



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.12.2012№ 1966

О признании жилого помещения –  
квартиры № 10 в доме 27 по  
ул. Союза Печатников в  
Санкт-Петербурге непригодным для  
проживания

27.12.2012

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Признать жилое помещение – квартиру № 10 (далее – помещение) в доме 27 по ул. Союза Печатников в Санкт-Петербурге непригодным для проживания в соответствии с заключением Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 15.11.2012 № 94 и подлежащим проведению ремонтно-восстановительных работ с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Жилищному отделу администрации в двухдневный срок направить настоящее распоряжение и соответствующий пакет документов в Жилищный комитет для решения вопроса о включении квартиры № 10 в доме 27 по ул. Союза Печатников в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению.

3. В случае возврата Жилищным комитетом направленных документов с заключением о невозможности расселения помещения в соответствии с п. 2 настоящего распоряжения:

3.1. Жилищному отделу администрации в месячный срок с момента получения заключения Жилищного комитета обеспечить предложение гражданам, проживающим в помещении, жилых помещений специализированного (маневренного) фонда.

3.2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Адмиралтейское РЖА):

3.2.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения помещения;

3.2.2. Совместно с отделом районного хозяйства администрации обеспечить включение помещения в адресную программу капитального ремонта жилищного фонда Адмиралтейского района (далее – Программа).

4. Отделу районного хозяйства администрации, жилищному отделу администрации совместно с Адмиралтейским РЖА при формировании предложений к проекту бюджета на очередной финансовый год, предусмотреть необходимые расходы на капитальный ремонт помещения, признанного непригодным для проживания, включенного в Программу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Рублевского В.В.

Глава администрации



И.Г. Мясников



**Заключение**  
**о признании помещения пригодным (непригодным)**  
**для постоянного проживания**

№ 94

\_ 15.11. 2012 г. \_

**Санкт - Петербург, ул. Союза Печатников, дом № 27, квартира № 10**

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением администрации Адмиралтейского района Санкт - Петербурга № 1688 от 15.11.2012 г.

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

*председатель комиссии* - первый заместитель главы администрации – В. В. Рублевский  
*секретарь комиссии* - Полищук А. А.-ответственный секретарь- главный специалист отдела районного хозяйства администрации.

члены комиссии:

Виноградова М.В. – ведущий инженер сектора МВК СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Гирин А. Б. – начальник отдела строительства и землепользования администрации.

Ишукова Н.Л. – главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Козырева Е.И. – начальник отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре.

Павлова Н. А. – заместитель начальника Адмиралтейского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Панасюк С. Л. – начальник территориального отдела по Адмиралтейскому району Управления гражданской защиты ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.

Костюкова Е.А. – начальник филиала Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационного бюро.

Степанов А.В. – начальник отдела районного хозяйства администрации.

Чапурина Д.А. –начальник жилищного отдела администрации.

при участии приглашенных экспертов - не приглашались

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица –  
Корсакова Е. А. ; Бахшиевой Г. В.

по результатам рассмотренных документов:

(производится перечень документов)

- акта обследования № 94/1 от 04.10.2012 г.

-справки по Ф7, Ф9



-технического заключения специализированной организации ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2011г.

- плана квартиры в составе заключения и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования 04.10.2012 г. № 94/1

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования)

**установила:**

Квартира № 10 расположена на 5-м этаже многоквартирного дома, постройки 1906 г, без проведения капитального ремонта, ограничена капитальными стенами, состоит из 9-ти комнат, кухни, коридора, туалета, ванной комнаты, общая площадь квартиры – 245,5 кв.м., жилая- 184,9 кв.м, обеспечена системами ХВС, ГВС, канализации, централизованного теплоснабжения, газоснабжения.

