



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ  
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ  
СОСТОЯНИИ

Акт № 23 от 07.06.2004г.

Заказчик: ГУ «ЖА Кировского административного района»  
г. Санкт-Петербург

ул. Зои Космодемьянской, дом № 6, корпус 2

Здание жилое, каменное пятиэтажное, безподвальное, постройки 1880 года.

При капитальном ремонте в 50-х годах XX века было надстроено двумя этажами и объединено в один объем пятиэтажной встройкой между существовавшими ранее отдельно стоящими зданиями.

На комиссию представлено заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект» о неудовлетворительном и аварийном состоянии части основных несущих конструкций дома № 6 корпус 2 по улице Зои Космодемьянской выполненное в 2003 году.

Полы первого этажа выполнены по столбикам и балкам. Гидроизоляция стен отсутствует. Капиллярный подсос и деструкция кладки с вывалами кирпича распространяются на 1,5 м от отмостки. Из-за естественного износа и неравномерных осадок стены здания имеют сквозные трещины, а полы первого этажа сверхнормативные уклоны и провалы. Перегородки квартир первого этажа оторвались от перекрытий и находятся в аварийном состоянии. Здание требует работ капитального характера по замене изношенных инженерных сетей пришедших в полную негодность и устройство нового надподвального балочного перекрытия. Необходимо выполнить выченку и перекладку деструктированной кладки и устройство обойм для усиления разрушенных простенков средней стены. Выполнить ремонт кровли и фасадов.

Аварийное состояние всех квартир первого этажа из-за грозящего обвала дома № 6 корпус 2 по улице Зои Космодемьянской подтверждено.

Необходимо разработать и выполнить проект капитального ремонта здания с устранением аварийного состояния основных несущих конструкций и инженерных сетей.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.



4

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

**Греческий пр., дом № 15, кв. № 12**

Здание жилое каменное пятиэтажное на подвале постройки 1881 года. Обследуемая квартира расположена на первом этаже дворового флигеля.

Надподвальное перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением под кухней и деревянным балкам с деревянным заполнением под комнатами.

На комиссию представлено заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» об аварийном состоянии надподвального перекрытия с деревянными балками пораженными гнилью и схода с опор металлических балок пораженных коррозией. Междуэтажное перекрытие выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. В районе ванной деревянные балки и подбор поражен гнилью на полное сечение. Состояние надподвального перекрытия квартиры № 12 и междуэтажного между квартирами №№ 12 и 11 аварийное с угрозой обвала.

Комиссионным освидетельствованием подтверждено техническое заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ».

Необходимо разработать и выполнить проект устранения аварийного состояния квартир №№ 11 и 12 в связи с угрозой обвала.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

**ул. Маяковского, дом № 3, лестничная клетка, где квартира № 5.**

Здание пятиэтажное, жилое, каменное с железобетонными перекрытиями, установленными после капитального ремонта, имеет перепад жесткости в зоне лестничной клетки.

В результате строительства близ расположенного гостиничного комплекса здание получило неравномерные осадки, которые привели к появлению сквозных трещин в стенах лестницы и раскрытию щелей между плитами перекрытий квартир примыкающих к зоне раскрытия трещин. Раскрытие трещин на последнем этаже до 20мм и щелей между плитами до 3мм. На трещины установлены маяки.

При освидетельствовании маяки, выполненные нашлепкой, оказались целыми. Необходимо продолжать инструментальное наблюдение за деформациями и осадками здания и после их стабилизации выполнить косметический ремонт квартир. Сквозные трещины требуется зачеканить раствором на расширяющемся цементе М400.

При выявлении сверхнормативных деформаций конструкций или осадок фундаментов зарегистрированных наблюдениями повторить вызов комиссии. Отслоившуюся штукатурку из щелей отбить. Зону под трещинами на тротуаре огородить.

На момент освидетельствования аварийного состояния лестничной клетки дома № 3, где квартира № 5 не установлено.

Заказчик: ООО «Санта Инвест»

**В.О. 11 линия дом 54 литеры Б и В**

Дворовые флигеля бывшего доходного дома постройки 1901 года, каменные двухэтажные безподвальные.



# А К Т

## Обследования помещения

№ 03/1

14 января 2011  
(дата)

### Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом № 15, квартира № 11.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р , № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

#### **председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района.

#### **заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

#### **секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

#### **и членов комиссии:**

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



при участии приглашенных экспертов : не приглашались в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: Березинской А.В. произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 11 в многоквартирном доме № 15 по Греческому проспекту.

