

ФЧ



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

27.06.2017

№ 1134-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, дом 34, литера А.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Левашово, пр. Карла Маркса, дом 34, литера А, общей площадью 6.5 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013338:53, (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, дом 34, литера А, площадью 99 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013338:38, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: III кв. 2017 года - I кв. 2018 года.

5. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

- 6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
- 7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя
Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО

от «27» 06 2017 г.

№ 1134 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, дом 34, литера А., площадью 99 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013338:38</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 Объект находится в зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Объект находится в зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (36)25, в связи с чем, в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, дом 34, литера А., площадью 99 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013338:38</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 Земельный участок находится в зоне 1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Земельный участок находится в зоне Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых</p>



домов с участками не менее 1200 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (36)25, в связи с чем, в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Часть Земельного участка площадью 30 кв.м. находится в охранной зоне водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

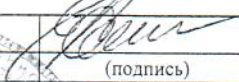
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"30" мая 2014 г. № 78/201/14-141594	
Кадастровый номер:	78:36:0013338:53
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013338
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	6.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1999		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	713841.71		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:36:0013338:38		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:36:13338:38:29, А		
10	Особые отметки:	14.05.2014 проведен государственный кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Изменен вид объекта недвижимости на здание. Общая площадь и наружные границы не изменилась.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

инженер 1 категории (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Шабалина (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------



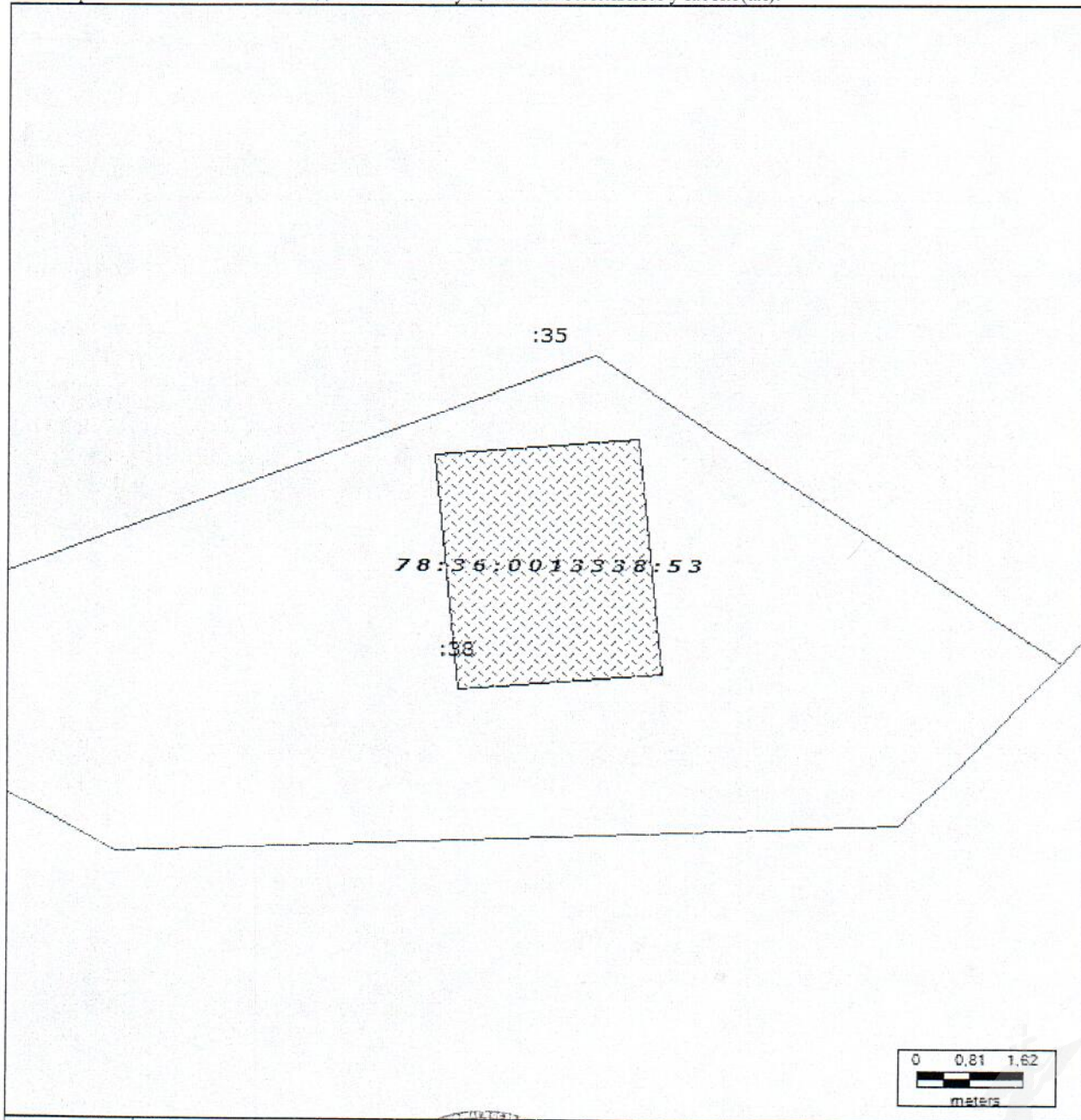
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

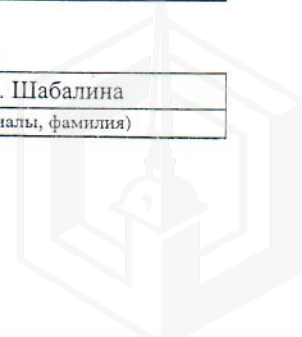
"30" мая 2014 г. № 78/201/14-141594	
Кадастровый номер:	78:36:0013338:53

