



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ
СОСТОЯНИИ

Акт № 10 от 08.04.2010 г.

Заказчик: ООО "Жилкомсервис № 3 Центрального района"

1-я Советская улица, дом № 10, кв. № 10

Здание жилое, каменное, трехэтажное находится в глубине застройки. Здание перестроено на рубеже XIX и XX столетий и надстроено в советское время третьим этажом. Сведений о капитальном ремонте после ВОВ не имеется.

Обследуемая квартира № 10 находится на последнем третьем этаже. По конструктивной схеме здание однопролетное с несущими продольными кирпичными стенами. Из-за неравномерных осадок грунтов оснований стены здания претерпели значительные деформации, в них образовались сквозные наклонные трещины, пересекающие подоконные пояса и перемычки. Состояние стен в этих зонах недопустимое. Перекрытия над квартирой по металлическим балкам с бетонным заполнением. Междуетажное перекрытие смежное с ниже расположенной квартирой № 8 – по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Комиссионным освидетельствованием установлен сверхнормативный уклон полов, вызванный аварийным состоянием деревянной балки в кухне квартиры № 10 из-за поражения ее гнилью в зоне опоры и под перегородкой коридора. Сверхнормативный прогиб междуетажного перекрытия вызвал отрыв перегородок от потолка в квартире № 10 и раскрытию трещин по штукатурке потолков в ниже расположенной квартире № 8.

Для устранения аварийного состояния междуетажного перекрытия квартир №№ 10 и 8 необходимо разработать и выполнить проект по замене или усилению деревянных балок, пораженных гнилью. В проекте предусмотреть замену изношенных инженерных сетей и приборов. Оконные проемы со сквозными трещинами в перемычках и подоконных поясах следует усилить металлическими рамами.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

8-я Советская улица, дом № 32, кв. № 18

Здание пятиэтажное, жилое постройки середины XIX века. В 60-х годах XX столетия в нем выполнен комплексный капитальный ремонт. Существовавшее перекрытие с деревянными балками заменено на железобетонное. Из-за естественного износа, капиллярного подсоса и увлажнения атмосферной влагой, кирпичная кладка стен утратила свою первоначальную прочность. Наружная стена в

Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№

03/4

27.07.2011

(дата)

Санкт-Петербург, 1-я Советская улица, дом № 10 квартира № 10

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы

Неуймина Виктора Ивановича

по Санкт-Петербургу и Ленинградской области представителя Государственной жилищной Инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запроса СПб ГУ «ЖАЦР», характеристики жилой площади: форма №7, справки о регистрации форма №9, акта экспертной строительной комиссии № 10 от 08.04.2010.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 10.02.2011, № 03/4.

УСТАНОВИЛА:

Квартира № 10 трехкомнатная, отдельная, общей площадью 71.00 кв.м., в том числе жилой 48.20 кв.м., находится в гос собственности, расположена на третьем последнем этаже. Деревянная балка перекрытия в кухне в зоне опоры и под перегородкой коридора поражена гнилью и находится в аварийном состоянии. Кроме того из-за неравномерных осадок грунтов оснований стены здания претерпели значительные деформации, в них образовались сквозные наклонные трещины, пересекающие подоконные пояса и перемычки. Состояние стен в этой зоне недопустимое.

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения квартиры № 10 в многоквартирном доме № 10 по 1-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение : запрос СПб ГУ «ЖАЦР», характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, акт экспертной строительной комиссии № 10 от 08.04.2010 , акт межведомственной комиссии от 10..02.2011 № 03/4.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова


Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

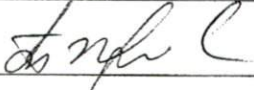
Л.Н.Соколова

Р.А. Кузнецова






Л.В. Мальнич



Т.И. Юркова

Е.Н.Хараташвили

А.А. Скопцов



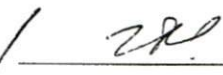
В.И.Неуймин

В.В.Козлова

Н.К.Пахолков

Г.С.Чаузова

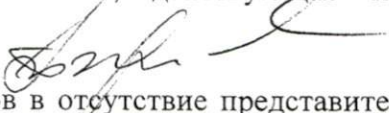
М.С.Анисимова



А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники _____
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от
01.10.2010, 20/3251


Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и
Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном
районах, ОГПН Центрального района, заместителя начальника отдела геологического
контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



А К Т

обследования помещения

№ 03/4

10.02.2011
(дата)

Санкт-Петербург, 1-я Советская улица, дом № 10 квартира № 10

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

председателя комиссии

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

и членов комиссии:

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы

Неуймина Виктора Ивановича

по Санкт-Петербургу и Ленинградской области представителя Государственной жилищной Инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: нанимателя Карасева Г.А.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 10 в д. 10 по 1-й Советской улице.

