



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**  
**ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ**  
**И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ**  
**СОСТОЯНИИ**

---

Акт № 38 от 10.09.2008г.

**Заказчик: СПб ГУ «ЖА Центрального района района СПб»**

**Улица 1-я Советская, дом № 10 литер А2**

Здание дворового однопролетного флигеля трехэтажное. Обслуживается одной лестничной клеткой, на которой расположены шесть квартир по две на каждом этаже. Здание построено на рубеже XIX и XX столетий.

Сведения о комплексном капитальном ремонте отсутствуют.

Фундаменты ленточные бутовые, перекрытия по деревянным балкам с деревянным заполнением, крыша чердачная с насланными стропилами и металлической кровлей.

На комиссию представлено техническое заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ".

Обследованием установлено ограниченно-работоспособное состояние фундаментов, имеющих значительные неравномерные осадки, которые привели к возникновению сквозных трещин в стенах здания. Стены, выполненные из кирпичной кладки, не удовлетворяют современным нормам по величине термического сопротивления и находятся в недопустимом состоянии. Перекрытия по деревянным балкам, из-за естественного износа и поражения гнилью балок, имеют сверхнормативный прогиб, который в квартирах №№ 40 и 42 искусственно выровнены при замене полов. В результате прогиба перекрытий межкомнатные перегородки включились в работу, что недопустимо. Полы в квартирах с покомнатным заселением имеют сверхнормативные уклоны. На потолках прослеживаются характерные трещины, свидетельствующие о недостаточной жесткости перекрытий. Перекрытие над лестничной клеткой отсутствует. Лестница, в нарушение пожарных норм, перекрывает металлическая кровля по деревянной обрешетке. Чердачное перекрытие не имеет требуемого по нормам утепления. Состояние перекрытий оценивается, как ограниченно-работоспособное и недопустимое.

Заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ" подтверждено.

Здание с несущими и ограждающими конструкциями, находящимися в недопустимом и аварийном состоянии подлежит не капитальному ремонту, а реконструкции или сносу.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

**Улица Тележная, дом № 3 Лит А 2**

Дворовой трехэтажный флигель обслуживается одной двухмаршевой лестницей. По конструктивной схеме здание однопролетное безподвальное имеет

общую торцовую стену с лицевым четырехэтажным флигелем. Здание построено в 1909 году.

Сведения о комплексном капитальном ремонте отсутствуют.

На комиссию представлено техническое заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ".

Заключением отмечено наличие аварийного состояния наружной стены, которая оторвалась от поперечных стен и просела из-за неравномерной осадки фундаментов и грунтов оснований. При отклонении наружной стены образовались сквозные трещины в стенах лестничной клетки, рядовых перемычках и подоконных поясах. Между наружной стеной и лестничными площадками образовался зазор в 50мм. Кирпичное заполнение площадок деформировалось, отдельные кирпичи вывалились. Имеется угроза дальнейшего обрушения. Просадка наружной стены вызвала появление трещин по периметру стен и потолков во всех шести квартирах флигеля. Перекрытия в квартирах имеют сверхнормативный прогиб, свидетельствующий о включении в работу перегородок, что недопустимо. Состояние перекрытий, не обладающих требуемой жесткостью недопустимое, а в мокрых зонах аварийное. В аварийном состоянии находится лестничная клетка по причине провалов площадок и наличия расколотых ступеней.

Заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ" подтверждено.

Здание с несущими и ограждающими конструкциями, находящимися в аварийном и недопустимом состоянии подлежит не капитальному ремонту, а сносу.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

3585

**Улица Кирилловская, дом № 13, кв. №№ 35, 36**

Обследование повторное (см. акт № 27 от 16.07.2008г.).

Комиссионным освидетельствованием надподвальных перекрытий квартир №№ 35 и 36 со стороны подвала установлено, что перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Нижняя полка балок расслоилась от продуктов коррозии, которое составляет не менее 40% сечения. Состояние балок аварийное. Перемычки в проемах выполнены из двутавра и полностью лишены стенки, изъеденной коррозией. Состояние перемычек аварийное. Имеется угроза самопроизвольного обрушения участка перекрытий над такими проемами и площадкой первого этажа и марша лестничной клетки черного входа.

