



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЭКСПЕРТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**  
**ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ЖИЛЫХ**  
**И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В АВАРИЙНОМ**  
**СОСТОЯНИИ**

---

АКТ № 43 от 16.12. 2010г.

**Заказчик: ООО «ЖКС № 3 Центрального района»**

**Конная улица, дом № 5/3, кв. № 72**

Жилой каменный пятиэтажный дом № 5/3 занимает угловой участок и расположен по красным линиям застройки Конной улицы и Тележного бульвара.

Дом построен в 1883 году. В 1897-1901 годах здание перестроено с надстройкой. Комплексного капитального ремонта в нём не проводилось.

Квартира № 72 расположена в пятом этаже.

Кладка стен здания выполнена из красного кирпича на известковом растворе. Перекрытия устроены по деревянным балкам.

Комиссии представлен участок обрушения штукатурки потолка в зоне протечек со стороны кровли. Часть поражённой гнилью подшивки удалена, балка чердачного перекрытия поражена гнилью на 1/2 сечения и деформирована. Для предотвращения обрушения под балку установлено временное стоечное крепление. Дощатое заполнение простильного пола поражено гнилью до полного сечения. В остальных помещениях наблюдаются сверхнормативные уклоны полов, трещины в примыкании перегородок к потолкам, перекосы дверных коробок в перегородках косвенно свидетельствующие о неудовлетворительном состоянии перекрытия под квартирой. Участок чердачного перекрытия в зоне поражения балки гнилью находится в аварийном состоянии и требует ремонта с усилением и заменой повреждённых элементов по отдельно разработанному проекту. Объём работ по приведению конструкций квартиры в эксплуатационно-пригодное состояние следует уточнить предпроектным обследованием. Обязательным условием является устранение причин протечек со стороны кровли.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

**3-я Советская улица, дом № 21/4, кв. № 37**

Жилой каменный шестиэтажный дом № 21/4 занимает угловой участок и расположен по красным линиям застройки 3-й Советской улицы и проспекту Бакунина. Зданием образован замкнутый двор, въезд в который осуществляется через встроенный проезд со стороны 3-й Советской улицы.

Здание построено в 1910-1911 годах. Комплексного капитального ремонта в нём не проводилось.

Квартира № 37 расположена в первом этаже флигеля, обращённого окнами на 3-ю Советскую улицу. Под зданием, в том числе и под квартирой № 37 имеется подвал.

Кладка стен здания выполнена из красного кирпича на известковом растворе. Перекрытие над подвалом устроено по металлическим балкам со сводчатым бетонным заполнением. Междуэтажные перекрытия устроены по металлическим балкам с дощатым заполнением.

Комиссией освидетельствованы помещения квартиры, где наблюдаются сверхнормативные уклоны полов, характерные трещины вдоль перегородок с их отрывом от потолка, перекосы дверных коробок в перегородках. Подвал на момент обследования подтоплен водой. В местах доступных осмотру определено поражение балок перекрытия над подвалом коррозией на 50% и сверхнормативные прогибы.

Состояние перекрытия над подвалом в зоне квартиры аварийное с угрозой обвала. Необходимо выполнить замену или усиление повреждённого участка перекрытия по отдельно разработанному проекту. Метод и объём ремонтных работ следует уточнить предпроектным обследованием. В настоящее время необходимо незамедлительно осушить подвал, под повреждённые балки перекрытия над подвалом установить временные деревянные стоечные крепления.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

### **Старо-Русская улица, дом № 5/3, кв. № 107**

Жилой каменный шестиэтажный с мансардой дом № 5/3 занимает угловой участок и расположен по красным линиям застройки Старорусской и Новгородской улиц. Строениями образован открытый двор – курдонёр и три внутренних замкнутых двора, въезд в которые осуществляется со стороны Старо-Русской улицы через встроенные проезды.

Бывший доходный дом М.Н. Полежаева построен в 1913-1915 годах. Комплексного капитального ремонта в нём не проводилось.

Квартира № 107 расположена в мансардном этаже здания.

Кладка стен здания выполнена из красного кирпича на известковом растворе. Фасад здания, выполненный в стиле северного модерна, содержит множество различных декоративных элементов, создающих сложную конфигурацию стен и кровли. Наружные стены мансарды выполнены частично из деревянного бревенчатого набора. Перекрытия устроены по металлическим балкам с бетонным и деревянным заполнением, чердачное перекрытие – по деревянным балкам.

