

А К Т

Обследования помещения

20

02.09.2010

(дата)

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом № 19 квартира № 32

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 02.06.2009 № 824-р, № 1143-р от 27.07.2009, № 568-р от 06.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Кукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста I категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисейевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Караташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича - представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Наузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ЦИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

и скр
3
патель
В.Б.

при участии приглашенных экспертов : не приглашались
в присутствии собственника помещения или уполномоченного им лица:
произвела обследование квартиры по заявлению Лескина А.А. и составила
настоящий акт обследования квартиры № 32 в д. 19 по 10 Советской улице.
Многokвартирный дом № 19 по 10-й Советской 1912 года постройки,
оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией,
электроосвещением, газифицирован.

Квартира № 32 - пятикомнатная, коммунальная, общей площадью 114.50
кв.м., в том числе жилой 72.40 кв.м. находится частной и госсобственности,
расположена на мансардном этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной
платформы, в квартире имеется светлая кухня площадью 16.00 кв.м., ванная комната,
туалет.

Стены мансарды ветхие, обитые железом. В зонах протечек и интенсивного
замачивания брызгами от окрытий обнажена подшивка, пораженная гнилью.
Гнилью поражены рамы и подоконники оконного заполнения в комнатах. В части
комнат наблюдаются следы давних протечек с кровли с угрозой отслоения
штукатурки и подшивки. Состояние стен мансарды недопустимое, их толщина не
соответствует требованиям норм по величине термического сопротивления, они
не обеспечивают необходимый температурно-влажностный режим в помещениях.
Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым
помещениям согласно п. 15 и непригодно для проживания на основании п. 33
«Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением
Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции постановления Правительства
РФ № 494 от 02.08.2007.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые
необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных
условий для постоянного проживания: Квартира подлежит расселению в
установленном порядке.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 32 в многоквартирном доме № 19
по 10-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и
непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006
№ 47 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от
02.08.2007 № 494 .

Приложение: характеристика жилой площади.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б. Жуков

Заместитель председателя

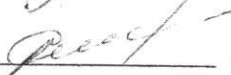
Е.Э. Гузенко

Члены межведомственной комиссии


_____ Н.А. Проворова


_____ Н.А. Елисеєва


_____ Г.И. Балыгина

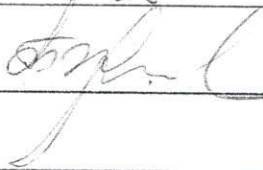

_____ Л.Н. Соколова


_____ М.Е. Овчинников


_____ Р.А. Кузнецова


_____ Л.В. Малынич


_____ Т.И. Юркова



_____ Е.Н. Хараташвили

_____ А.А. Скопцов


_____ В.И. Неуймин


_____ Г.С. Чаузова

_____ М.С. Анисимова



_____ А.З. Морозова

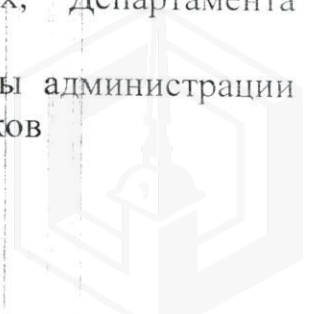
_____ Н.К. Пахолков

Приглашенные собственники:


Представитель Санкт-Петербурга: Юркова Т.И., действующая на основании доверенности от 02.09.2009 № 20/3251

Заключение о признании помещения кв. 32 в д. 19 по 10-й Советской ул. непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по ЦФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района  _____ В.Б. Жуков



Принято и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 71

02.09.2010

(дата)

Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом № 19 квартира № 32.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями от 02.06.2009 № 824-р, от 27.07.2009 № 1143-р, № 568-р от 26.05.2010 в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича-заместителя главы администрации Центрального района.

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1 категории отдела строительства и землепользования администрации Центрального района.

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны-начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Соколовой Людмилы Николаевны-инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

Овчинникова Михаила Евгеньевича- начальника отдела строительства и землепользования администрации Центрального района

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района.

