

ешения:
требовани
согласно п
о помеще
ежащим сн
2006 года
7 года № 49

Акт

обследования помещения

№ 250 от « 09 » 06 2008 г.

Санкт-Петербург

Межведомственная комиссия Центрального района назначенная в соответствии с распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г.

В составе первого заместителя главы администрации – председателя МК : Шулева Г.М.

Секретаря: Буныиной Е.А.

И членов комиссии:

Зам. председателя: Даниелян А. М.

Ведущий инженер сектора аварийного фонда и МК ГУ «ЖАЦР СПб»:Проворова Н.А.

инженер сектора аварийного фонда и МК ГУ «ЖАЦР СПб» Елисеева Н.А.

инженер сектора аварийного фонда и МК ГУ «ЖАЦР СПб» Балыгина Г.И.

Заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения администрации района Кузнецова Р.А.

Заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» Мальнич Л.В.

Начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации района Юркова Т.И.

Представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах: Хараташвили Е.Н.

Представитель ОГПН Центрального района Сколцов А.А.

Представителей других органов: не приглашались

При участии приглашенных экспертов : не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Полищук А.

Произвела обследование помещения по заявлению : Запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

И составила настоящий акт обследования помещения: квартиры 16 в доме 11-13 по 5-й Советской ул..

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территорий:

Квартира 16 расположена на 4 этаже жилого кирпичного дома 1895 года постройки в котором не производился комплексный капитальный ремонт. Квартира коммунальная.

состоит из 5 комнат, общая площадь квартиры 126.29 кв.м., в том числе жилая 88.06 кв.м. В квартире имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электро и газоснабжение. Кухня в квартире свежая площадью 15.25 кв.м., ванна изолированная. Но

по причине ранее произошедшего пожара балки междуэтажного перекрытия повреждены, требуют усиления или замены, полы имеют сверхнормативные уклоны, зыбкость, перекос наблюдается обвал и провисание штукатурного слоя, перекос дверных коробок.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия – Древесина балок заполнения и подшивка поражены гнилью до 1/2 сечения, состояние аварийное. Балки

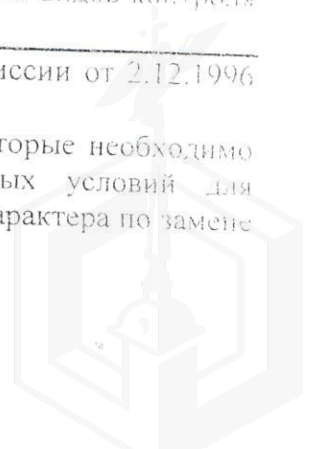
междуэтажного перекрытия требуют усиления или замены.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

Произведена на основании заключения экспертной строительной комиссии от 2.12.1996 года № 60 А.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для

постоянного проживания: требуется выполнение работ капитального характера по замене или усилению междуэтажных перекрытий.



заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения
Квартира 16 в доме 11-13 по 5 Советской улице не соответствует требо
предъявляемым к жилым помещениям и непригодна для проживания согласно
Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещ
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006
изменениями, внесенными Постановлением Правительства от 2 августа 2007 года
Приложение к акту обследования жилой площади..

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)



Шулев Г.М.

Даниелян А.М.

Проворова Н.А.

Елисеева Н.А.

Балыгина Г.И.

Буныгина Е.Н.

Кузнецова Р.А.

Малынич Л.В.

Юркова Т.И.

Хараташвили Е.Н.

Скопцов А.А.



№
Са
рас
№
В с
Се
И
Зам
Ве
ин
ин
Зам
адм
Зам
«Ж
На
адм
Пр
Ад
Пр
Пр
Пр
И
Пр
И
Со
Кр
об
Кв
ко
со
кв.
газ
пр
тр
пе
Св
зн
за
ме
Оп
и
Пр
год
Рез
пр
пол

Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№

25

10.06.2008

(дата)

Санкт-Петербург, 5-ая Советская ул., д.11-13 кв.1, 2, 3, 4, 16, 17, 9.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., в составе:

председателя комиссии

Шулева Геннадия Михайловича - первого заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Даниеляна Артема Мкртичовича - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Буныгиной Елены Анатольевны - начальник сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - ведущего инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Гаттунен М.В. - собственник квартиры 17.

