

# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 1169:1:1:3

Предыдущий кадастровый номер 78: 1169:1:1:2

Вид кадастровой процедуры: учёт, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 190121, г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 9/6,  
литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 9,  
Лермонтовский проспект, дом 6

Наименование объекта: магазин

Номер объекта: 2н

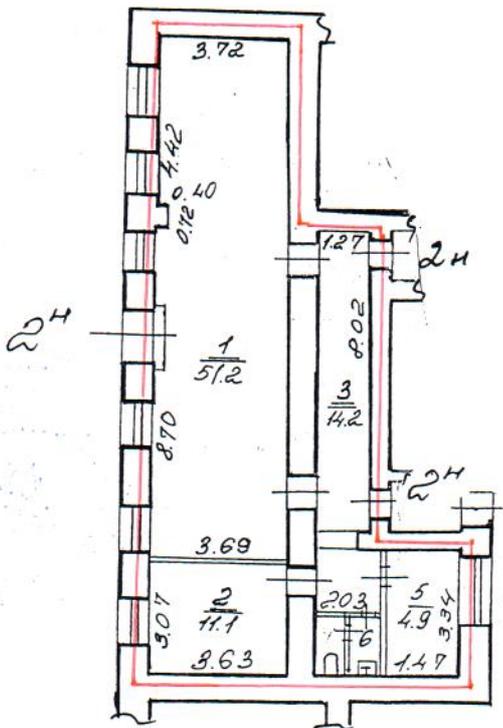
Назначение объекта:

нежилое

Этаж: цокольный

(жилое/нежилое)

Площадь объекта: 84,2 кв.м.



Характеристики и границы объекта не изменены

№ ном. (части): 2н

« 05 » 12 2005 г.

Исполнитель: Сереева

- граница вторичного объекта недвижимости
- арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения :

Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Владимир Ю. М. Васильев  
(подпись) (фамилия и ин.)



Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ФИБ Адмиралтейского района  
В. В. Токарь  
(подпись) (фамилия и ин.)

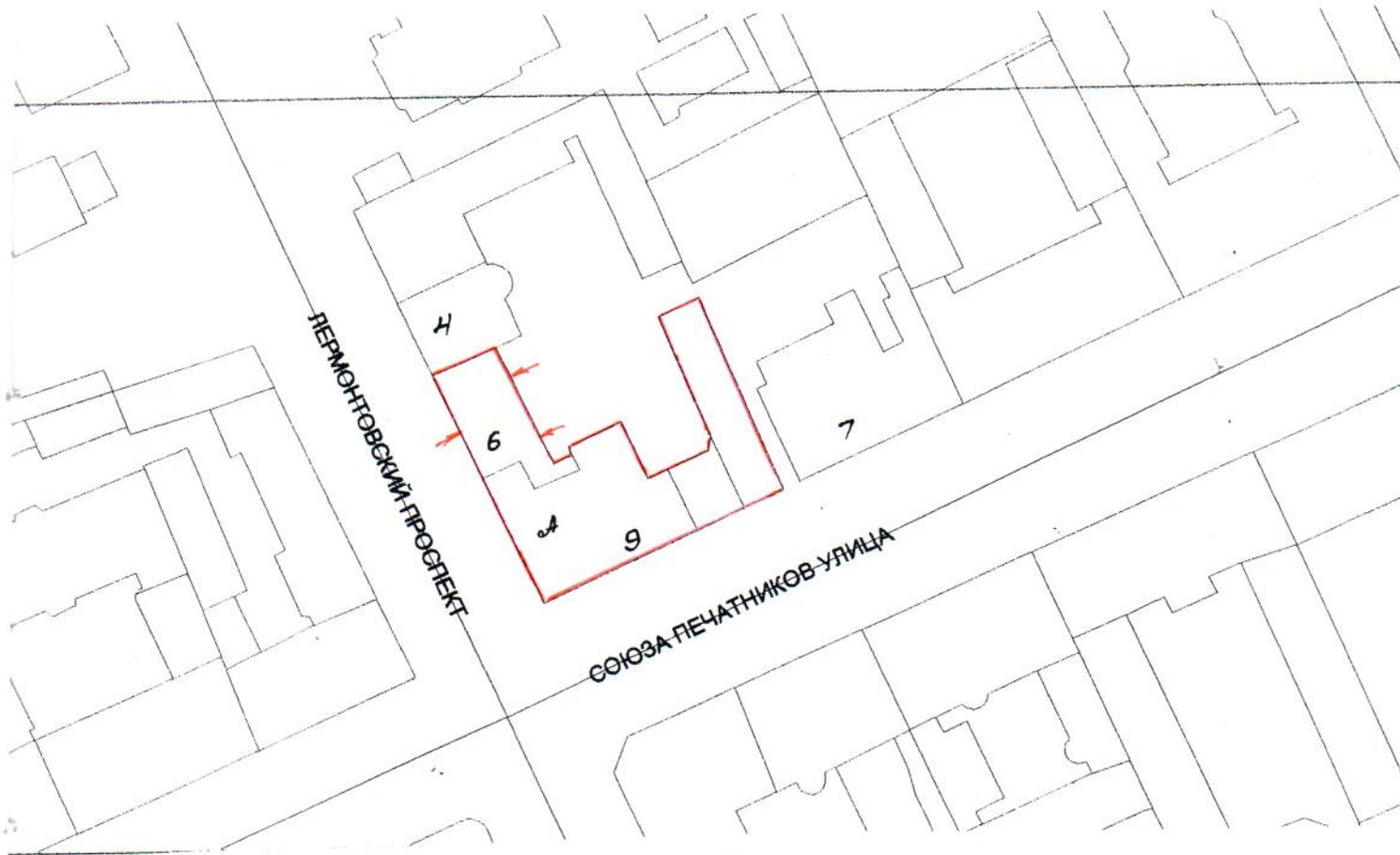
М.П. 28.12 2005 г.