Необходимо срочно установить дополнительные опоры в проемы с аварийными перемычками, разработать и выполнить проект по замене аварийной лестничной клетки и надподвального перекрытия квартир №№ 35 и 36. В угловые оконные проемы этих квартир и в выше расположенных необходимо установить металлические рамы в связи с аварийным состоянием перемычек и подоконных поясов из-за просадки фундаментов, которым способствует подтопление подвала атмосферными осадками из водосточных труб, сбрасывающих воду в вырытую и не до конца засыпанную траншею теплотрассы, идущую в подвал. Устранить подтопление подвала техногенными водами путем ремонта сетей и устройством гидроизоляции.

**Заказчик: ОАО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»**

**Каменноостровский проспект, дом № 58, литер Э**

Двух-трех этажное безподвальное строение расположено в глубине участка застройки. Здание отдельно стоящее по конструктивной схеме двухпролетное с несущими продольными стенами и внутренним металлическим каркасом в виде

металлических стоек и ригеля, на который, так же как и на продольные стены опираются балки междуэтажных перекрытий. Постройка здания предположительно относится к концу XIX века. Перестройка – к середине 50-х годов.

Фундаменты – ленточные бутовые. Крыша – шатровая, над трехэтажной частью – вальмовая с насланными стропилами.

На комиссию представлено заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ".

Заключением выявлено недопустимое состояние фундаментов, в результате неравномерных осадок которых произошло разрушение стен сквозными трещинами в подоконных поясах и перемычках. Состояние стен, не удовлетворяющих современным нормам по величине термического сопротивления с переувлажненной капиллярным подсосом и деструкцией кладкой, недопустимое, а в зоне торцевой стены с аварийными перемычками, аварийное. Состояние стропильной системы ограниченно-работоспособное, но отдельные стропильные ноги и мауэрлат из-за поражения гнилью в зонах протечек, находятся в аварийном состоянии. Кровля имеет множество щелей, расхождения картин и находится в недопустимом состоянии. Инженерные сети и приборы изношены. Внутренняя отделка пришла в недопустимое состояние, за время в котором здание находилось в неэксплуатируемом состоянии без мероприятий по консервации. Физический износ определен обследованием в 60%, что свидетельствует о ветхости и неремонтнопригодности здания.

Заключение ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ" подтверждено.

Здание с несущими и ограждающими конструкциями, находящимися в аварийном и недопустимом состоянии подлежит не капитальному ремонту, а реконструкции или сносу.

**Заказчик: СПб ГУ «ЖА Петроградского района СПб»**

**Кронверский проспект, дом № 35**

Здание жилое, каменное шестиэтажное, расположено по красным линиям Кронверского проспекта и Кронверской улицы. Стены здания выполнены из силикатного кирпича. Дворовой фасад не оштукатурен. Оконные проемы лестничной клетки заложены стеклоблоками.

На момент обследования стеклоблоки первого и с четвертого по шестой этаж обрушены. В оконных проемах второго и третьего этажа часть оконных блоков полностью разрушено. Множественные трещины осадочного характера имеются на оставшихся, но еще не выпавших стеклоблоках, оконных проемах. Состояние остекления оконных проемов лестничной клетки, выполненное из стеклоблоков, аварийное с угрозой обвала.

Необходимо срочно установить новое остекление в оконные проемы лестничной клетки в связи с наступающим холодным периодом года.

Существующее остекление из стеклоблоков демонтировать. До окончания монтажа срочно установить временное ограждение опасного участка и навес над входом.

Председатель комиссии

Зам. Председателя

Члены комиссии:



В.Е. ГРИНБЕРГ

В.П. ШАТАЛОВ

В.Е. АРСЕНОВ

А.В. РЕЗУНКОВ

М.Г. ПОТЕЕВ




# А К Т

## Обследования помещения

№ 4

04.03.2010

(дата)

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом № 13, квартира № 36

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009, № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

- заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и Землепользования администрации района.

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования Администрации Центрального района.

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Бальгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

Елисейевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Викторией Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.

при участии приглашенных экспертов: не приглашались

в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица: нанимателя кв. 36 Красановой Т.И., собственника Френкель О.В.

произвела обследование квартиры по запросу ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры 36 в доме 13 по Кирилловской улице.

Дом № 13 по Кирилловской улице 1907 года постройки, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован.

