

УЗР



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.05.2017

№ 100 - рзу

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Волковский проспект, участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б, по Волковскому проспекту)**

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **361 кв.м**, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Волковский проспект, участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому проспекту), кадастровый номер 78:13:0733401:1064**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов» (далее – Участок), **в целях размещения складских объектов сроком на 5 лет.**

2. Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:

- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 361 кв.м.;
- водоохранная зона водного объекта площадью 361 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества)

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 104056,22 (сто четыре тысячи пятьдесят шесть и двадцать две сотых) рублей в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 08.04.2016 № 15-5620/16-0-1.



4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Управлению земельных ресурсов Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Фонда имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в срок до 28.07.2017.

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6.3. направление договора аренды Участка в Управление регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.В.Герман**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКС  
ИНН/КПП

Комитет по градостр. и арх.  
№ 220-5-4369/16  
от 19.04.2016



На № 28461-32

Управление земельных ресурсов  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Фрунзенского района  
Санкт-Петербурга

20.04.2016

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:  
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 361 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

---

2. Адрес объекта по запросу:  
Санкт-Петербург, Волковский пр., участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому пр.), кадастровый номер 78:13:0733401:1064.

---

3. Функциональное назначение:  
Под складские объекты.

---

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):  
Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

---

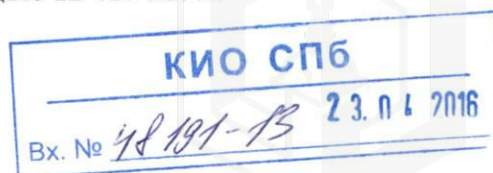
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение Комитета от 02.02.2015 № 165 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Салова, береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, Бухарестской ул., Волковским пр., во Фрунзенском районе».

Уведомлением Комитета от 21.10.2014 № 1-4-55673/2 материалы, представленные для проверки документации по планировке территории, возвращены для устранения замечаний.

Согласно разрабатываемой градостроительной документации испрашиваемый земельный участок расположен в границах формируемого земельного участка, предусмотренного под размещение крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей, (ФЗУ-2) площадью 12 417 кв. м.

Подлежит возврату



6. Зоны охраны объектов культурного наследия и режимы использования земель в границах указанных зон, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (с изменениями на 26.06.2014):

**Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.**

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 25.12.2015):

**Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.**

9. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

10. Иные градостроительные ограничения:

**Земельный участок расположен:**

- в границе водоохранной зоны р. Волковки;
- в зоне прибрежной защитной полосы р. Волковки.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

12. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

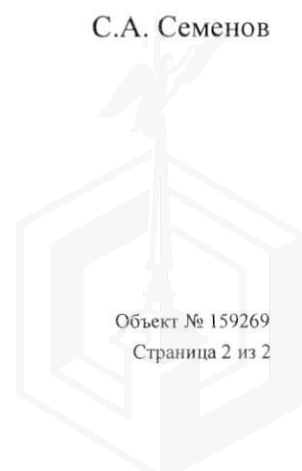
13. Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

Начальник Управления



С.А. Семенов



*Оксана Владимировна*

Заместителю начальника  
Управления земельных ресурсов –  
начальнику отдела подготовки сделок  
с земельными участками

О.В.Григорович

27558-32/16  
14 АПР 2016

Уважаемая Оксана Владимировна!

На Ваше обращение от 04.04.2016 № 27558-32 о предоставлении сведений согласно постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 и распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.10.2015 № 51-р в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:13:0733401:1064, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Волковский проспект, участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому проспекту), площадью 361 кв. м., сообщаю, что испрашиваемый земельный участок расположен:

- вне границ территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории,
- вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
- вне границ территории объекта культурного наследия и охранный зоны объектов культурного наследия;
- в границах водоохранной зоны водного объекта, прибрежной защитной полосы водного объекта.

Право собственности Санкт-Петербурга на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано.

