



*Жонссон*

слоя от наружных стен, участки стен поражены спорами плесневых грибов. Со стороны улицы в зоне квартиры наблюдается деструкция кирпичной кладки фасада.

Согласно заключения эксперта-миколога по результатам микологических обследований строительных материалов на стенах, полу, потолке и воздушной среде в жилых помещениях площадью 12.88 кв.м., 20.11 кв.м., 13.79 кв.м. в квартире № 6 обнаружены споры плесневых грибов, относящихся к IV группе патогенности. Концентрация спор плесневых грибов в воздухе обследованных помещений превышает рекомендуемую норму Всемирной Организации Здравоохранения в 3-10 раз.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Жилые помещения площадью 12.88 кв.м., 20.11 кв.м., 13.79 кв.м. в квартире 6 дома 48, литер Ж по улице Ткачей в Санкт-Петербурге не отвечают требованиям п. 15 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 и на основании п. 33 Положения непригодны для постоянного проживания.

Приложения к акту:

- заключение микологической экспертизы от 19.09.2011г. № 72-МЭ.

Председатель межведомственной комиссии



Рублевский В.В.

Заместитель председателя МКВ

Ильинский Р.А.

Члены межведомственной комиссии:

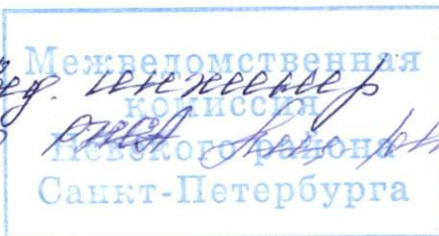
Котова Ю.Ю.

Богомолов С.В.

Стрельницкая Н.М.

Неуймин В.И.

*Жонссон Верика Фед. Генриховна*  
*МВК Неважого*



*Удостоверено*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

№ 510 от «14» октября 2011г.

Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 48, литер Ж, квартира 6.

Межведомственная комиссия Невского района, созданная в соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 01.07.2011г. № 544-р в составе:

Председателя комиссии /зам. главы администрации Невского района Санкт-Петербурга/ Рублевского В.В.

Заместителя председателя комиссии /зам. директора Невского РЖА/ Ильинского Р.А.

Членов комиссии:  
представителя ОРХ администрации Невского района Котовой Ю.Ю.  
представителя жилищного отдела администрации Невского р-на Богомолова С.В.  
представителя Невского РЖА Стрельницкой Н.М.  
представителя Государственной жилищной инспекции Неуймина В.И.

представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО  
представителя Департамента Росприроднадзора по СЗФО  
представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
представителя территориального органа МЧС России по СПб (представители органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органов санитарного и пожарного надзора, Департамента Росприроднадзора по СЗФО, МТУ Ростехнадзора по СЗФО на заседании МК не присутствовали)

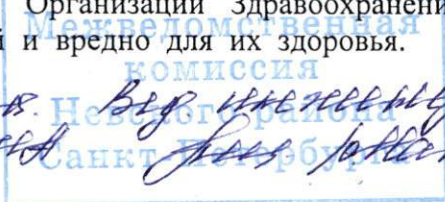
при участии приглашенных экспертов - эксперты не приглашались  
при участии приглашенного собственника помещения – собственников в квартире нет

По результатам рассмотренных документов:

заключение микологической экспертизы квартиры № 6 в доме 48, литер Ж по улице Ткачей, выполненное экспертом-микологом ООО «Фрактал Био» Богомоловой Е.В. от 19.09.2011г. № 72-МЭ и на основании акта межведомственной комиссии от 14.10.2011г. № 509, составленного по результатам обследования указанной квартиры, установлено:

в жилой комнате площадью 12.88 кв.м. наблюдается отслоение обоев, участок стены влажный, плесневое поражение нижней части стен по периметру комнаты, а также дощатого пола вдоль наружной стены. В жилых комнатах площадью 20.11 кв.м. и 13.79 кв.м. через отверстия в гипсокартонной облицовке стен наблюдаются отслоения обоев и штукатурного слоя от наружных стен, участки стен поражены спорами плесневых грибов. Со стороны улицы в зоне квартиры наблюдается деструкция кирпичной кладки фасада.

Согласно заключения эксперта-миколога по результатам микологических обследований строительных материалов на стенах, полу и потолке и воздушной среды в жилых помещениях площадью 12.88 кв.м., 20.11 кв.м., 13.79 кв.м. в квартире № 6 обнаружены споры плесневых грибов, относящиеся к IV группе патогенности. Концентрация спор плесневых грибов в воздухе помещений превышает рекомендуемую норму Всемирной Организации Здравоохранения в 3-10 раз, что неприемлемо для проживания людей и вредно для их здоровья.



