Весина А.А

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ

Акт № 64 от 08.12.2003г.

Заказчик: ГУ ЖА Выборгского административного района Г. Санкт-Петербург

ул. Ушковская, дом № 3\4

Здание кирпичное, двухэтажное жилое первый этаж цокольный.

Квартиры №№ 1 и 3 признаны непригодными к постоянному проживанию (акт МВК от 16.11.1975г.). Комнаты в квартире № 4 и квартира № 2 признаны непригодными к постоянному проживанию актом МВК от 26.11.1975г. В акте МВК от 05.03.2001г. зафиксировано, что из-за пожара произошедшего 02.12.1993г., произошло выгорание балок междуэтажного перекрытия, дверного заполнения и кровли.

Комиссионным освидетельствованием установлено, что второй этаж дома и квартира № 2 после пожара находится в аварийном состоянии, часть чердачного и междуэтажного перекрытия обрушено, часть грозит обрушением из-за обугливания деревянных балок на 1\3 сечения и более. Оконное и дверное заполнение, частично перегородки и полы утрачены в результате пожара. Инженерные сети демонтированы.

Необходимо разработать и выполнить проект восстановления аварийного здания.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Лесной пр., дом № 34-36, корп. 4, кв. № 163

Здание жилое, каменное, четырехэтажное. Обследуемая квартира расположена на последнем этаже.

На комиссию представлено заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» об аварийном состоянии чердачного перекрытия.

Из-за отсутствия доступа, комиссионное освидетельствование квартиры не состоялось.

Обращаем внимание квартиросъемщиков, что обследование повторное, первое освидетельствование также не состоялось (см. акт № 30 от 02.06.2003гю.) из-за отсутствия доступа.

Под аварийным перекрытием в комнате площадью 23,97 м^2 квартиры №163 необходимо установить временную систему щитов и стоек раскрепленных

Заказчик: ГУ ЖА Центрального административного района Г. Санкт-Петербург

ул. Боровая, дом № 8, кв. № 22 /

Здание жилое, каменное. постройки 1894 года.

Обследуемая квартира расположена на первом этаже дворового отдельно стоящего флигеля. Полы выполнены по грунту, имеют значительные уклоны и провалы. Перегородки оторвались от потолка и грозят обрушением.

Необходимо срочно отбить отслоившуюся штукатурку, выполнить временное раскрепление перегородок. Разработать и выполнить проект устранения аварийного состояния квартиры № 22. Заменить инженерные сети и приборы.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Заказчик: АНО ДПО «ЭДУКАЦЕНТР ПЛЮС»

В.О., 6-я линия, дом № 13

Одно-двух этажное строение. бывший дом А.И. Троекурова. является одним из самых старых зданий Васильевского острова. оно построено в 1720-1730 годах. С 1871 года в нем находился детский Серебряный приют. После 1917 года здание использовалось по жилому назначению.

Комплексного капитального ремонта в здании не проводилось. но разнотипные конструкции свидетельствуют об имевших место локальных ремонтах. последний из которых проводился в 1968 году. после чего здание было передано под нежилые цели предприятию «Биотехномед».

На момент обследования выполненного в ноябре 2003 года ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ», подвал под зданием занят арендатором. а первый и второй этажи расселены.

Обследованием установлено удовлетворительное состояние фундаментов и стен здания. Незначительные дефекты стен относятся к участкам под поврежденными звеньями водосточных труб и кровельного свеса. где из-за воздействия влаги произошло отслоение штукатурного слоя и деструкция кирпича. Перекрытия над подвалом выполнены по коренным кирпичным сводам. по деревянным балкам и рельсам. В части сводов имеются трещины. свидетельствующие о выполаживании свода под нагрузкой. Деревянные балки перекрытий поражены гнилью от поверхностной до 1\4. подбор поражен гнилью до 1\2 сечения. В средней части здания выявлены балки пораженные гнилью до 1\2 сечения и прогиб до 12 см на пролете 2 м. Перекрытие с трамвайными рельсами и бетонным заполнением усилено металлическими стойками и ригелем.

Перекрытие над первым этажом и чердачное устроено по деревянным балкам с деревянным заполнением. часть балок поражена гнилью до 3\4 сечения. Состояние этих зон аварийное с угрозой обвала. Отмечены участки обрушения штукатурки и подшивки. имеются деформированные балки в зоне многолетних протечек кровли. Стропильная система наслонного типа выполнена из бруса. На отдельных участках стропильные ноги и обрешетка поражены гнилью. Кровля стальная имеет множество дефектов.

Состояние стен с пробитыми и расширенными проемами аварийное. Часть стен обрушено. На лестничных маршах отсутствует часть ступеней.

