

стера по зам
ещения:
редъявляет
Положени
ригодным
утверждени
и, внесенн

Акт
обследования помещения
№ 2601 от «09» 06 2008г.
Санкт-Петербург

Межведомственная комиссия Центрального района назначенная в соответствии с распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г.

В составе первого заместителя главы администрации – председателя МК: Шулева Г.М.
Секретаря: Буныгиной Е.А.

И членов комиссии:

- Зам. директора ГУ ЖА Центрального р-на, зам. председателя: Даниелян А. М.
- Ведущий инженер сектора аварийного фонда и МК ГУ «ЖАЦР СПб»: Проворова Н.А.
- инженер сектора аварийного фонда и МК ГУ «ЖАЦР СПб» Елисеева Н.А.
- инженер сектора аварийного фонда и МК ГУ «ЖАЦР СПб» Балыгина Г.И.
- Заместитель начальника жилищного отдела, начальник сектора расселения администрации района : Кузнецова Р.А.
- Заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»: Малынич Л.В.
- Начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации района: Юркова Т.И.

Представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах: Хараташвили Е.Н.

Представитель ОГПН Центрального района Скопцов А.А.

Представителей других органов: не приглашались

При участии приглашенных экспертов: не приглашались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Полищук А.А.

Произвела обследование помещения по заявлению: запросу СПб ГУ «ЖАЦР».

И составила настоящий акт обследования помещения: **квартиры 19 в доме 12 во Кирочной ул.**

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

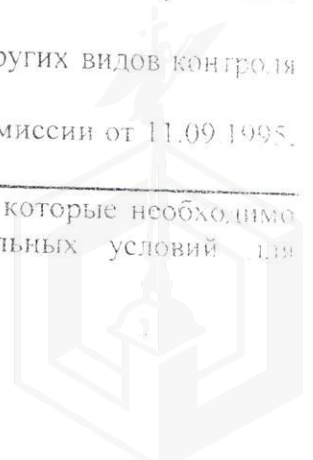
Квартира 19 расположена на 5 этаже жилого кирпичного дома 1894 года постройки в котором не производился комплексный капитальный ремонт. Квартира коммунальная, состоит из 5 комнат, общая площадь квартиры 145,70 кв.м., в том числе жилая 94,90 кв.м. В квартире имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электро и газоснабжение. Кухня в квартире светлая площадью 23,60 кв.м., ванна изолированная. В квартире наблюдается сверхнормативный уклон полов, зыбкость, обвал и провисание штукатурного слоя, перекос дверных коробок, отрыв перегородок от потолка с образованием щелей, деформация перегородок с выпучиванием. Балки междуэтажных перекрытий в зоне комнат и в зоне кухни, ванной и уборной поражены гнилью до 1/2 сечения..

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия Балки поражены гнилью до 1/2 сечения, состояние аварийное, грозящее обвалом. Балки междуэтажных перекрытий требуют усиления и замены.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

Произведена на основании заключения экспертной строительной комиссии от 11.09.1995. № 250, от 16.07.2001 № 31.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для



постоянного проживания: требуется выполнение работ капитального характера по
и усилению междуэтажных перекрытий.

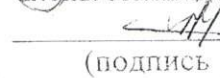
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:
Квартира 19 в доме 12 по Кировской улице не соответствует требованиям, предъявляемым
к жилым помещениям и непригодна для проживания согласно п. 33 Положения о
признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденное
Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 года., с изменениями, внесенными
Постановлением Правительства от 2 августа 2007 года № 494.

Приложение к акту: характеристика жилой площади.

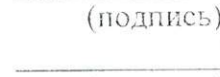
Председатель межведомственной комиссии

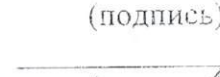

(подпись)

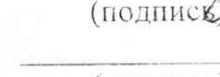
Члены межведомственной комиссии

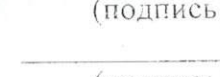

(подпись)

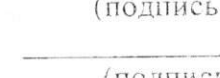

(подпись)

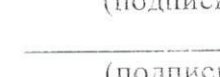

(подпись)

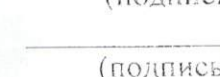

(подпись)

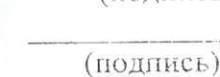

(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)



Шулев Г.М.