М.П. 15 декабря 2005 г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190121, г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 9/6,  
литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 9,  
Лермонтовский проспект, дом 6



Масштаб 1:2000

— граница строения

Дополнительные сведения о строении:

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района



Токарь В.В.  
(подпись) (фамилия и ин.)

2005 г.

СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ  
ДЛЯ РАСЧЁТА (ПЕРЕСЧЁТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры) г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 9/б,  
литера А

1.1 Описательный адрес ( для угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург,  
улица Союза Печатников, дом 9,  
Лермонтовский проспект, дом 6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1. Капитальность

- Капитальное  
 Ангар  
 Павильон  
 Деревянное

2.2. Суммарная площадь нежилых помещений

- Менее 600 кв. м.  
 Более 600 кв. м.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Номер помещения (части): 2н

3.2. Занимаемые этажи

- 1-ый этаж  
 2-ой этаж  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал  
 Цоколь  
 Мансарда (с лифтом)  
 Мансарда (без лифта)  
 Технический этаж  
 Технический подвал (Тех. подполье)  
 Лестничная клетка  
 Колясочная

3.3. Тип входа

- Отдельный с улицы  
 Отдельный со двора  
 Общий с улицы  
 Общий со двора  
 Общий с улицы - общий с жилыми помещениями  
 Общий со двора - общий с жилыми помещениями  
 2 входа, включая отд. с улицы  
 Через проходную

3.4. Элементы благоустройства

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

3.5. Площадь помещения (кв. м.): 84,2

3.6. Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду (кв. м.): \_\_\_\_\_

3.7. Площадь мест общего пользования в помещении (кв. м.): \_\_\_\_\_

3.6. Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв. м.): 84,2

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.): \_\_\_\_\_

Исполнитель: Сергеева И.В.

Начальник филиала ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района:

Дата: "15" сентября 2005г.

В. Жемарь

Токарь В.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

16.01.2017 № 04-22-76/15 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 76/30 от 12.01.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190121, г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 9/6, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом Е.М. Эльманович"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также **иными** нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

2023

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5531	
Кадастровый номер:	78:32:0001169:2236
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001169
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1169:1:1:3
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Союза Печатников, д 9/6, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	84.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	7934958.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001169:2007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Игоревна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 3374 Дата 28.03.17  
Канцелярия 331-35-49

Ведущий специалист  
Климова Светлана Александровна  
24.03.2017



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности) Попов С. М. (подпись) (инициалы, фамилия)