Начальник Информационно-аналитического управления

*Н.Ю.Прошлецова*

Н.Ю.Прошлецова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата 08.08.2016

№ 78/001/015/2016-15

На основании запроса от 30.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:13:0733401:1064, адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский р-н, пр-кт Волковский, уч-к 2, северо-западнее дома 79 литера Б по Волковскому пр, площадь 361 кв.м
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Попов С. М.**

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081  
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

19.04.2016 № 01-17-2081/16-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта (ИРН)

Начальнику Управления  
земельных ресурсов  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

Комитет по инвестициям  
№ 01-17-2081/16-0-1  
от 19.04.2016



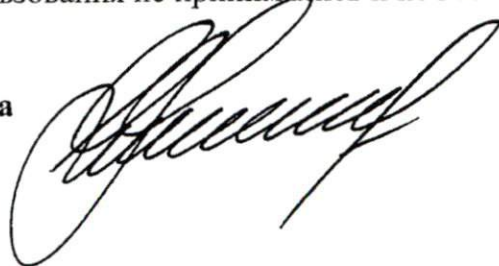
**Уважаемая Марина Сергеевна!**

Рассмотрев обращения Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.03.2016 №№ 26029-13, 26248-20, 25972-25, 26077-35, 26041-32, 26097-28, 26009-13, 25983-13, 26258-13, от 25.03.2016 №№ 26307-22, от 28.03.2016 №№ 27025-32, 26982-32, 27000-13, 27181-38, 26927-13, 26963-32, 26994-52, 27333-39, 27162-25, 27153-39, 26971-32, от 30.03.2016 № 28139-13, от 20.03.2016 № 27757-13, от 21.03.2016 № 23800-52, от 31.03.2016 №№ 28505-32, 28635-27, 28620-27, 28750-52, 28435-38, 28453-32, 28599-32, 28778-38, 28444-38, 28470-52, 28796-52, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- юго-западнее дома 3, литера А, но Курской улице, площадью 300 кв. м;
- юго-восточнее дома 3, литера А по Курской улице, площадью 350 кв. м;
- Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 9, литера А, кадастровый номер 78:34:0410401:46;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Войкова, д. 2Б;
- Санкт-Петербург, ул. Димитрова, дом 32;
- Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 29а;
- Санкт-Петербург, Ржевская ул., участок 5, (юго-восточнее, лит А по Ржевской улице), кадастровый номер 78:11:0618302:1041;
- Санкт-Петербург, Зеленогорск, Красавица, уч.2, (западнее дома 45, литера А, Красавица), площадью 15 кв.м, кадастровый номер 78:38:22532:1005;
- Санкт-Петербург, Мебельная улица, участок 1, (напротив дома 2, литера Б по мебельному проезду), кадастровый номер 78:34:0414010:4;
- Санкт-Петербург, переулок Каховского, участок 14 (западнее дома 2, литера В) кадастровый номер 78:06:0220602:2804;
- Санкт-Петербург, Лапинский пр., уч. 27, (восточнее дома 7, литера К по Лапинскому пр.);
- Санкт-Петербург, Фуражный пер., у дома 3, литера Ж;
- Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 1, (восточнее дома 42, корпус 5, литера А по Пулковскому шоссе);
- Санкт-Петербург, посёлок Нарголово, Комендантский проспект, участок 18, (севернее дома 140, литера А);