Чердачное и междуэтажное перекрытие над квартирой выполнено по деревянным балкам с дощатым заполнением.. Балки чердачного перекрытия поражены гнилью от 2/3 до полного сечения, находятся в аварийном состоянии с угрозой внезапного самопроизвольного обрушения, балка междуэтажного перекрытия под комнатой пл. 34,44 кв.м находится в аварийном состоянии.. Дощатое заполнение повреждено гнилью и жучком – точильщиком от 1/2 и до полного сечения.. Полы в квартире в целом находятся в неудовлетворительном состоянии, состояние столярных изделий в квартире неудовлетворительное. По штукатурному слою на потолках наблюдаются многочисленные трещины и частичное обрушение штукатурного слоя.

Помещение - квартира № 10 непригодна для проживания на основании п.33. гл.3 (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций) постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**Межведомственная комиссия приняла заключение:**

помещение - квартира № 10 многоквартирного дома № 27 по улице Союза Печатников непригодна для проживания на основании п. 33 гл. 3 постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, (ред. от 02.08.2007) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (неудовлетворительное техническое состояние несущих конструкций).

Приложение к заключению:

перечень рассмотренных документов:

-справка по Ф № 7

- справка по Ф № 9

- план квартиры в составе заключения

- акт обследования помещения ( в случае проведения обследования) от 04.10.2012 г. № 94/1

-техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» от 2011 г.

перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией- не запрашивались

- особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует





Председатель межведомственной комиссии

Рублевский В.В.

Члены комиссии МВК:

Виноградова М.В.

Гирин А.Б.

Ищукова Н.Л.

Козырева Е.И.

Павлова Н.А.

Панасюк С. Л.

Костюкова Е.А.

Степанов А.В.

Чапурина Д. А.

секретарь комиссии

Полищук А.А.

Решение по адресу: ул. Союза Печатников, д. 27 квартира № 10 принято  
большинством голосов (единогласно).





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"18" апреля 2014 года

Документы-основания: • Договор мены от 20.03.2014 №8901-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 23/185

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5, адрес  
(местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001166.3230

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

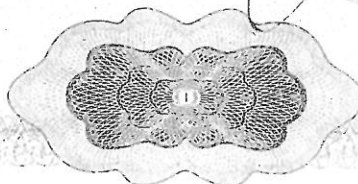
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18"  
апреля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/042/2014-101

Регистратор

Лукина Н.В.

М.П.

78 - А Э 358253



Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Алексеев Александр Семенович, доля в праве: 13/185

Бахшиев Руслан Азадович, доля в праве: 7/185

Бахшиева Анжелика Азадовна, доля в праве: 7/185

Бахшиева Галина Владимировна, доля в праве: 7/185

Бахшиева Олеся Азадовна, доля в праве: 7/185

Буторина Тамара Евгеньевна, доля в праве: 19/185

Гусев Рауф Намиг оглы, доля в праве: 7/185

Дорофеева Лидия Сергеевна, доля в праве: 7/185

Корсаков Евгений Александрович, доля в праве: 34/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 10/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 3/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 16/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 4/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 10/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 3/185

Ярковец Денис Геннадьевич, доля в праве: 8/185

Регистратор

Лукина Н.В.

МП





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"24" апреля 2014 года

Документы-основания: • Договор мены от 07.04.2014 №8990-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 28/185

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5, адрес  
(местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001166:3230

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24"  
апреля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/042/2014-137

Регистратор

Гаврилова Ю. И.

М.П.

(подпись)

78-АЭ 359032





Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Алексеев Александр Семенович, доля в праве: 13/185

Гусев Рауф Намиг оглы, доля в праве: 7/185

Дорофеева Лидия Сергеевна, доля в праве: 7/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 34/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 19/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 23/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 3/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 10/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 4/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 16/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 3/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 10/185

Ярковец Денис Геннадьевич, доля в праве: 8/185

Регистратор

Гаврилова Ю. И.

М.П.



