ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-44255 от "21" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

Максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (гараж)	г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А, пом.10Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №491 (через распределительную сеть дома)	ПС-36 (ф.36-06, РТП 500, ТП 827)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного киоска №491 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 13-15 лит. А по Баскову пер. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракcин Л.В./ _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга

Председатель

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

АН Луняк

Доверенность от 21.04.2016 № 01-47

Исполнитель В.А.
304-36-86
15-44255-ЦР

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3

"23" июня 2016 г. № 78/201/16-196897	
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2481
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001216
Предыдущие номера:	78:1216:3:2:21
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:		78:31:0001216:2003
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:		Этаж № 1
3	Площадь помещения:		24.9
4	Адрес (описание местоположения):		Санкт-Петербург, пер Басков, д 13-15, литера А, пом 10-Н
5	Назначение:		Нежилое
			(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:		—
			(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:		—
8	Кадастровая стоимость (руб.):		2367043.96
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0544/2008-431 от 25.10.2008, Санкт-Петербург		
10	Особые отметки: —		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —		
12	Сведения о кадастровых инженерах: —		
13	Дополнительные сведения:		
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные		

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

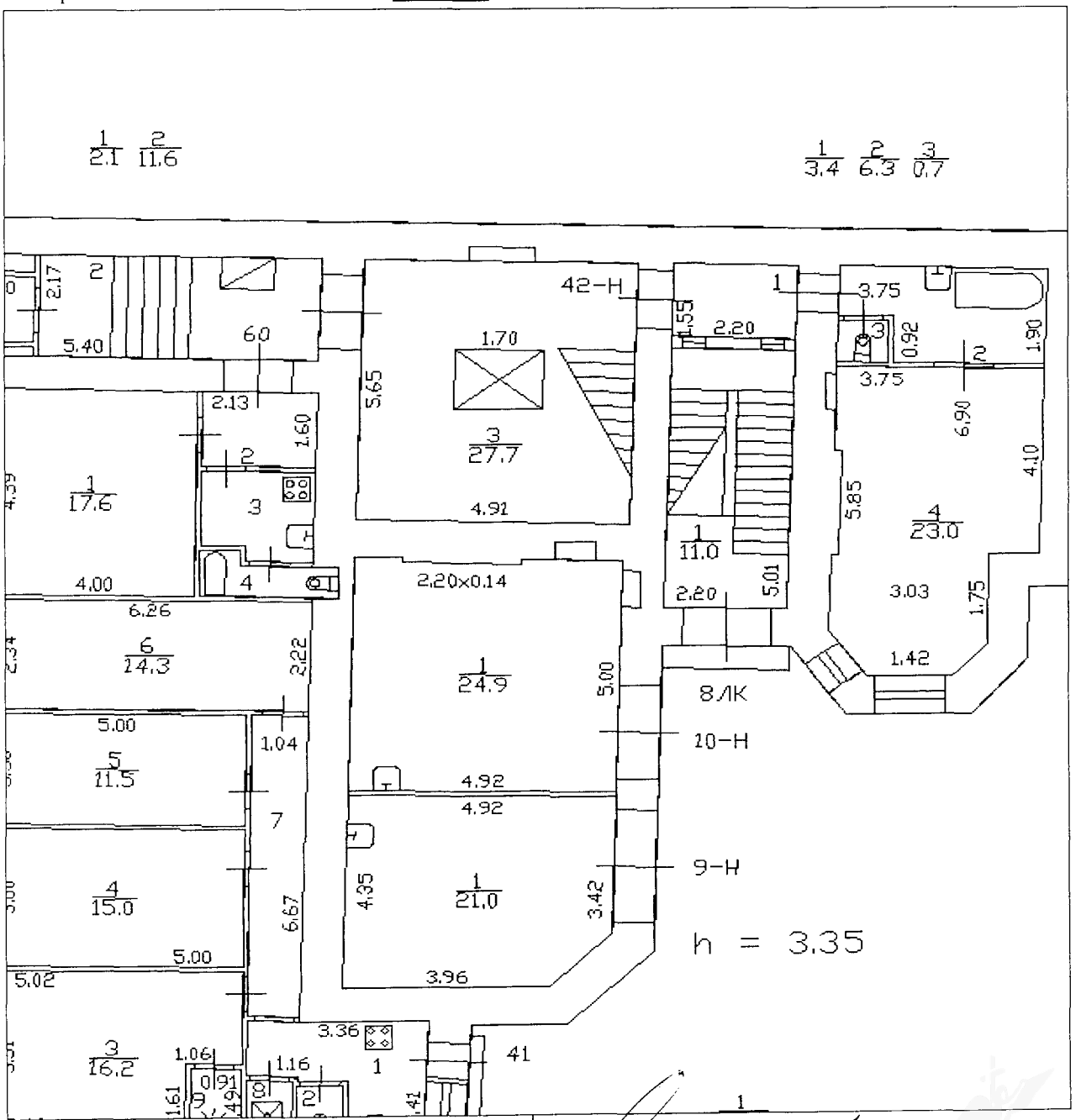
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3