Комиссией освидетельствованы помещения квартиры, где наблюдаются следы протечек, повреждения потолков множественными трещинами по штукатурке с прогибами и участки обрушения штукатурного слоя. Деревянные элементы чердачного перекрытия и наружной стены в зоне аттика поражены гнилью до полного сечения и находятся в аварийном состоянии.

Необходимо выполнить замену поражённых гнилью деревянных элементов стен и перекрытия мансарды по отдельно разработанному проекту. Объёмы ремонтных работ следует уточнить предпроектным обследованием. В настоящее время необходимо отбить слабодержащуюся штукатурку потолков, под поражённые гнилью деревянные балки установить временные стоечные крепления.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

### **3-я Советская улица, дом № 20/5, кв. № 41**

Домовладение под № 20/5 состоит из двух зданий: углового трёхэтажного, расположенного по красным линиям Суворовского проспекта и 3-й Советской улицы и пятиэтажного, расположенного со стороны 3-й Советской улицы. Застройкой

образован двор, въезд в который осуществляется через встроенный проезд со стороны 3-й Советской улицы.

Угловой дом построен в первой половине XIX века, в 1841 году расширен, в 1974 году в нём выполнен комплексный капитальный ремонт с заменой перекрытий. Пятиэтажный дом построен в 1901 году. Комплексного капитального ремонта в нём не проводилось.

Квартира № 41 расположена в пятом этаже дворового пятиэтажного флигеля. Вход в квартиру осуществляется из лестничной клетки со стороны двора.

Кладка стен здания выполнена из красного кирпича на известковом растворе. Перекрытия в здании смешанного типа.

Комиссии представлен участок обрушения штукатурки потолка в зоне протечек со стороны кровли. Чердачное перекрытие устроено по деревянным балкам с дощатым заполнением. Часть поражённой гнилью подшивки удалена, три балки чердачного перекрытия поражены гнилью на 1/2 сечения и более. Для предотвращения обрушения под одну из балок установлено временное стоечное крепление, другая расположена над перегородкой, которой и поддерживается. Дощатое заполнение простильного пола поражено гнилью до полного сечения. Повреждение сосредоточено в зоне расположения разжелобка и водосточной трубы. В смежном помещении наблюдаются следы протечек. Участок чердачного перекрытия в зоне поражения балки гнилью находится в аварийном состоянии и требует ремонта с усилением и заменой поражённых гнилью элементов по отдельно разработанному проекту. Объём работ следует уточнить предпроектным обследованием. Обязательным условием является устранение причин протечек со стороны кровли.

Правовые вопросы подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

### **Заказчик: ООО «ЖКС № 2 Центрального района»**

**Улица Достоевского, дом № 36, кв. № 9**

Жилой каменный дом № 36, бывший доходный Г.В. Барановского, построенный в 1897 году, расположен по красной линии застройки улицы Достоевского. По конструктивной схеме лицевой флигель, где на пятом этаже расположена квартира № 9, двухпролетный с несущими продольными кирпичными стенами и перекрытиями по металлическим балкам с деревянным заполнением. Пролет лицевого флигеля ~ от 6,40 до 8,3 м.

Комплексного капитального ремонта в здании не проводилось.

При комиссионном освидетельствовании установлено, что металлические балки чердачного перекрытия в примыкании к наружной стене поражены коррозией, а дощатые подшивка и накат поражены гнилью до полного сечения по причине значительных длительных протечек кровли и неисправности системы отопления. Чердачное перекрытие перенасыщено влагой.

В помещениях квартиры на потолке зафиксированы следы значительных протечек, штукатурный слой частично обрушен. В комнате площадью 28,2 м<sup>2</sup> у наружной стены произошло обрушение штукатурного слоя потолка и дощатой подшивки на площади ~4 м<sup>2</sup>.

Состояние чердачного перекрытия над квартирой № 9 аварийное с угрозой самопроизвольного обрушения в комнатах дворового пролета.

В помещениях квартиры незамедлительно установить систему стоек и щитов под аварийными участками перекрытия.