Квартира 36 -трехкомнатная, коммунальная, находится в частной и государственной собственности, расположена на 1 этаже, имеет светлую кухню, ванную, туалет. Общая площадь квартиры 67.9 кв.м, в т.ч. жилая 43.00 кв.м. Надподвальные перекрытия выполнены по металлическим балкам с бетонным заполнением. Нижняя полка балок расслоилась от продуктов коррозии, которое составляет не менее 40 % сечения. Состояние балок аварийное. На стенах и перегородках квартиры наблюдается сырость, плесень, отслоение обоев, повышенная влажность воздуха, специфический запах. Нарушен влажностно-температурный режим, что не

соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Перемычки в проемах выполнены из двутавра и полностью лишены стенки, изъеденной коррозией. Состояние перемычек аварийное. Имеется угроза самопроизвольного обрушения участка перекрытия над проемами, площадкой 1 этажа и марша лестничной клетки «черного» входа. Наблюдаются просадки фундаментов по причине подтопления подвала. Состояние надподвального перекрытия, перемычек над проемами и подоконных поясов аварийное с угрозой обвала.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Квартира подлежит расселению в установленном порядке, *Земановский ст. 20.20.11*

**Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещений квартиры 36 в доме 13 по Кирилловской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям: п.п. ~~10, 15~~ и непригодности для проживания на основании п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.




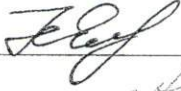
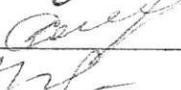
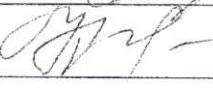

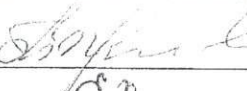
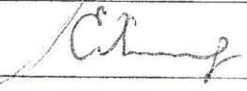
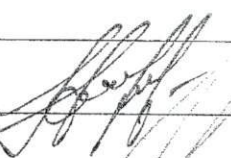
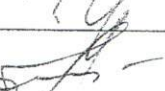
Председатель межведомственной комиссии  В.Б. Жуков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Члены межведомственной комиссии

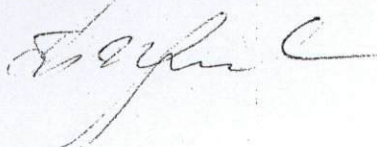
*многоквартирному. Многоквар-  
тирный дом Земановский  
по адресу: Санкт-Петербург,  
многоквартирный дом № 15  
ул. Кирилловская д. 13  
м. Чкаловский район  
председатель МКК  
В.Б. Жуков*

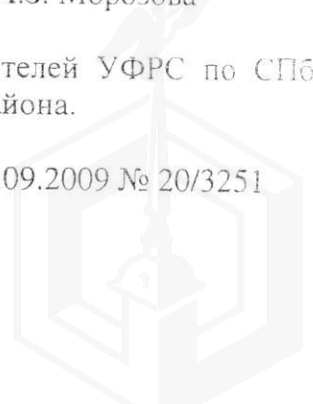


-  \_\_\_\_\_ М.Е. Овчинников
-  \_\_\_\_\_ Н.А. Проворова
-  \_\_\_\_\_ Г.И. Бальгина
-  \_\_\_\_\_ Н.А. Елисеева
-  \_\_\_\_\_ Л.Н. Соколова
-  \_\_\_\_\_ Р.А. Кузнецова
-  \_\_\_\_\_ Л.В. Мальнич
-  \_\_\_\_\_ Т.И. Юркова
-  \_\_\_\_\_ Е.Н.Хараташвили
- \_\_\_\_\_ А.А. Скопцов
-  \_\_\_\_\_ В.И.Неуймин
- \_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова
-  \_\_\_\_\_ А.З. Морозова

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, ОГПН Центрального района.

Приглашенные собственники:  
Представитель СПб Юркова Т.И., действующая по доверенности от 02.09.2009 № 20/3251





Прошито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК П.Н. Курашев



# Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 4

5.03.2010

(дата)

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом № 13 кв. 36

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009, № 824-р № 1143-р от 27.07.2009, в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района.

**заместителя председателя**

- заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации района.

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.

Приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая по доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запроса СПб ГУ «ЖАЦР», акта Экспертной строительной комиссии от 10.09.2008, № 38, характеристики жилой площади, формы № 9

На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения: от 04.03.2010., № 4

Установила: Квартира № 36 расположена на первом этаже жилого кирпичного дома 1907 года постройки. Общая площадь квартиры 67.9 кв.м, в т.ч. жилая 43.00 кв.м. Надподвальные перекрытия выполнены по металлическим балкам с бетонным заполнением. Нижняя полка балок расслоилась от продуктов коррозии, которое составляет не менее 40% сечения. Состояние балок аварийное. На стенах и перегородках квартиры наблюдается сырость, плесень, отслоение обоев, повышенная влажность воздуха, специфический запах. Нарушен

*При углубит приглашения жильцов. Все приглашения*

пия вер на

тель дире  
«ЖАЦР»

Э. Гузенко

ста в 133.

влажностно-температурный режим, что не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Перемычки в проемах выполнены из двутавра и полностью лишены стенки, изъеденной коррозией. Состояние перемычек аварийное. Имеется угроза самопроизвольного обрушения участка перекрытия над проемами и площадкой I этажа и марша лестничной клетки «черного» входа. Наблюдается просадка фундаментов по причине подтопления подвала. Состояние надподвального перекрытия, перемычек над проемами, подоконных поясов аварийное с угрозой обвала.

**Комиссия приняла заключение:**

О несоответствии помещений квартиры 36 в доме 13 Кирилловской улице требованиям, предъявляемым к жилому помещению п.п. 10, 15 и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства № 47 от 28.01.2006 с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494. Приложение к заключению: акт ЭСК № 38 от 10.09.2008, акт МВК от 18.03.2010.


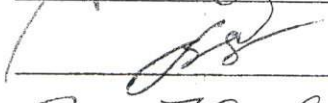
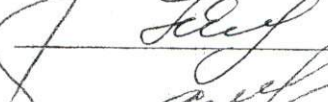
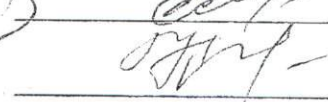
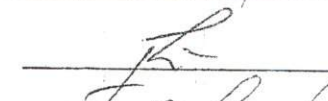
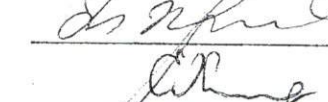
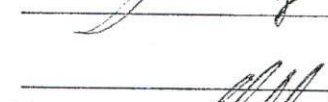
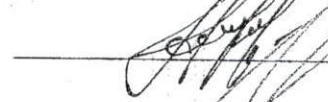

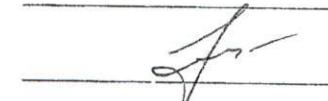
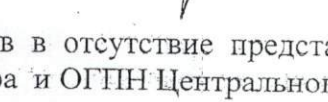
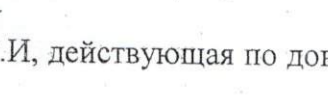


Председатель межведомственной комиссии  В.Б. Жуков

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

**Члены межведомственной комиссии**

*Комитетом по управлению имуществом  
г. Санкт-Петербурга  
на основании постановления  
от 10.09.2008 № 38  
и постановления  
от 18.03.2010 № 494  
принято решение  
об отнесении  
помещения к  
непригодным для  
проживания  
и подлежащим  
сносу или  
реконструкции  
в соответствии  
с требованиями  
п. 33 Положения  
от 28.01.2006 № 47  
с изменениями  
внесенными  
постановлением  
Правительства  
РФ от 02.08.2007  
№ 494.*

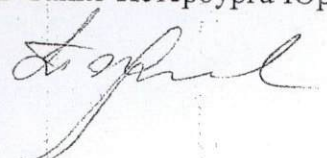


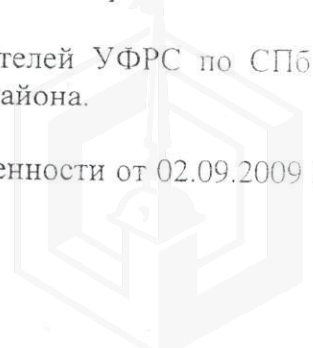
-  М.Е. Овчинников
-  Н.А. Проворова
-  Г.И. Балыгина
-  Н.А. Елисеєва
-  Л.Н. Соколова
-  Р.А. Кузнецова
-  Л.В. Мальнич
-  Т.И. Юркова
-  Е.Н. Хараташвили
-  А.А. Скопцов
-  В.И. Неуймин
-  Г.С. Чаузова
-  Н.К. Пахолков
-  А.З. Морозова

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора и ОГПН Центрального района.