По результатам рассмотренных документов: акта экспертной строительной комиссии № 59 от 10.11.2003, акта экспертной строительной комиссии № 38 от 18.08.1997, акта экспертной строительной комиссии № 60 «А» от 2.12.1996, акта экспертной строительной комиссии № 45 от 13.10.1997, характеристики жилой площади квартир 1,2,3,4,16,17, 9 и др.

Установила: Квартиры № 1, 2, 3, 4, 9, 16, 17 расположены на первом, втором, третьем, четвертом, пятом этажах жилого кирпичного дома 1895 года постройки в котором не проводился комплексный капитальный ремонт. Лицевой флигель, где по одной вертикали расположены квартиры 1, 2, 3, 4, 9, 16,17 надстроен пятым этажом до 1917 года. Во всех квартирах выявлены

32

сверхнормативные уклоны полов до 10 см на погонный метр, щели в примыкании перегородок к потолку в районе кухонь и санузлов. В ванных комнатах кв.2,3,4,9 деревянные балки поражены гнилью до 2/3 сечения, состояние балок аварийное, грозящее обвалом. В квартире 1, расположенной на первом этаже балки металлические с бетонным заполнением, в пролете под кухней устроено убежище ГО. Подвал подтоплен техническими водами на 20 см. Балки чердачного перекрытия имеют зыбкость, выявлена стропильная нога, пораженная гнилью на полное сечение. Требуется, до производства работ по реконструкции, проведение срочных страховочных мероприятий по установке стоек под балки, пораженные гнилью соосно по всем этажам в ванных комнатах, прекращение эксплуатации ванн, доопределение чердачного перекрытия, разработка проектной документации на производство работ по реконструкции квартир 1,2,3,4,16,17,9

Комиссия приняла заключение:

О непригодности для проживания квартир № 1, 2, 3, 4, 16, 17, 9 дома 11-13 по 5-ой Советской улице согласно п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 и о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции и перепланировки с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилых помещений в соответствие с установленными требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям и о продолжении процедуры оценки после завершения работ.

Приложение к заключению:

Акт ЭСК № 59 от 10.11.2003, Акт ЭСК № 38 от 18.08.1997, Акт ЭСК № 60 «А» от 2.12.1996, Акт ЭСК № 45 от 13.10.1997.

Председатель межведомственной комиссии _____ Г.М.Шулев

Заместитель председателя _____ А.М. Даниелян

Члены межведомственной комиссии



_____ Н.А. Проворова

_____ Н.А. Елисеева

_____ Г.И. Балыгина

_____ Е.А. Буньгина

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Мальнич

Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

9.04.2008

№ 10В4-Р

О признании жилых помещений по адресам: Санкт-Петербург, Кировная ул., д.12, кв.11, 13, 15, 17, 19 и 5-я Советская ул., д.11-13, кв.1, 2, 3, 4, 16, 17, 9 непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 (в редакции от 13.11.2007) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить заключения Межведомственной комиссии Центрального района от 10.06.2008 № 26 и от 10.06.2008 № 25.

2. Признать жилые помещения по адресам: Санкт-Петербург, Кировная ул., д.12, кв.11, 13, 15, 17, 19 и 5-я Советская ул., д.11-13, кв.1, 2, 3, 4, 16, 17, 9 непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту.

3. Жилищному отделу администрации направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанных квартир в Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в 2008 году.

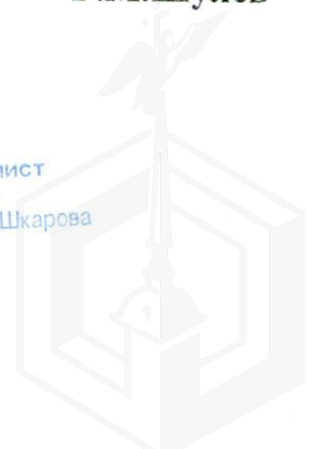
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Шулева Г.М.