Малынич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР СПб».

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах.

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Козловой Виктории Владимировны - представителя Управления Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Неумина Виктора Ивановича представителя Государственной жилищной Инспекции СПб.

Пахолкова Николая Константиновича- представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО.

30
Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны-заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

При участии приглашенных экспертов : не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая на основании доверенности от 02.09.2009 № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: характеристики жилой площади квартиры 32.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования помещения: от 02.09..2010, № 70.

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 32 - пятикомнатная, коммунальная, общей площадью 114.50 кв.м., в том числе жилой 72.40 кв.м. находится в частной и госсобственности, расположена на мансардном этаже жилого дома.

Стены мансарды ветхие, обитые железом. В зонах протечек и интенсивного замачивания брызгами от окрытий обнажена подшивка, пораженная гнилью. Гнилью поражены рамы и подоконники оконного заполнения в комнатах. В части комнат наблюдаются следы протечек с кровли с угрозой отслоения штукатурки и подшивки. Состояние стен мансарды недопустимое, их толщина не соответствует требованиям норм по величине термического сопротивления, они не обеспечивают необходимый температурно-влажностный режим в помещениях

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 15 и непригодно для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства РФ № 494 от 02.08.2007.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещения квартиры № 32 многоквартирного дома № 19 по 10-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции », утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006, с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 .

Приложение к заключению: Акт обследования помещения квартиры 32 в доме 19 по 10-й Советской улице межведомственной комиссией Центрального района от 02.09.2010, № 70.

Председатель межведомственной комиссии


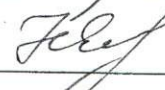



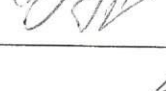

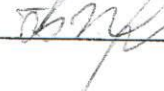




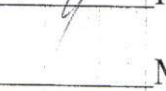
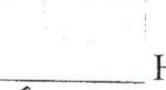


В.Б. Жуков

Заместитель председателя

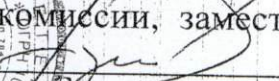
Е.Э. Гузенко

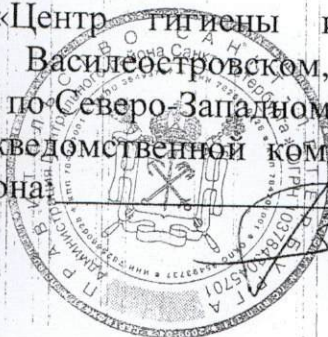


Члены межведомственной комиссии

 Н.А. Проворова
 Н.А. Елисеева
 Г.И. Балыгина
 Л.Н. Соколова
 М.Е. Овчинников
 Р.А. Кузнецова
 Л.В. Малынич
 Т.И. Юркова
 Е.Н. Хараташвили
 А.А. Скопцов
 В.И. Неуймин
 В.В. Козлова
 Г.С. Чаузова
 М.С. Анисимова
 Н.К. Пахолков
 А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники: *Юркова Т.И.*
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая на основании доверенности от 02.09.2009 № 20/3251
Заключение о признании помещения кв. 32 в д. 19 по 10-й Советской ул непригодным для проживания принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.
Председатель межведомственной комиссии, заместитель главы администрации Центрального района  В.Б. Жуков



Прочито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 1214-р

23.11.2010

**О признании жилого помещения
 по адресу: Санкт-Петербург,
 10-я Советская ул., д.19, кв.32
 непригодным для проживания
 и подлежащим ремонтно-
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д.19, кв.32 непригодным для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии Центрального района от 02.09.2010 № 71 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации



С.В.Штукова

Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела
Шкарова
 М.Л.Шкарова
 16.02.2017



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2888			
Кадастровый номер:		78:31:0001430:1038	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001430
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 10-я Советская, д 19, литера А, кв 32
Площадь, м²:	114.5
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	9211864.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001430:1010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2888			
Кадастровый номер:		78:31:0001430:1038	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 50/72
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации: 08.06.2006
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0108/2007-079
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.06.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Собственники
	основание государственной регистрации: Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов: _____
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2888		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001430:1038	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/037/2012-414 от 18.08.2012, доля в праве 22/72
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	08.06.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0108/2007-079
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.06.2006
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Собственники
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