Даниелян А.М.

Проворова Н.А.

Елисеева Н.А.

Балыгина Г.И.

Буныгина Е.Н.

Кузнецова Р.А.

Малынич Л.В.

Юркова Т.И.

Хараташвили Е.Н.

Скопцов А.А.



М
С
Р
М
В
С
У
З
В
и
и
З
а
З
«
Е
а
П
А
П
П
И
П
И
С
К
о
К
к
с
к
г
п
т
п
с
з
з
м
О
и
П
г
Р
п
п
и

Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК
П.Н. Курашев



Заключение

О признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№ 26

10.06.2008

(дата)

Санкт-Петербург, улица Кирочная дом 12 кв.11,13,15,17,19

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Центрального района № 188-р от 28.02.05г., в составе:

председателя комиссии

Шулева Геннадия Михайловича - первого заместителя главы администрации Центрального района

заместителя председателя

Даниеляна Артема Мкртичовича - заместителя директора СПб ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Буныгиной Елены Анатольевны - начальник сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР».

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - ведущего инженера сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - инженер сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ «ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместителя начальника жилищного отдела, начальника сектора расселения аварийного фонда администрации Центрального района

Мальнич Ларисы Викторовны - заместителя начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СПб ГУ «ЖАЦР»

Юрковой Татьяны Ивановны - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Центрального района.

Хараташвили Елены Николаевны - представителя филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Васильевском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представителя ОГПН Центрального района

И приглашенных собственников помещений квартиры 19 или уполномоченных ими лиц:

По результатам рассмотренных документов: технического заключения ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» от 2008 года по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: Кирочная ул., дом № 12 литер «А2», акта ЭСК № 250 от 11.09.1995 года., акта ЭСК № 31 от 16.07.2001 года, акта ЭСК № 12 от 19.02.2003 года, характеристик жилых помещений, поэтажного плана, технического паспорта и др.

УСТАНОВИЛА:

Квартиры 11, 13, 15, 17, 19 расположены по одной вертикали на первом-пятых этажах 5-ти этажного строения литер «А2» жилого дома 12 по Кирочной улице. Строение литер «А2» 1894 года постройки с кирпичными стенами находится в ограниченно- работоспособном и недопустимом состоянии из-за отсутствия

ателью
та
ЗК:
Иулев

горизонтальной гидроизоляции, увлажнения цоколя и недостаточной теплоизоляции. Надподвальное перекрытие дворового флигеля выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением. Балки перекрытия в отдельных участках поражены коррозией до 20-30 % по сечению. Состояние перекрытия аварийное. Междуетажные перекрытия выполнены по деревянным балкам с деревянным заполнением. Балки и элементы деревянного заполнения имеют повышенную влажность и поражены гнилью до половины сечения в мокрых зонах. Состояние перекрытия недопустимое и аварийное. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам с дощатым заполнением. Состояние перекрытия недопустимое по причине поражения гнилью деревянных балок и дощатого заполнения в зонах протечек. Лестницы находятся в недопустимом и аварийном состоянии из-за угрозы обвала первых пролетов с косоурами, пораженными коррозией. Стропильная система и кровля находится в недопустимом состоянии из-за поражения деревянных элементов гнилью. Из-за деформации перекрытий межкомнатные перегородки в примыкании к потолкам имеют трещины раскрытием до 30-40мм. Полы в квартирах 13, 15, 17, 19 изношены, имеют большие (до 20см) уклоны, в отдельных местах зыбкость, часть полов квартиры 11, выполненных по грунту, из-за просадки грунтов оснований находится в аварийном состоянии. Стены и перегородки в данной квартире влагонасыщены, балки под кухней поражены гнилью до 1/2 сечения, находятся в аварийном состоянии, балки междуетажных перекрытий в квартирах 11, 13, 15, 17, 19 поражены гнилью от 1/3 сечения до 1/2 сечения, держатся за счет перегородок, существует реальная угроза их обрушения. Инженерные коммуникации находятся в недопустимом, крайне изношенном состоянии, требуют замены. Большинство несущих конструкций находится в аварийном состоянии, возможно обрушение перекрытий.