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 100

инженер 1 категории		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



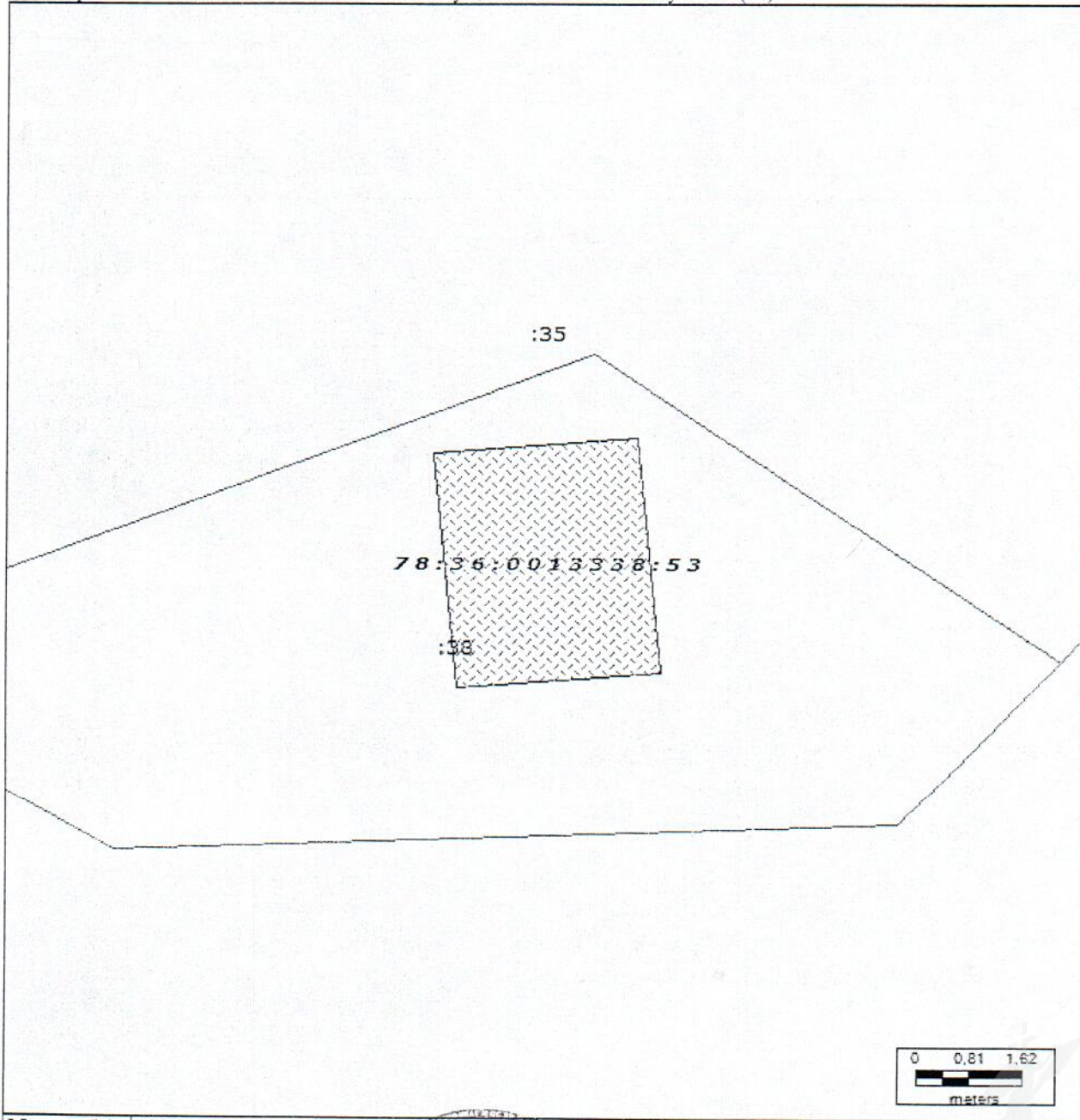
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" мая 2014 г. № 78/201/14-141594	
Кадастровый номер:	78:36:0013338:53

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 100

инженер 1 категории		Е. А. Шабалина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



848

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

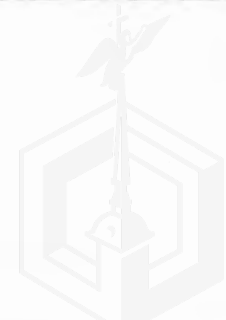
КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" сентября 2016 г. № 78/201/16-264996

1	Кадастровый номер:	78:36:0013338:38	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	78:36:0013338				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.05.2011			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:36:0013338:53					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства					
12	Площадь: 99+/-3 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 216503.10 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78/039-78/061/003/2016-83/1 от 24.02.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

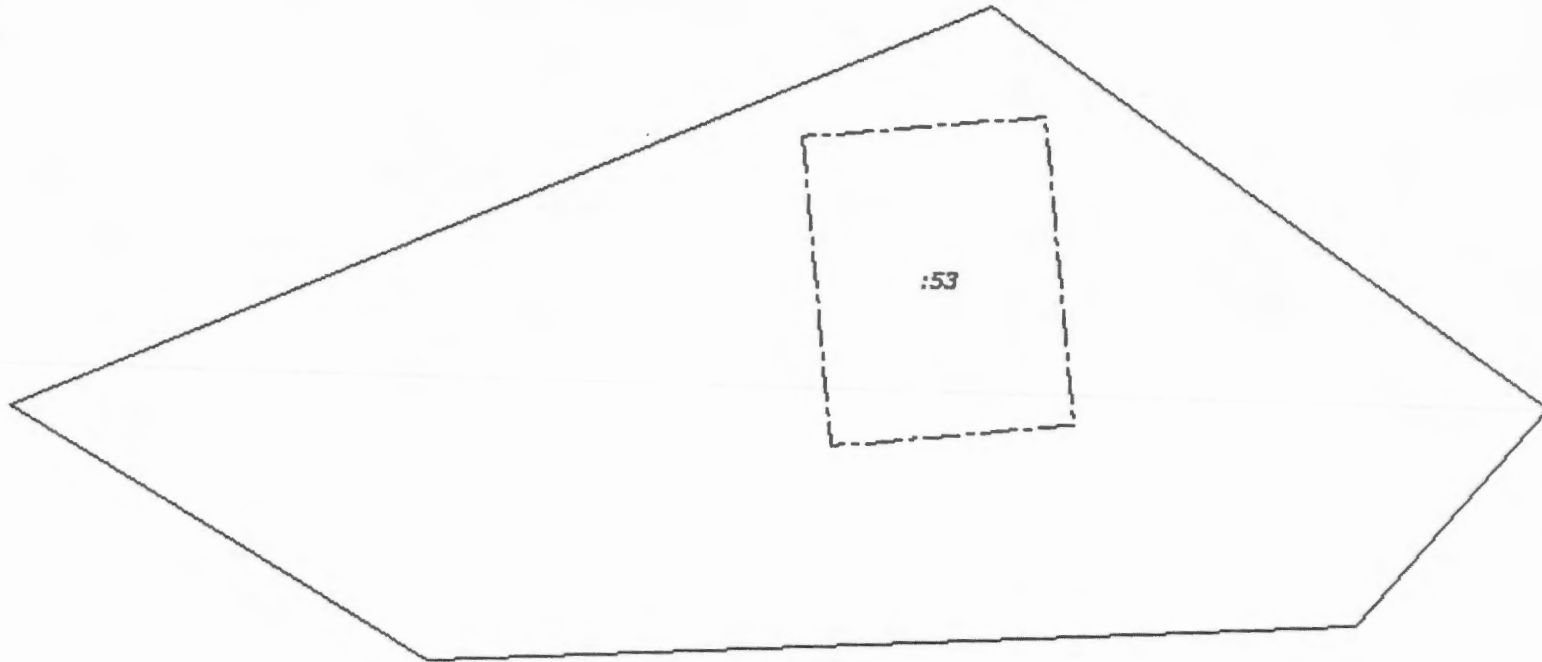
Ведущий инженер (полное наименование должности)		О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" сентября 2016 г. № 78/201/16-264996

