



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.01.2010

№ 38-6

**О признании жилых помещений
 по адресу: Литейный пр., д.46,
 кв.43, 44 непригодными
 для проживания**

На основании заключений межведомственной комиссии Центрального района от 26.11.2009 № 85, № 86 о признании жилых помещений по адресу: Литейный пр., д. 46, кв.43, 44 непригодными для проживания:

1. Признать жилые помещения по адресу: Литейный пр., д.46, кв.43, 44 непригодными для проживания.

2. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан.

3. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанных квартир в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению.

4. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района от 05.10.2005 № 1202-р «О капитальном ремонте аварийных квартир по адресу: Литейный пр., д.46, кв.43, 44».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова

М.Л.Шкарова
 ведущий специалист
 общего отдела
 16.02.2012





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ
СОСТОЯНИИ

Акт № 27 от 06.06.05г.

Заказчик: СПб ГУ «ЖА Центрального района СПб»

• Лиговский проспект, дом № 117, кв. №№ 18, 20

Здание жилое, четырехэтажное, каменное.

Ранее актами № 37 от 11.08.1997г., № 48 от 28.09.1998г. и № 9 от 17.02.2003г., квартиры №№ 18 и 20 были признаны аварийными по состоянию надподвального перекрытия и наружных стен с разрушенными перемычками и простенками. Состояние здания, претерпевшего значительные неравномерные осадки, требовало работ капитального характера по устранению выявленного аварийного состояния. Работы, рекомендованные Экспертно-строительной комиссией, не выполнены.

На момент настоящего освидетельствования в здании установлены временные крепления надподвального перекрытия. Установленные ранее маяки разрушены. Значительного раскрытия существующих трещин не установлено, но аварийное состояние стен дворового фасада и квартир №№ 18 20, выявленное ранее, не устранено.

Необходимо разработать и выполнять проект по приведению здания в эксплуатационно пригодное состояние.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Улица Марата, дом № 52, кв. №№ 2, 5, 7, 9

Здание жилое, каменное, четырехэтажное построено на рубеже IX и XX веков.

Обследуемые квартиры №№ 2, 5, 7 и 9 расположены по одной вертикали с первого по последний этаж.

Ранее актом рабочей комиссии № 7 от 26.07.1989г. квартиры №№ 2, 5, 7 были признаны не пригодными для постоянного проживания из-за угрозы обвала участков междуэтажных перекрытий в мокрых зонах.

На момент настоящего освидетельствования квартира № 2 расселена, а в квартирах №№ 5 и 7 наблюдается значительный прогиб перекрытий, перекос дверных коробок до 15 см на 1 м.п., отпадение участков штукатурки междуэтажных перекрытий, вскрывших пораженную гнилью древесину подбора и подшивки. Установленные стойки и часть перегородок, включившихся в работу, препятствуют обрушению, но не устраняют аварийного состояния междуэтажных перекрытий квартир №№ 2, 5, 7 и 9.

Комиссионным освидетельствованием установлено, что несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Инженерные сети требуют ремонта или замены.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Литейный проспект, дом; 46, кв. №№ 43, 44

Здание жилое каменное, четырех-пяти этажное, перестройка здания датируется 1905 годом.

Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

Обследуемые квартиры №№ 43 и 44 расположены в дворовом шестиэтажном флигеле, соответственно на третьем и четвертом этажах по одной вертикали.

При комиссионном освидетельствовании установлено, что под ванной квартиры № 44 при ремонте разобрано перекрытие, выполненное по металлическим балкам с деревянным заполнением. Обнаженные металлические балки находятся в недопустимом, аварийном состоянии из-за поражения коррозией, которая практически полностью уничтожила стену балки и частично полки. От обрушения перекрытие поддерживается временными стойками и включившимися в работу перегородками. Состояние междуэтажного перекрытия квартир №№ 43 и 44 в зоне кухни и ванной аварийное с угрозой обвала.

Необходимо разработать и выполнить проект их замены или усиления.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Заказчик: собственник квартиры № 15 Фенько И.Б.

Аптекарский переулок, дом № 4, кв. № 15

Здание жилое, каменное, пятиэтажное, дворовой флигель постройки первой половины XIX века.

Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

Обследуемая квартира № 15 расположена на втором этаже.