"23" июня 2016 г. № 78/201/16-196897	
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2481

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3

"23" июня 2016 г. № 78/201/16-196897	
Кадастровый номер:	78:31:0001216:2481

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 28.06.2016 № 90-20698262

На основании запроса №90-20698262 от 28.06.2016, поступившего на рассмотрение 28.06.2016 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		78:31:0001216:2481	
	наименование объекта:		Нежилое помещение	
	назначение объекта:		Нежилое	
	площадь объекта:		24.9 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:			
	этажность (этаж):		1 этаж	
	номера на поэтажном плане:			
	адрес (местоположение) объекта:		г.Санкт-Петербург, Басков переулок д.13-15 лит.А пом.10Н	
	состав:			
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Собственность 78-78-01/0544/2008-431 25.10.2008
4.	Ограничение (обременение) права:		Не зарегистрировано	
2.	Правообладатель (правообладатели):		2.2.	Данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.2.	Не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:			
	4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)	
		дата государственной регистрации:	25.10.2008	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0592/2008-075	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Басков переулок
Номер дома	13-15	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Басков переулок, дом 13-15; улица Маяковского, дом 21; улица Некрасова, дом 20

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
10-Н	10-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:		
Через проходную:		

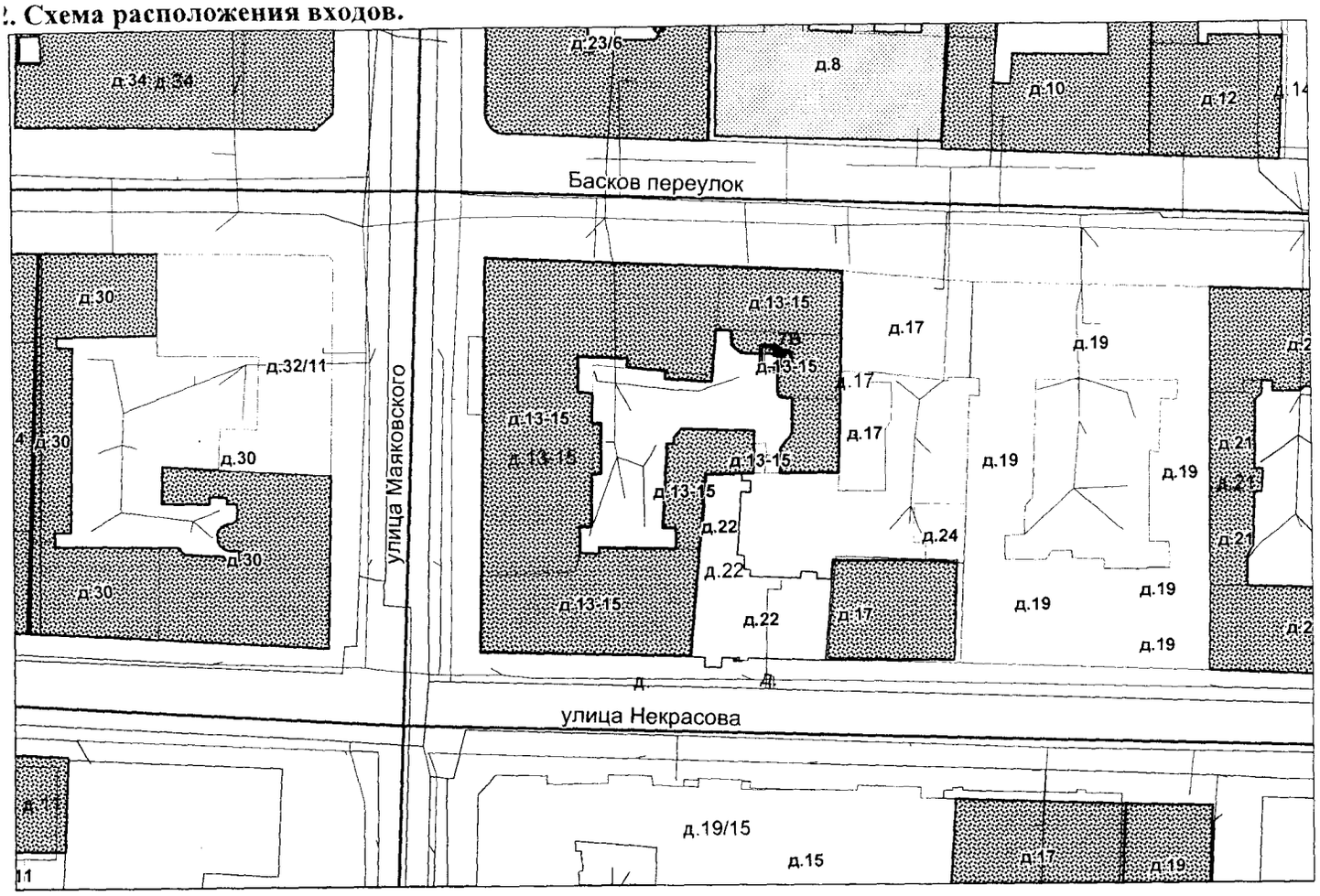
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**24.9**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	24.9	10-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	24.9	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	по состоянию на 2005 год	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	7	115980.68	94676.15	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Л.Г. Панина

Район: Центральный

Дата: 30 июня 2016 года

Фотоотчёт (приложение № 1 к Акту проверки фактического использования объекта недвижимости от 2016-12-22)

