



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ
СОСТОЯНИИ

Акт № 41 от 29.07.2002г.

Заказчик: ГУЖА Адмиралтейского административного района
г. Санкт-Петербург

Ул. Римского-Корсокова, дом № 8, кв. № 53

Обследование повторное см. акт № 38 от 08.07.2002г.

Доступ на объект комиссии опять не был обеспечен.

Ул. Гороховая, дом № 49+51

Дом № 51 жилой многоэтажный с дворовыми флигелями. Капитальный ремонт выполнен в начале 70-х годов XX века.

Дом № 49 двухэтажный с дворовыми двухэтажными однопролетными флигелями постройки бывшие склады О.И. Лемана, перестройка и расширение 1890-1891 годов.

На момент освидетельствования здание частично заселено, частично используется под нежилые цели.

Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

При визуальном освидетельствовании, никаких признаков указывающих на аварийное состояние зданий №№ 51 и 49 не обнаружено.

Для окончательной оценки состояния основных несущих конструкций, необходимо выполнить инструментальное обследование лицензионной организацией и результаты представить на комиссию.

Заказчик: ГУЖА Центрального административного района
г. Санкт-Петербург

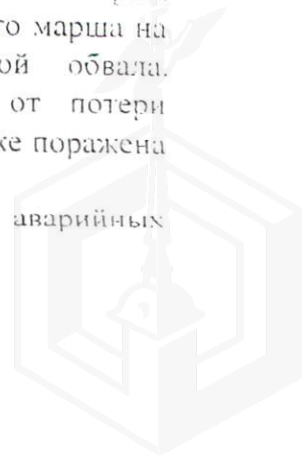
Свечной пер., дом № 3, лестничная клетка, где кв. №№ 15-25

Здание каменное, жилое постройки 1903 года.

Обследуемая лестничная клетка расположена во дворе шестизэтажном флигеле. Ступени каменные одним концом опираются на косоур из двутаврового железа, а другим заделаны в стены лестничной клетки. Косоур первого марша потерял устойчивость из-за коррозии стенки на 90%. Состояние первого марша на промежуточную площадку второго этажа аварийное с угрозой обвала. Установленные временные стойки под косоур не раскреплены от потери устойчивости. Лобовая балка лестничной площадки первого этажа, также поражена коррозией и грозит обвалом.

Необходимо срочно разработать и выполнить проект усиления аварийных конструкций.

крепл
МВ
Б. Жу



2
На аварийный марш установить временные сходни, а под площадку установить систему стоек и прогонов раскрепленных от потери устойчивости.

Ул. Достоевского, дом № 22, лестничная клетка кв. № 7

Здание каменное, жилое постройки 1903 года.

Лестничные марши выполнены из каменных ступеней опирающихся одним концом на стены, а другим на косоур из двутавра № 15, перекрытие площадки первого этажа выполнено по металлическим балкам. В результате коррозии произошло обрушение перекрытия площадки первого этажа.

На момент освидетельствования на части обрушившейся площадки уложен деревянный настил.

Для ликвидации аварийного состояния необходимо разработать и выполнить проект усиления площадки первого этажа лестничной клетки № 7.

При предпроектном дообследовании следует провести обследование остальных лестничных клеток и перекрытий первого этажа, в связи со значительной коррозией металлических балок.

Орловский пр., дом № 1\4, кв. № 13

Здание жилое, каменное, трехэтажное расположено в глубине двора.

Капитальный ремонт выполнен в последней трети XX века.

Квартира № 13 однокомнатная расположена на первом этаже. Полы заглублены относительно отметки двора. Из-за просадки полов перегородки в зоне кухни и туалета оторвались от перекрытий, и грозят обрушением, состояние аварийное.

Необходимо разработать и выполнить проект устранения аварийного состояния несущих конструкций.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Ул. 8-я Советская, дом № 14\26, кв. №№ 2, 4

Доступ в квартиры не обеспечен.

Невский пр., дом № 166, кв. № 45

Здание жилое, каменное, четырехэтажное расположено во втором дворе.

Обследуемая квартира расположена на первом этаже. Капитальный ремонт выполнен в последней трети XX века. Полы в зоне кухни и туалета имеют значительную просадку. Перегородки оторвались от потолка и грозят обрушением, двери не полностью открываются из-за значительных перекосов.

Состояние аварийное, необходимо выполнить работы капитального характера по устранению выявленных дефектов.