Реестровый номер  
**944**  
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5531			
Кадастровый номер:		78:32:0001169:2236	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-150/2002-586.1 от 06.07.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Попов С. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Ведущий специалист  
 по документообороту  
 МФЦ Василеостровского Р-на  
 Климова Светлана Алексеевна  
 24.03.2017

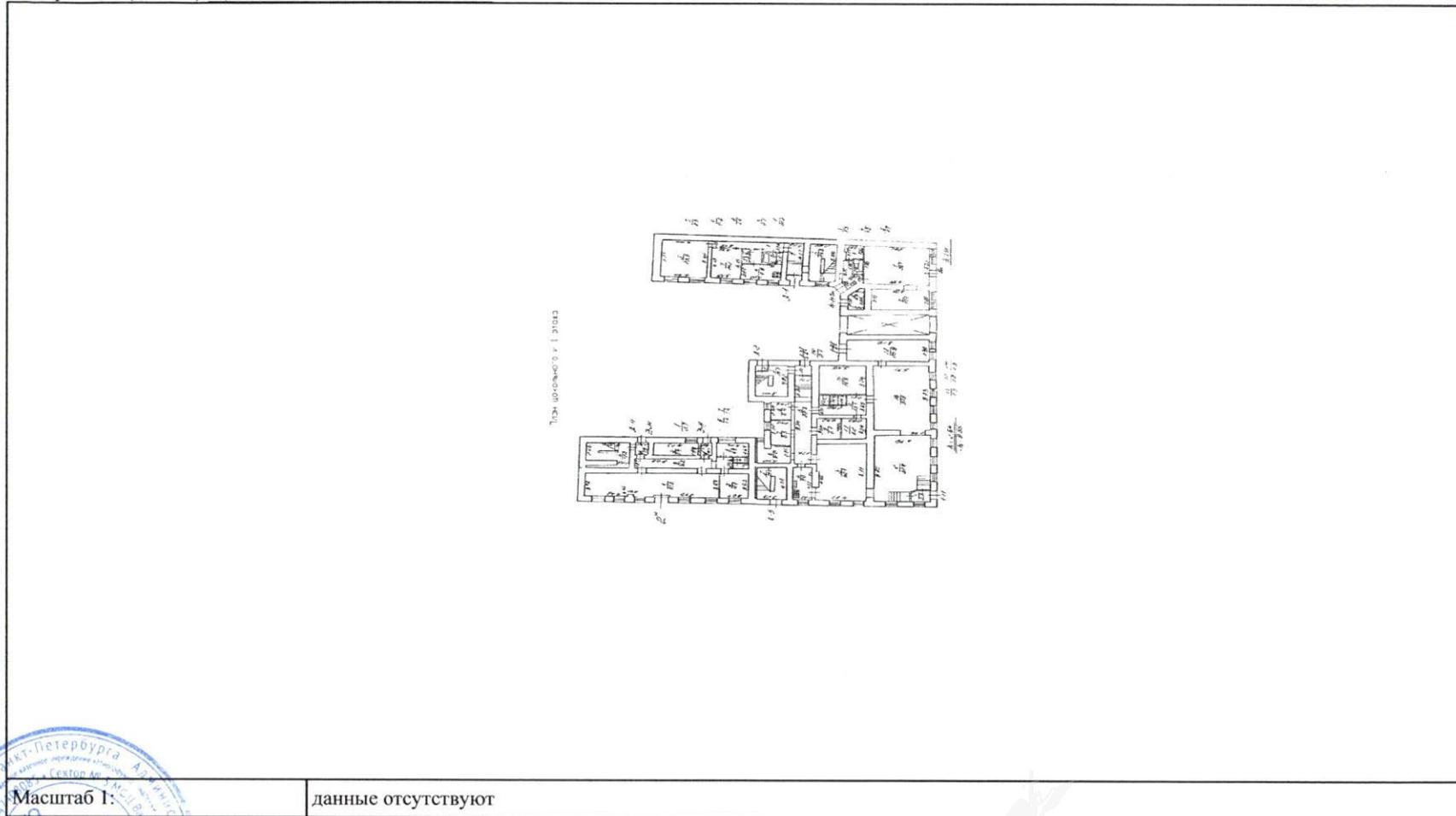


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
24.03.2017 № 78/001/021/2017-5531			
Кадастровый номер:		78:32:0001169:2236	