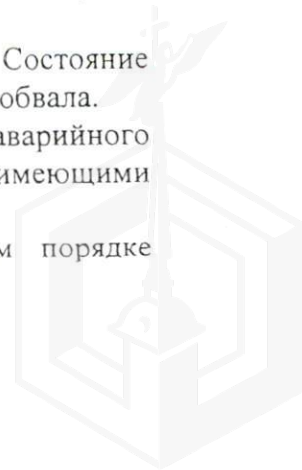
Ранее комиссия признавала аварийное состояние смежных квартир этого флигеля по состоянию междуэтажных перекрытий.

На комиссию представлено заключение ООО «ПСБ и ТИ» об аварийном состоянии междуэтажного перекрытия квартиры № 15, выполненного по деревянным балкам и смежного с квартирой № 17 третьего этажа. Перекрытие над квартирой № 15 устроено по деревянным балкам Ø 28-30 см, как с вырубленными, так и прибитыми черепами. Прогиб балок достигает 15 см. Часть балок повреждена трещинами усушки и косослоя. Под некоторые балки установлены временные стойки. Расчет показывает, что балки не удовлетворяют ни первому, ни второму предельному состоянию.

Заключение ООО «ПСБ и ТИ» подтверждено. Состояние междуэтажного перекрытия квартир №№ 15 и 17 аварийное с угрозой обвала.

Необходимо разработать и выполнить проект устранения аварийного состояния междуэтажного перекрытия с деревянными балками, имеющими недопустимый прогиб и недостаточную несущую способность.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.



А К Т

Обследования помещения

№ 38

13.11.2009

(дата)

Санкт-Петербург, Литейный проспект дом 46 кв. 44

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009, № 1143-р и в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Даниеляна Артема Мкртчичовича - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и Землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколова Людмила Николаевна - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Бальгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ЛИБ Центрального района

при участии приглашенных экспертов: не приглашались

в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица:

прислала обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры 44 в доме 46 по Литейному проспекту.

Дом 46 по Литейному проспекту 1905 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира 44 - 8 комнатная, коммунальная, находится в частной собственности и гос. собственности, расположена на 3 этаже, имеет светлую кухню, ванную, туалет. Общая площадь квартиры 225.3 кв.м, в т.ч. жилая 153.9 кв.м. В квартире № 44 в зоне ванной комнаты разобрано перекрытие выполненное по металлическим балкам с деревянным заполнением. Обнаженные металлические балки находятся в недопустимом, аварийном состоянии из-за

поражения коррозией, которая практически полностью уничтожила стенку балки и ч полки. . Состояние междуэтажного перекрытия между квартирой 44 и нижерасположен 43 в зоне ванной и кухни аварийное с угрозой обвала

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необ принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для пост проживания: До выполнения работ по ликвидации аварийного состояния и капит ремонта выполнить комплекс страховочных мероприятий .

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 44 в доме 46 по Литейному пр требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.10 и непригодно проживания на основании п.33 Положения о признании помещения жилым помещ жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварий подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б. Жуков

Заместитель председателя

А.М. Даниелян

Члены межведомственной комиссии

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Бальгина

М.Е. Овчинникова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Мальнич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.В. Козлова

В.И.Неуймина

Н.К. Пахолкова

Л.Н. Соколова

Г.С. Чаузова

А.З. Морозова

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФ Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ОГПН Центрального рай

Приглашенные собственники квартиры 44:

Жарникова З В: ЗК

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№

85

26.11.2009

(дата)

Санкт-Петербург, Литейный проспект дом 46 кв.44

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 183-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 27.07.2009 № 1143-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Даниеляна Артема Мкртчичевича - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Пахолкова Николая Константиновича. представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны-представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Федоровой И.А.

По результатам рассмотренных документов: акта экспертной строительной комиссии от 06.06.2005 № 27, характеристики жилой площади.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения: от 13.11.2009

Установила: Квартира № 44 расположена на третьем этаже жилого кирпичного дома 1905 года постройки. Общая площадь квартиры 225,3 кв.м, в т.ч. жилая 153,9 кв.м. В квартире № 44 в зоне ванной комнаты разобрано перекрытие, выполненное по металлическим балкам с деревянным заполнением. Обнаженные металлические балки находятся в аварийном состоянии

из-за поражения коррозией, которая практически полностью уничтожила стенку частично полки. От обрушения перекрытие защищено временными стойками и включено в работу перегородками. Состояние междуэтажного перекрытия между квартирой нижерасположенной квартирой 43 аварийное с угрозой обвала..