Необходимо выполнить работы капитального характера по усилению/замене чердачного перекрытия квартиры № 9 по отдельно разработанному проекту. Непременным условием является устранение протечек со стороны кровли, а так же

# А К Т

## обследования помещения

№ 03/6

10.03.2019  
(дата)

### Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом № 20/5 квартира № 41

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

#### **председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

#### **заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР СПб»

#### **секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

#### **и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Бальгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы

Неуймина Виктора Ивановича

по Санкт-Петербургу и Ленинградской области представителя Государственной жилищной Инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ

Анисимовой Марии Сергеевны

Центрального района заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу

При участии приглашенных экспертов – не приглашались  
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: нанимателя Михайловой А.А.

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующей на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

Произвела обследование квартиры по запросу СПб ГУ «ЖАЦР» и составила настоящий акт обследования квартиры № 41 в д. 20/5 по 3-й Советской улице.

Многоквартирный дом № 20/5 по 3-й Советской ул. 1837 года постройки, оборудован центральным отоплением, горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, газифицирован, ККР в части дома, где кв. 41 не выполнялся.

Квартира № 41 трехкомнатная, коммунальная, общей площадью 64.90 кв.м., в том числе жилой 37.60 кв.м., находится в гос собственности, расположена на пятом последнем этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, кухня в квартире проходная, имеет заниженное естественное освещение. Ванна открытого типа расположена в помещении кухни. Деревянные балки чердачного перекрытия поражены гнилью на 1/2 сечения и более. Наблюдается участок обрушенного штукатурного слоя и подшивки потолка. Для предотвращения обрушения под одну балку установлено временное стоечное крепление, другая аварийная балка расположена над перегородкой, которой и поддерживается. Дошлатое заполнение простильного пола поражено гнилью до полного сечения. Следы протечек с кровли в МОП и жилых помещениях квартиры. Состояние чердачного перекрытия аварийное с угрозой обвала.

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п. п. 10, 21 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

Инструментального контроля и исследований не проводилось.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Выполнить комплекс страховочных мероприятий, установить систему стоек и щитов под аварийные участки перекрытия.

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения кв. 41 в многоквартирном доме № 20/5 по 3-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение : характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, акт экспертной строительной комиссии № 43 от 16.12.2010.

Председатель межведомственной комиссии

В.Б.Жуков

Заместитель председателя

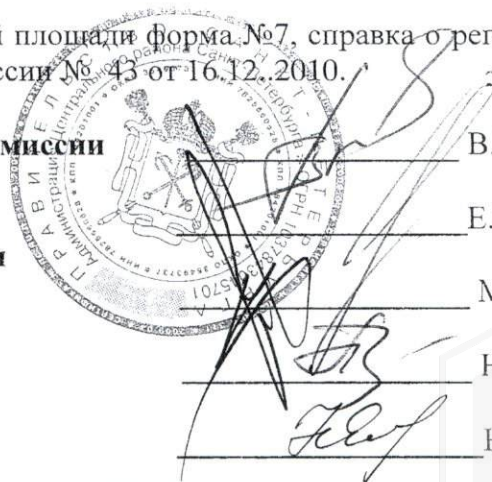
Е.Э.Гузенко

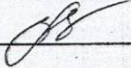
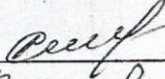
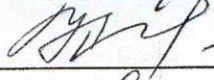
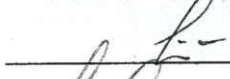
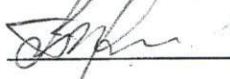


Члены межведомственной комиссии

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева



 Г.И. Бальгина  
 Л.Н. Соколова  
 Р.А. Кузнецова  
 Л.В. Мальнич  
 Т.И. Юркова  
Е.Н. Хараташвили  
А.А. Скопцов  
 В.И. Неуймин  
В.В. Козлова  
Н.К. Пахолков  
Г.С. Чаузова  
М.С. Анисимова  
 А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от 01.10.2010 № 20/3251.