Приглашенные собственники:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.







Прошито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК \_\_\_\_\_  
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.11.2010

№ 1198-р

О внесении изменения в распоряжение  
 администрации Центрального района  
 от 15.04.2010 № 402-р

Внести изменение в распоряжение администрации Центрального района от 15.04.2010 № 402-р «О признании жилых помещений по адресу: Кирилловская ул., д.13, кв.35, 36 непригодными для проживания», изложив его в следующей редакции:

«О признании жилых помещений по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д.13, кв.35, 36 непригодными для проживания и подлежащими ремонтно-восстановительным работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилые помещения по адресу: Санкт-Петербург Кирилловская ул., д.13, кв.35, 36 непригодными для проживания в соответствии с заключениями межведомственной комиссии Центрального района от 05.03.2010 № 3, № 4 и подлежащими ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Центрального района от 18.02.2009 № 170-р «О капитальном ремонте квартир по адресу: Кирилловская ул., д.13, кв.35, 36».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.».

Глава администрации



С.В.Штукова

Верно  
 Ведущий специалист  
 общего отдела  
 Шафт  
 М.Л.Шкарова  
 16.02.2017

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2915		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001431:3051	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001431
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Кирилловская, д 13, литера А, кв 36
Площадь, м <sup>2</sup> :	67.9
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5897354.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001431:3046
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2915		78:31:0001431:3051	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 32/43
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2012-416 от 18.08.2012, доля в праве 11/43
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>

М.П.