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 44 в доме 46 по Литейному проспекту требованиям предъявляемым к жилому помещению п.10 и непригодности для проживания согласно «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства № 47 от 28.01 2006 с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: акт ЭСК от 06.06.2008 № 27.

Председатель межведомственной комиссии

В. Б. Жуков

Заместитель председателя

А.М. Даниелян

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинникова

Н.А. Проворова

Н.А. Елисева

Г.И. Балыгина

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

Н.К. Пахолков

В.И. Неуймин

Л.Н. Соколова

Г. С. Чаузова

А.З. Морозова

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФСР Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ОГПН Центрального района

Приглашенные собственники:

Карповicz З.В.: ЗК
Овчарова Е.М.: ЗК

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№

86

26.11.2009

(дата)

Санкт-Петербург, Литейный проспект дом 46 кв.43

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 27.07 2009 № 1143-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Даниеляна Артема Мкртичовича - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста I категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисейевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Бальгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района. И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Федоровой И.А.

По результатам рассмотренных документов: акта экспертной строительной комиссии от 06.06.2005 № 27, характеристики жилой площади.

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения: от 13.11.2009

Установила : Квартира № 43 расположена на втором этаже жилого кирпичного дома 1905 года постройки. Общая площадь квартиры 165.7 кв.м, в т.ч. жилая 110.7 кв.м . В вышерасположенной квартире № 44 в зоне ванной комнаты разобрано перекрытие, выполненное по металлическим балкам с деревянным заполнением. Обнаженные

металлические балки находятся в аварийном состоянии из-за поражения коррозией, практически полностью уничтожила стенку балки и частично полки. От обрушения пер удерживается временными стойками и включившимися в работу перегородками. Со междуэтажного перекрытия между квартирой 43 и вышерасположенной располо квартирой 44 аварийное с угрозой обвала..

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 43 в доме 46 по Литейному проспекту требованиям предъявляемым к жилому помещению п.10 и непригодности для проживания на основании 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещ непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим с утвержденным постановлением Правительства № 47 от 28.01 2006 с изменениями внес постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: акт ЭСК от 06.06.2005 № 27.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б. Жуков

Заместитель председателя

А.М. Даниелян

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисева

Г.И. Балыгина

Р.А. Кузнецова

Л.В. Мальнич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

Н. К. Пахолков

В.И.Неуймин

Л.Н. Соколова

Г.С. Чаузова

А.З. Морозова

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по С Ленинградской области ,МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ОГПН Центрального района.

Приглашенные собственники:

Масловский В. Р. / [подпись]

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2939	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001282:3019
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 46, литера А, квартира 44
Площадь, м²:	225.3
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	20369408.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:2025
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 41/154
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. , Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
дата государственной регистрации:	23.10.2002
номер государственной регистрации:	78-01-231/2002-326.4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Копия доверенности от 30.01.1992

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-01/0517/2009-475 от 18.09.2009, доля в праве 14/154
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.2.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
	дата государственной регистрации:	23.10.2002
	номер государственной регистрации:	78-01-231/2002-326.4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Копия доверенности от 30.01.1992

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/202/2011-107 от 05.04.2011, доля в праве 14/154
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.3.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. , Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
	дата государственной регистрации:	23.10.2002
	номер государственной регистрации:	78-01-231/2002-326.4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Копия доверенности от 30.01.1992

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-42/202/2011-114 от 05.04.2011, доля в праве 22/154
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. , Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
дата государственной регистрации:	23.10.2002
номер государственной регистрации:	78-01-231/2002-326.4
4.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Копия доверенности от 30.01.1992

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Общая долевая собственность, № 78-78-42/169/2011-038 от 09.06.2011, доля в праве 20/154
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.5.1.	вид: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. , Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
	дата государственной регистрации: 23.10.2002
	номер государственной регистрации: 78-01-231/2002-326.4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	основание государственной регистрации: Копия доверенности от 30.01.1992

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Общая долевая собственность, № 78-78-42/206/2011-445 от 06.09.2011, доля в праве 13/154
3. Документы-основания:	3.6. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.6.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. , Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
дата государственной регистрации:	23.10.2002
номер государственной регистрации:	78-01-231/2002-326.4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Копия доверенности от 30.01.1992