1	Кадастровый номер: 78:36:0013338:38	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:100				
---	---------------	--	--	--	--

Ведущий инженер (полное наименование должности)		О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------

М.П.	
------	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" сентября 2016 г. № 78/201/16-264996

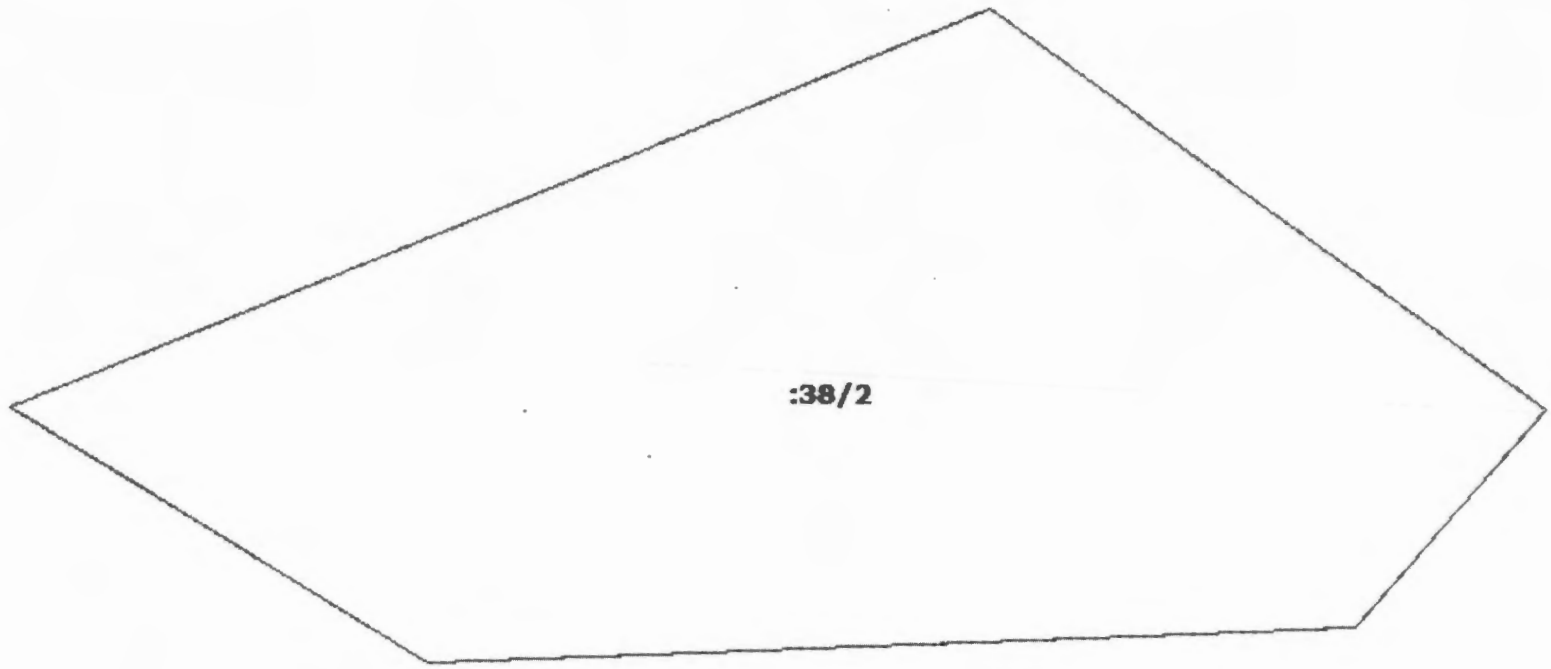
1	Кадастровый номер:	78:36:0013338:38		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
	1	2	3	4			
	1	2	99	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности			
	2	3	30	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона водопроводных сетей			

Ведущий инженер (полное наименование должности)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" сентября 2016 г. № 78/201/16-264996

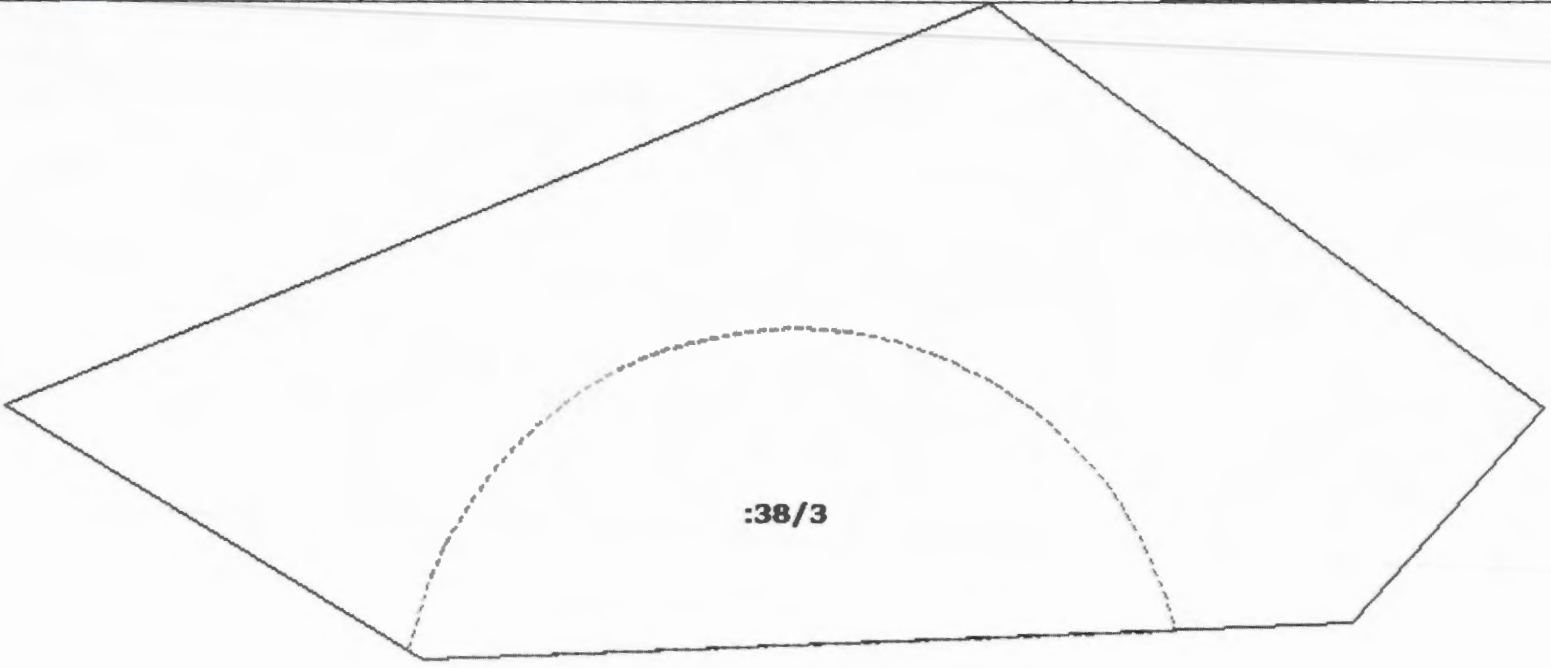
1	Кадастровый номер: 78:36:0013338:38	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013338:38/2		
					