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, ОГПН Центрального района, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



Пролито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК  
П.Н. Куралев



# Заключение

## О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 03/6

31.03.2011  
(дата)

### Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом № 20/5 квартира № 41

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., с внесенными изменениями распоряжением от 27.07.2009 № 1143-р, от 26.05.2010 № 568-р в составе:

**председателя комиссии**

Жукова Владислава Борисовича

заместителя главы администрации Центрального района

**заместителя председателя**

Гузенко Елены Эйновны

заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

**секретаря**

Морозовой Алины Зиатдиновны

специалиста 1-й категории отдела строительства и землепользования администрации района

**и членов комиссии:**

Овчинникова Михаила Евгеньевича

начальника отдела строительства и землепользования

Проворовой Нины Анатольевны

начальника сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны

ведущего инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Соколовой Людмилы Николаевны

инженера сектора МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны

заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Малынич Ларисы Викторовны

заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны

начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации

Хараташвили Елены Николаевны

представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича

представителя ОГПН Центрального района

Пахолкова Николая Константиновича

представитель межрегионального технического управления Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Козловой Виктории Владимировны

представитель Управления Федеральной Регистрационной Службы

Неуймина Виктора Ивановича

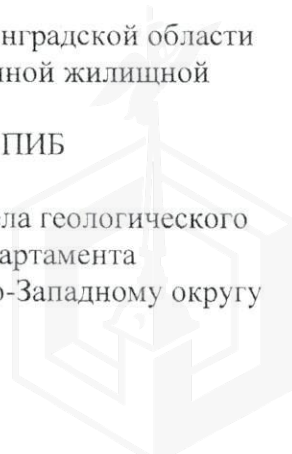
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области представителя Государственной жилищной Инспекции СПб

Чаузовой Галины Степановны

представителя ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района

Анисимовой Марии Сергеевны

заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу





При участии приглашенных экспертов – не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И. - начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Центрального района действующая на основании доверенности от 01.10.2010, № 20/3251.

По результатам рассмотренных документов: запроса СПб ГУ «ЖАЦР», характеристики жилой площади: форма №7, справки о регистрации форма №9, акта экспертной строительной комиссии № 43 от 16.12..2010.

На основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 10.03.2011, № 03/6.

**УСТАНОВИЛА:**

Квартира № 41 трехкомнатная, коммунальная, общей площадью 64.90 кв.м., в том числе жилой 37.60 кв.м., находится в гос собственности, расположена на пятом этаже. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки, кухня в квартире проходная, имеет заниженное естественное освещение. Ванна открытого типа, расположена в помещении кухни. Деревянные балки чердачного перекрытия поражены гнилью на ½ сечения и более. Наблюдается участок обрушенного штукатурного слоя и подшивки потолка. Для предотвращения обрушения под одну балку установлено временное стоечное крепление, другая аварийная балка расположена над перегородкой, которой и поддерживается. Дошлатое заполнение простильного пола поражено гнилью до полного сечения. Следы протечек с кровли в МОП и жилых помещениях квартиры. Состояние чердачного перекрытия аварийное с угрозой обвала

Помещение квартиры не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям согласно п.п. 10, 21 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 в редакции Постановления Правительства № 494 от 02.08.2007

**Комиссия приняла заключение: О несоответствии помещения квартиры № 41 в многоквартирном доме № 20/5 по 3-й Советской улице требованиям, предъявляемым к жилому помещению и непригодности для проживания на основании п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494.**

Приложение : запрос СПб ГУ «ЖАЦР», характеристика жилой площади форма №7, справка о регистрации форма № 9, акт экспертной строительной комиссии № 43 от 16.12.2010 , акт межведомственной комиссии от 10.03.2011 № 03/6

**Председатель межведомственной комиссии**

В.Б.Жуков

**Заместитель председателя**

Е.Э.Гузенко

**Члены межведомственной комиссии**

М.Е. Овчинников

Н.А. Проворова

Н.А. Елисеева

Г.И. Балыгина

Л.Н.Соколова  
Р.А. Кузнецова  
Л.В. Малынич  
Т.И. Юркова  
Е.Н.Хараташвили  
А.А. Скопцов  
В.И.Неуймин  
В.В.Козлова  
Н.К.Пахолков  
Г.С.Чаузова  
М.С.Анисимова  
А.З. Морозова

Секретарь:

Приглашенные собственники  
Представитель Санкт-Петербурга Юркова Т.И., действующая по доверенности от  
01.10.2010, 20/3251

Заключение принято большинством голосов в отсутствие представителей УФРС по СПб и Ленинградской области и МТУ Ростехнадзора, филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах, ОГПН Центрального района, заместителя начальника отдела геологического контроля и охраны недр Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному округу.