Здание аварийное не ремонтнопригодное, подлежит сносу.

Заказчик: ООО «Офис-центр»

ул. Галерная, дом № 73, литер А (Английская наб., дом № 70)

Здание жилое каменное трех-четырех этажное, лицевой флигель расположен по Английской набережной, однопролетные дворовые флигели примыкают со стороны двора, образуя открытый двор с выездом на Галерную улицу через общий проезд, с примыкающим жилым домом.

На комиссию представлено заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» о неудовлетворительном состоянии ограждающих и несущих конструкциях, нуждающихся в комплексной реконструкции, связанной как с реставрационными работами по восстановлению утраченных элементов интерьера замененных новоделами, так и по усилению аварийных балок междуэтажных перекрытий и стропильной системы.

Наибольшую опасность, связанную с возможным обрушением, представляет потеря несущей способности грунта и продолжающийся его выпор под стенами дворового флигеля.

Здание требует работ капитального характера по устранению аварийного состояния и приведения его в эксплуатационно пригодное состояние.

Необходимо в первую очередь разработать и выполнить проект пересадки аварийного участка стен на свайные фундаменты или выполнить разборку этого участка здания с последующим восстановлением на новых фундаментах.

Председатель комиссии В.Е. ГРИНБЕРГ

Зам. Председателя комиссии В.П. ШАТАЛОВ

Члены комиссии: За искл. адреса ул Съезжинская дом 34 В.Е. АРСЕНОВ

А.А. МОРЖУХИН

А.В. РЕЗУНКОВ

В.М. РЫЖАКОВА

Акт
обследования помещения

№ 83 от «09» 10 2010 г.

Санкт-Петербург ул.Боровая, д.8, кв.22

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования
Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района
Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»
Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском , Василеостровском, Центральном районах
Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района
Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу
Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт- Петербургу и Ленинградской области
Нсеуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб
Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района
Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов: не приглашались
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.
Произвела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»
И составила настоящий акт обследования **квартиры 22 дома 8 по ул.Боровая**

Квартира № 22 шестикомнатная коммунальная расположена на первом этаже дворового отдельно стоящего флигеля постройки 1894 года.

Полы в квартире выполнены по грунту, имеют значительные уклоны и провалы. Перегородки оторвались от потолка и грозят обрушением.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: выполнить комплекс страховочных мероприятий.

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и **О непригодности для проживания квартиры 22 дома 8 по ул.Боровая согласно п.33 «Положение признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утверждение постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановление Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение к акту: запрос СПБ ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №64 от 08.12.2003; характеристика жил. площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии _____ **В.Б.Жуков**

Заместитель председателя _____ Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии _____ М.Е. Овчинников

_____ Н.А. Проворова

_____ Л.Н.Соколова

_____ Н.А. Елисеева

_____ Г.И. Балыгина

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Малынич

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.В.Козлова

_____ В.И.Неуймин

_____ Н.К.Пахолков

_____ Г.С.Чаузова

_____ М.С.Анисимова

_____ А.З.Морозова

Дописанному: „О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и" - верить Председатель МВК заместитель главы администрации В.Б. Жуков

Секретарь:

Приглашенные собственники: (Старикова)

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И.- начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/325

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района

В.Б.Жуков_____

Прошито и скреплено
печатью 2 листа
Секретарь МВК
_____ П.Н. Курашев

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 84 03.11.2010
(дата)

Санкт-Петербург, ул.Боровая, д.8 кв. 22

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии
Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя
Пузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря
Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

членов комиссии:
Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования
Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»
Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района
Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»
Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации
Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском , Василеостровском, Центральном районах
Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района
Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу
Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт- Петербургу и Ленинградской области
Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб
Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района
Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запрос СПБ ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №64 от 08.12.2003; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 04.10.2010 № 83

УСТАНОВИЛА: Квартира № 22 шестикомнатная коммунальная расположена на первом этаже дворового отдельно стоящего флигеля постройки 1894 года.

Полы в квартире выполнены по грунту, имеют значительные уклоны и провалы. Перегородки оторвались от потолка и грозят обрушением.