5	Масштаб 1:100				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

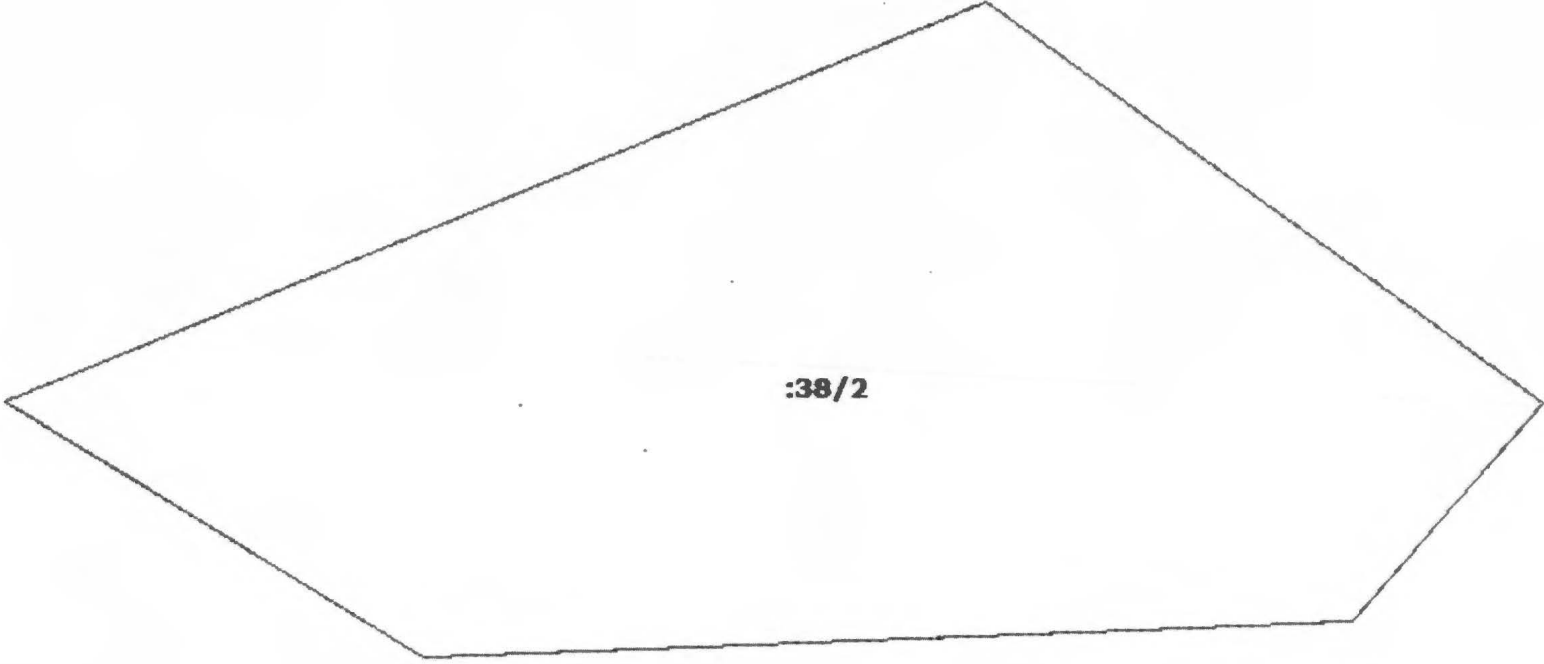
"07" сентября 2016 г. № 78/201/16-264996

1	Кадастровый номер: 78:36:0013338:38	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013338:38/3		
					
5	Масштаб 1:100				

Ведущий инженер (полное наименование должности)		О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)
--	---	---------------------------------------

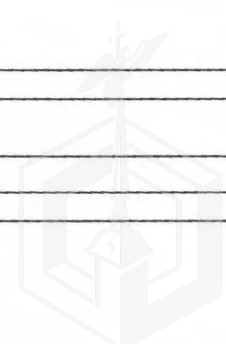
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" сентября 2016 г. № 78/201/16-264996

1	Кадастровый номер: 78:36:0013338:38	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0013338:38/2		
					
5	Масштаб 1:100				



<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>О. Б. Еременко (инициалы, фамилия)</p>
--	---





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

К-т по природопользованию

№ 01-13326/16-0-1

от 14.09.2016



Заместителю
генерального директора
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

15.09.2016

Уважаемый Илья Владимирович!