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Помещение			(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2939		78:31:0001282:3019	
Кадастровый номер:				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Общая долевая собственность, № 78-78-42/206/2011-444 от 06.09.2011, доля в праве 12/154
3. Документы-основания:	3.7. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
дата государственной регистрации:	23.10.2002
номер государственной регистрации:	78-01-231/2002-326.4
4.7.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Копия доверенности от 30.01.1992

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Шабалина Е.А.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Общая долевая собственность, № 78-78-42/009/2014-010 от 19.02.2014, доля в праве 18/154
3. Документы-основания:	3.8. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.8.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
дата государственной регистрации:	23.10.2002
номер государственной регистрации:	78-01-231/2002-326.4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Копия доверенности от 30.01.1992
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

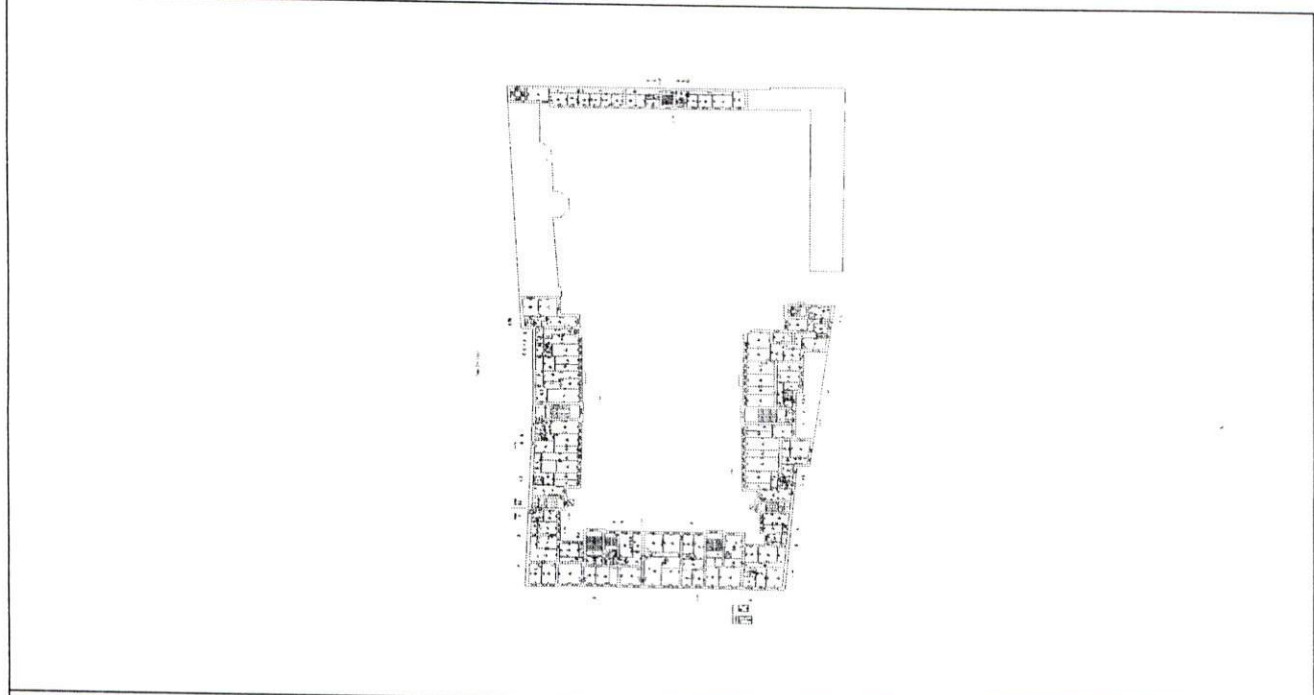




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2939		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3019	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



Масштаб 1:	
------------	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
 (полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>10.02.2017</u> Раздела № <u>78/001/010/2017-2926</u>	Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001282:3043
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д 46, литера А, кв 43
Площадь, м²:	165.7
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	15679516.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:2025
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежана, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2926		
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3043	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 1413959.9 от 17.01.2001, доля в праве 34/118
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	09.02.2004
номер государственной регистрации:	3037970.3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2926		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3043	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/169/2011-029 от 27.04.2011, доля в праве 36/118
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:	09.02.2004
	номер государственной регистрации:	3037970.3
4.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2926		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3043	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-42/170/2011-015 от 13.05.2011, доля в праве 21/118	
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	09.02.2004	
	номер государственной регистрации:	3037970.3	
	4.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2926		
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3043	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-42/206/2011-410 от 26.10.2011, доля в праве 27/118
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
4.4.1. дата государственной регистрации:	09.02.2004
4.4.1. номер государственной регистрации:	3037970.3
4.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
4.4.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
4.4.1. основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