Комиссия приняла заключение:

О непригодности для проживания квартир №11, 13, 15, 17, 19 дома 12 по Кировой улице согласно п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 и о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции и перепланировки с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилых помещений в соответствие с установленными требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям и о продолжении процедуры оценки после завершения работ.

Приложение к заключению:

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций ООО «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ» от 2008 года, акт ЭСК № 12 от 19.02.2003, акт ЭСК № 250 от 11.09.1995, акт ЭСК № 31 от 16.07.2001,



Председатель межведомственной комиссии _____ Г.М.Шулев

Заместитель председателя _____ А.М. Даниелян

Члены межведомственной комиссии

_____ Н.А. Проворова

_____ Н.А. Елисеева

_____ Г.И. Балыгина

_____ Е.А. Буныгина

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Малынич

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

Приглашенные собственники :

Квартира № 19

_____ Чистяков М.Б.
_____ Чистякова А.М.

В.Б. Игнатова Алла -
мама Матюшина В.Б.



Прошито и скреплено
печатью _____ листа
Секретарь МВК
П.Н. Курашев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

9.04.2008

№ 10В4-р

О признании жилых помещений по адресам: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.12, кв.11, 13, 15, 17, 19 и 5-я Советская ул., д.11-13, кв.1, 2, 3, 4, 16, 17, 9 непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 (в редакции от 13.11.2007) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить заключения Межведомственной комиссии Центрального района от 10.06.2008 № 26 и от 10.06.2008 № 25.
2. Признать жилые помещения по адресам: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д.12, кв.11, 13, 15, 17, 19 и 5-я Советская ул., д.11-13, кв.1, 2, 3, 4, 16, 17, 9 непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту.
3. Жилищному отделу администрации направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанных квартир в Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в 2008 году.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Шулева Г.М.

Исполняющий обязанности
 главы администрации



Г.М.Шулев

Черно
 Ведущий специалист
 общего отдела
 М.Л.Шкарова
 16.02.2012

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2916	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2457
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2457
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Кирочная, д 12, литера А, кв 19
Площадь, м ² :	145.7
Наименование:	Квартира
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	13549428.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2043
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	_____
Получатель выписки:	Петрова Снежанна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2916		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2457	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 50/95
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта., Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
дата государственной регистрации:	28.11.2002
номер государственной регистрации:	2393850.2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Постановление органов государственной власти от 20.02.2001

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
10.02.2017	№ 78/001/010/2017-2916		
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2457	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-01/0623/2008-594 от 25.11.2008, доля в праве 24/95
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1.	вид:
	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта., Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
	дата государственной регистрации:
	28.11.2002
	номер государственной регистрации:
	2393850.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	основание государственной регистрации:
	Постановление органов государственной власти от 20.02.2001

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2916		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2457
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-01/0533/2009-218 от 25.09.2009, доля в праве 21/95
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.3.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта., Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
	дата государственной регистрации:	28.11.2002
	номер государственной регистрации:	2393850.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Постановление органов государственной власти от 20.02.2001
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
		(подпись)

М.П.



12/27

1

2

3

4



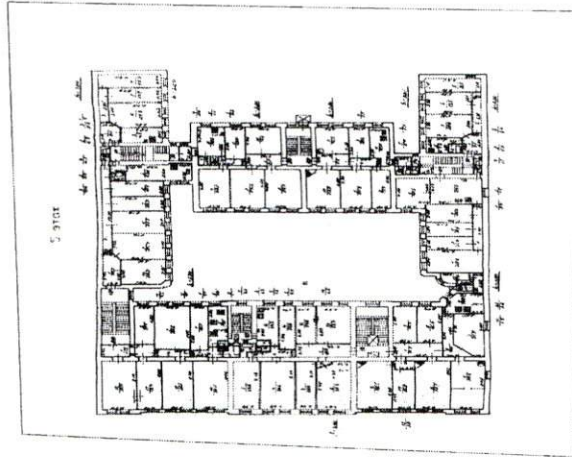
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
10.02.2017 № 78/001/010/2017-2916			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2457	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шабалина Е.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

02.03.2017 № 04-22-793/12 -С
На № 1142/19 от 28.02.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 12, литера А** на основании "**Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001**" относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Дом Д.А. Дурдина"**.