*Ванна Верина. Вед. инженер отдела МКВК Невского РЖА. Богомолова С.В.*

*Концев*

Большинством голосов комиссия приняла заключение: жилые помещения площадью 12.88 кв.м., 20.11 кв.м., 13.79 кв.м. в квартире № 6 дома 48 по улице Ткачей в Санкт-Петербурге не отвечают требованию п. 15 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 и на основании п. 33 Положения непригодны для постоянного проживания.

Приложения к заключению:

- заключение эксперта-миколога ООО «Фрактал Био» Богомоловой Е.В. от 19.09.2011г. № 72-МЭ;
- акт МВК от 14.10.2011г. № 509.



Председатель межведомственной комиссии

*[Signature]*  
Рублевский В.В.

Заместитель председателя МВК

*[Signature]*  
Ильинский Р.А.

Члены межведомственной комиссии:

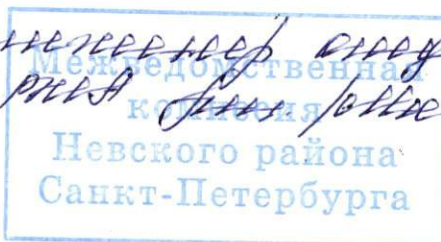
*[Signature]*  
Котова Ю.Ю.

*[Signature]*  
Богомолов С.В.

*[Signature]*  
Стрельницкая Н.М.

*[Signature]*  
Неуймин В.И.

*Концев Версия. Руководитель отдела  
МВК Невского района  
Концев Е.В.*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ  
 НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.11.2011

№

1260-р

О признании жилого помещения по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 48,  
 литер Ж, квартира 6, непригодным для  
 проживания

Цель: с/д  
 Задача: с/д  
 ВКР: с/д  
 30.11.11

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения Межведомственной комиссии Невского района Санкт-Петербурга о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 14.10.2011 № 510:

1. Признать непригодным для проживания жилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 48, литер Ж, квартира 6, с целью дальнейшего использования под нежилые цели.
2. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанной квартиры в Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в 2012 году.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Рублевского В.В.

Глава администрации

С.А. Ситдииков



КОПИЯ ВЕРНА



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.02.2017 № 78/001/010/2017-8040</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:12:0710602:4352</b>
Номер кадастрового квартала:	78:12:0710602
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Ткачей, д 48, литера Ж, кв 6
Площадь, м²:	62.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5091379.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0710602:4066
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Кослер Владимир Константинович, от имени представляемого по доверенности: Администрация Невского Района
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**ИНЖЕНЕР  
2 КАТЕГОРИИ**



**КОЧЕМАСОВА М.А.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8040			
Кадастровый номер:		78:12:0710602:4352	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000009 от 02.10.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности).	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР  
2 КАТЕГОРИИ



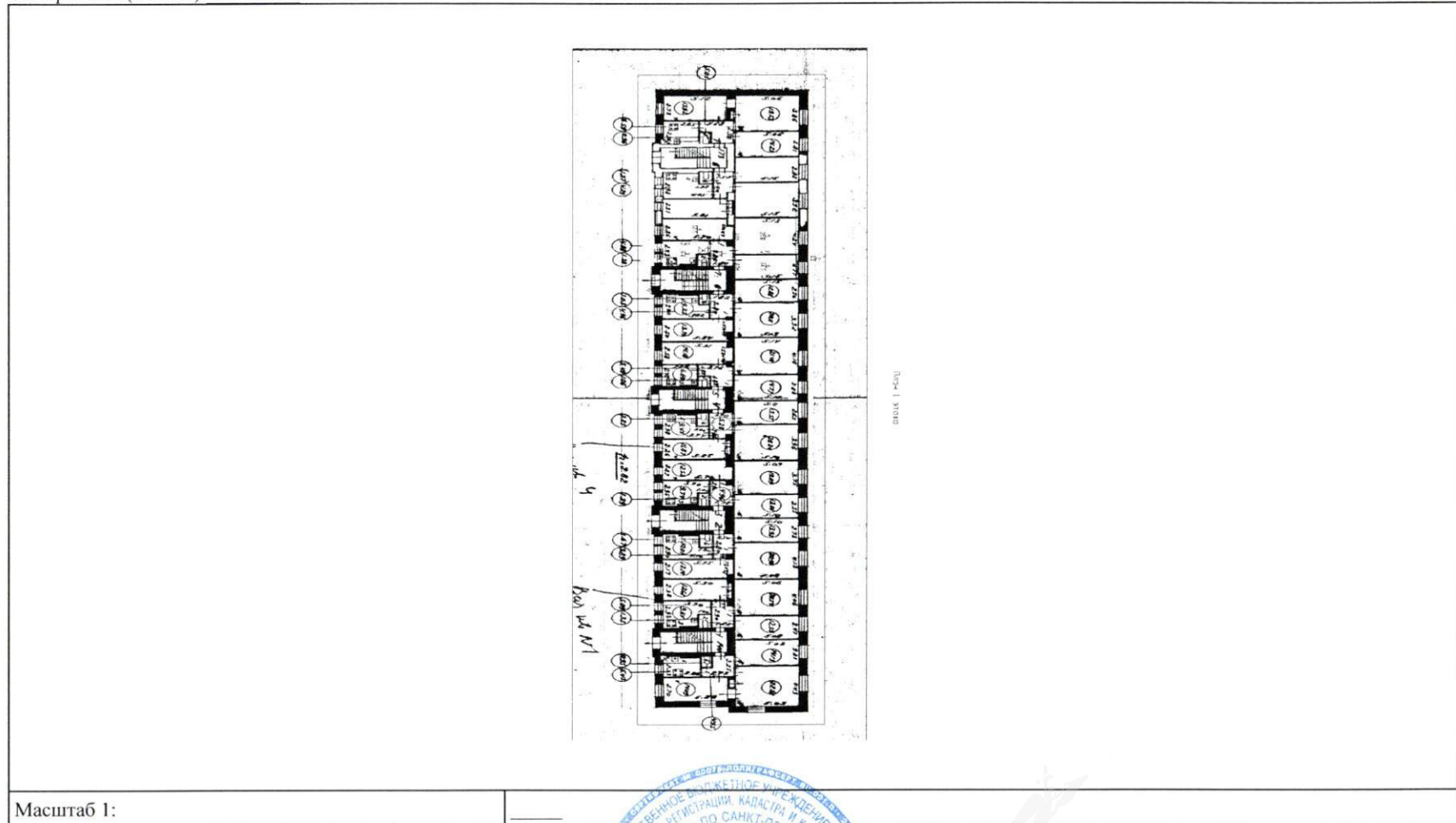
КОЧЕМАСОВА М.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План помещения, машино-места на этаже (этажа)