**Исполняющий обязанности
главы администрации**



Г.М.Шулев

Черно
Бедуший специалист
общего отдела
Шкарова
М.Л.Шкарова
16.02.2012



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2901		78:31:0001466:2171
Кадастровый номер: _____			
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001466	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул 5-я Советская, д 11-13, литера А, кв 16	
Площадь, м²:		126.3	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		10342124.44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001466:2014	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>		Шабалина Е.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2901		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2171	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



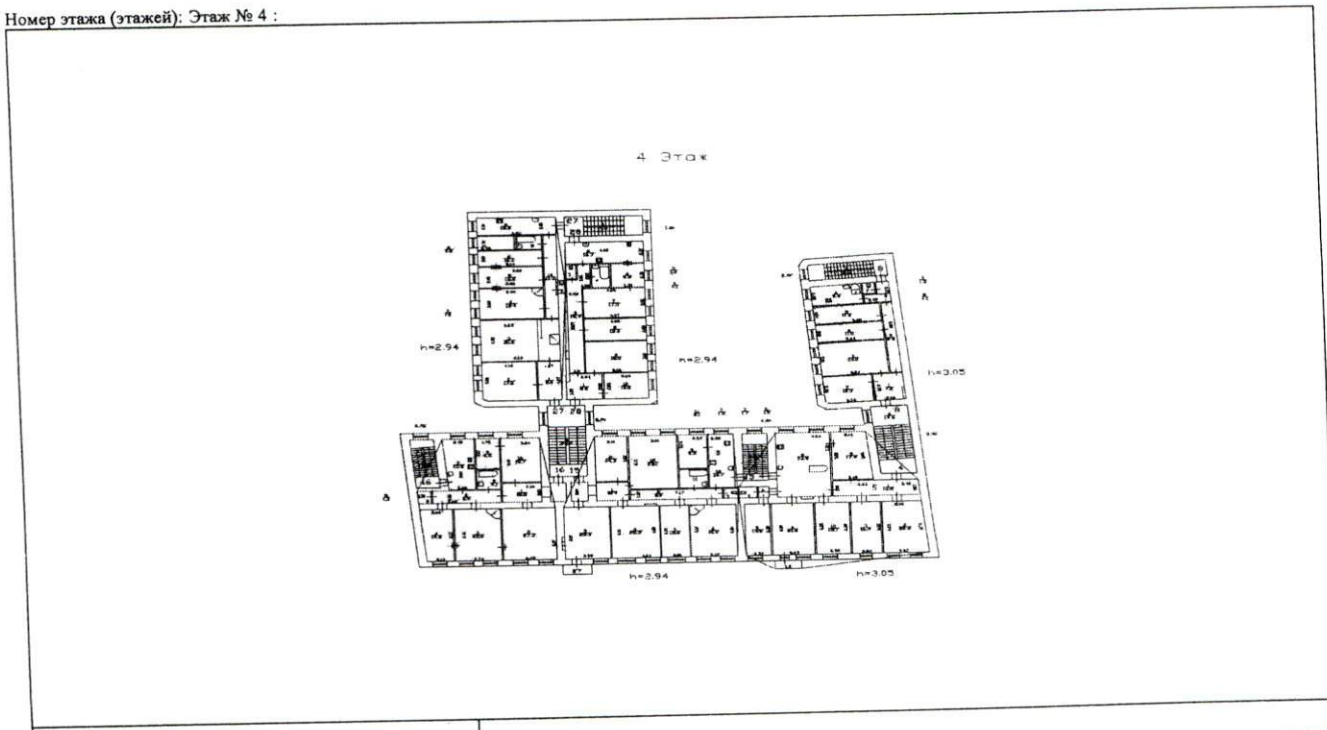


Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2901		78:31:0001466:2171	
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2171	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/5 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, дом 11-13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31))..