Многokвартирный дом № 15 по Греческому проспекту 1881 года постройки, в котором не выполнялся комплексный капитальный ремонт, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 11 - четырехкомнатная, коммунальная, общей площадью 100.50 кв.м., в том числе жилой 72.20 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на 2 этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется светлая кухня площадью 12.90 кв.м., санузел, ванная комната. Междуэтажное перекрытие между кв. 11 и нижерасположенной кв. 12 выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением. Состояние перекрытия в районе ванной комнаты и санузла аварийное с угрозой обвала. В квартире наблюдается зыбкость и прогиб полов, провисание штукатурного слоя, плесень на стенах, изношенность инженерных сетей. Помещение квартиры № 11 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Установить стоечные крепления и выполнить комплекс страховочных мероприятий. Квартира подлежит расселению в установленном порядке.

#### **Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещения квартиры № 11 в многоквартирном доме № 15 по Греческому проспекту требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение: Акт экспертной строительной комиссии № 23 от 07.06.2004, форма № 7.

**Председатель межведомственной комиссии**

**Заместитель председателя**



В.Б. Жуков

Е.Э. Гузенко

**Члены межведомственной комиссии**

 \_\_\_\_\_ Н.А. Проворова

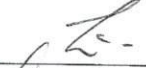
 \_\_\_\_\_ Н.А. Елисеева

 \_\_\_\_\_ Г.И. Балыгина

 \_\_\_\_\_ Л.Н. Соколова

 \_\_\_\_\_ М.Е. Овчинников

 \_\_\_\_\_ Р.А. Кузнецова

 \_\_\_\_\_ Л.В. Малынич

 \_\_\_\_\_ Т.И. Юркова

\_\_\_\_\_ Е.Н. Хараташвили

\_\_\_\_\_ А.А. Скопцов

 \_\_\_\_\_ В.В. Козлова

 \_\_\_\_\_ В.И. Неуймин

\_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова

\_\_\_\_\_ Н.К. Пахолков

\_\_\_\_\_ М.С. Анисимова

Секретарь

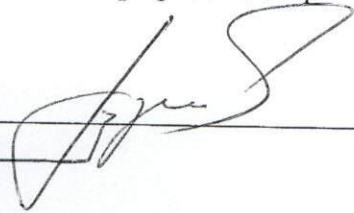
 \_\_\_\_\_ А.З. Морозова

Приглашенные собственники: \_\_\_\_\_

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель МВК





В.Б. Жуков





Пропитно и скреплено  
печатно \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МРК  
И.Н. Курашев



## Заключение

### О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№

03/4

20 января 2011

(дата)

Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом № 15, квартира № 11.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района .

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

**и членов комиссии:**

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.



Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича- представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Игнатъевой Н.В.

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 11, акта экспертной строительной комиссии № 23 от 07.06.2004 .

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 14.01.2011, № 03/1

**УСТАНОВИЛА:**

Квартира № 11 четырехкомнатная, коммунальная, общей площадью 100.50 кв.м., в том числе жилой 72.20 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на 2 этаже..

В квартире аварийное состояние междуэтажного перекрытия между первым и вторым этажами с угрозой обвала. Наблюдается уклон и зыбкость полов, отрыв перегородок от пола и потолка, сырость на стенах и перегородках, изношенность инженерных коммуникаций. Помещение квартиры № 11 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

**Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещения квартиры № 11 многоквартирного дома №15 по Греческому проспекту требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: Акт экспертной строительной комиссии № 23 от 07.06.2004 , акт обследования помещения квартиры 11 в доме № 15 по Греческому пр. межведомственной комиссией Центрального района от 14.01.2011, № 03/1

**Председатель межведомственной комиссии**

В.Б. Жуков


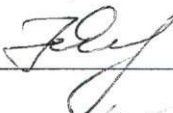
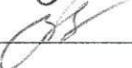


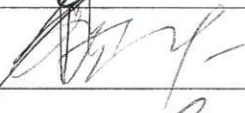

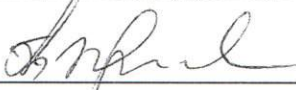

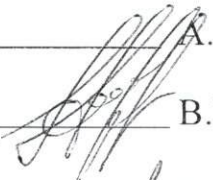


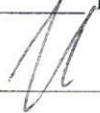
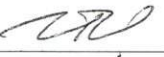
**Заместитель председателя**