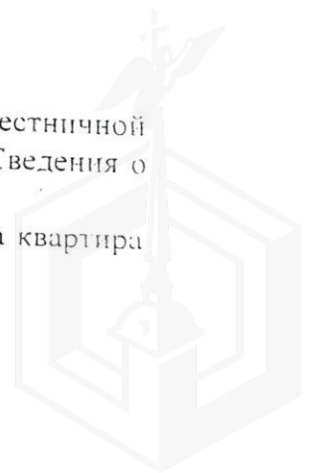
Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Ул. 5-я Советская, дом № 3\13, кв. №№ 21, 23, 25, 36

Здание пятиэтажное, жилое постройки 1856 года.

Обследуемые квартиры расположены по одной вертикали по лестничной клетке, вход в которую осуществлен со стороны Греческого переулка. Сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

Квартира № 21 находится на втором этаже, выше нее расположена квартира № 23.



В зоне ванной комнаты и кухни квартиры № 21 штукатурка потолка осыпалась, обнажив пошивку и подбор пораженный гнилью на все сечение. Металлические балки поражены коррозией на 40%. Состояние междуэтажного перекрытия в этой зоне аварийное.

Доступ в квартиры №№ 23, 25 и 36 не обеспечен. В квартиру № 23 комиссию не допустили жильцы.

Необходимо разработать и выполнить проект устранения аварийного состояния несущих конструкций квартир №№ 21 и 23.

Предпроектным обследованием установить состояние всех балок междуэтажных перекрытий и при необходимости усилить их.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Ул. Захарьевская, дом № 15, кв. № 3

Жилой каменный, четырехэтажный дом № 15 расположен по красной линии застройки Захарьевской улице.

Домовладение состоит из лицевого и дворовых флигелей. Дом построен в 1873-1875 годах, включая ранее существовавшее здание постройки 1853-1855 годов. В 1978 году в здании выполнен капитальный ремонт.

Квартира № 3 находится на первом этаже лицевого флигеля. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки со стороны улицы.

На комиссию представлено заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» об аварийном состоянии перегородок, грозящих обвалом из-за просадки полов, устроенных по грунту на столбиках.

Заключение ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» подтверждено

Необходимо разработать и выполнить проект устранения аварийного состояния конструкций, содержащий работы капитального характера:

- по устранению сырости стен;
- замену инженерных сетей и санприборов;
- восстановление перегородок;
- замену полов с устройством балочного перекрытия;

Выполнить косметический ремонт.

Правовые вопросы подлежат решению в установленном порядке согласно Жилищному Кодексу РФ.

Председатель комиссии

Зам. Председателя

Члены комиссии:

В.Е. Гринберг
В.А. Волоснов
А.А. Моржухин

В.Е. ГРИНБЕРГ

В.А. ВОЛОСНОВ

А.А. МОРЖУХИН

А.В. РЕЗУНКОВ

В.Е. АРСЕНОВ



А К Т

Обследования помещения

№ 92

07.10.2010

(дата)

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом № 3/13 квартира № 23

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

при участии приглашенных экспертов : не приглашались

в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: нанимателя квартиры Чекашевой С.В. произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 23 в д. № 3/13 по 5-й Советской улице.

Многоквартирный дом № 3/13 по 5-й Советской улице 1856 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 23 - семикомнатная, коммунальная, общей площадью 221.30 кв.м., в том числе жилой 166.11 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на третьем этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется кухня площадью 25.41 кв.м., санузел, ванная комната. В зоне ванной комнаты, кухни, коридора квартиры наблюдается уклон и зыбкость полов, отрыв перегородок от пола и потолка, обвал штукатурного слоя и подбора потолка, перекосы дверных проемов. Установлены стоечные крепления. Состояние перекрытий в кв. 23, выше и ниже по всей вертикали аварийное с угрозой обвала. Помещение квартиры № 23 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.10 и непригодно для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Провести комплекс страховочных мероприятий, установить систему щитов и стоек. Квартира подлежит расселению в установленном порядке.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 23 в многоквартирном доме № 3/13 по 5-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение: Характеристика жилой площади, акт ЭСК № 41 от 29.07.2002.

Член комиссии

В.Б. Жуков

Председатель

Е.Э. Гузенко



Члены межведомственной комиссии

[Signature] Н.А. Проворова
[Signature] Н.А. Елисеева
[Signature] Г.И. Балыгина
[Signature] Л.Н. Соколова
[Signature] М.Е. Овчинников
[Signature] Р.А. Кузнецова
[Signature] Л.В. Малынич
[Signature] Т.И. Юркова
[Signature] Е.Н. Хараташвили
[Signature] А.А. Скопцов
[Signature] В.И. Неуймин
[Signature] Н.К. Пахолков
[Signature] Г.С. Чаузова
[Signature] М.С. Анисимова
[Signature] А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники:

[Signature] Трескина И.В.

