

Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)

Санкт-Петербург

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», действующее на основании \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и претендент на приобретение имущества на торгах (аукционе, конкурсе), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент»,

с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 428, 448 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### И. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование Объекта продажи)

(Далее – «Имущество»), проводимого Фондом «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

(сумма указывается цифрами и прописью)

(далее – «Задаток») на расчетный счет Фонда № 40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Фонда после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения торгов и наименование Имущества.

2.2. Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1. настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Фондом Протокола подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов (аукциона, конкурса).

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Фонду от Претендента заявления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания Протокола подведения итогов аукциона в день проведения аукциона;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества
- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества;

А также в случае аннулирования результатов торгов.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения билета участника аукциона, полученного одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы Задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение билета, в случае, если он не признан победителем аукциона. Победитель торгов в случае утраты или физического повреждения билета участника аукциона обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

### **IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

### **V. Реквизиты и подписи сторон:**



**ФОНД:**

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

**190000, Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д. 5  
ИНН 7838332649, КПП 783801001**  
расчетный счет № 40702810635000042666 в  
ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

---

---

---

---

---

---

---

---

**ОТ ФОНДА**

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

---

---