14.02.2017

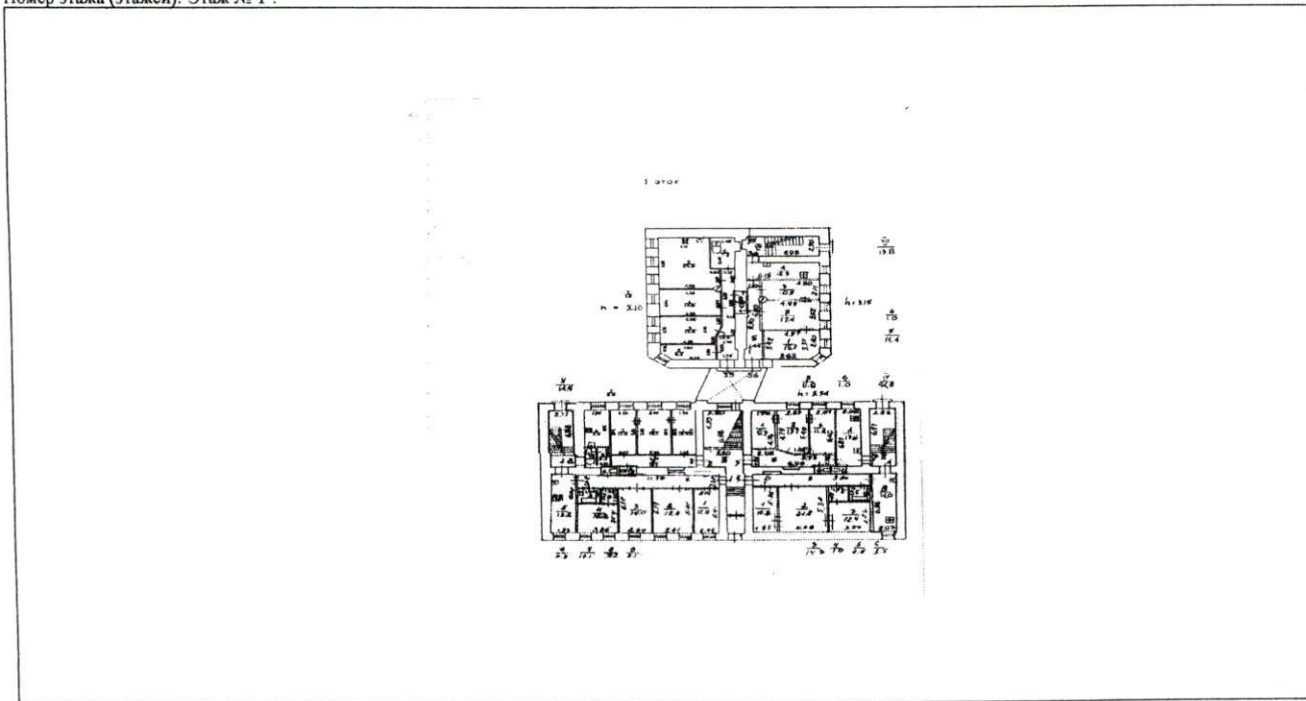


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2915			
Кадастровый номер:		78:31:0001431:3051	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/11 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191144, г.Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 13, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**3585**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № **2539** Дата **09.03.17**  
Канцелярия 331-35-49

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 840/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кирилловская улица

дом № 13 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 36

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1907

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 6, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: металлические балки с, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
деревянным \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
заполнением \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>1</b>	этаже, состоит из	<b>3</b>	комнат,
жилой площадью	<b>43,0</b>	кв.м., общей площадью	<b>67,9</b>	кв.м., высота <b>3.15</b> м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

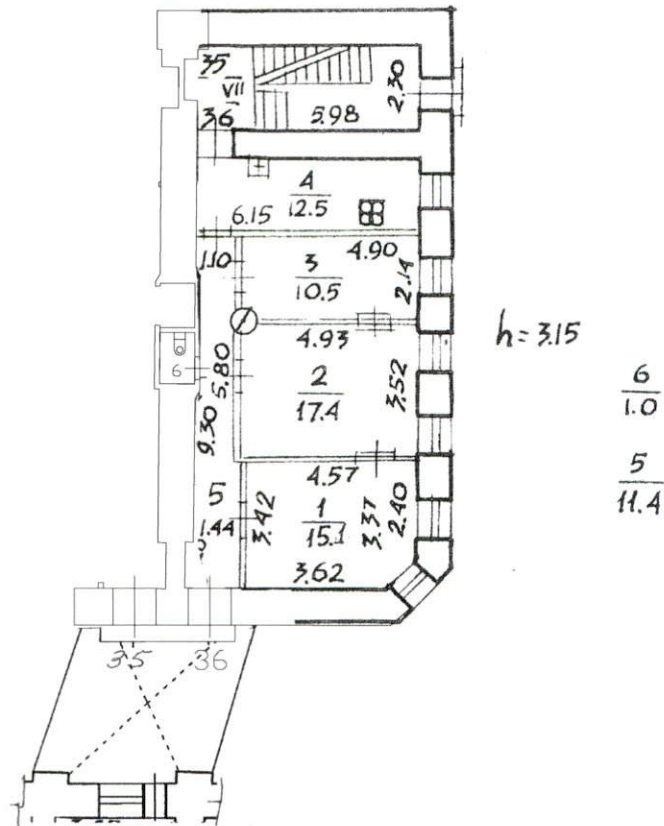
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 506576 (Пятьсот шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	15.1	15.1				
2	2	комната	17.4	17.4				
3	3	комната	10.5	10.5				
4	4	кухня	12.5		12.5			
5	5	коридор	11.4		11.4			
6	6	туалет	1.0		1.0			
<b>Итого</b>			67.9	43.0	24.9			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





**Дополнительные сведения:** Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года

(дата обследования)

Исполнитель *В.Н. Николаенко* (Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

20 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил *Л.Ю. Дательбаум* (Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

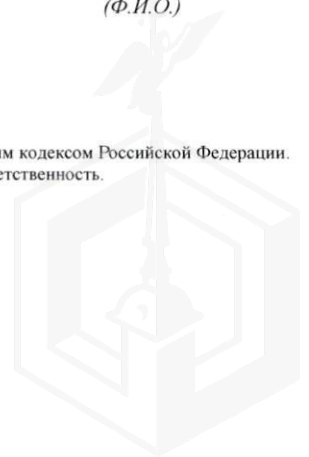


М.П.

Л.Г. Панина  
(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

27.04.2017№ 196-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 13, литера А, кв. 36.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 05.03.2010 № 4) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 27.04.2014 № 196-р/п

**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 13, литера А, кв. 36