(подпись)





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"24" апреля 2014 года

Документы-основания: • Договор мены от 24.03.2014 №8945-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 19/185

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001166:3230

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

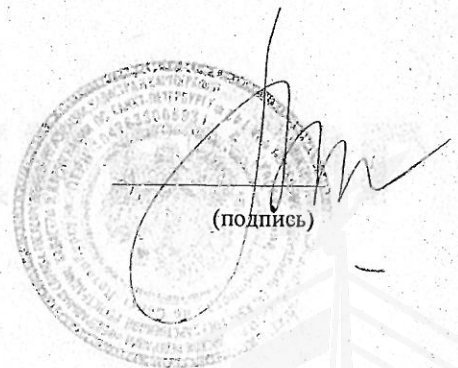
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" апреля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/042/2014-122

Регистратор

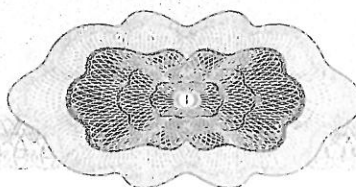
Князева О. В.

М.П.

(подпись)



78 - А 3 358642



**Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :**

Алексеев Александр Семенович, доля в праве: 13/185

Бахшиев Руслан Азадович, доля в праве: 7/185

Бахшиева Анжелика Азадовна, доля в праве: 7/185

Бахшиева Галина Владимировна, доля в праве: 7/185

Бахшиева Олеся Азадовна, доля в праве: 7/185

Гусев Рауф Намиг оглы, доля в праве: 7/185

Дорофеева Лидия Сергеевна, доля в праве: 7/185

Корсаков Евгений Александрович, доля в праве: 34/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 23/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 10/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 3/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 4/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 16/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 10/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 3/185

Ярковец Денис Геннадьевич, доля в праве: 8/185

Регистратор

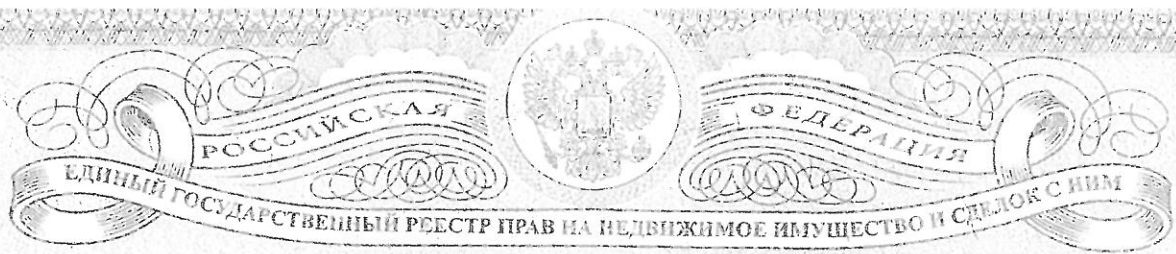
Князева О. В.

М.П.

(Подпись)

78





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

**Дата выдачи:**

"29" апреля 2014 года

**Документы-основания:** • Договор мены от 07.04.2014 №8988-М-1

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербург

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 34/185

**Объект права:** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:32.0001166:3230

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" апреля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/042/2014-134

**Регистратор**

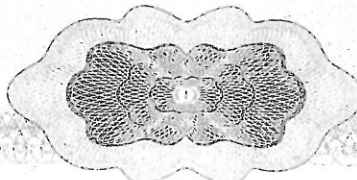
Гаврилова Ю. И.

М.П.



(подпись)

78 - А Э 358856





Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Алексеев Александр Семенович, доля в праве: 13/185

Бахшиев Руслан Азадович, доля в праве: 7/185

Бахшиева Анжелика Азадовна, доля в праве: 7/185

Бахшиева Галина Владимировна, доля в праве: 7/185

Бахшиева Олеся Азадовна, доля в праве: 7/185

Гусев Рауф Намиг оглы, доля в праве: 7/185

Дорофеева Лидия Сергеевна, доля в праве: 7/185

Санкт-Петербург, доля в праве: 23/185

Санкт-Петербург, доля в праве: 19/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 3/185

Яковенко Андрей Альбертович, доля в праве: 10/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 4/185

Яковенко Григорий Андреевич, доля в праве: 16/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 10/185

Яковенко Роман Альбертович, доля в праве: 3/185

Ярковец Денис Геннадьевич, доля в праве: 8/185

Регистратор

Гаврилова Ю. И.