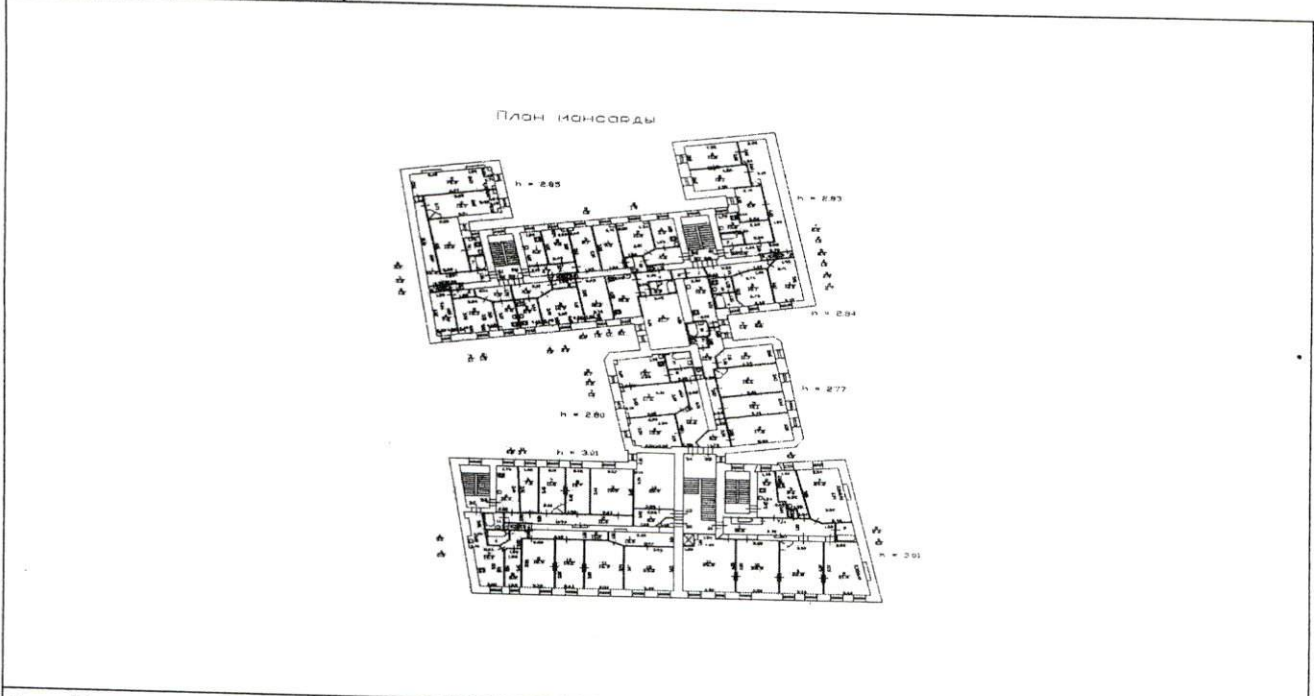


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2888		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001430:1038	

Номер этажа (этажей): Мансарда № мансарда :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





КГИОП СПб
№ 04-22-793/17-0-1
от 06.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/1 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193144, г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 19, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом И.Я. Романова"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов



Реестровый номер
3572
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **2549** Дата **09.03.17**
Канцелярия 331-35-49

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 855/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица

дом № 19 корпус кв. № 32

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 7 (2-7, в том числе , подвал ,

цокольный этаж,
мансарда)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и , металлические балки с , металлические балки с
металлические балки с деревянным бетонным заполнением
деревянным заполнением заполнением

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	мансарда	этаже, состоит из	5	комнат,		
жилой площадью	72,4	кв.м., общей площадью	114,5	кв.м., высота	3.02	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года

составляет 719952 (Семьсот девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