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

3578

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества

Санкт-Петербурга"

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 2553 Дата 09.03.17

Канцелярия 331-35-49

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 853/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, 5-я Советская улица

дом № 11-13 корпус _____ кв. № 16

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1895

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5(2-4-5) , подвал , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: металлические балки с , металлические балки с , металлические балки с
деревянным деревянным бетонным
заполнением заполнением заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	4	этаже, состоит из	5	комнат,
жилой площадью	77,0	кв.м., общей площадью	126,3	кв.м., высота
			3,41	м.

Благоустройство квартиры:

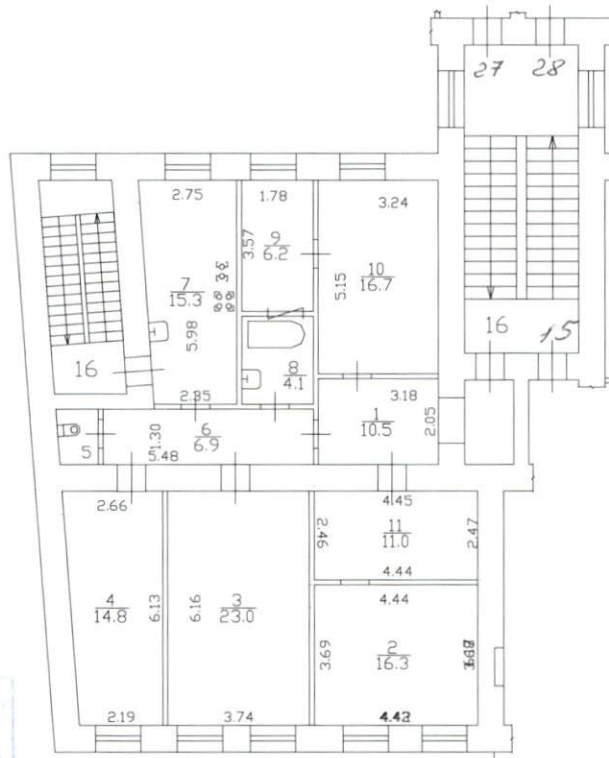
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 716495 (Семьсот шестнадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	10.5		10.5			
2	2	комната	16.3	16.3				
3	3	комната	23.0	23.0				
4	4	комната	14.8	14.8				
5	5	туалет	1.5		1.5			
6	6	коридор	6.9		6.9			
7	7	кухня	15.3		15.3			
8	8	ванная	4.1		4.1			
9	9	комната	6.2	6.2				
10	10	комната	16.7	16.7				
11	11	коридор	11.0		11.0			
Итого			126.3	77.0	49.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



Перепланировка самовольная/уверенная

№ пом. (части): 16(2, 11)

Основание: Отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 18 » 04 2017 г.

Исполнитель: к

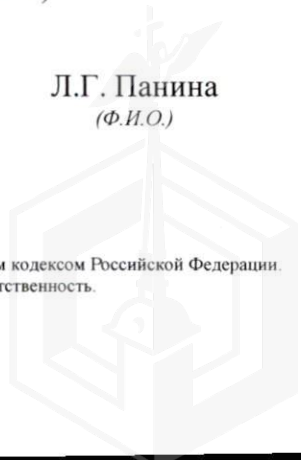
Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате монтажа перегородки уменьшена площадь комнаты (ч.п.2) и образован коридор (ныне ч.п.11). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.
Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года

Исполнитель к (Николаенко В.Н.) (Ф.И.О.) 21 апреля 2017 года (дата обследования) (дата изготовления)

Проверил Дательбаум Л.Ю. (Дательбаум Л.Ю.) (Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района Л.Г. Панина (Ф.И.О.)



Памятка владельцу:
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2017

№ 209-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 11-13, литера А, кв. 16.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 10.06.2008 № 25) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.04.2014 № 200-рп



Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., д. 11-13, литера А, кв. 16