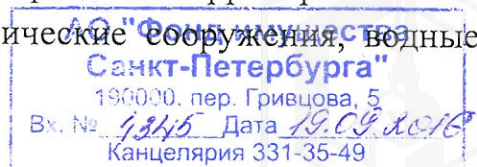
Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение (исх. № 3003/30 от 29.08.2016) по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) в границах земельных участков, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, кадастровый номер 78:36:0013355:2;
- Санкт-Петербург, поселок Левашово, пр. Карла Маркса, дом 34, лит. А, кадастровый номер 78:36:0013338:38;
- Санкт-Петербург, поселок Левашово, пр. Карла Маркса, дом 15, лит. А, Б, В, кадастровый номер 78:36:0013325:34;
- Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ключевая улица, дом 71а, литера А, кадастровый номер 78:38:0021307:20;
- Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, д. 60а, лит. А, кадастровый номер 78:38:0021307:19;

и сообщает следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения.

На территории запрашиваемых земельных участков отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные



объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

В границах территории участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А (кадастровый номер 78:36:0013355:2), объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга не располагаются. Вдоль границы обозначенной территории располагается водоотводящая канава, предназначенная для сбора и отвода поверхностных вод с целью предотвращения подтопления и затопления.

В границах территории участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, пр. Карла Маркса, дом 15, литера А, Б, В (кадастровый номер 78:36:0013325:34), объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга не располагаются. Вдоль границы обозначенной территории располагается водоотводящая канава, предназначенная для сбора и отвода поверхностных вод с целью предотвращения подтопления и затопления.

В границах территории земельных участков, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Левашово, пр. Карла Маркса, дом 34, литера А, (кадастровый номер 78:36:0013338:38);
- Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ключевая улица, дом 71а, литера А, (кадастровый номер 78:38:0021307:20);
- Санкт-Петербург, поселок Песочный, пр. Карла Маркса, дом 15, литера А, Б, В (кадастровый номер 78:38:0021307:19);

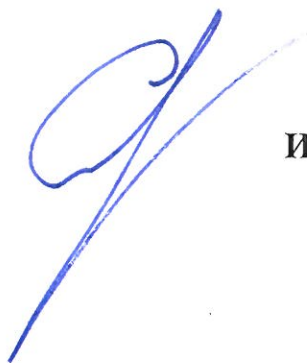
объекты мелиоративной системы, в том числе государственной мелиоративной системы не располагаются

Обращаем Ваше внимание, что при переустройстве (использовании) водоотводящих канав необходимо выполнить соответствующие гидрологические и гидравлические расчеты с учётом принятых планировочных решений, системы водоотведения с территории застройки и смежных территорий, возможного водоприемника, изменения коэффициента стока (при изменении поверхности на твердое покрытие), максимального расхода воды в водоотводящих устройствах.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Осипова А.А.
Герасимчик А.О.
417-59-38





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

27.09.2016 № 74846/к

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора –
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.В.Жинкину

переулок Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург,
190000

О предоставлении сведений из региональной информационной
системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 29.08.2016 № 3004/30

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 27.09.2016

(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А,

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:36:0013338:38 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтен-ный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

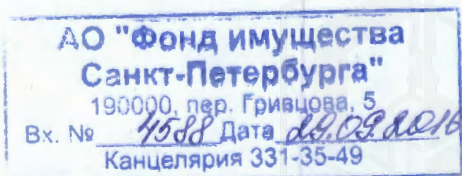
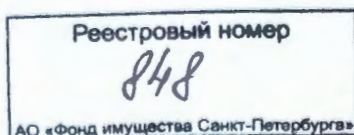
вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства,

имеет площадь 99 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона водопроводных сетей.

(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:36:0013338:53	Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А	Ранее учтенный
	78:36:0013338:58	Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

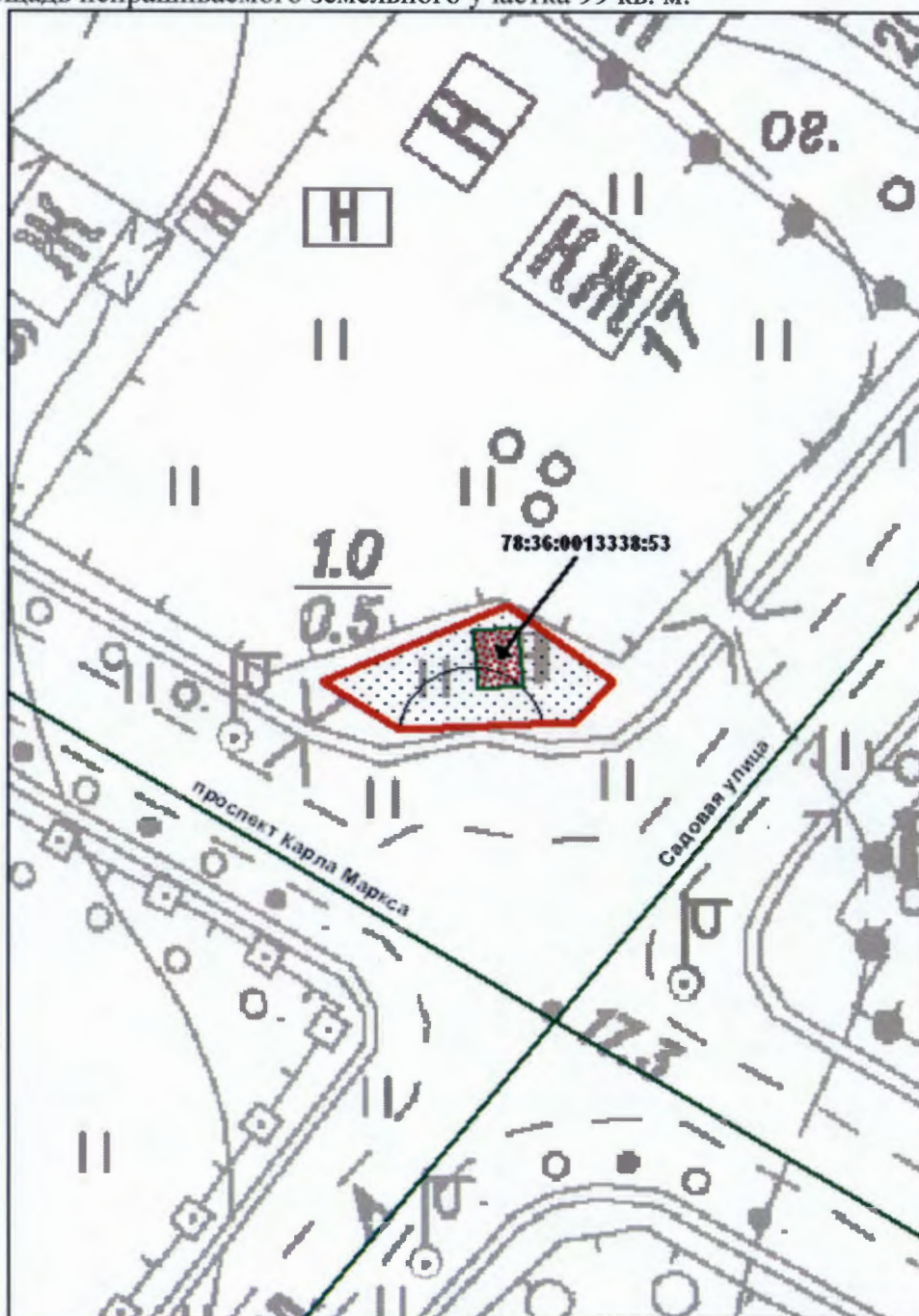
Начальник Информационно-аналитического
управления



Н.Ю.Прошлецова




Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А
Кадастровый номер 78:36:0013338:38

Площадь испрашиваемого земельного участка 99 кв. м.