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и **О непригодности для проживания квартиры 22 дома 8 по ул.Боровая согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение к заключению: Приложение к акту: запрос СПБ ГУ «ЖАЦР СПб», ЭСК акт №64 от 08.12.2003; характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии _____ В.Б.Жуков

Заместитель председателя _____ Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

Дописанному „№83" Дописанному „О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и" - верить Председатель МВК заместитель главы администрации В.Б. Жуков

_____ М.Е. Овчинников

_____ Н.А. Проворова

_____ Н.А. Елисеева

_____ Г.И. Балыгина

_____ Л.Н.Соколова

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Малынич

_____ Г.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.И.Неуймин

_____ В.В.Козлова

_____ Н.К.Пахолков

_____ Г.С.Чаузова

М.С.Анисимова

Секретарь:

А.З.Морозова

Приглашенные собственники:

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Председатель межведомственной комиссии заместитель главы администрации Центрального района

В.Б.Жуков

Прошито и скреплено
печатью 3 листа
Секретарь МВК
П.Н. Курашев

6320005/2010-2867(1)

79

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

23.11.2010

№ 1221-р

О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д.8, кв.22 непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д.8, кв.22 непригодным для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии Центрального района от 03.11.2010 № 84 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.
2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района от 07.12.2005 № 1491-р «О капитальном ремонте аварийной квартиры по адресу ул. Боровая, д.8, кв.22».
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации **С.В.Штукова**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Верно
Ведущий специалист
общего отдела
М.Л.Шкарова
16.02.2017

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2910			
Кадастровый номер:		**78:31:0001698:2293**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001698
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Санкт-Петербург, ул Боровая, д 8, литера Ж, кв 22
Площадь, м²:	129.1
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	9050804.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001698:2290
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2910			
Кадастровый номер:		**78:31:0001698:2293**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 49/75
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/002/2013-214 от 22.11.2013, доля в праве 26/75
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

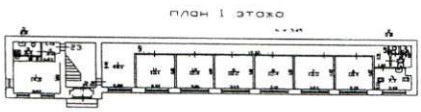
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2910			
Кадастровый номер:		**78:31:0001698:2293**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1:	____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1074/8 -С
На № ***1600/19*** от ***20.03.2017***

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г.Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель Ю.Н. Перфилова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ОГРН 1037843025527 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

Реестровый номер 3582
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 3259 Дата 23.03.17
Канцелярия 331-35-49

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 837/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Боровая улица

дом № 8 корпус _____ кв. № 22

I. Общие сведения о строении литера Ж

Год постройки: 1856

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 3 (*надземная*), подвал (*подземная*), _____ (*кроме того*)

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением (*чердачных*), деревянные балки с деревянным заполнением (*междуэтажных*), деревянные балки с деревянным заполнением (*подвальных*)

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **1** этаже, состоит из **6** комнат,

жилой площадью **75,4** кв.м., общей площадью **129,1** кв.м., высота **3.45** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 724601 (Семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот один) рубль*

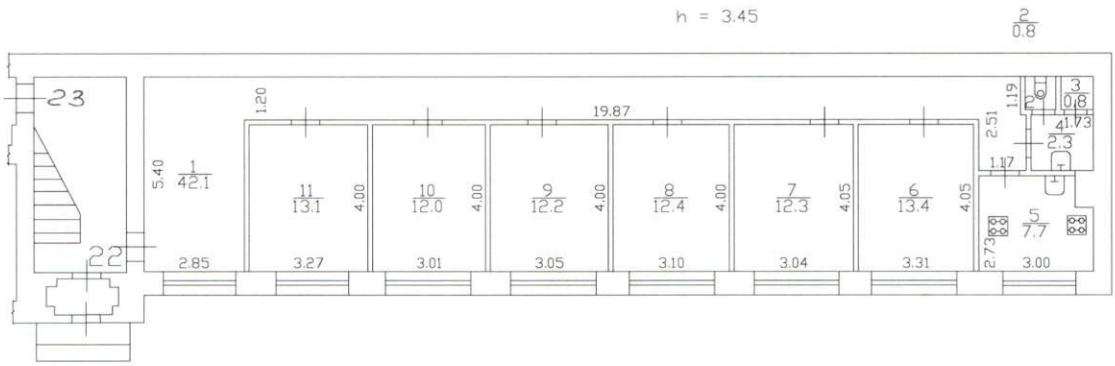
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	42.1		42.1			
2	2	туалет	0.8		0.8			
3	3	кладовая	0.8		0.8			
4	4	умывальная	2.3		2.3			
5	5	кухня	7.7		7.7			
6	6	комната	13.4	13.4				
7	7	комната	12.3	12.3				
8	8	комната	12.4	12.4				
9	9	комната	12.2	12.2				
10	10	комната	12.0	12.0				
11	11	комната	13.1	13.1				
Итого			129.1	75.4	53.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.45**

1 этаж



Дополнительные сведения: В ч.п.3 демонтирован унитаз. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Николаенко В.Н.) 20 апреля 2017 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил _____ (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района _____ Л.Г. Панина
М.П. *(Ф.И.О.)*

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.