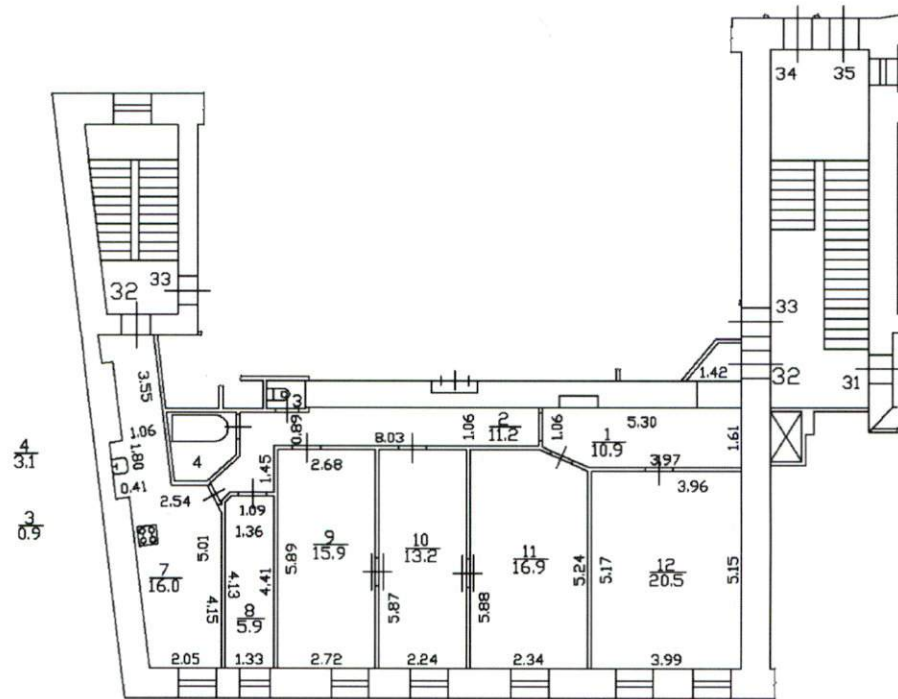
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	10.9		10.9			
2	2	коридор	11.2		11.2			
3	3	туалет	0.9		0.9			
4	4	ванная	3.1		3.1			
5	7	кухня	16.0		16.0			
6	8	комната	5.9	5.9				
7	9	комната	15.9	15.9				
8	10	комната	13.2	13.2				
9	11	комната	16.9	16.9				
10	12	комната	20.5	20.5				
Итого			114.5	72.4	42.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.02

мансарды этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

18 апреля 2017 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

21 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района



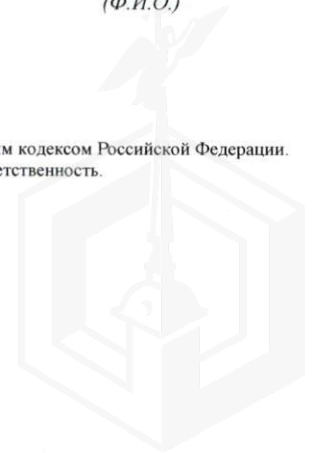
М.П.

Л.Г. Панина

(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2017№ 220-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 19, кв. 32.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

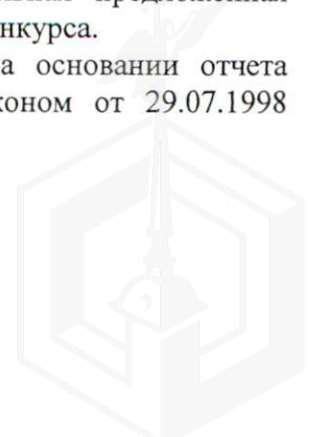
4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 02.09.2010 № 71) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

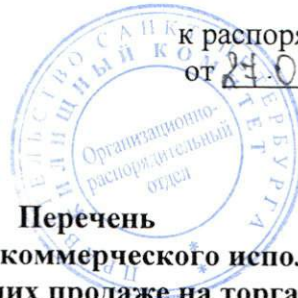
**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 24.04.2017 № 220-рп



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 19, кв. 32