М 1:500

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

30.09 2016 г. № 13766 5-1-1

На № 3124/30 от 02.09.2016

№ 3030/30 от 29.08.2016

№ 3029/30 от 29.08.2016

О предоставлении учетных данных

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-
Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

~~2195~~ Санкт-Петербург, Невский пр., д. 70, лит. А;

835 Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 42, к. 2, лит. А;

813 Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, д. 120, к. 2, лит. А;

842 Санкт-Петербург, пос. Левашово, Ручейная ул., д. 22, лит. А;

848 Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, д. 34, лит. А;

849, 850, 851 Санкт-Петербург, пос. Левашово, пр. Карла Маркса, д. 15, лит. А, Б, В;

852 Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ключевая ул., д. 71а, лит. А;

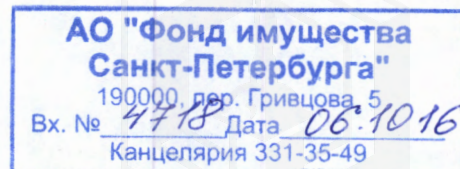
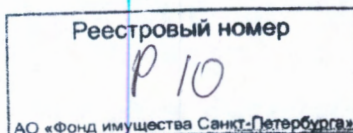
853 Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 60а, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Первый заместитель
начальника Главного управления

В.И. Бирючков

Красавцев Р.А.
578-42-01





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

- 6. 10. 2016 № 109657-16

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора – начальнику Управления
приватизации, арендных отношений
и реализации объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Илья Владимирович!

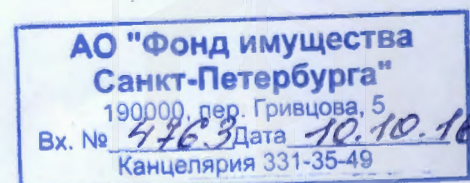
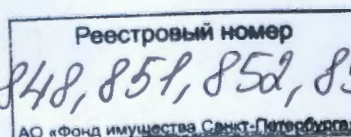
В ответ на Ваше обращение от 29.08.2016 №3006/30 (вх. от 02.09.2016 № 107248-16) по вопросу предоставления сведений в отношении земельных участков по адресам: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Ручейная улица, дом 22, литера А, с кадастровым номером 78:36:0013355:2 (далее – Участок 1); Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А, с кадастровым номером 78:36:0013338:38 (далее – Участок 2); Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 15, литера В, с кадастровым номером 78:36:0013325:34 (далее – Участок 3); Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ключевая улица, дом 71а, литера А, с кадастровым номером 78:38:0021307:20 (далее - Участок 4); Санкт-Петербург, посёлок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, с кадастровым номером 78:38:0021307:19 (далее – Участок 5), Управление землеустройства Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Участок 1, 2, 3, 4, 5 находятся в функциональной зоне «1ЖД».

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участки 1, 2, 3, 4 5 находяся в территориальной зоне «Т1Ж2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» Участок 1 находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ 2-1», Участки 2, 3 находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ 1-4», Участок 4, 5 находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ 2-2».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Участки 1, 2, 3, 4 5 не находятся в границах территорий зеленых насаждений общего пользования.

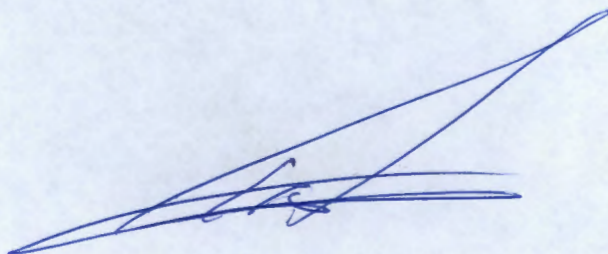


В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» Участки 1, 2, 3, 4, 5 не находятся в границах территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения.

В Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) отсутствуют сведения о наличии градостроительных ограничений в отношении Участков 1, 2, 3, 4, 5.

По сведениям РГИС Участки 1, 2, 3, 4, 5 расположены в границах территории, на которую градостроительная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) отсутствует.

Начальник
Управления землеустройства



Д.Ю. Тимофеев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.02.2017 № 04-22-351/3 -С
На № 494/30 от 30.01.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194361, Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)25).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов"

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2-этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и зонах охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина

Реестровый номер
848
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
191023, Санкт-Петербург, Гривина 5
1187 Дата 07.02.17
Контактный 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2
Тел.: (812) 576-16-0
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГ
ИНН/КПП 78



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 497/30 от 30.01.2017

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Левашово, Карла Маркса, дом 34, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

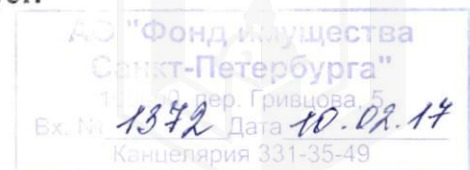
Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(36)25). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.



7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей.

10. Дополнительная информация:

Приложение 3 к Закону № 820-7, в составе которого утверждены градостроительные регламенты для Зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, признано утратившим силу.

В соответствии с разделом 2 части 1 Приложения 2 Закона № 820-7 требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны подлежат разработке и утверждению в составе Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – ПЗЗ).

Комитетом подготовлен проект изменений в ПЗЗ, в том числе в части установления градостроительных регламентов для Зон охраны, который проходит процедуру согласования в установленном порядке.

Правительством Санкт-Петербурга установлен срок подготовки ПЗЗ до 05.07.2017.