Прошито и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Секретарь МВК \_\_\_\_\_  
П.Н. Куратов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.04.2011

№ 354-6

**О признании жилого помещения  
 по адресу: Санкт-Петербург,  
 3-я Советская ул., д.20/5, кв.41  
 непригодным для проживания  
 и подлежащим ремонтно-  
 восстановительным работам**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Признать жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д.20/5, кв.41 непригодным для проживания в соответствии с заключением межведомственной комиссии Центрального района от 31.03.2011 № 03/6 и подлежащим ремонтно-восстановительным работам с целью дальнейшего использования под жилые цели.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Жукова В.Б.

Глава администрации

М.Д.Щербакова



Верно  
 Ведущий специалист  
 общего отдела  
 М.Л.Шкарова  
 16.02.2017



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2894	
Кадастровый номер:	78:31:0001480:2079
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001480
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 3-я Советская, д 20/5, литера А, кв 41
Площадь, м²:	64.9
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	6002968.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001480:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Шабалина Е.А.</b>
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2894	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001480:2079
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 28/38
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид:
	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:
	11.01.2010
	номер государственной регистрации:
	78-78-01/0003/2010-043
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	основание государственной регистрации:
	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела : <u>    </u>
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2894	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	78:31:0001480:2079
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/047/2013-275 от 07.09.2013, доля в праве 10/38
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	11.01.2010
номер государственной регистрации:	78-78-01/0003/2010-043
4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.