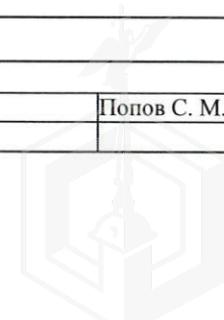
Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ	Попов С. М.
--	-----------------------------------	-------------

М.П. КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА  
 24.03.2017





ПАО «Ленэнерго»  
№ 222194  
Чувств

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 17-8825

от 29 03 20 17 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала

Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

**Калинина Вячеслава Андреевича,**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 42-17 от 01.02.2017 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 9/6, лит. А, пом. 2Н, площадью 84,2 кв.м.



222194

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Уровни параметров			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к 1160 (через распределительную сеть жилого дома)	ПС 40 (РП 5700, ТП 5484, ф. 40-17)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №1160 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №9/6, лит. А по ул. Союза Печатников (через распределительную сеть дома)	0,4/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 17-8825-КС-СТП от 16.03.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./



Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ



Дов. от 1





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим  
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 17-8825-КС-СТП

от 16.03.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
  2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 9/6, лит. А, пом. 2Н, площадью 84,2 кв.м.
  3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
  4. Категория надежности: третья.
- Электроприемники третьей категории: 3 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.
  6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №1160 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №9/6, лит. А по ул. Союза Печатников (через распределительную сеть дома).
  7. Источник питания: ПС 40, ф. 40-17 (РП 5700, ТП 5484)
  8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.  
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных

счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

### 9.3. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

### 9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

### 9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

### 9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

**После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.**

От ПАО «Ленэнерго»



От Заявителя



**Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2017-03-31)**

Осмотр 2017-03-31 Адрес: Санкт-Петербург, Союза Печатников ул., д. 9/6, лит. А, пом. 2-Н, реестр №944

 <p>Фото 1</p>	 <p>Фото 2</p>
<p>Адрес объекта</p>	<p>Общий план фасада</p>
 <p>Фото 3</p>	 <p>Фото 4</p>
<p>Вход общий со двора</p>	<p>Вход отдельный с улицы</p>
 <p>Фото 5</p>	 <p>Фото 6</p>
<p>Вход второй общий со двора</p>	<p>Внутреннее состояние помещения</p>





Фото 7



Фото 8

Внутреннее состояние помещения



Фото 9



Фото 10

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения



Фото 11

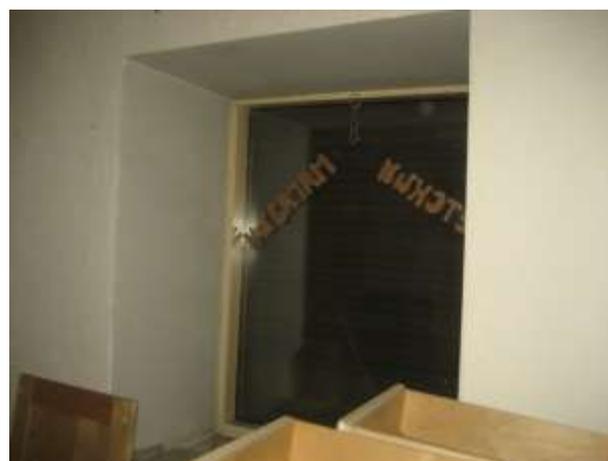


Фото 12

Внутреннее состояние помещения

Внутреннее состояние помещения





Фото 13

Внутреннее состояние помещения



Фото 14

Внутреннее состояние помещения



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Союза Печатников	
Номер дома	9/6	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Лермонтовский проспект, дом 6; улица Союза Печатников, дом 9

Тип здания:

<input type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

2-Н
-----

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н
-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	2,3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

84.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

84.2	2-Н
------	-----

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

84.2

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

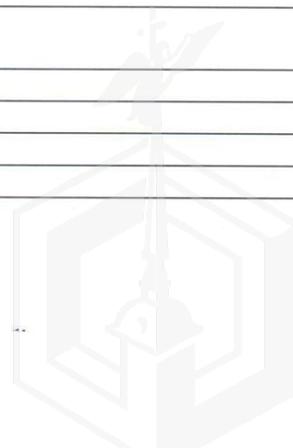
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

По состоянию на 2006 год.