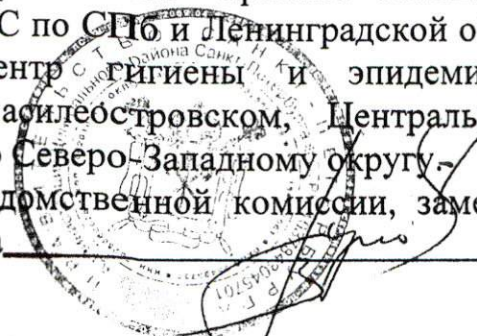
Медтлова Л.А. Тимур Локин Артур — Уварова С.В. Федя

Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности

[Signature]

Заключение о признании помещения кв. 23 в д. 3/13 по 5-й Советской улице непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах», Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района [Signature] В.Б. Жуков



А К Т

Обследования помещения

№ 93

07. 10. 2010
(дата)

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом № 3/13 квартира № 25

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р , № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

при участии приглашенных экспертов : не приглашались

в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 25 в д. № 3/13 по 5-й Советской улице.

Многоквартирный дом № 3/13 по 5-й Советской улице 1856 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 25 - четырехкомнатная, коммунальная, общей площадью 148.30 кв.м., в том числе жилой 86.90 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на четвертом этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется кухня площадью 20.20 кв.м., санузел, ванная комната. В зоне ванной комнаты, туалета и коридора квартиры наблюдается сверхнормативный уклон и провалы полов, отрыв перегородок от пола и потолка, перекосы проемов. Наблюдаются протечки с кровли. Состояние перекрытий в кв. 25 и ниже по всей вертикали из-за естественного старения и поражения древесины гнилью, а металла коррозией, аварийное с угрозой обвала.

Помещение квартиры № 25 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, согласно п.10 и непригодно для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Квартира подлежит расселению в установленном порядке. До расселения квартиры выполнить комплекс страховочных мероприятий.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 25 в многоквартирном доме № 3/13 по 5-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение: Характеристика жилой площади, акт ЭСК № 41 от 29.07.2002., акт ЭСК № 53 от 12.12.2007.

Председатель межведомственной комиссии



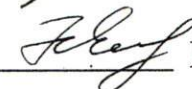
В.Б. Жуков

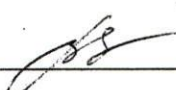
Заместитель председателя

Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии

 Н.А. Проворова

 Н.А. Елисеева

 Г.И. Балыгина


 Л.Н. Соколова

 М.Е. Овчинников

 Р.А. Кузнецова

 Л.В. Малынич

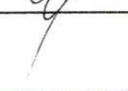
 Т.И. Юркова

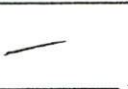
 Е.Н.Хараташвили

 А.А. Скопцов

 В.И.Неуймин

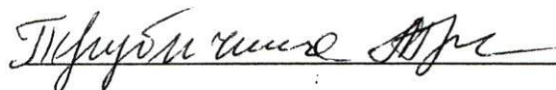
 Н.К. Пахолков

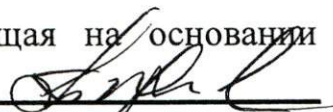
 Г.С. Чаузова

 М.С. Анисимова

Секретарь:  А.З. Морозова

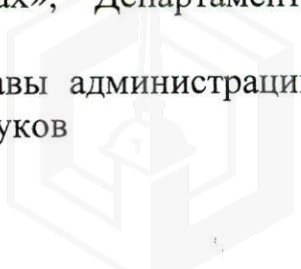
Приглашенные собственники:  



Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности. 

Заключение о признании помещения кв. 25 в д. 3/13 по 5-й Советской улице непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах», Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района  В.Б. Жуков



А К Т

Обследования помещения

№

99

07.10.2010

(дата)

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом № 3/13 квартира № 21

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

при участии приглашенных экспертов : не приглашались

в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: нанимателя квартиры Головкиной С.Д.

произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 21 в д. № 3/13 по 5-й Советской улице.

Многokвартирный дом № 3/13 по 5-й Советской улице 1856 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 21 - десятикомнатная, коммунальная, общей площадью 175.90 кв.м., в том числе жилой 133.20 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на втором этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется кухня площадью 16.20 кв.м., санузел, ванная комната. В зоне ванной комнаты и кухни квартиры наблюдается обвал штукатурного слоя потолка, подбора, уклон полов. Обнажены пораженные гнилью подшивка и подбор потолка и балки, пораженные коррозией на 40%. Состояние перекрытий в кв. 21 и выше по всей вертикали аварийное с угрозой обвала. Помещение квартиры № 21 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Квартира подлежит расселению в установленном порядке. До расселения установить систему щитов и стоек.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 21 в многоквартирном доме № 3/13 по 5-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение: Характеристика жилой площади, акт ЭСК № 41 от 29.07.2002.

