

Акт
обследования помещения

№ 37 от «08» июль 2010г.

Санкт-Петербург

Межведомственная комиссия Центрального района, назначенная в соответствии с распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Прворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Лариса Викторовна - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юркова Татьяна Ивановна - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елена Николаевна - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представителя Управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Неуймин Виктор Иванович - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

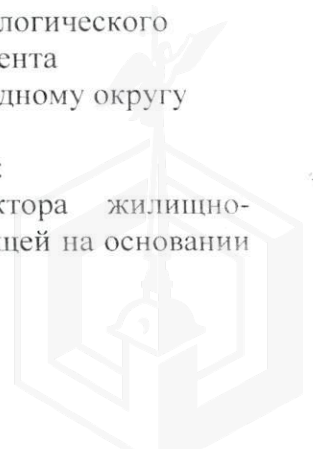
Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов: не приглашались.

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И.- начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 02.09.2009, № 20/3251.

и скрепы
М.В.
В.Б. Ж



Произвела обследование помещения по запросу СПб ГУ «ЖАЦР»

И составила настоящий акт обследования **квартиры 29 дома 20 по Пушкинской ул.**

Квартира №29 расположена на первом этаже дворового флигеля.

Стены: визуальным освидетельствованием установлено, что отклонений от вертикали и деформаций стен в пределах квартиры 29 не зафиксировано. По фасадам наблюдается повсеместное отслоение штукатурного слоя. В нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции. Стены не удовлетворяют современным теплотехническим требованиям и требуют утепления. Состояние стен недопустимое.

Полы в квартире 29 деревянные выполнены по грунту. Из-за поражения деревянных элементов гнилью и смещения грунтов полы получили сверхнормативный уклон. В помещениях полы изношены, в отдельных местах ощущается зыбкость. Отметка пола квартиры ниже планировочной отметки земли на 0.12 см. Состояние полов аварийное.

Перекрытия: междуэтажные перекрытия двух типов -1тип по металлическим балкам. 2 тип по металлическим балкам с деревянным заполнением. Полы дощатые. В сан.узлах полы цементные. Поверхность полов изношена, имеются механические повреждения. В большинстве помещений полы имеют уклоны Балки перекрытия под санузлом и ванной вышерасположенной квартиры поражены коррозией до 40% по сечению. Дощатые элементы поражены гнилью до половины сечения. На отдельных участках наблюдаются значительные следы протечек. Сцепление штукатурного слоя с подшивкой ослаблено и на отдельных участках грозит обвалом. Часть штукатурного слоя обрушилось. На потолках помещений прослеживаются многочисленные трещины раскрытием до 30 мм. Состояние перекрытия ограниченно- работоспособное, а в зоне «мокрых» мест недопустимое и аварийное.

Перегородки. Межкомнатные перегородки в примыкании к потолкам имеются трещины раскрытием от волосного до 5-8 мм. На отдельных участках перегородок ослаблен штукатурный слой, древесина нижней части перегородок в зонах туалетов поражена гнилью до полного сечения. Состояние перегородок недопустимое.

Столярные изделия. Деревянные оконные рамы имеют неплотный притвор, механические повреждения, в узлах сопряжений поражены гнилью и находятся в неудовлетворительном состоянии. Двери деревянные филенчатые. Дверные полотна повреждены в местах врезки замков, имеют неплотный притвор из-за перекосов и механических повреждений.

Инженерное оборудование. Внутренние инженерные сети имеют значительный износ. трубы водопровода поражены коррозией, канализация имеет дефекты в виде разуплотнения стыков и свищей, некоторые приборы отопления повреждены трещинами. Запорно-регулирующая арматура и сантехнические приборы находятся в неработоспособном состоянии. Электропроводка не соответствующая современным нормам.

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии: и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

- незамедлительно под аварийными участками перекрытия установить временные деревянные щиты со стойками;
- выполнить работы капитального характера по устранению выявленных дефектов в соответствии с существующими нормами;
- ремонтные работы производить по отдельно разработанному, согласованному и утвержденному проекту в соответствии с действующим СНиП, силами квалифицированных рабочих под руководством опытного производителя работ, имеющего стаж проведения данного вида работ.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 29 в доме 20 по Пушкинской ул. требованиям, предъявляемым к жилым помещениям ~~согласно п.23~~ и непригодности для проживания на основании п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного

«...а аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение: ООО «Жилкомэксперт» техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций в квартире №29 по адресу: Пушкинская ул., д. №20 от 2007, Акт ОСК № 48 от 24.10.2007, характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии


В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

И.А. Проворова

Л.Н.Соколова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов

В.В.Козлова

В.И.Неуймин

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

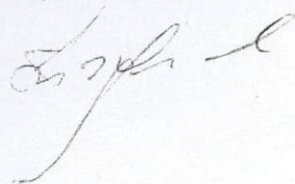
М.С.Анисимова

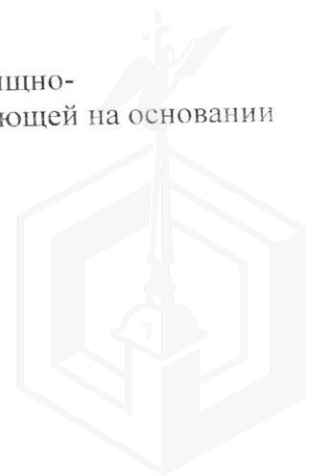
А.З.Морозова

Секретарь:

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И.- начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 02.09.2009, № 20/3251.





