



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ  
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ  
СОСТОЯНИИ

Акт № 10 от 08.04.2010 г.

Заказчик: ООО "Жилкомсервис № 3 Центрального района"

1-я Советская улица, дом № 10, кв. № 10

Здание жилое, каменное, трехэтажное находится в глубине застройки. Здание перестроено на рубеже XIX и XX столетий и надстроено в советское время третьим этажом. Сведений о капитальном ремонте после ВОВ не имеется.

Обследуемая квартира № 10 находится на последнем третьем этаже. По конструктивной схеме здание однопролетное с несущими продольными кирпичными стенами. Из-за неравномерных осадок грунтов оснований стены здания претерпели значительные деформации, в них образовались сквозные наклонные трещины, пересекающие подоконные пояса и перемычки. Состояние стен в этих зонах недопустимое. Перекрытия над квартирой по металлическим балкам с бетонным заполнением. Междуетажное перекрытие смежное с ниже расположенной квартирой № 8 – по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Комиссионным освидетельствованием установлен сверхнормативный уклон полов, вызванный аварийным состоянием деревянной балки в кухне квартиры № 10 из-за поражения ее гнилью в зоне опоры и под перегородкой коридора. Сверхнормативный прогиб междуетажного перекрытия вызвал отрыв перегородок от потолка в квартире № 10 и раскрытию трещин по штукатурке потолков в ниже расположенной квартире № 8.

Для устранения аварийного состояния междуетажного перекрытия квартир №№ 10 и 8 необходимо разработать и выполнить проект по замене или усилению деревянных балок, пораженных гнилью. В проекте предусмотреть замену изношенных инженерных сетей и приборов. Оконные проемы со сквозными трещинами в перемычках и подоконных поясах следует усилить металлическими рамами.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

8-я Советская улица, дом № 32, кв. № 18

Здание пятиэтажное, жилое постройки середины XIX века. В 60-х годах XX столетия в нем выполнен комплексный капитальный ремонт. Существовавшее перекрытие с деревянными балками заменено на железобетонное. Из-за естественного износа, капиллярного подсоса и увлажнения атмосферной влагой, кирпичная кладка стен утратила свою первоначальную прочность. Наружная стена в

то и с реп  
о 3  
датель М  
т. В. В. Ю



простенках имеет характерные трещины, свидетельствующие о перенапряжении кладки. Состояние простенков недопустимое.

Обследуемая квартира № 18 расположена на первом этаже. Полы в квартире расположены на уровне земли и устроены по грунту на столбиках. Из-за просадки грунта полы просели, перегородки оторвались от потолка и пола. Смежная квартира № 4 ранее была признана аварийной (акт № 35 от 06.09.2006г.) по тем же признакам. Усиление простенков в квартире № 4 выполнено некачественно. Аварийное состояние простенков не устранено. Состояние несущих и ограждающих конструкций в квартире № 18 недопустимое, что предопределяет угрозу для жизни граждан.

Квартира № 18 с полами расположенными на уровне земли не может быть использована для постоянного проживания. Капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций квартиры № 18 следует совместить с перепланировкой под нежилые цели.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

### 10-я Советская улица, дом № 19, кв. № 3

Жилой каменный шестизэтажный дом № 19 расположен по красной линии застройки 10-й Советской улицы.

Дом построен в 1908-1909 году. Комплексного капитального ремонта в нём не проводилось. Квартира № 3 расположена в первом этаже.

Кладка стен здания выполнена из красного кирпича на известковом растворе. Перекрытие над подвалом устроено по металлическим балкам из двутавров со сводчатым бетонным заполнением. Полы в комнатах, кухне и коридоре деревянные.

Ранее в части квартир, расположенных на первом этаже дома, комиссией было подтверждено аварийное состояние надподвального перекрытия из-за коррозии металлических балок (акт № 46 от 19.11.2008г., акт № 32 от 13.08.2008г., акт № 197 от 16.01.1995г., акт № 188 от 21.11.1994г.).

В зоне ванной комнаты квартиры № 3 произошло обрушение фрагмента перегородки, являющейся частью бывшей отопительной печи, разобранной ранее. Полы в зоне кухни, ванной комнаты и примыкающих участках имеют сверхнормативные уклоны.