Осмотр 2016-12-22 Адрес: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 10-Н, реестр № 2283

Фото 1

Адрес объекта

Фото 2

Общий план фасада с улицы

Фото 3

Общий вид фасада со двора

Фото 4

Внутреннее состояние помещения

Фото 5

Фото 6

Внутреннее состояние помещения

Фото 7

Внутреннее состояние помещения

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191014, г.Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 13-15, литера А, помещение N 10Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 24.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 980 Координата Y: 94 676

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.600
Площади	1.037
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 887.459
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 887.459

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.431646502

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 174 228.12 руб. в квартал: 43 557.03 руб. в месяц: 14 519.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 997.11 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 24.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 174 228.12 руб. в квартал: 43 557.03 руб. в месяц: 14 519.01 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 174 228.12 руб. в квартал: 43 557.03 руб. в месяц: 14 519.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 997.11 руб.

Дата расчета: 07.02.2017 Исполнитель: _____ Курочкина Ю.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www. gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

14.02.2017 № 04-22-552/4 -С **АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"**
На № *746/19* от *09.02.2017*

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191014, г.Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** "Доходный дом страхового общества "Россия"".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Исполнитель С.Е. Иванов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ОГРН 1037843025527 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №4

Реестровый номер 2283
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 1674 Дата 17.02.17
Канцелярия 331-35-49