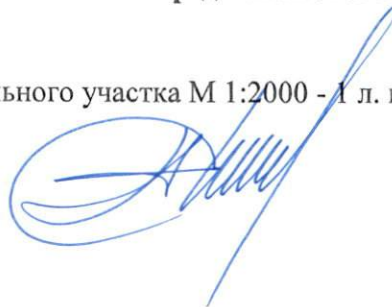
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

До утверждения градостроительных регламентов в составе ПЗЗ отнесение к видам разрешенного использования земельных участков не представляется возможным.

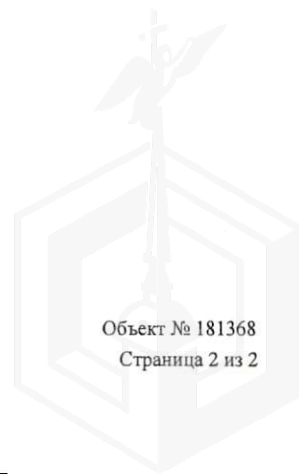
Приложение:

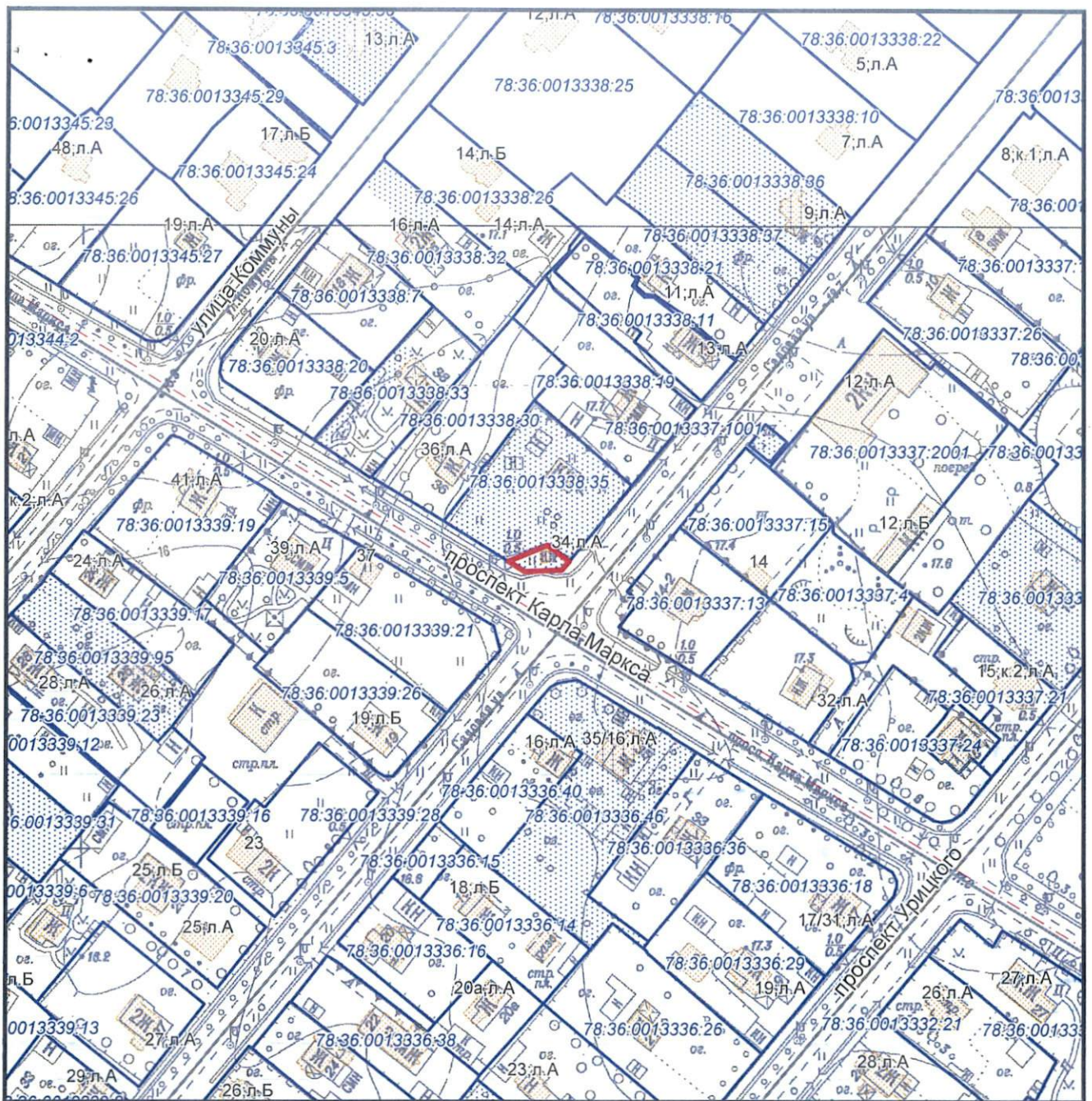
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

Подпись:

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Карла Маркса, дом 34, литера А.

А.В.Нечаева

Дата: 06.02.2017

Приложение к письму КГА

от 08 ФЕВ 2017

№ 221-5-ЗМО/17

М 1:2000
2927-16,2927-12



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

09 Фев 2017

№ 04-23-295-1 – 3

На № 493/30 от 30.12.2016

Рег. № 04-23-295 от 01.02.2017

Заместителю генерального директора–
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А** расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (36)25) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга, пос. Левашово).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (с учетом изменений на 15.01.2017) на территории ЗРЗ:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).



1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.5 настоящего письма.

1.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и

планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(36)24:

3.1. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,12 га.

3.2. Максимальная площадь застройки:

жилой – 150 кв. м.;

нежилой – 500 кв. м.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

5.1. Элементы исторической планировочной структуры.