- Санкт-Петербург, Фучика ул., у д.21, литера В, (восточнее дома 21, литера В по ул.Фучика);
- Санкт-Петербург, Горелово, южнее дома 13, литера А по Осеннему пер;
- Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, уч. 2, (у дома 56, литера А), кадастровый номер: 78:37:1711004:1023;
- Санкт-Петербург, Горелово, участок 28, с кадастровым номером 78:40:0000000:4785;
- Санкт-Петербург, ул. Возрождения, участок 119, (юго-западнее дома 42, литера А), кадастровый номер 78:15:0008231:1145;
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южнее дома 10 по Южной Кронштадтской дороге;
- Санкт-Петербург, 10-я линия участок 1, (восточнее дома 53, литера А по 10-й линии В.О);
- Санкт-Петербург, Железноводская ул., у д. 68, корпус 2, литера А;
- Санкт-Петербург, Наличная улица, севернее дома 61, литера А;
- Санкт-Петербург, Волковский пр., участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому пр.), площадью 361 кв.м, кадастровый номер 78:13:0733401:1064;
- Санкт-Петербург, Софийская ул., участок 208, (северо-западнее дома 40, корн. 6, литера Б по Софийской ул.), кадастровый № 78:13:0741701:3006;
- Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, участок 2, (южнее Сквера б/н на Новоцентральной ул. Между д. 49 по Лесной ул. и д. 2, корп. 3 по ул. Морские Дубки);
- Санкт-Петербург, Софийская ул., участок 207, (восточнее дома 38, корп. 2, литера А по Софийской ул.), кадастровый № 78:13:0007417:10233;
- Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., участок 14, (у дома 57-61, литера Я), кадастровый номер 78:06:0002048:3863;
- Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Большая Горская, д.20, площадью 424 кв.м, кадастровый номер 78:38:1132501:2;
- Санкт-Петербург, Крапивный пер., участок 3, (западнее дома 4, литера А), кадастровый номер 78:36:0005012:1003;
- Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., участок 3 (напротив д. 24, лит. А), кадастровый номер: 78:40:0019312:1038;
- Санкт-Петербург, Балтийского вокзала пл., участок 35, южнее дома 1, литера А, кадастровый номер 78:32:8002Б:1037;
- Санкт-Петербург, Балтийского вокзала пл., участок 34, (вдоль дома 1, литера А), кадастровый номер 78:32:8002Б:1038;
- Санкт-Петербург, Ржевская ул., участок 6, (юго-восточнее, дома 38 лит А по Ржевской улице), кадастровый номер 78:11:0618302:1042;
- Санкт-Петербург, п. Парголово;
- Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. 1-я Успенка, участок 2, (северо-восточнее дома 38) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета



И.А.Бабюк







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Комитет по Благоустройству СПб  
№ 01-17-472/16-0-0  
от 13.04.2016



Заместителю начальника Управления -  
начальнику отдела подготовки сделок  
с земельными участками  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

О.В. Григорович

GrigorovichO@commim.spb.ru

**Уважаемая Оксана Владимировна!**

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.03.2016 № 28451-32 о предоставлении в аренду для целей, не связанных со строительством земельного участка, ориентировочной площадью 361,0 кв. м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волковский проспект, участок 22, северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому проспекту, кадастровый номер 78:13:0733401:1064 (далее – земельный участок), для использования под складские объекты, сроком на 5 лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов

В.А. Дудкин  
576-1287





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000  
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88  
e-mail: [kenerg@gov.spb.ru](mailto:kenerg@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931  
ИНН/КПП 7825363978/783801001

08 АПР 2016 № 15-5620/16-0-1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КЭИО  
№ 15-5620/16-0-1  
от 08.04.2016



Заместителю начальника  
Управления земельных ресурсов  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга –  
начальнику отдела подготовки  
сделок с земельными участками

О.В. Григорович

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.03.2016г. №28452-32 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка по адресу: **Санкт-Петербург, Волковский пр., участок 22 (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому пр.), кадастровый №78:13:0733401:1064**, в целях использования под складские объекты, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

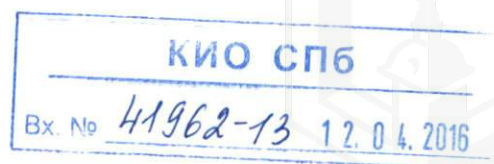
Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова



## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
23.05.2017 № 99/2017/17887142	
Кадастровый номер:	<b>78:13:0733401:1064</b>
Номер кадастрового квартала:	78:13:0733401
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Волковский проспект, участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому проспекту)
Площадь:	361 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1638550.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 07.12.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли, находящиеся в государственной соб. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