Многоквартирный дом № 10 по 1-й Советской ул. 1901 года постройки, оборудован центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован, ККР в доме не выполнялся.

Квартира № 10 трехкомнатная, отдельная, общей площадью 71.00 кв.м., в том числе жилой 48.20 кв.м., находится в гос собственности, расположена на третьем последнем этаже. Деревянная балка перекрытия в кухне в зоне опоры и под перегородкой коридора поражена гнилью. В результате чего наблюдается сверхнормативный уклон полов, отрыв перегородок от потолка, раскрытие трещин по штукатурке потолков в нижерасположенной кв. 8. Кроме того из-за неравномерных осадок грунтов оснований стены здания претерпели значительные деформации, в них образовались сквозные наклонные трещины, пересекающие подоконные пояса и перемычки. Состояние стен в этой зоне недопустимое.

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. 10 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Выполнить комплекс страховочных мероприятий, установить систему стоек и щитов под аварийные участки перекрытия.

Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения кв. 10 в многоквартирном доме № 10 по 1-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.

Приложение : характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, акт экспертной строительной комиссии № 10 от 08.04.2010.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

Е.Э.Гузенко

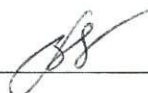
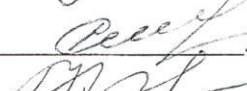


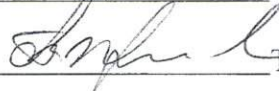
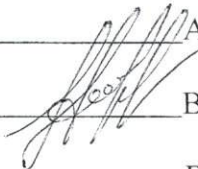
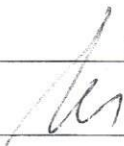
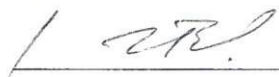
Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева



 _____ Г.И. Бальгина
 _____ Л.Н. Соколова
 _____ Р.А. Кузнецова
 _____ Л.В. Малынич
 _____ Т.И. Юркова
_____ Е.Н. Хараташвили
_____ А.А. Скопцов
 _____ В.И. Неуймин
_____ В.В. Козлова
_____ Н.К. Пахолков
 _____ Г.С. Чаурова
_____ М.С. Анисимова
 _____ А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники _____



Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, ОГПН Центрального района, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



Прошито и скреплено _____
печатью _____ листа
Секретарь МВК _____
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 239-р17.08.2011

**О признании жилого помещения
 по адресу: Санкт-Петербург,
 1-я Советская ул., д.10, кв.10
 непригодным для проживания
 и подлежащим ремонтно-
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д.10, кв.10 непригодным для проживания на основании заключения межведомственной комиссии Центрального района от 21.02.2011 № 03/4 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации

М.Д.Щербакова



Верно
 Ведущий специалист
 общего отдела

Иванов
 М.Л.Шкарова
 16.08.2017



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2893		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001494:2322	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001494	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул 1-я Советская, д 10, литера А, кв 10	
Площадь, м ² :		71.0	
Наименование:		Квартира	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		7076572.84	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001494:2028	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		_____	
Получатель выписки:		Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2893	
Кадастровый номер:	78:31:0001494:2322
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