Историческая система расселения:

дачные поселки – пос. Левашово.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

6. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

ул. Володарского, Железнодорожная ул., пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, ул. Мира, Первомайская ул., Садовая ул., Советская ул., пр. Урицкого, ул. Чкалова.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

б) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Исп. Е.В. Коробкова
417-43-46



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.05.2017 № 99/2017/18694122	
Кадастровый номер:	78:36:0013338:53
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013338
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:36:13338:38:29
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А
Площадь, м ² :	6.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Наземный павильон
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1999
Кадастровая стоимость, руб.:	263143.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013338:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0013338:58
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	14.05.2014 проведен государственный кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Изменен вид объекта недвижимости на здание. Общая площадь и наружные границы не изменилась.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



30.05.2017

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
30.05.2017 № 99/2017/18694122		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0013338:53	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-295/2002-185.2 от 22.05.2003
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга №00006 от 12.08.2002
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



30.05.2017

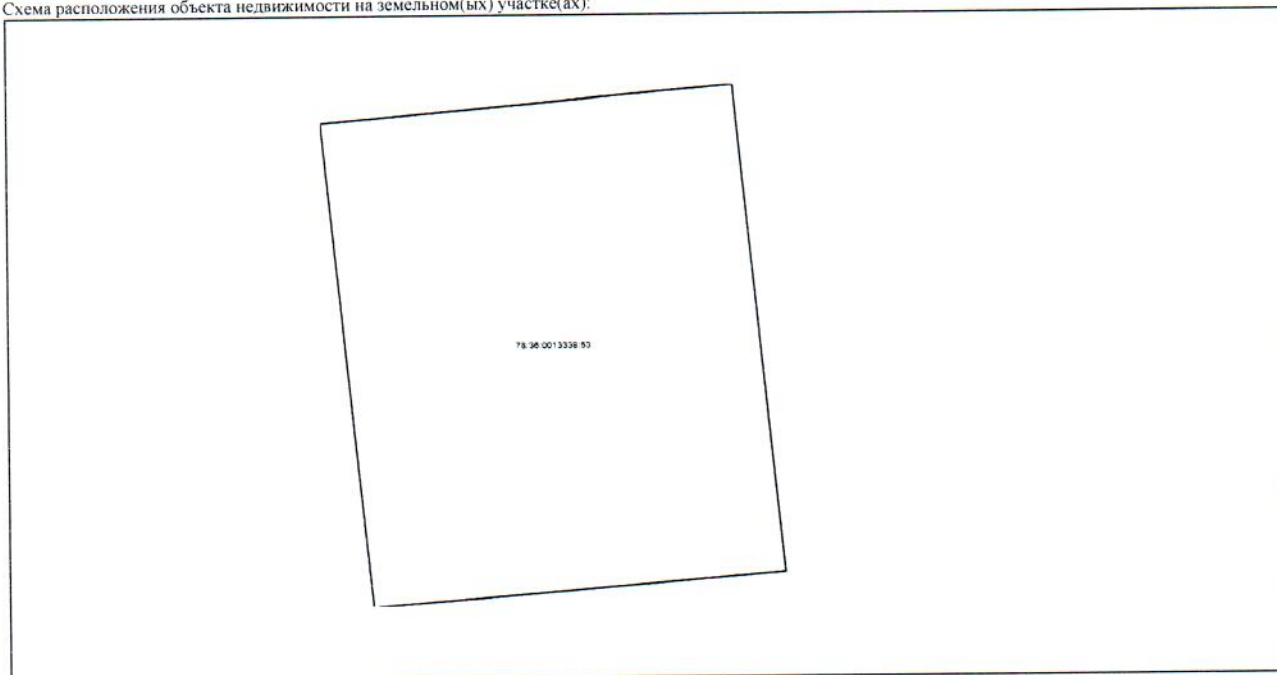
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.05.2017	№ 99/2017/18694122			
Кадастровый номер:			78:36:0013338:53	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.



30.05.2017

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 30.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.05.2017 № 99/2017/18694120	
Кадастровый номер:	78:36:0013338:38
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013338
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Левашово, проспект Карла Маркса, дом 34, литера А
Площадь:	99 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216503.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013338:53
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



30.05.2017

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
30.05.2017 № 99/2017/18694120		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0013338:38	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/039-78/061/003/2016-83/1 от 24.02.2016		
3. Документы-основания:	3.1. Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга №00006 №б/н от 12.08.2002		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



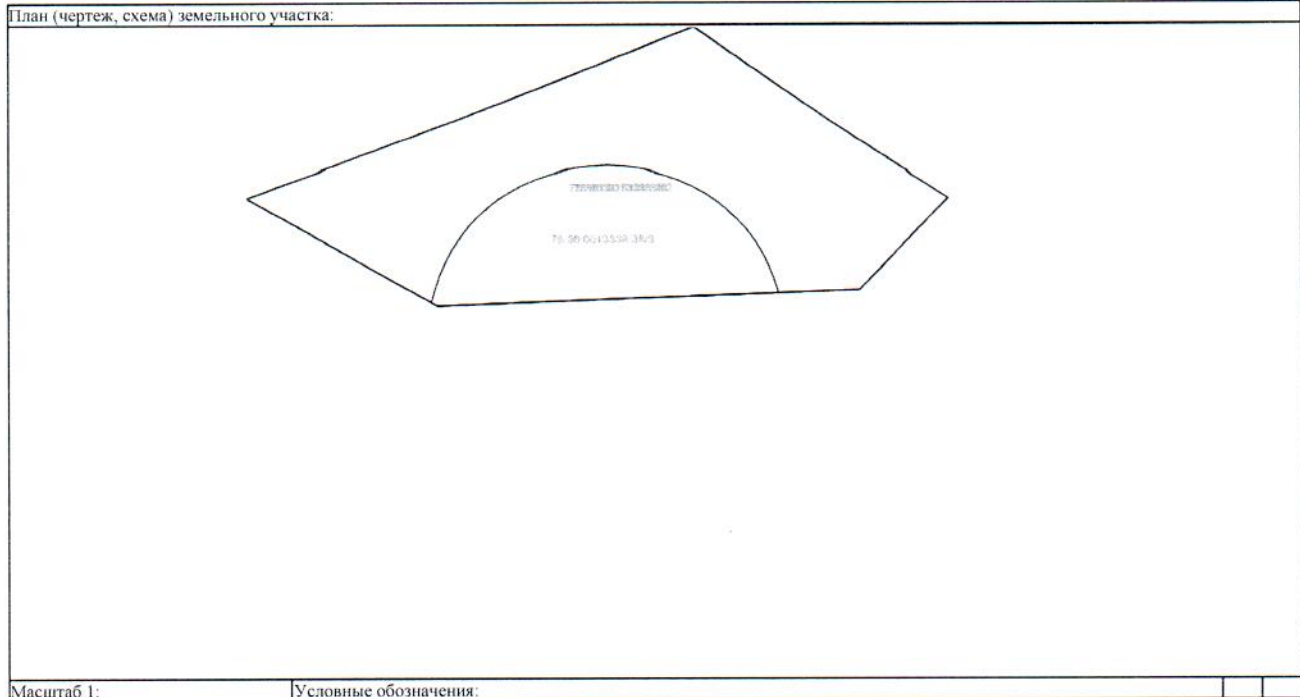
30.05.2017

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
30.05.2017 № 99/2017/18694120		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0013338:38	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