Председатель межведомственной комиссии


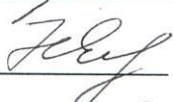
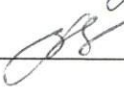

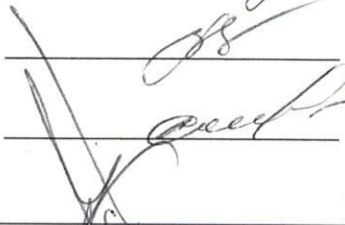
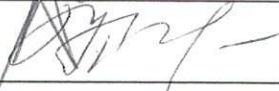




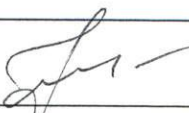
В.Б. Жуков

Заместитель председателя

Е.Э. Гузенко



Члены межведомственной комиссии

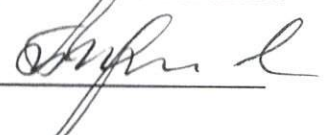
 _____ Н.А. Проворова
 _____ Н.А. Елисеева
 _____ Г.И. Балыгина
 _____ Л.Н. Соколова
 _____ М.Е. Овчинников
 _____ Р.А. Кузнецова
 _____ Л.В. Малынич
 _____ Т.И. Юркова
_____ Е.Н.Хараташвили
_____ А.А. Скопцов
 _____ В.И.Неуймин
_____ Н.К. Пахолков
 _____ Г.С. Чаузова
_____ М.С. Анисимова
 _____ А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники:

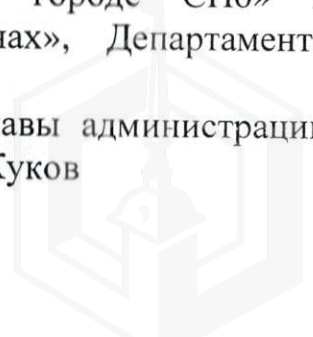
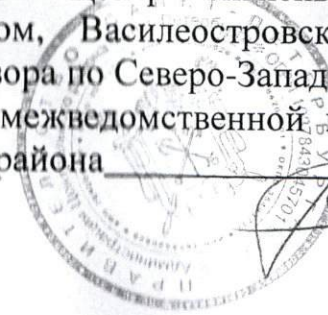
Борисова (Борис) / Дунаева (Ду)

Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности



Заключение о признании помещения кв. 21 в д. 3/13 по 5-й Советской улице непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах», Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района _____ В.Б. Жуков



Прочито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____ П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 94

03.11.2010

(дата)

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом № 3/13 квартира № 23.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района .

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 23, поэтажного плана, акта экспертной строительной комиссии № 41 от 29.07.2002, акта ЭСК № 53 от 12.12.2007

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 07.10.2010, № 92.

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 23 - семикомнатная, коммунальная, общей площадью 221.30 кв.м., в том числе жилой 166.11 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на 3 этаже жилого дома. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется светлая кухня площадью 25.41 кв.м., санузел, ванная комната. Состояние междуэтажных перекрытий в квартире 23 и по вертикали аварийное с угрозой обвала. Помещение квартиры № 23 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 и непригодно для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 23 многоквартирного дома 3/13 по 5-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: Акт обследования помещения квартиры 23 в доме 3/13 по 5-й Советской улице межведомственной комиссией Центрального района от 07.10. 2010, №92, характеристика жилой площади, акт ЭСК № 41 от 29.07.2010, акт ЭСК № 53 от 12.12.2007

Председатель межведомственной комиссии


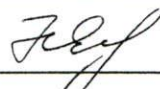


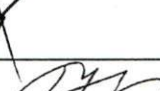




В.Б. Жуков




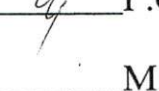

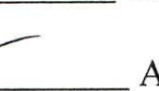
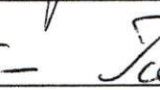
Заместитель председателя

Е.Э. Гузенко



Члены межведомственной комиссии

-  _____ Н.А. Проворова
 _____ Н.А. Елисеева
 _____ Г.И. Балыгина
 _____ Л.Н. Соколова
 _____ М.Е. Овчинников
 _____ Р.А. Кузнецова
 _____ Л.В. Малынич
 _____ Т.И. Юркова
 _____ Е.Н.Хараташвили

 _____ А.А. Скопцов
 _____ В.И.Неуймин
 _____ В.В. Козлова
 _____ Г.С. Чаузова
 _____ М.С. Анисимова
 _____ Н.К. Пахолков
 _____ А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники:

Медтасева Л.А. Шир Фокин Рина - Казакова Елена

Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности _____

Заключение о признании помещения квартиры 23 в д. 3/13 по 5-й Советской ул
 непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие
 представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по
 СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в
 Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента
 Росприроднадзора по Северо-Западному округу
 Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации
 Центрального района: _____ В.Б. Жуков



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 95

03.11.2010

(дата)

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом № 3/13 квартира № 25.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района .