1

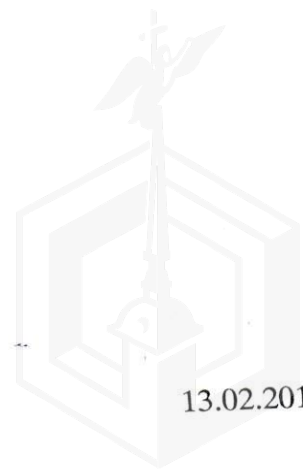
2

3

4

5

6

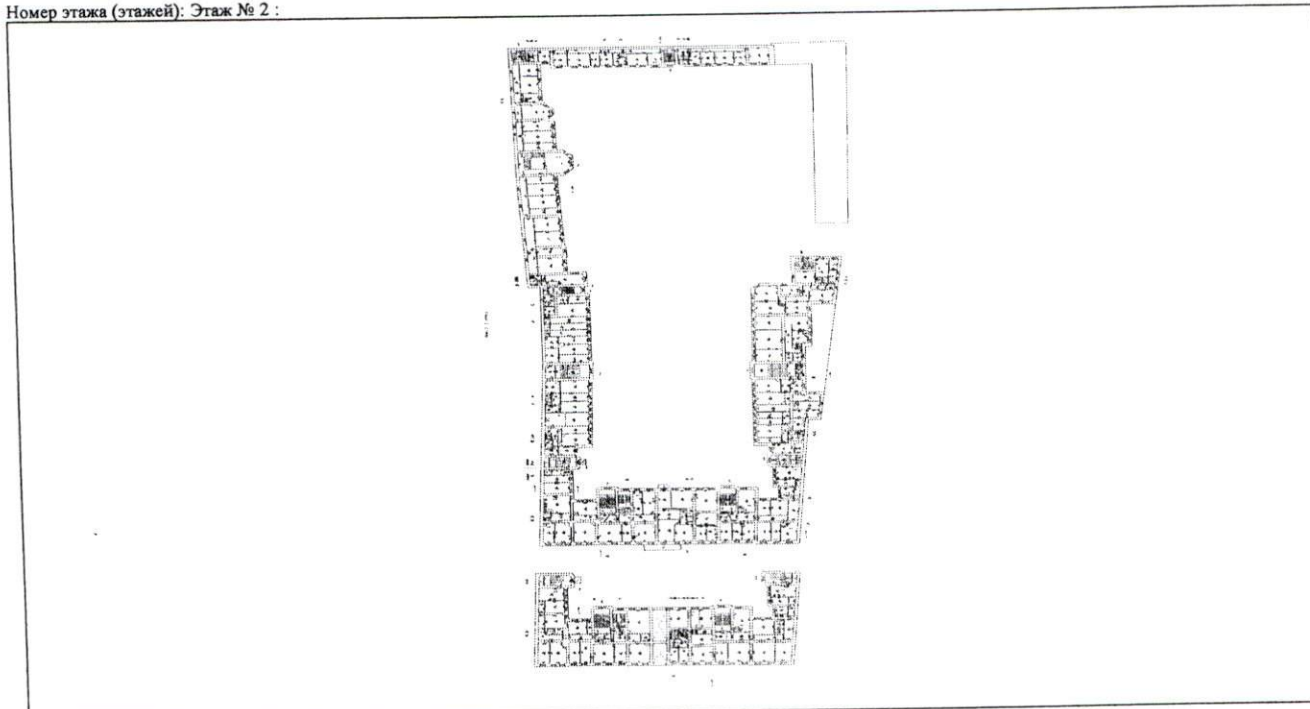


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2926		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001282:3043	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/16 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191014, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 46, литера А** на основании "**Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992**" относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами."**

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

3593, 3594

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гаврилова, 5
Вх. № 2564 Дата 09.03.17
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 201-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 46, литера А, кв. 43;
- Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 46, литера А, кв. 44.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 26.11.2009 №№ 85, 86) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.04.2014 № 201-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 46, литера А, кв. 43
2	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 46, литера А, кв. 44