Е.Э. Гузенко





**Члены межведомственной комиссии**

 \_\_\_\_\_ Н.А. Проворова  
 \_\_\_\_\_ Н.А. Елисеева  
 \_\_\_\_\_ Г.И. Балыгина  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Соколова  
 \_\_\_\_\_ М.Е. Овчинников  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Кузнецова  
 \_\_\_\_\_ Л.В. Малынич  
 \_\_\_\_\_ Т.И. Юркова  
 \_\_\_\_\_ Е.Н.Хараташвили  
 \_\_\_\_\_ А.А. Скопцов  
 \_\_\_\_\_ В.И.Неуймин  
 \_\_\_\_\_ В.В. Козлова  
 \_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова  
\_\_\_\_\_ Н.К. Пахолков  
\_\_\_\_\_ М.С. Анисимова  
 \_\_\_\_\_ А.З. Морозова

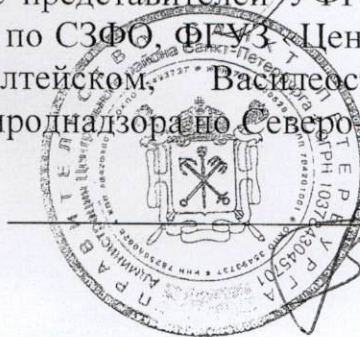
Секретарь

Приглашенные собственники

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010 № 20/3251.

Заключение по адресу: Греческий пр., д. 15 кв. 11 принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель МВК



В.Б. Жуков

Прошито и скреплено  
печатью 3 листа  
Секретарь МВК  
П. Н. Курашев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.01.2011№ 46-р

**О признании жилых помещений  
 по адресу: Санкт-Петербург,  
 Греческий пр., д.15, кв.11, 12  
 непригодными для проживания  
 и подлежащими ремонтно-  
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, Греческий пр., д.15, кв.11, 12 непригодными для проживания в соответствии с заключениями межведомственной комиссии Центрального района от 20.01.2011 № 03/1 и 03/2 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района от 15.10.2004 № 1253-р «О капитальном ремонте аварийных квартир по адресу: Греческий пр., д.15, кв.11, 12».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



М.Д.Щербакова

Верио  
 Ведущий специалист  
 общего отдела  
 Шкарова  
 М.Л.Шкарова

16.02.2012



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2909			
Кадастровый номер:		78:31:0001463:2157	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001463	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, пр-кт Греческий, д 15, литера А, кв 11	
Площадь, м²:		100.5	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		8202367.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001463:2019	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2909		
Кадастровый номер:		78:31:0001463:2157	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 14/72
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	22.04.2004
		номер государственной регистрации:	3166662.4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2909	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	78:31:0001463:2157
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/024/2012-419 от 13.04.2012, доля в праве 38/72
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	22.04.2004
номер государственной регистрации:	3166662.4
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.





Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2909		
Кадастровый номер:		78:31:0001463:2157
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-80/023/2014-289 от 16.09.2014, доля в праве 20/72
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
дата государственной регистрации:	22.04.2004	
номер государственной регистрации:	3166662.4	
4.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