МП

(подпись)

78

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Договор мены от 26.03.2014 №8957-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 46/185

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5, адрес  
(местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001166:3230

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05"  
мая 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/042/2014-135

Регистратор

Гаврилова Ю. И.

М.П.

(подпись)

78 А З 359033



участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Алексеев Александр Семенович, доля в праве: 13/185

Гусев Рауф Намиг оглы, доля в праве: 7/185

Дорофеева Лидия Сергеевна, доля в праве: 7/185

Санкт-Петербург, доля в праве: 34/185

Санкт-Петербург, доля в праве: 23/185

Санкт-Петербург, доля в праве: 19/185

Санкт-Петербург, доля в праве: 28/185

Ярковец Денис Геннадьевич, доля в праве: 8/185

Регистратор

Гаврилова Ю. И.

М.П.

  
(подпись)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"16" октября 2014 года

Документы-основания: • Договор мены от 10.09.2014 №9492-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 8/185

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001166:3230

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" октября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/020/2014-447

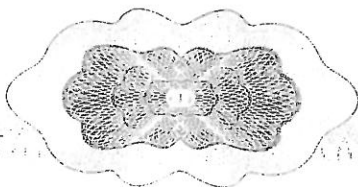
Регистратор

Мужикова Е.М.

М.П.

(подпись)

78 - А З 542752





Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Алексеев Александр Семенович, доля в праве: 13/185

Гусев Рауф Намиг оглы, доля в праве: 7/185

Дорофеева Лидия Сергеевна, доля в праве: 7/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 34/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 28/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 19/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 46/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 23/185

Регистратор

Мужикова Е.М.

М.П.

(подпись)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"20" октября 2014 года

Документы-основания: • Договор мены от 08.09.2014 №9481-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 13/185

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0001166:3230

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" октября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-30/020/2014-448

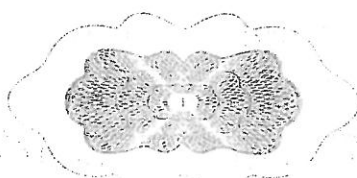
Регистратор

Гаврилова Ю. И.

М.П.

(подпись)

78 А Э 542768



Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

Гусев Рауф Намиг оглы, доля в праве: 7/185

Дорофеева Лидия Сергеевна, доля в праве: 7/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 28/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 34/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 8/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 46/185


Санкт-Петербург , доля в праве: 23/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 19/185

Регистратор

Гаврилова Ю. И.

М.П.

  
(подпись)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

23.10.2015

Документы-основания: • Договор мены от 04.08.2015 №10209-М-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 14/185

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001166:3230

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 245,5 кв.м, этаж 5 , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.  
Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/050/009/2015-327/1

Государственный регистратор



Лукина Н.В.





**Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 23.10.2015.:**

Санкт-Петербург , доля в праве: 8/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 13/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 19/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 28/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 34/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 46/185

Санкт-Петербург , доля в праве: 23/185

Государственный регистратор



Лукина Н.В.

70 АИ 110278

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 04.10.2016

№ 78/001/016/2016-4847

На основании запроса от 27.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:32:0001166:3230
наименование объекта:		Квартира
назначение объекта:		Жилое
площадь объекта:		245.5 кв.м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		5
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников д.27 кв.10
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 78-78/030-78/050/009/2015-327/1 от 23.10.2015, доля в праве 14/185
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:		10.06.2003
номер государственной регистрации:		2681230.2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		публичный
основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-101 от 18.04.2014, доля в праве 23/185
4. Ограничение (обременение) права:		
4.2.1. вид:		Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:		10.06.2003

	номер государственной регистрации:	2681230.2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.3. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-122 от 24.04.2014, доля в праве 19/185
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.3.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	10.06.2003
	номер государственной регистрации:	2681230.2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.4. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-134 от 29.04.2014, доля в праве 34/185
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.4.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	10.06.2003
	номер государственной регистрации:	2681230.2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.5. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5. Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-137 от 24.04.2014, доля в праве 28/185
4.	Ограничение (обременение) права:	