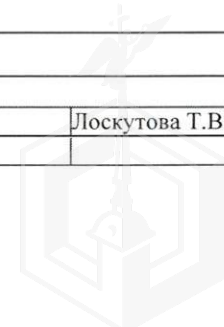
<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8040			
Кадастровый номер:		78:12:0710602:4352	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1 :



Масштаб 1:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Лоскутова Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

**ИНЖЕНЕР**  
2 КАТЕГОРИИ



**КОЧЕМАСОВА М.А.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

15.03.2017№ 67 рпр

**О продаже жилого помещения жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 48, литера Ж, кв. 6.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме аукциона.

4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилое помещение в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

6.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи жилого помещения.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилого помещения в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилое помещение представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**



Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 15.03.2017 № 67-п/п



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 48, литера Ж, кв. 6





КГИОП СПб  
№ 04-22-1075/17-0-1  
от 22.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1075/1 -С  
На № 1601/19 от 20.03.2017

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **192029, г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 48, литера Ж** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель 



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Реестровый номер

3892

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 3244 Дата 23.03.17  
Канцелярия 331-35-49

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов**

Инв. № документа 384/17

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Ткачей

дом № 48 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 6

#### I. Общие сведения о строении литеры Ж

Год постройки: 1933

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 5, подвал, \_\_\_\_\_  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные фермы, по деревянным балкам  
*оштукатуренные чердачных междуэтажных подвальных*

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<b>1</b>	этаже, состоит из	<b>3</b>	комнат,
жилой площадью	<b>46,8</b>	кв.м., общей площадью	<b>62,0</b>	кв.м., высота
				<b>2.80</b> м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
 наличие в парадной: мусоропровод  лифт

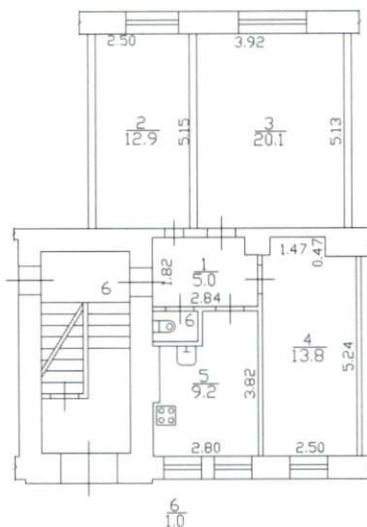
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 213352 (Двести тринадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля\***

#### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	5.0		5.0			
2	2	комната	12.9	12.9				
3	3	комната	20.1	20.1				
4	4	комната	13.8	13.8				
5	5	кухня	9.2		9.2			
6	6	туалет	1.0		1.0			
<b>Итого</b>			<b>62.0</b>	<b>46.8</b>	<b>15.2</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен по состоянию на

**28 августа 1956 года**

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Петрожицкая Т.В.)

10 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

(Снеткова Т.Л.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУИ «ГУИОН»  
ПИБ Невского и Фрунзенского районов

И.Н. Бабицкая  
(Ф.И.О.)



**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