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича- представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 25, поэтажного плана, акта экспертной строительной комиссии № 41 от 29.07.2002, акта ЭСК № 53 от 12.12.2007

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 07.10.2010, № 93.

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 25 - четырехкомнатная, коммунальная, общей площадью 148.30 кв.м., в том числе жилой 86.90 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на 4 этаже жилого дома. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, в квартире имеется светлая кухня площадью 20.20 кв.м., санузел. ванная комната.

В зоне ванной комнаты, туалета и коридора квартиры наблюдается сверхнормативный уклон и провалы полов, отрыв перегородок от пола и потолка, перекосы проемов. Наблюдаются протечки с кровли. Состояние перекрытий в кв. 25 и ниже по вертикали из-за естественного старения и поражения древесины гнилью, а металла коррозией, аварийное с угрозой обвала.

Помещение квартиры № 25 не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 и непригодно для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 25 многоквартирного дома 3/13 по 5-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к заключению: Акт обследования помещения квартиры 23 в доме 3/13 по 5-й Советской улице межведомственной комиссией Центрального района от 07.10.2010, № 93, характеристика жилой площади, акт ЭСК № 41 от 29.07.2002 акт ЭСК № 53 от 12.12.2007

Председатель межведомственной комиссии

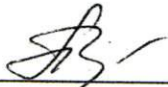
В.Б. Жуков


Заместитель председателя


Е.Э. Гузенко




Члены межведомственной комиссии


_____ Н.А. Проворова


_____ Н.А. Елисеєва


_____ Г.И. Балыгина

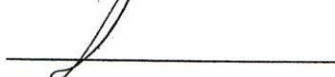

_____ Л.Н. Соколова

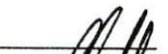

_____ М.Е. Овчинников



_____ Р.А. Кузнецова


_____ Л.В. Малынич


_____ Т.И. Юркова


_____ Е.Н.Хараташвили


_____ А.А. Скопцов


_____ В.И.Неуймин

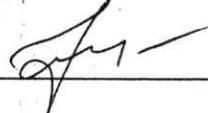

_____ В.В. Козлова


_____ Г.С. Чаузова

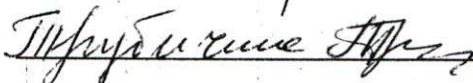
_____ М.С. Анисимова

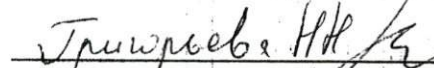
_____ Н.К. Пахолков

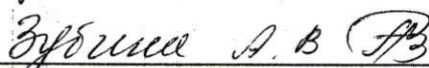
Секретарь:


_____ А.З. Морозова

Приглашенные собственники:

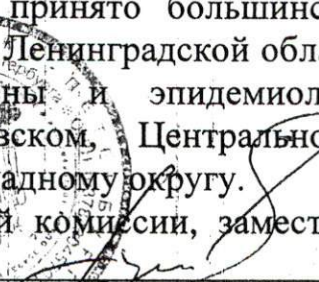


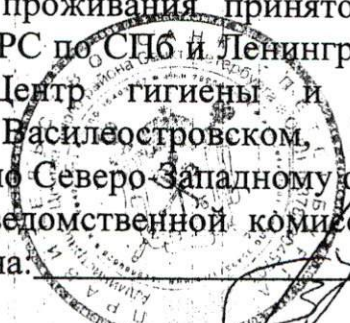




Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности



Заключение о признании помещения квартиры 25 в д. 3/13 по 5-й Советской ул непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.
Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района.  В.Б. Жуков



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 93

03.11.2010
(дата)

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом № 3/13 квартира № 21.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района .

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района
Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича- представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 21, поэтажного плана, акта экспертной строительной комиссии № 41 от 29.07.2002.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 07.10.2010, № 91.

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 21 - десятикомнатная, коммунальная, общей площадью 175.90 кв.м. в том числе жилой 133.20 кв.м. находится в частной и госсобственности расположена на 2 этаже жилого дома. Вход в квартиру осуществляется лестничной клетки, в квартире имеется светлая кухня площадью 16.20 кв. санузел. ванная комната. Состояние междуэтажного перекрытия в квартире 21 выше по вертикали аварийное с угрозой обвала. Помещение квартиры № 21 соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. и непригодно для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 21 многоквартирного дома 3/13 по 5-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: Акт обследования помещения квартиры 21 в доме 3/13 по 5-й Советской улице межведомственной комиссией Центрального района от 07.10. 2010 № 91, характеристика жилой площади, акт ЭСК № 41 от 29.07.2002.