Осмотр участка перекрытия под квартирой со стороны подвала установлено, что балки имеют промежуточную опору в середине пролёта в виде металлического прогона, основанного на поперечных стенах и кирпичном столбе. Металл балок коррозирован до 20-30% по сечению нижних полок, металл прогонов коррозирован до 10-20%. В зоне кухни и ванной комнаты прогон поражён сквозной коррозией. В результате перегрузки прогон деформирован и разрушен. Балки лишённые промежуточной опоры получили прогиб до 70 мм в середине пролёта. Крайняя балка в зоне кухни коррозирована на 90% по сечению нижней полки в середине пролёта.

Состояние участка перекрытия над подвалом в кв. № 3 аварийное с угрозой обвала. Необходимо незамедлительно установить временные стоечные крепления под все балки в зоне разрушенного прогона. Для устранения аварийного состояния, участок перекрытия под кухней и ванной комнатой подлежит замене. Остальные участки перекрытия требуют усиления прогонами по типу существующего, но большего сечения. Окончательное решение по методам и объёмам ремонтных работ следует принять на основе разработанного проекта, в состав которого необходимо включить всё перекрытие над подвалом этого дома.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.



# А К Т

## Обследования помещения

№ 25

11.06.10  
(дата)

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом № 32 квартира № 18

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района.

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста I категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

**и членов комиссии:**

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

то и ск...  
датель М...  
А.Б.Ж...



при участии приглашенных экспертов : не приглашались в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 18 в доме № 32 по 8-й Советской улице.

Дом № 32 по 8-й Советской 1875 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 18 - трехкомнатная, отдельная, общей площадью 35.40 кв.м., в том числе жилой 22.70 кв.м. находится в гос собственности, расположена на 1 этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется светлая кухня площадью 7.80 кв.м., ванная комната, санузел. В 60-е годы 20 столетия в здании выполнялся комплексный капитальный ремонт. Существовавшее перекрытие с деревянными балками заменено на железобетонное. Из-за естественного износа, капиллярного подсоса и увлажнения атмосферной влагой кирпичная кладка стен утратила свою первоначальную прочность. Наружная стена в простенках имеет характерные трещины, свидетельствующие о перенапряжении кладки. Состояние простенков аварийное. Полы в квартире расположены на уровне земли и устроены по грунту на столбиках. Из-за просадки грунта полы просели, перегородки оторвались от пола и потолка. Состояние несущих и ограждающих конструкций квартиры 18 недопустимое и аварийное. Помещения квартиры не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.п. 10, 23 и непригодны для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Квартира подлежит расселению в установленном порядке.

#### **Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещения квартиры № 18 в доме № 32 по 8-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.10, п. 23 и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение: Акт экспертной строительной комиссии № 10 от 08.04.2010г., характеристика жилой площади.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

В.Б. Жуков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Л.Н. Соколова

М.Е. Овчинников

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И.Неуймин

Г.С. Чаузова

М.С. Анисимова

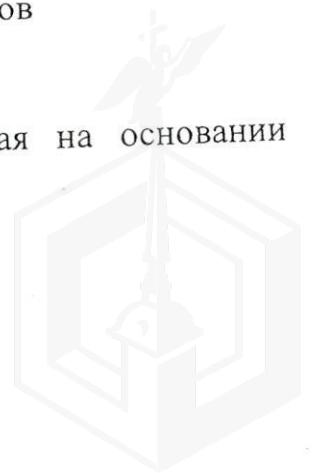
А.З. Морозова

Включение о признании помещения кв. 18 в д. 32 по 8-й Советской ул. пригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СПб, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Приморском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента природнадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района \_\_\_\_\_ В.Б. Жуков

Полномочные собственники:

Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности от 02.09.2009 № 20/3251





# А К Т

## Обследования помещения

№ 25

11.06.10  
(дата)

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом № 32 квартира № 18

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р , № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

### **председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района.

### **заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

### **секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста I категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

### **и членов комиссии:**

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»  
Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»  
Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»  
Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

то и склеп  
датель М  
А.Б.Ж





при участии приглашенных экспертов : не приглашались в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 18 в доме № 32 по 8-й Советской улице.