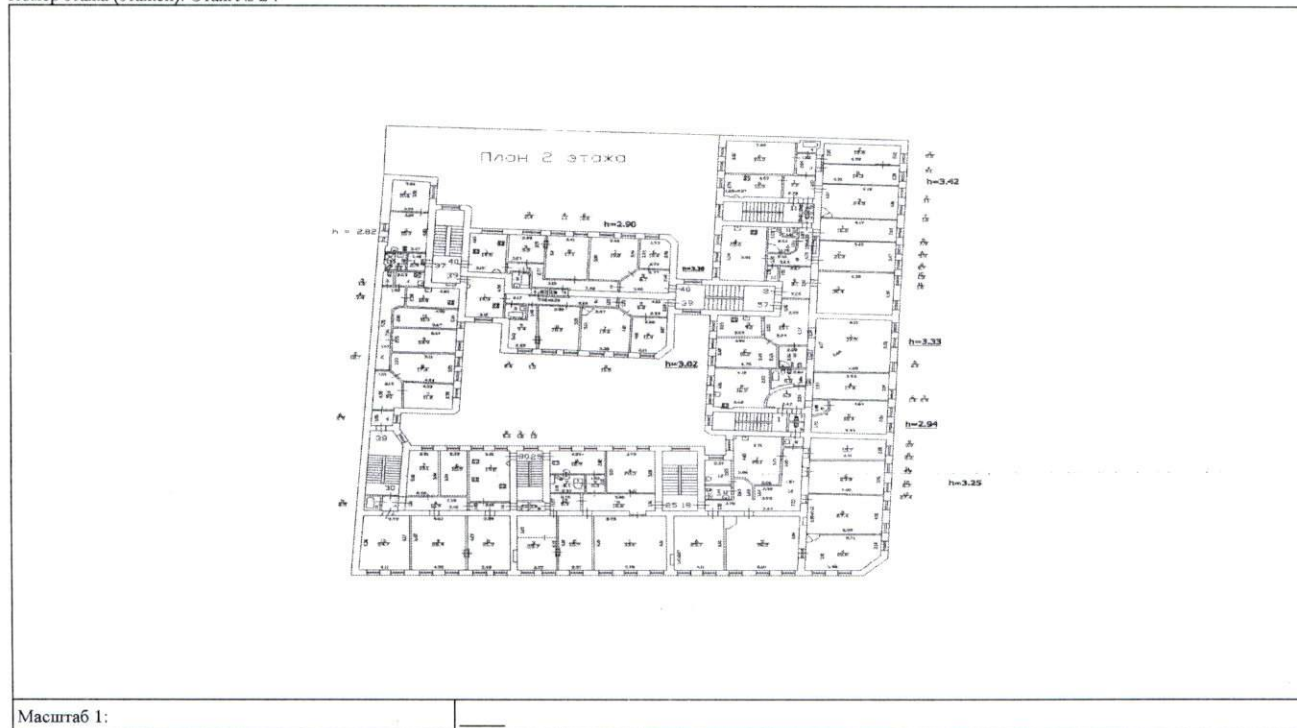




**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2909		
Кадастровый номер:		78:31:0001463:2157

Номер этажа (этажей): Этаж № 2 :



Масштаб 1:     

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/9 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193130, г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 15, литера А** на основании "**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001**" относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения** "Дом, где жили: в декабре 1905 г. - Ленин В.И. и Крупская Н.К., в 1919-1936 гг. - писатель Тынянов Ю.Н."

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

3583

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 2557 Дата 09.03.17  
Канцелярия 331-35-49



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 839/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Греческий проспект

дом № 15 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 11

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1881

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 6(5-6, в т.ч. цокольный этаж), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянное и бетонное, заполнение по металлическим балкам чердачных, деревянное и бетонное, заполнение по металлическим балкам междуэтажных, деревянное и бетонное, заполнение по металлическим балкам подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>4</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>72,2</u>	кв.м., общей площадью	<u>100,5</u>	кв.м., высота	<u>3.42</u>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от деревянных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

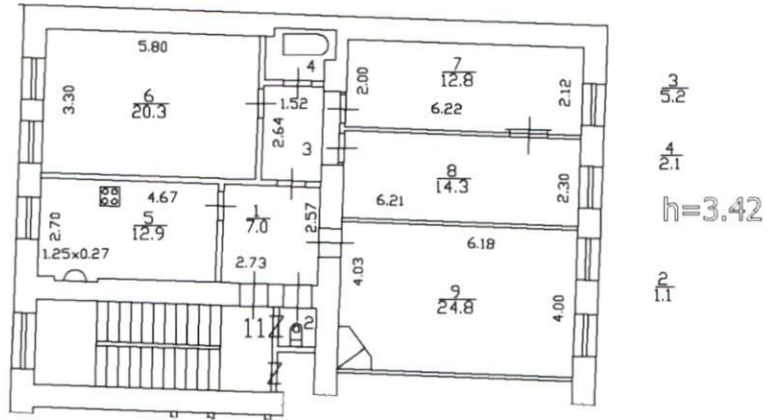
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 703186 (Семьсот три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	7.0		7.0			
2	2	туалет	1.1		1.1			
3	3	коридор	5.2		5.2			
4	4	ванная	2.1		2.1			
5	5	кухня	12.9		12.9			
6	6	комната	20.3	20.3				
7	7	комната	12.8	12.8				
8	8	комната	14.3	14.3				
9	9	комната	24.8	24.8				
<b>Итого</b>			100.5	72.2	28.3			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



**Дополнительные сведения:** Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года  
(дата обследования)

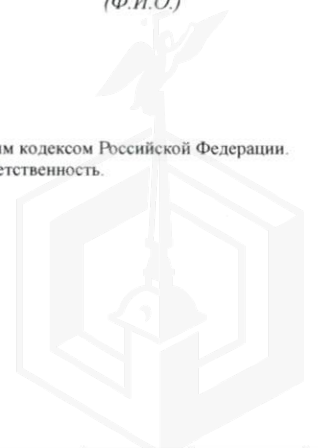
Исполнитель (Николаенко В.Н.) 20 апреля 2017 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил (Дательбаум Л.Ю.)  
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района Л.Г. Панина  
(Ф.И.О.)



**Памятка владельцу:**  
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.04.2017№ 197-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Греческий пр., д. 15, литера А, кв. 11.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 20.01.2011 № 03/1) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**







Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24.04.2014 № 104-рп

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Греческий пр., д. 15, литера А, кв. 11