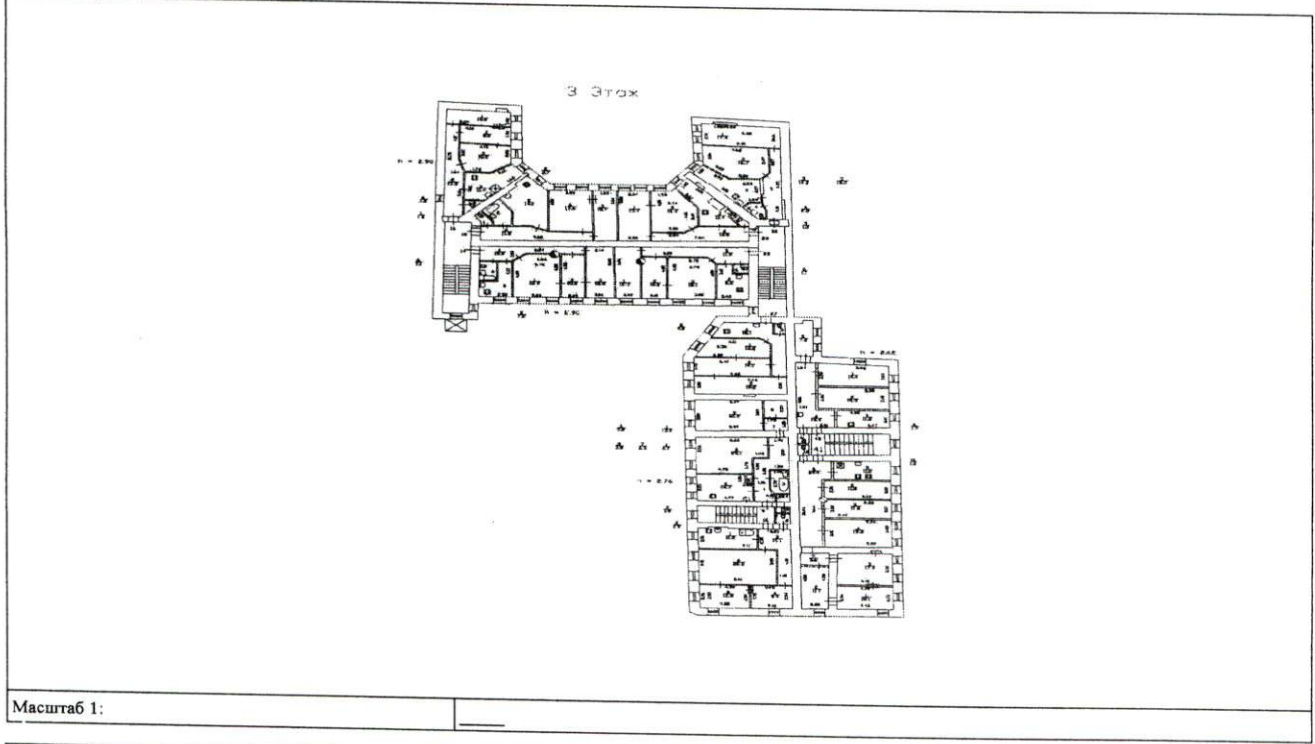
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2893			
Кадастровый номер:		78:31:0001494:2322	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/2 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1142/19 от 28.02.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193036, г. Санкт-Петербург, 1-я Советская улица, дом 10, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель

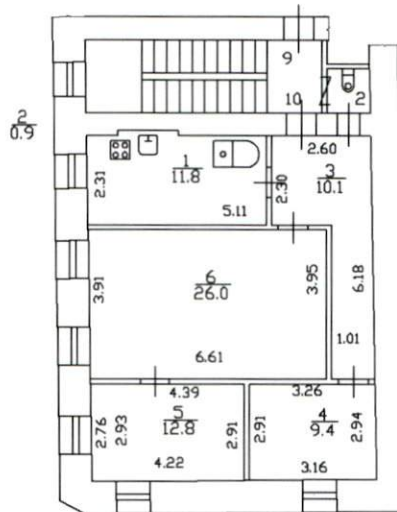


Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Регистровый номер
3573
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 2550 Дата 09.03.17
Канцелярия 331-35-49



Перепланировка ~~самовольная~~ / утверждена

№ пом. (части): 10(4,5,6)

Основание: Отчет БУАС

Границы объекта ~~изменились~~ / не изменились

« 18 » 04 2017 г.

Исполнитель: Л.Ю.

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. Оборудован дверной проем между комнатами (ч.п. 5 и ч.п.6), закрыт дверной проем между комнатами (ч.п. 4 и ч.п.5). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. На кухне (ч.п. 1) установлена ванна. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель Николаенко В.Н.
(Ф.И.О.)

21 апреля 2017 года
(дата изготовления)

Проверил Дательбаум Л.Ю.
(Ф.И.О.)

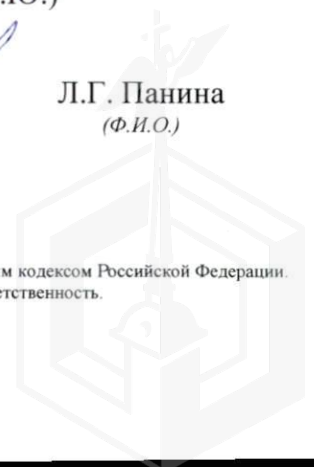
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 219-рпр**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, кв. 10.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 21.02.2011 № 03/4) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 27.04.2014 № 219-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 10, кв. 10