Председатель межведомственной комиссии

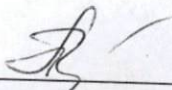
В.Б. Жуков

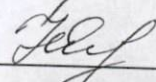
Заместитель председателя

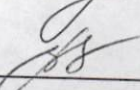
Е.Э. Гузенко



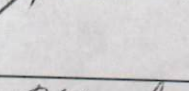
Члены межведомственной комиссии

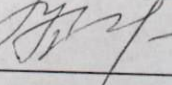
 _____ Н.А. Проворова

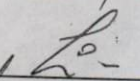
 _____ Н.А. Елисеева

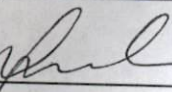
 _____ Г.И. Балыгина

 _____ Л.Н. Соколова

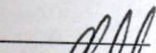
 _____ М.Е. Овчинников

 _____ Р.А. Кузнецова


 _____ Л.В. Малынич


 _____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташвили

 _____ А.А. Скопцов

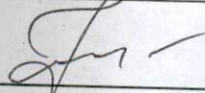
 _____ В.И. Неуймин

 _____ В.В. Козлова

 _____ Г.С. Чаузова

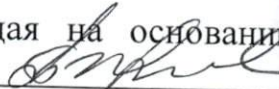
_____ М.С. Анисимова


_____ Н.К. Пахолков

 _____ А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники: Борисова (Бор) Думаева (Дл)

Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности 

Заключение о признании помещения квартиры 21 в д. 3/13 по 5-й Советской ул непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу
Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района:  В.Б. Жуков

Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2010

№ 1211-р

**О признании жилых помещений
 по адресу: Санкт-Петербург,
 5-я Советская ул., д.3/13, кв.21, 23, 25
 непригодными для проживания
 и подлежащими ремонтно-
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д.3/13, кв.21, 23, 25 непригодными для проживания в соответствии с заключениями межведомственной комиссии Центрального района от 03.11.2010 № 93, 94, 95 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Признать утратившими силу распоряжения территориального управления Центрального административного района от 14.10.2002 № 1411-р «О капитальном ремонте аварийных квартир по адресу: 5-я Советская ул., д.3/13, кв.21 и 23»; администрации Центрального района от 26.09.2008 № 1437-р «О капитальном ремонте квартиры по адресу: 5-я Советская ул., д.3/13, кв.25».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова

М.Л.Шкарева
 16.12.2010

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2897			
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2122	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001466	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул 5-я Советская, д 3/13, литера А, кв 21	
Площадь, м²:		179.0	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		14023753.54	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001466:2013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:			
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Шабалина Е.А.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2897		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2122	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 70/133
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/053/2012-075 от 05.09.2012, доля в праве 18/133
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-42/053/2012-161 от 15.09.2012, доля в праве 12/133
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-80/015/2014-036 от 16.06.2014, доля в праве 33/133
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