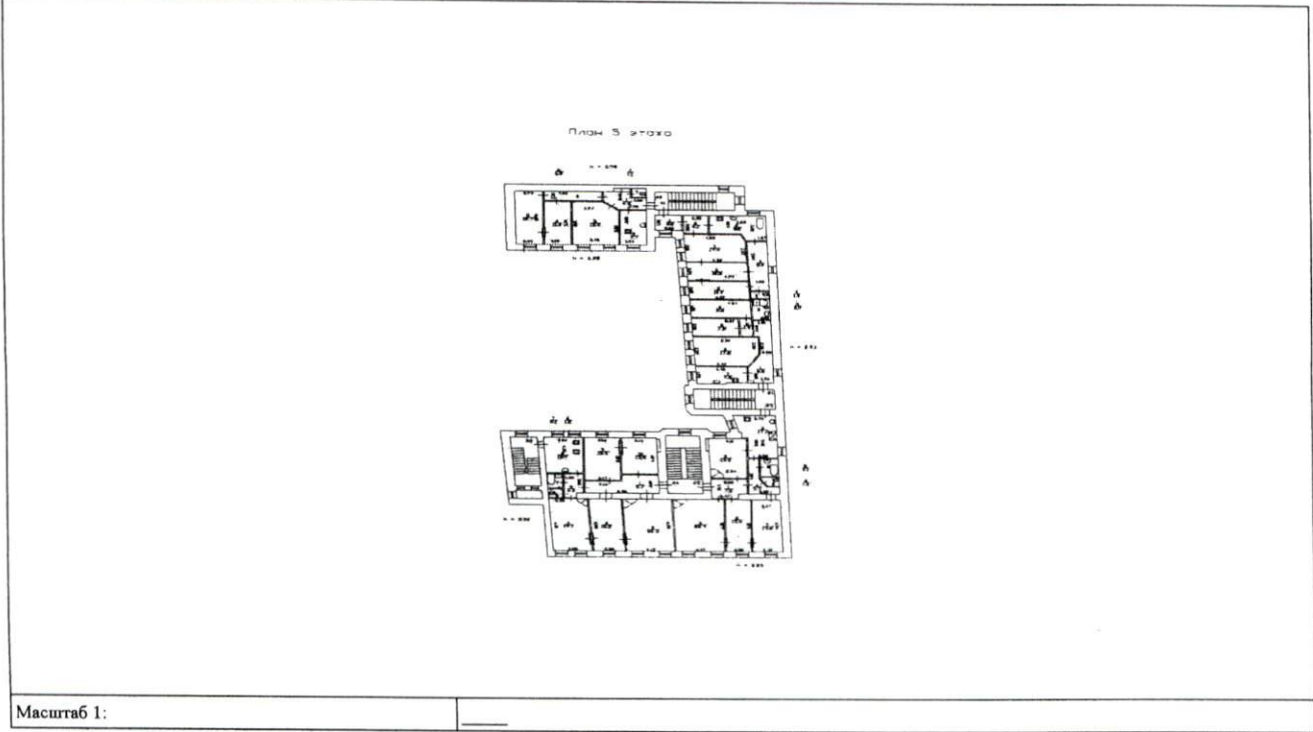




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 5  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2894		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001480:2079	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/3-1 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

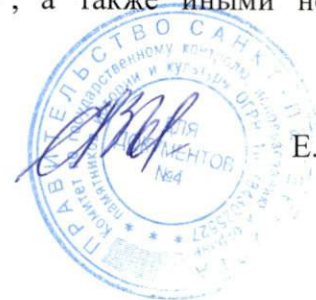
**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193036, г.Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 20/5, литера А (угловой дом со стороны Суворовского пр. и 3-й Советской ул.; см. схему)** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом А. Александровой"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер  
**3574**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000 пер. Гривцова  
Вх. № **2551** Дата **09.03.17**  
Канцелярия 331-35-49



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/3-2 -С  
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193036, г. Санкт-Петербург, 3-я Советская улица, дом 20/5, литера А (дом 20 по 3-й Советской ул.; см. схему)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2008 г. № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов

Реестровый номер

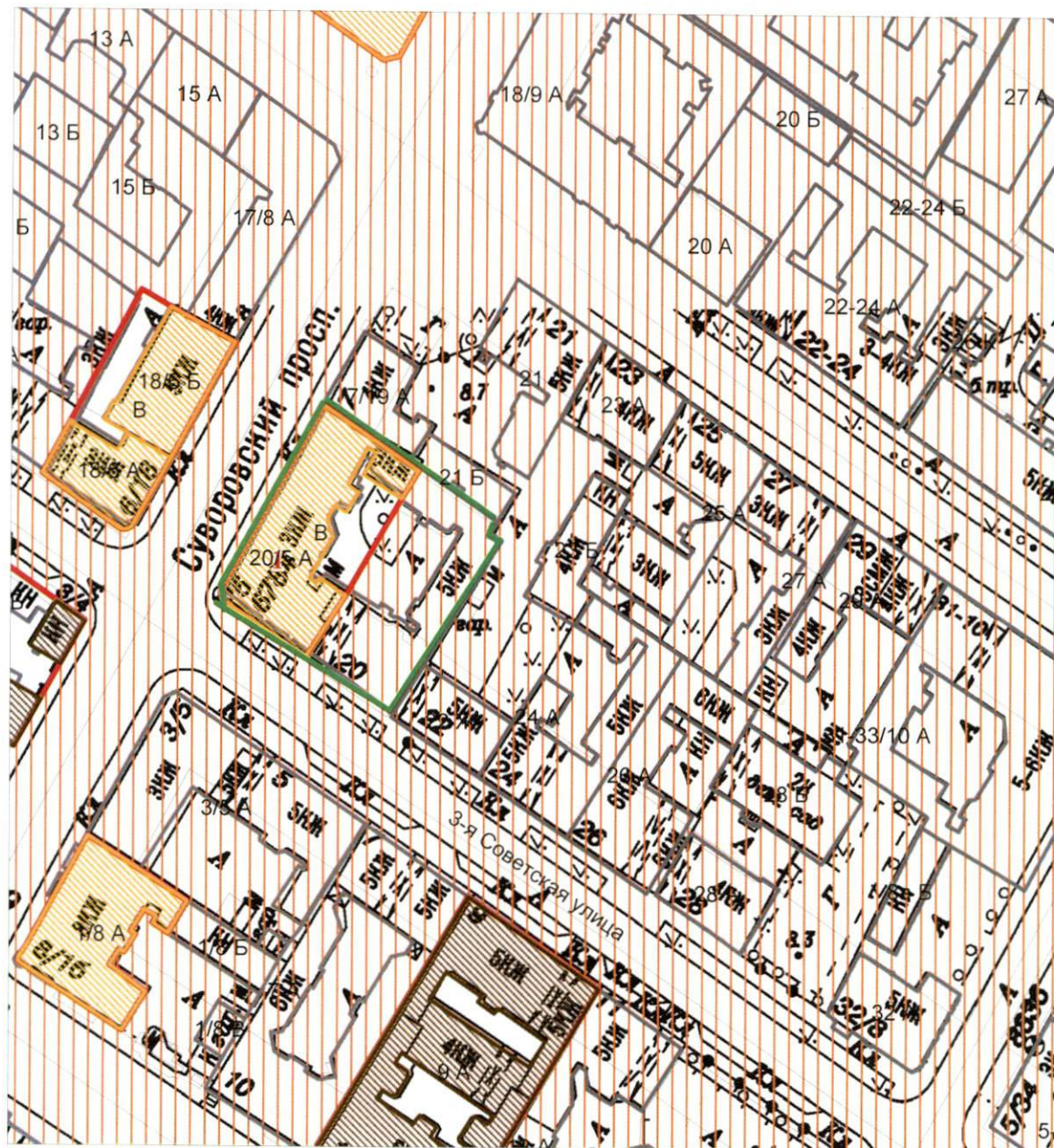
3574

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



## Схема территории

Приложение  
к письму № 04-22-793  
от 06 МАЯ 2017



### Экспликация:

1. Дом А. Александровой

### Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

— Границы объекта по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д.20/5, лит.А

### Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

### Зоны охраны

ОЗРЗ-1(31) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 851/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 3-я Советская улица

дом № 20/5 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 41

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1837,1901

Год последнего капитального ремонта: 1974

Этажность: 6 (3-5-6 в том числе , подвал , цокольный этаж, мансарда)

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:      деревянные и , деревянные и , металлические балки с бетонным заполнением  
металлические балки с , металлические балки с  
деревянным , деревянным  
заполнением , заполнением  
*чердачных                              междуэтажных                              подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на  этаже, состоит из  комнат, жилой площадью  кв.м., общей площадью  кв.м., высота  м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 428411 (Четыреста двадцать восемь тысяч четыреста одиннадцать) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	5.0		5.0			
2	2	кухня-коридор	9.2		9.2			
3	3	коридор	8.0		8.0			
4	4	туалет	1.0		1.0			
5	5	комната	10.0	10.0				
6	6	комната	10.2	10.2				
7	7	комната	17.4	17.4				
8	8	коридор	4.1		4.1			
<b>Итого</b>			<b>64.9</b>	<b>37.6</b>	<b>27.3</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

27.04.2017№ 218-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 20/5, кв. 41.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 31.03.2011 № 03/6) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

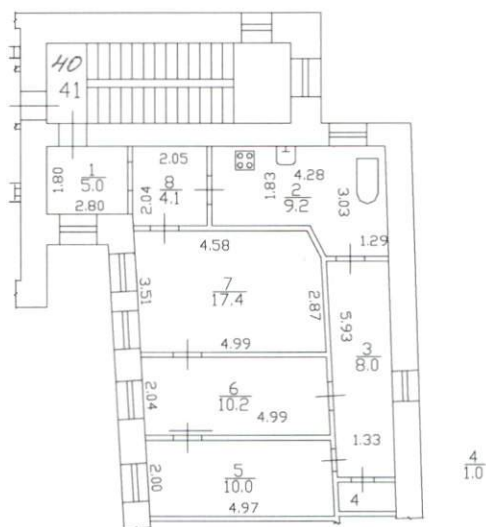
7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





**Дополнительные сведения:** Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2017 года  
(дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Николаенко В.Н.) 21 апреля 2017 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил [Signature] (Дательбаум Л.Ю.)  
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

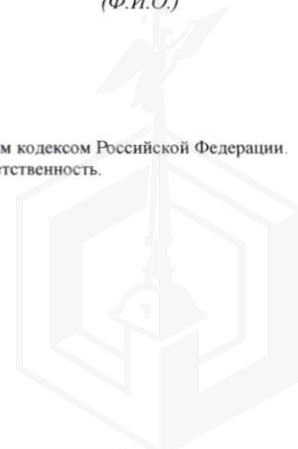


М.П.

Л.Г. Панина  
(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 24.04.2014 № 218-р/п



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 20/5, кв. 41