4.5.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	10.06.2003	
	номер государственной регистрации:	2681230.2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.6.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.6.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/042/2014-135 от 05.05.2014, доля в праве 46/185
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.6.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	10.06.2003	
	номер государственной регистрации:	2681230.2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.7.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.7.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/020/2014-447 от 16.10.2014, доля в праве 8/185
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.7.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	10.06.2003	
	номер государственной регистрации:	2681230.2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.8.	Санкт-Петербург



3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.8. Общая долевая собственность, № 78-78-30/020/2014-448 от 20.10.2014, доля в праве 13/185
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.8.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	10.06.2003
	номер государственной регистрации:	2681230.2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Кашанова Екатерина Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

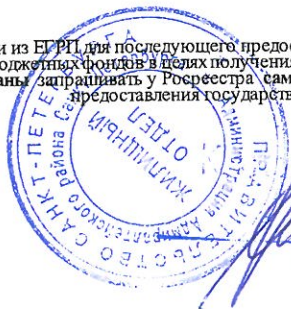
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Попов С. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росрестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Кашанова Е.В.



**Перечень жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения	Жилая площадь жилого помещения, кв.м.	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Дата и номер заключения МВК	Дата и номер распоряжения администрации
1	Галерная ул., д. 48, кв. 31	69,1	116,1	от 09.02.2009 № 424	от 24.12.2010 № 868
2	Галерная ул., д. 52, кв. 7	51,9	85,7	от 07.02.2012 № 8	от 09.04.2012 № 454
3	Галерная ул., д. 52, кв. 23	59,4	86,1	от 15.11.2012 № 112	от 27.12.2012 № 1967
4	Союза Печатников ул., д. 27, кв. 10	184,9	245,5	от 15.11.2012 № 94	от 27.12.2012 № 1966

**Заместитель начальника жилищного отдела –  
начальник сектора по работе с жилищным фондом района**



**Е.Г. Сазонова**





2447

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"02" ноября 2016 г. № 78/201/16-316237	
Кадастровый номер:	78:32:0001166:3230
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001166
Предыдущие номера:	78:32:1166:0:2:2002
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:32:0001166:3007
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 5
3	Площадь помещения:	245.5
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул Союза Печатников, д 27, литера А, кв 10
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	19203299.27
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер		А. С. Поликарпова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