Дом № 32 по 8-й Советской 1875 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 18 - трехкомнатная, отдельная, общей площадью 35.40 кв.м., в том числе жилой 22.70 кв.м. находится в гос собственности, расположена на 1 этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется светлая кухня площадью 7.80 кв.м., ванная комната, санузел. В 60-е годы 20 столетия в здании выполнялся комплексный капитальный ремонт. Существовавшее перекрытие с деревянными балками заменено на железобетонное. Из-за естественного износа, капиллярного подсоса и увлажнения атмосферной влагой кирпичная кладка стен утратила свою первоначальную прочность. Наружная стена в простенках имеет характерные трещины, свидетельствующие о перенапряжении кладки. Состояние простенков аварийное. Полы в квартире расположены на уровне земли и устроены по грунту на столбиках. Из-за просадки грунта полы просели, перегородки оторвались от пола и потолка. Состояние несущих и ограждающих конструкций квартиры 18 недопустимое и аварийное. Помещения квартиры не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.п. 10, 23 и непригодны для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Квартира подлежит расселению в установленном порядке.

#### **Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещения квартиры № 18 в доме № 32 по 8-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.10, п. 23 и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение: Акт экспертной строительной комиссии № 10 от 08.04.2010г., характеристика жилой площади.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

В.Б. Жуков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Л.Н. Соколова

М.Е. Овчинников

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н. Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И. Неуймин

Г.С. Чаузова

М.С. Анисимова

А.З. Морозова

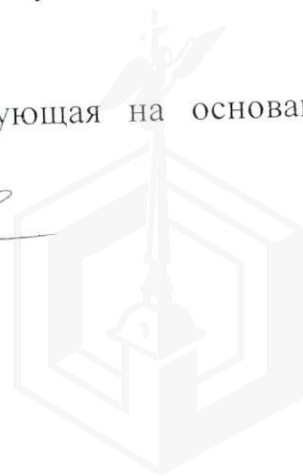
Заключение о признании помещения кв. 18 в д. 32 по 8-й Советской ул. непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района \_\_\_\_\_ В.Б. Жуков

Приглашенные собственники:

Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности от 02.09.2009 № 20/3251

\_\_\_\_\_





Прошито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК  
Т.Н. Курашев





193

## Заключение

### О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№

43

12.08.2010  
(дата)

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом № 32 квартира № 18.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района .

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

**и членов комиссии:**

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района



Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктор Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича- представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая на основании доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 18, акта экспертной строительной комиссии № 10 от 08 апреля 2010г.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 11.06.2010.

**УСТАНОВИЛА:**

Квартира № 18 - трехкомнатная, отдельная, общей площадью 35.4 кв.м., в том числе жилой 22.70 кв.м. находится в гос собственности, расположена на 1 этаже жилого дома. Состояние несущих и ограждающих конструкций квартиры недопустимое и аварийное. Аварийное состояние простенков представляет угрозу для жизни проживающих. Помещения квартиры не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10, п. 23 и непригодны для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

**Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещения квартиры 18 дома 32 по 8-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.10, п. 23 и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: Акт экспертной строительной комиссии № 10 от 08 апреля 2010 года, акт обследования помещения квартиры 18 в доме 32 по 8-й Советской улице межведомственной комиссией Центрального района от 11.06.2010



Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

В.Б. Жуков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Л.Н. Соколова

М.Е. Овчинников

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н. Хараташвили

А.А. Скопцов

В.И. Неуймин

В.В. Козлова

Г.С. Чаузова

М.С. Анисимова

А.З. Морозова

Заключение о признании помещения кв. 18 в д. 32 по 8-й Советской ул непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района: \_\_\_\_\_ В.Б. Жуков

Приглашенные собственники:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая на основании доверенности от 02.09.2009 № 20/3251

Прошито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК  
\_\_\_\_\_ П.Н. Курашев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 934-р4.09.2010

**О признании жилого  
 помещения по адресу: 8-я  
 Советская ул., д.32, кв.18  
 непригодным для проживания**

На основании заключения межведомственной комиссии Центрального района от 12.08.2010 № 43 о признании жилого помещения по адресу: 8-я Советская ул., д.32, кв.18 непригодным для проживания:

1. Признать жилое помещение по адресу: 8-я Советская ул., д.32, кв.18 непригодным для проживания.

2. Санкт-Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан.

3. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанной квартиры в адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.11.2010

№ 1194-б

О внесении изменения в распоряжение  
 администрации Центрального района  
 от 07.09.2010 № 934-р

Внести изменение в распоряжение администрации Центрального района от 07.09.2010 № 934-р «О признании жилого помещения по адресу: 8-я Советская ул., д.32, кв.18 непригодным для проживания», изложив его в следующей редакции:

«О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д.32, кв.18 непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д.32, кв.18 непригодным для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии Центрального района от 12.08.2010 № 43 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.».