Пролито и скреплено
печатью 3 листа
Секретарь МВК
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 36

26.07.2010

(дата)

Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.20 кв. 29

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 368-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича - заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны - специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича - начальник отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны - начальник сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - ведущий инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны - инженер сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны - заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны - представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича - представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны - представитель Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

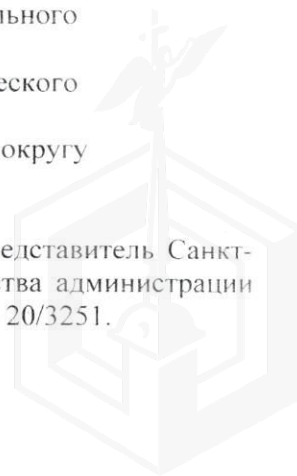
Нсеуймина Виктора Ивановича - представителя Государственной жилищной инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны - представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального Района

Анисимовой Марии Сергеевны - заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 02.09.2009, № 20/3251.



По результатам рассмотренных документов: ООО «Жилкомэксперт» техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций в квартире №29 по адресу: Пушкинская ул., д. №20 от 2007, Акт ЭСК № 48 от 24.10.2007, характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.
На основании акта межведомственной комиссии составленного по результатам обследования помещения от 08.07.2010. № 37.

УСТАНОВИЛА: Квартира 29 дома 20 по Пушкинской ул. двухкомнатная коммунальная расположена на первом этаже. Общая площадь квартиры 71.90 кв.м., в том числе жилая площадь 40.10 кв.м. Кухня в квартире светлая площадью 11.00 кв.м., ванная изолированная, сан.узел есть.

Деформаций стен в квартире 29 не зафиксировано. По фасадам наблюдается повсеместное отслоение штукатурного слоя. В нижней зоне кладка стен увлажнена из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции. Состояние наружных стен недопустимое. Из-за поражения гнилью элементов дощатого пола и смещения грунтов, полы получили сверхнормативный уклон. Отметка пола квартиры ниже планировочной отметки земли на 0.12 см. Состояние полов аварийное.

Элементы деревянного заполнения в «мокрых зонах» имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения. Балки перекрытия под сан.узлом и помещении ванной комнаты вышерасположенной квартиры поражены коррозией до 40% по сечению. Частично участки штукатурного слоя самопроизвольно обрушилось. Состояние перекрытия аварийное с угрозой обвала. Из-за деформации полов межкомнатные перегородки в примыкании перегородок к потолкам имеются трещины раскрытием от волосного до 5-8 мм. Древесина нижней части перегородок в зонах туалетов поражена гнилью. Состояние перегородок аварийное.

Комиссия приняла заключение:

О несоответствии помещений квартиры 29 в доме 20 по Пушкинской ул. требованиям, предъявляемым к жилым помещениям ~~согласно п.23~~ и непригодности для проживания на основании п.33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение к заключению: ООО «Жилкомэксперт» техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций в квартире №29 по адресу: Пушкинская ул., д. №20 от 2007. Акт ЭСК № 48 от 24.10.2007, характеристика жилой площади Ф-7; Ф-9.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисева

Г.И. Балыгина

Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова



Величинский №37

Защитинский, согласно п.23

Версина

Председатель РИВК

Заместитель председателя

В.Б. Жуков

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисева

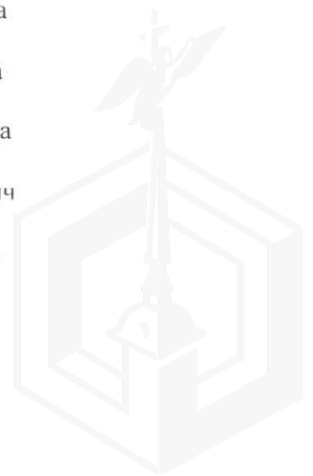
Г.И. Балыгина

Л.Н. Соколова

Р.А. Кузнецова

Л.В. Малынич

Т.И. Юркова



_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.И.Неуймин

_____ В.В.Козлова

_____ Н.К.Пахолков

_____ Г.С.Чаузова

_____ М.С.Анисимова

_____ А.З.Морозова

Секретарь:

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 02.09.2009, № 20/3251.

Юркова Т.И.



Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь **МВК** _____
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2010

№ 1217-п

О внесении изменения в распоряжение администрации Центрального района от 08.09.2010 № 945

Внести изменение в распоряжение администрации Центрального района от 08.09.2010 № 945-р «О признании жилого помещения по адресу: Пушкинская ул., д.20, кв.29 непригодным для проживания», изложив его в следующей редакции:

«О признании жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.20, кв.29 непригодным для проживания и подлежащим ремонтно-восстановительным работам

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.20, кв.29 непригодным для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии Центрального района от 26.07.2010 № 36 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.».

Глава администрации



С.В.Штукова

Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела
 М.Л.Шкарова

16-02-2017

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела _____ | Всего листов раздела : _____ | Всего разделов: _____ |
| 10.02.2017 № 78/001/010/2017-2956 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001046:2447 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:31:0001046 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 09.01.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Адрес: | | Санкт-Петербург, ул Пушкинская, д 20, литера А, кв 29 | |
| Площадь, м ² : | | 71.9 | |
| Наименование: | | Квартира | |
| Назначение: | | Жилое помещение | |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | | Этаж № 1 | |
| Вид жилого помещения: | | Квартира | |
| Кадастровая стоимость (руб.): | | 6951720.42 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 78:31:0001046:2008 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости): | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | _____ | |
| Получатель выписки: | | Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга | |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шабалина Е.А. | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела _____ | Всего листов раздела : _____ | Всего разделов: _____ |
| 10.02.2017 № 78/001/010/2017-2956 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001046:2447 | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шабалина Е.А. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



1

2

3

4

5

6



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела : <u> </u> | Всего разделов : <u> </u> | Всего листов выписки : <u> </u> |
| 10.02.2017 № 78/001/010/2017-2956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001046:2447 | |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1:

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Шабалина Е.А. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/22 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191040, г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20, литера А** на основании "**Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993**" относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями. ".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер
3603
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **2570** Дата **09.03.17**
Канцелярия 331-35-49

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 872/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица

дом № 20 корпус _____ кв. № 29

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1875

Год последнего капитального ремонта: 1956

Этажность: 5(4-5, в т.ч. , подвал ,
цокольный этаж)
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и , деревянные и , своды по металлическим
металлические балки с , металлические балки с балкам
деревянным заполнение , деревянным заполнение
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

| | | | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| Квартира расположена на | 1 | этаже, состоит из | 2 | комнат, |
| жилой площадью | 40,1 | кв.м., общей площадью | 71,9 | кв.м., высота 2.90 м. |

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 460432 (Четыреста шестьдесят тысяч четыреста тридцать два) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

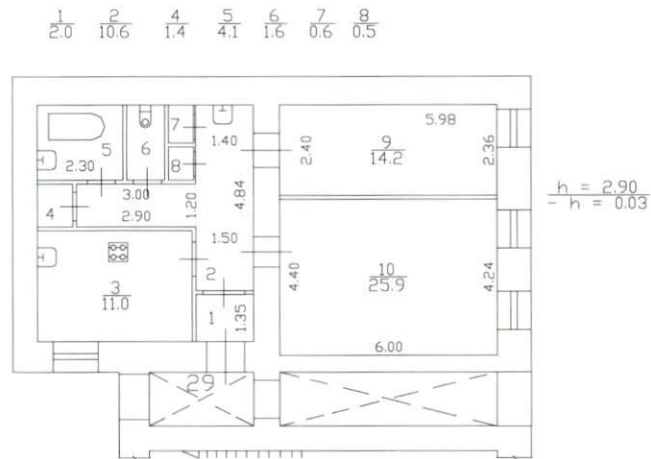
| № п/п | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартир ы, кв. м | В том числе площадь, кв.м | | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|--------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|---|--|------------|
| | | | | Жилая | Вспомогательная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | тамбур | 2.0 | | 2.0 | | | |
| 2 | 2 | коридор | 10.6 | | 10.6 | | | |
| 3 | 3 | кухня | 11.0 | | 11.0 | | | |
| 4 | 4 | кладовая | 1.4 | | 1.4 | | | |
| 5 | 5 | ванная | 4.1 | | 4.1 | | | |
| 6 | 6 | туалет | 1.6 | | 1.6 | | | |
| 7 | 7 | кладовая | 0.6 | | 0.6 | | | |
| 8 | 8 | кладовая | 0.5 | | 0.5 | | | |
| 9 | 9 | комната | 14.2 | 14.2 | | | | |
| 10 | 10 | комната | 25.9 | 25.9 | | | | |
| Итого | | | 71.9 | 40.1 | 31.8 | | | |

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 2.90

1 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 19 апреля 2017 года

(дата обследования)

Исполнитель (Николаенко В.Н.)
(Ф.И.О.)

22 апреля 2017 года
(дата изготовления)

Проверил (Дательбаум Л.Ю.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017

№ 206-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 20, литера А, кв. 29.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 26.07.2010 № 36) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2014 № 206-р/ж

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

| № | Адрес жилого помещения |
|---|--|
| 1 | Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 20, литера А, кв. 29 |