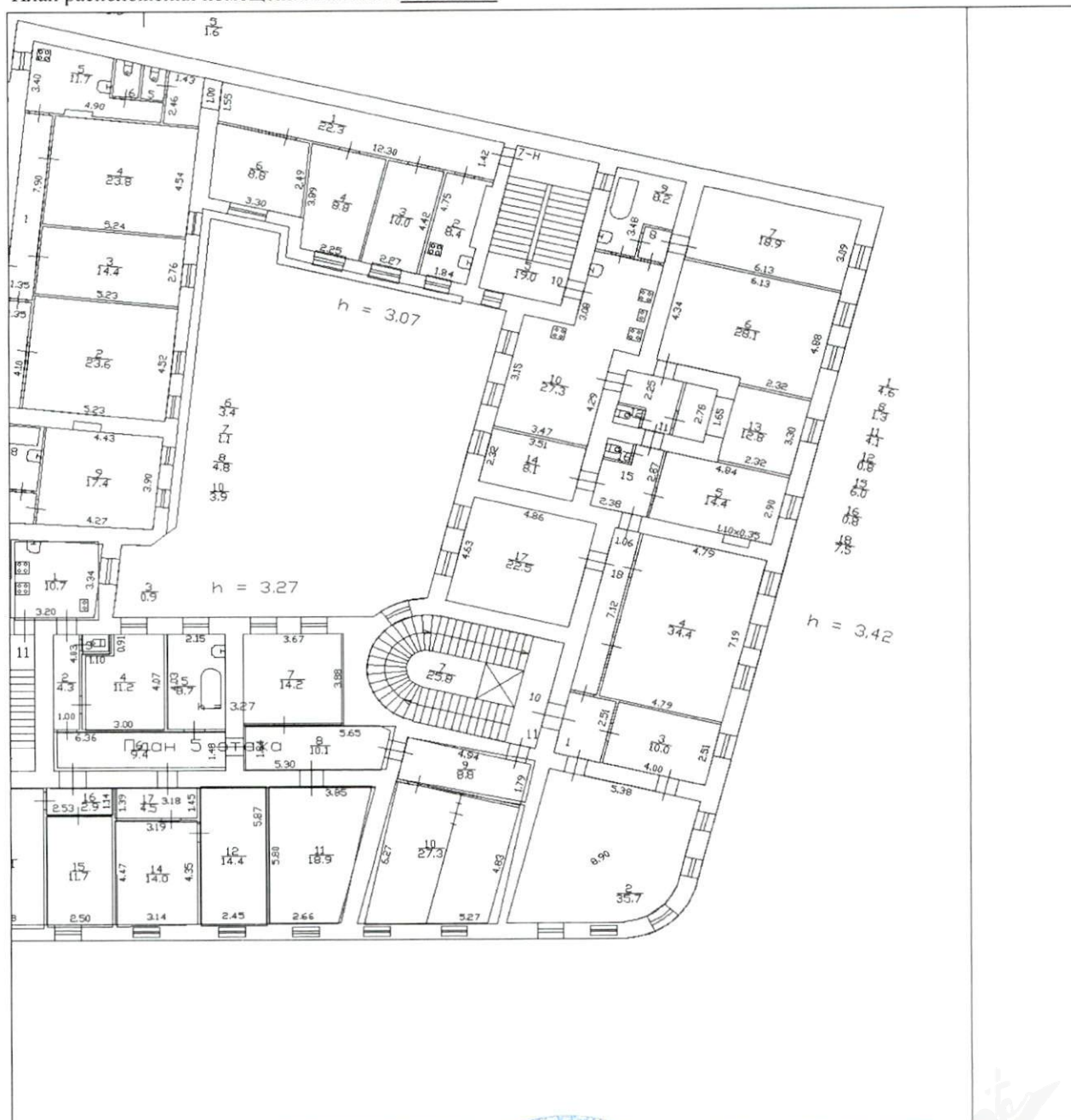


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

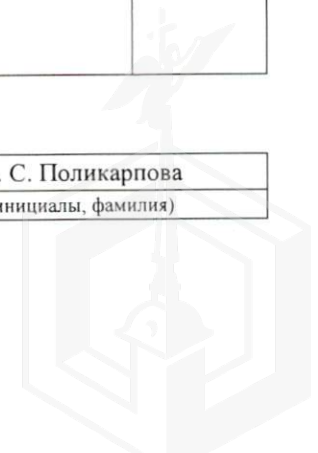
"02" ноября 2016 г. № 78/201/16-316237	
Кадастровый номер:	78:32:0001166:3230

План расположения помещения на этаже Этаж № 5:



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
--	---	--



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"02" ноября 2016 г. № 78/201/16-316237	
Кадастровый номер:	78:32:0001166:3230

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части Иные ограничения (обременения) прав
1	—	весь	—	

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. С. Поликарпова (инициалы, фамилия)
М.П.	(подпись)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

02.11.2016№ 428-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, кв. 10.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 15.11.2012 № 94) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».





5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

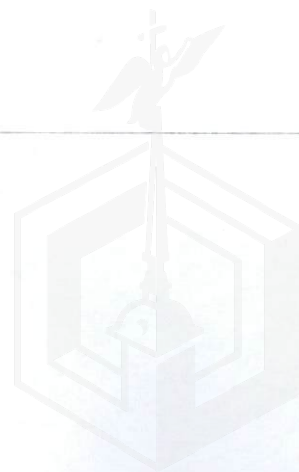
6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**



Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 02.11.2016 административный № 122-р/р  
отдел



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 27, кв. 10







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

30.11.2016 № 30-3826/3 -С  
На № 4619/30 от 25.11.2016

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 27, литера А, кв.10** на основании "**Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999**" относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения** "**Дом, в котором: жила в 1909-1910 гг. актриса Комисаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв. 19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (1905-1906 гг.)**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель