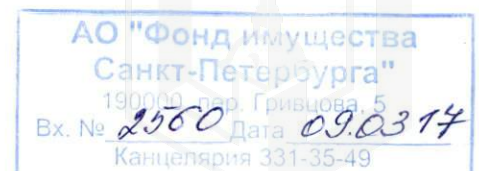
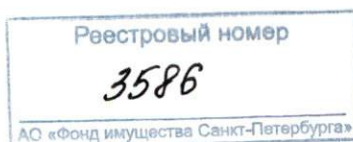
Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исполнитель

С.Е. Иванов



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 875/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица

дом № 12 корпус _____ кв. № 19

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1894

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5, подвал, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с, деревянные балки с, железобетонные
деревянным деревянным
заполнением заполнением
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	5	этаже, состоит из	5	комнат,
жилой площадью	94,9	кв.м., общей площадью	145,7	кв.м., высота
				3.70 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 878003 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

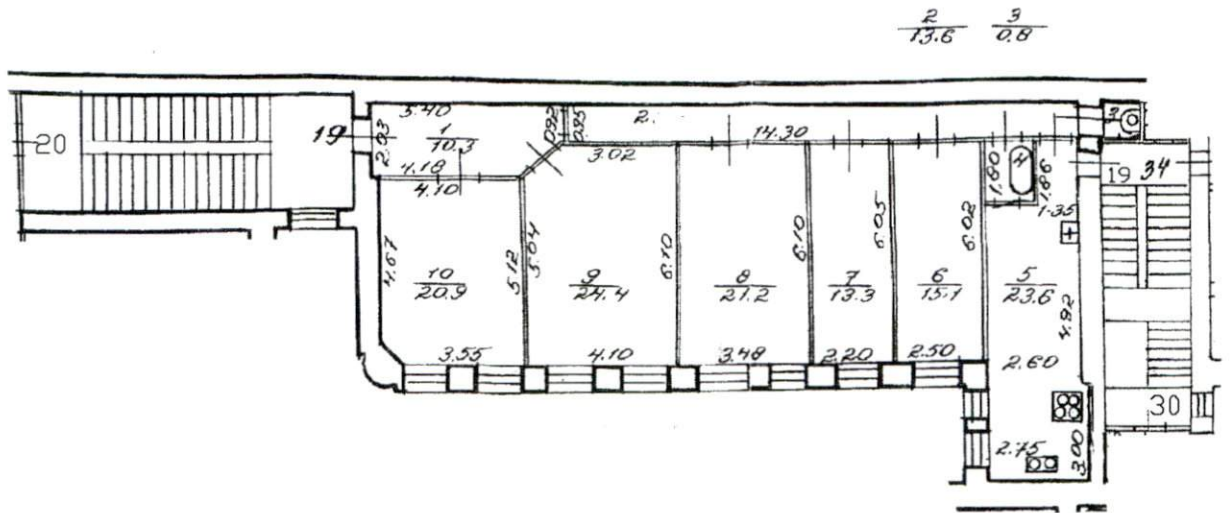
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	10.3		10.3			
2	2	коридор	13.6		13.6			
3	3	туалет	0.8		0.8			
4	4	ванная	2.5		2.5			
5	5	кухня	23.6		23.6			
6	6	комната	15.1	15.1				
7	7	комната	13.3	13.3				
8	8	комната	21.2	21.2				
9	9	комната	24.4	24.4				
10	10	комната	20.9	20.9				
Итого			145.7	94.9	50.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

5 этаж

h= 3.70



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 19 апреля 2017 года

(дата обследования)

Исполнитель *В.Н. Николаенко* (Николаенко В.Н.)

22 апреля 2017 года
(дата изготовления)

Проверил *Л.Ю. Дательбаум* (Дательбаум Л.Ю.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



М.П.

Л.Г. Панина
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27.04.2017№ 205-рпр

**О продаже жилого помещения жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 12, литера А, кв. 19.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 10.06.2008 № 26) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи жилого помещения, предусмотрев в нём обязательное условие о том, что право собственности на жилое помещение переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян





Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 29.01.2014 № 205-рп

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 12, литера А, кв. 19