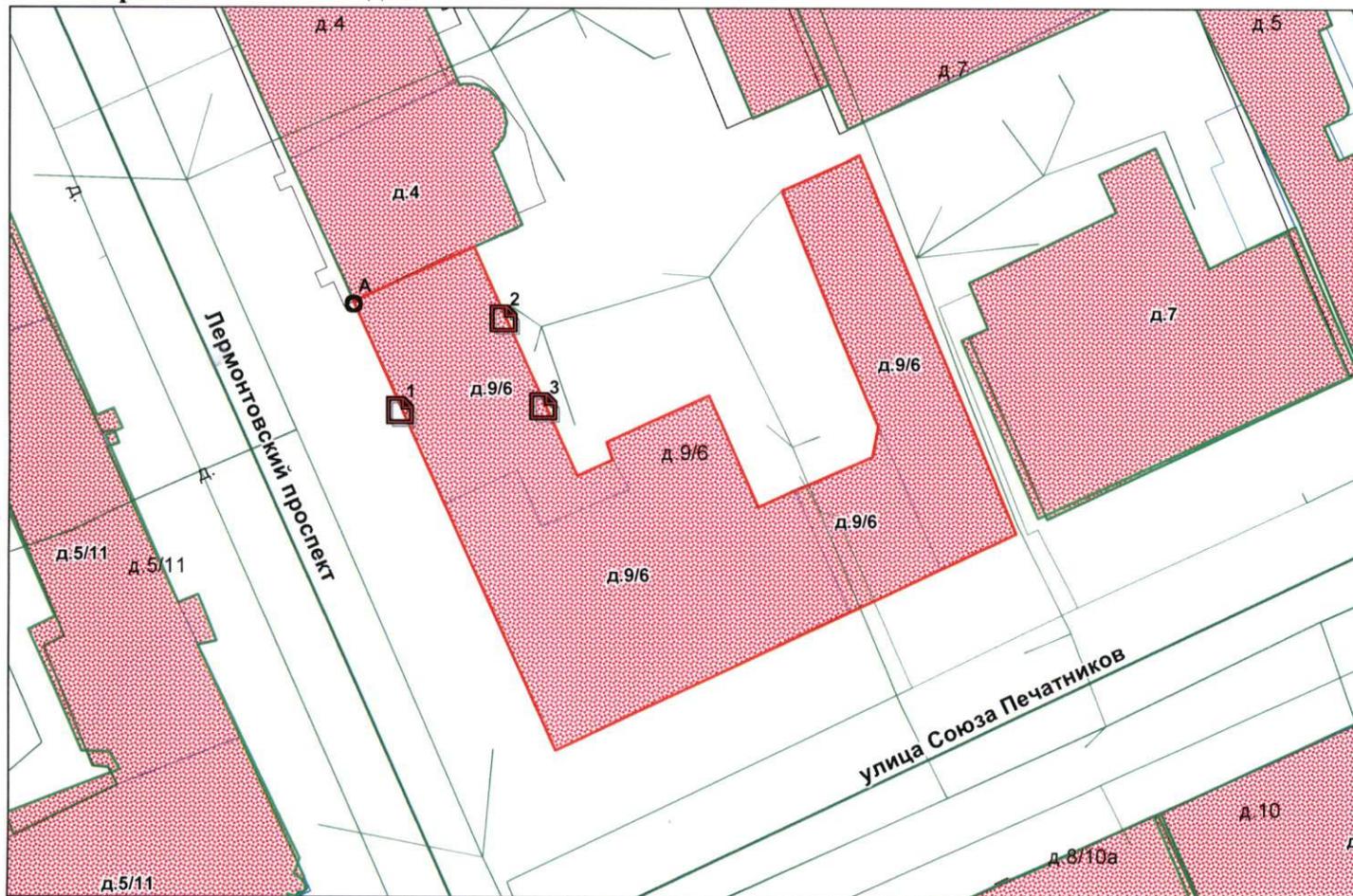
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	112371.62	92950.90	
2	А	2	112379.53	92957.90	
3	А	3	112382.57	92951.22	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 05 апреля 2017 года

Л.Г. Панина

Район:

Адмиралтейский