Г.Р. Аганова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**2747**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова 5  
Вх. № **6162** Дата **06.11.16**  
Канцелярия 331-35-49

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 891/16

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников

дом № 27 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 10

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1906

Год последнего капитального ремонта: нет

Этажность: 6 (5-6, в том числе , подвал ,

цокольный этаж, мансарда)

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , кирпичные своды

деревянным

деревянным

заполнением

заполнением

*чердачных*

*междуэтажных*

*подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 9 комнат,

жилой площадью 184,9 кв.м., общей площадью 245,5 кв.м., высота 3,42 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года составляет 1909116 (Один миллион девятьсот девять тысяч сто шестнадцать) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

**См. приложение № 1**

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

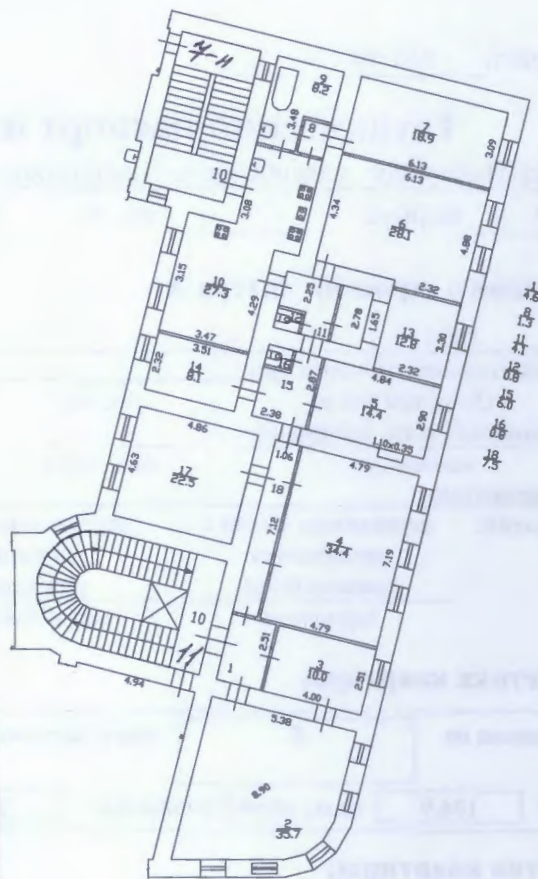




IV. План квартиры

h= 3.42

5 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 10/12  
 Основание: спущенный  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 12 » 12 2006 г.  
 Исполнитель: [Signature]

**Дополнительные сведения:** Утвержденная перепланировка. Пробит дополнительный дверной проем между ч.п. 4 и 18 по утвержденному проекту МВК Октябрьского района, протокол №4 п.3 от 13.04.1981г. Самовольная перепланировка. Пробит дверной проем между ч.п. 1 и 2. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 12 декабря 2016 года

(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Николаенко В.Н.)

12 декабря 2016 года  
(дата изготовления)

Проверил [Signature] (Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района

Л.Г. Панина  
(Ф.И.О.)



**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

### III. Экспликация к плану квартиры

### Приложение № 1

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	4.6		4.6			
2	2	комната	35.7	35.7				
3	3	комната	10.0	10.0				
4	4	комната	34.4	34.4				
5	5	комната	14.4	14.4				
6	6	комната	28.1	28.1				
7	7	комната	18.9	18.9				
8	8	коридор	1.3		1.3			
9	9	ванная	8.2		8.2			
10	10	кухня	27.3		27.3			
11	11	коридор	4.1		4.1			
12	12	туалет	0.8		0.8			
13	13	комната	12.8	12.8				
14	14	комната	8.1	8.1				
15	15	коридор	6.0		6.0			
16	16	туалет	0.8		0.8			
17	17	комната	22.5	22.5				
18	18	коридор	7.5		7.5			
<b>Итого</b>			<b>245.5</b>	<b>184.9</b>	<b>60.6</b>			



Листа (об)  
пропінровано, пропунеровано  
Філіала  
Лінійного центрального р-на  
Лінійного

