
жилой площадью	<input type="text" value="75,4"/>	кв.м., общей площадью	<input type="text" value="129,1"/>	кв.м., высота <input type="text" value="3.45"/> м.

Благоустройство квартиры:

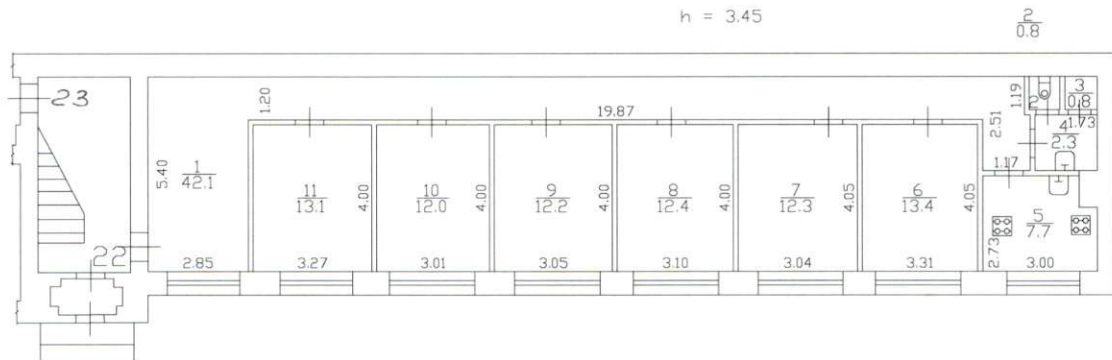
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 724601 (Семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот один) рубль*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	42.1		42.1			
2	2	туалет	0.8		0.8			
3	3	кладовая	0.8		0.8			
4	4	умывальная	2.3		2.3			
5	5	кухня	7.7		7.7			
6	6	комната	13.4	13.4				
7	7	комната	12.3	12.3				
8	8	комната	12.4	12.4				
9	9	комната	12.2	12.2				
10	10	комната	12.0	12.0				
11	11	комната	13.1	13.1				
Итого			129.1	75.4	53.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Дополнительные сведения: В ч.п.3 демонтирован унитаз. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель (Николаенко В.Н.) 20 апреля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