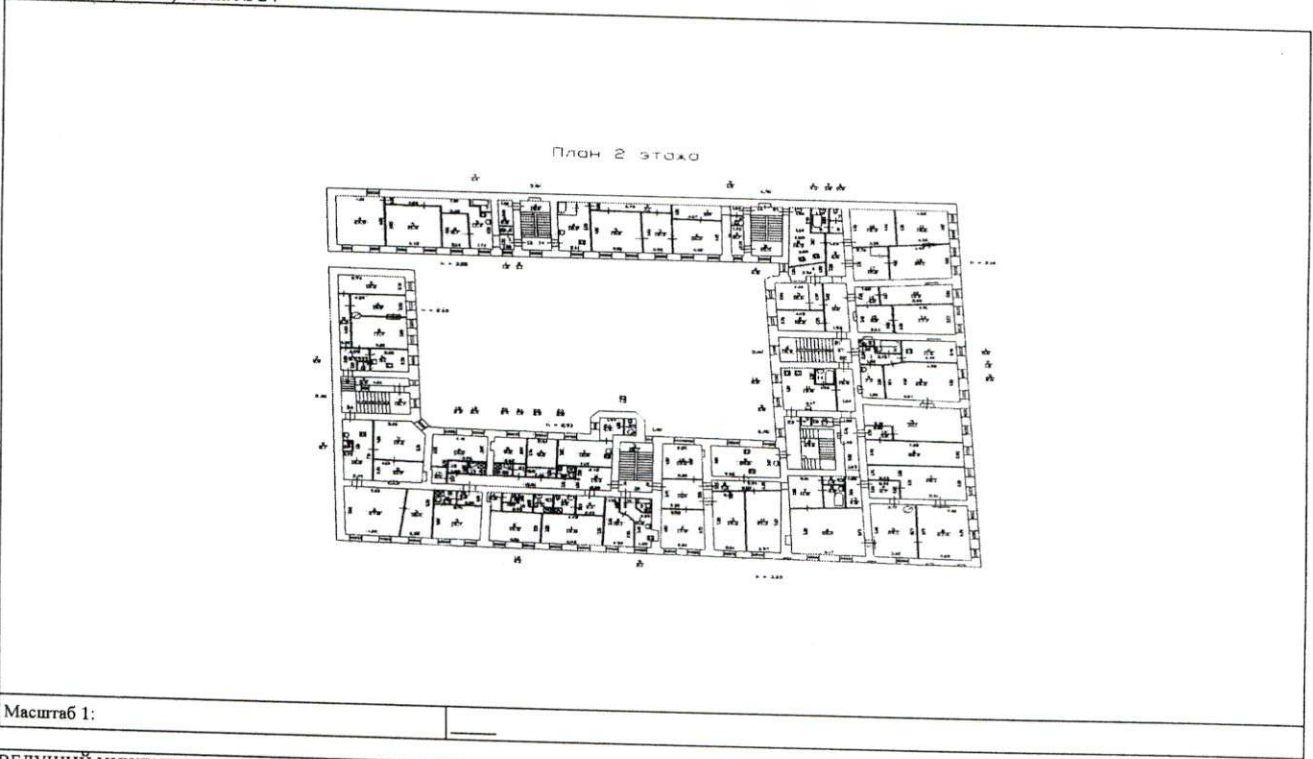




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5

Помещение План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2897			
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2122	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2 :



Масштаб 1:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>		Шабалина Е.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
	<small>(подпись)</small>	

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2898	
Кадастровый номер:	78:31:0001466:2131
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001466
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 5-я Советская, д 3/13, литера А, кв 23
Площадь, м²:	221.5
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	17759313.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001466:2013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2898			
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2131	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 116/166
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/052/2011-048 от 01.11.2011, доля в праве 19/166
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-42/016/2013-491 от 31.08.2013, доля в праве 31/166
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