Глава администрации

С.В.Штукова



Верно  
 Ведущий специалист  
 общего отдела  
 Шафр М.Л.Шкарова  
 16.07.2017



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
10.02.2017 №	78/001/010/2017-2906		
Кадастровый номер:		78:31:0001427:2250	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001427	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул 8-я Советская, д 32, литера А, кв 18	
Площадь, м²:		35.4	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		3214183.60	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001427:2246	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:			
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2906	
Кадастровый номер:	78:31:0001427:2250
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.







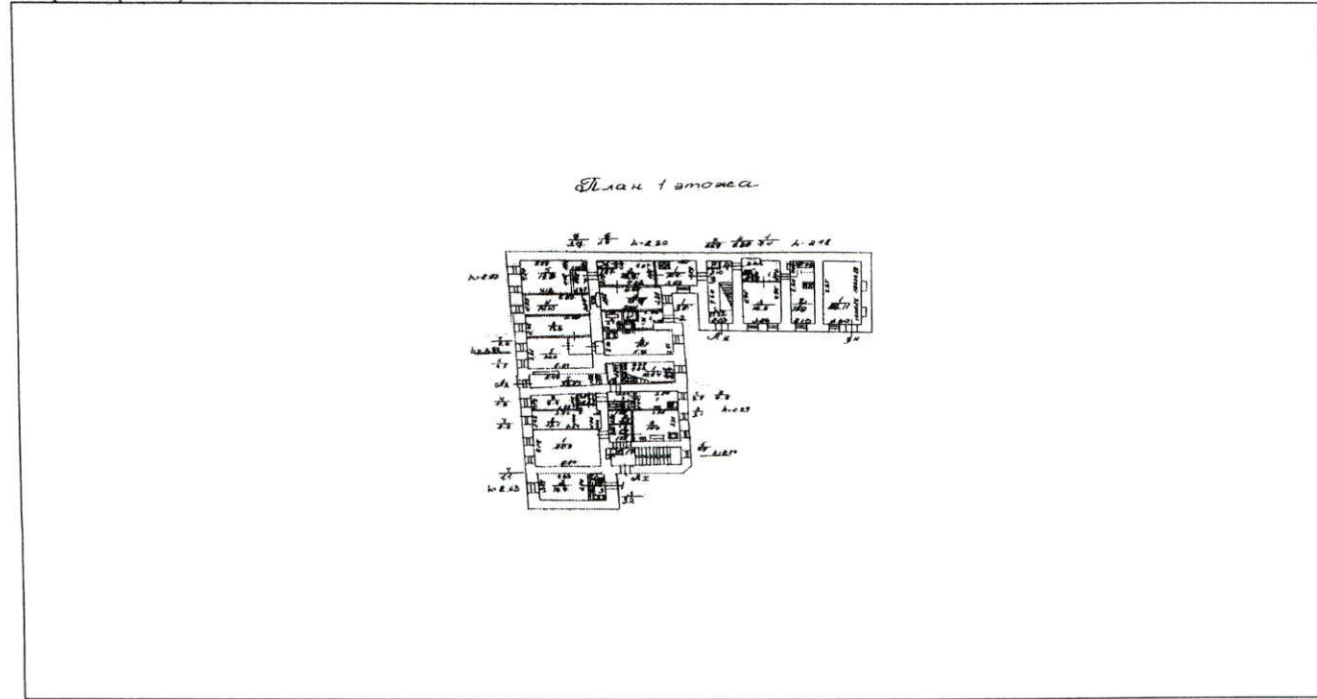
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2906		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001427:2250	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/7 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191144, г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 32, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))..

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



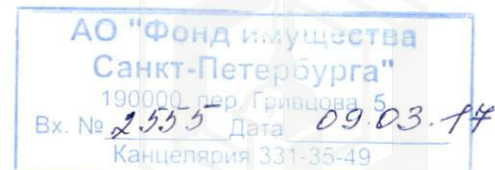
Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

3580

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 216-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 32, кв. 18.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 12.08.2010 № 43) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».





5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24.04.2014 № 216-пн

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 32, кв. 18