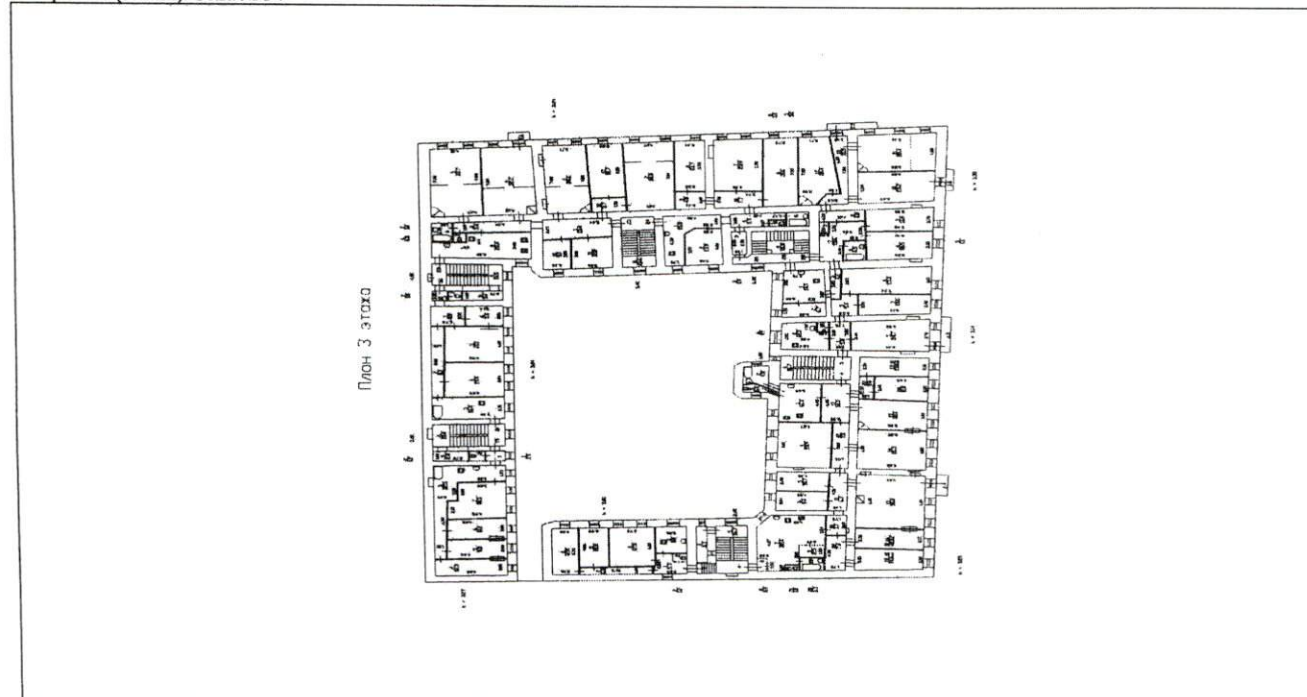


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2898			
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2131	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2899		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2139	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001466	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул 5-я Советская, д 3/13, литера А, кв 25	
Площадь, м²:		148.3	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		11851758.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001466:2013	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2899	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001466:2139
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2012-415 от 18.08.2012, доля в праве 25/87
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2012-339 от 25.09.2012, доля в праве 24/87
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-42/021/2013-500 от 02.03.2013, доля в праве 24/87
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность, № 78-78-80/011/2013-232 от 28.11.2013, доля в праве 14/87
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



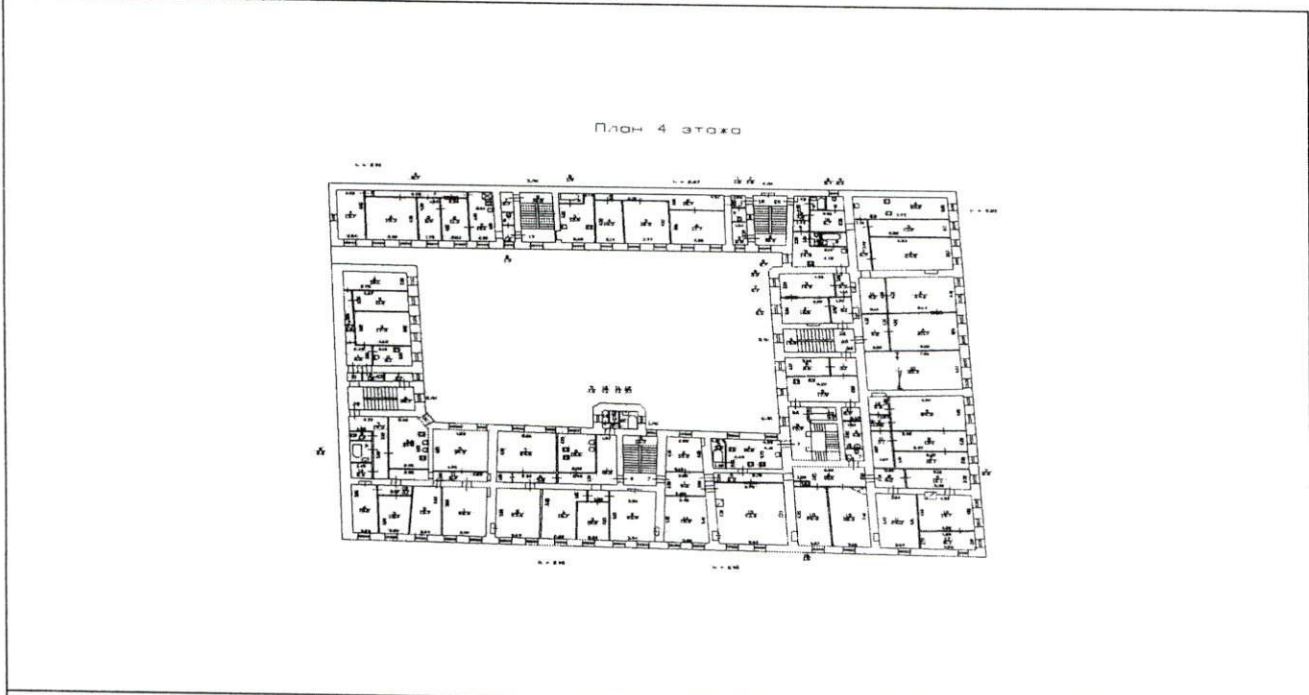


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2899			
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2139	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/4 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193130, г.Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 3/13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
3575, 3576, 3577
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № **2552** Дата **09.03.17**
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 222-рпр

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:

- Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 21;
- Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 23;
- Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 25.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилых помещений является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилых помещений (с учетом заключений межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 03.11.2010 №№ 93, 94, 95) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилых помещений устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилых помещений, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилые помещения переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

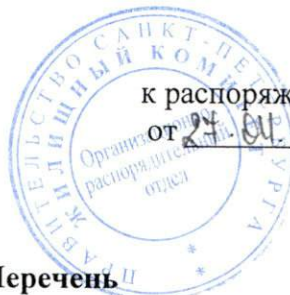
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2014 № 222-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 21
2	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 23
3	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 3/13, кв. 25