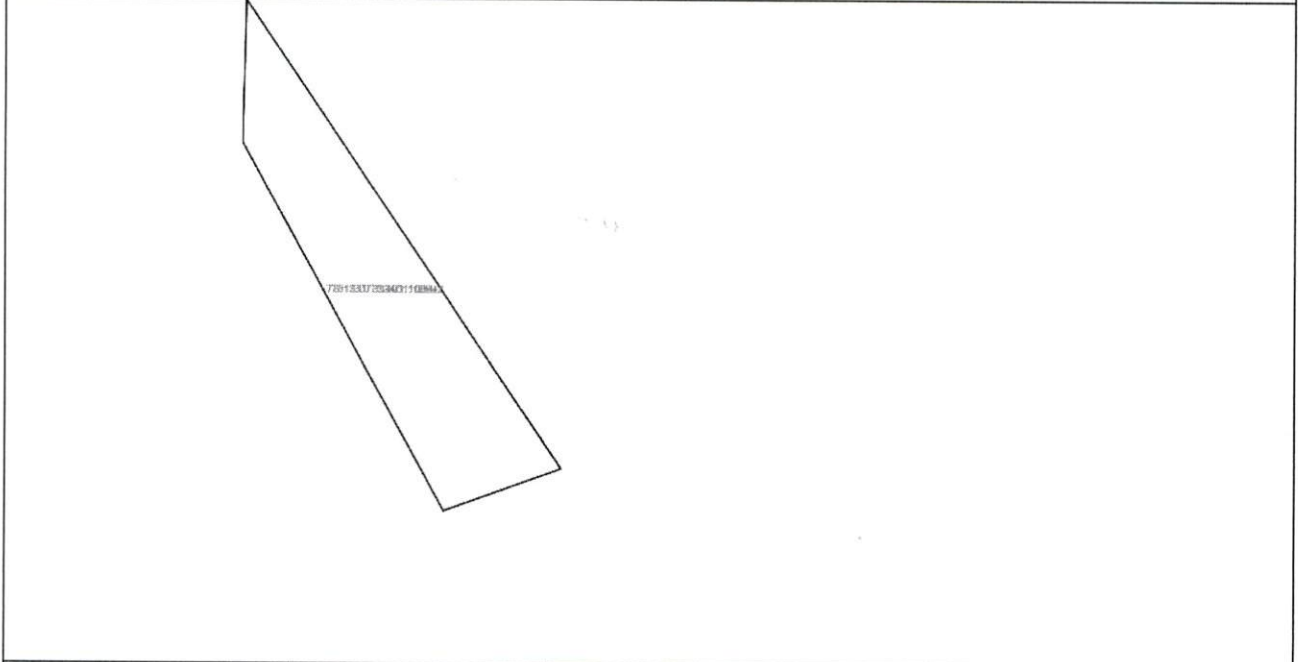
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
23.05.2017 № 99/2017/17887142		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1064	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 04/ПЗ-011352 от 06.09.2016

к договору № 04/ПЗ-011352 от 06.09.2016

Арендатор: Аукцион 27-р

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, Волковский проспект, участок 22, (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому пр)

Площадь участка на основании:

составляет: 361.00 кв.м. (триста шестьдесят один кв.м. )

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																			Квартальная арендная плата												
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfus	Kз	Ко	Kс	Kf4	K11	K12		K13	K14	K15	K16	K17	K19	Kd*					
1	Зона 6	3.2	361.00	0	6343.070	1.116	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.96950	0.03500	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	21 678.380
Итого:			361.00																																		21 678.380

двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят восемь целых и тридцать восемь сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

двести сорок целых и две десятых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №04/ПЗ-011352 от 06.09.2016, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2016 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 06.09.2016

Расчет арендной платы произвел:



Якимишина Т.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

22 АПР 2016

№

07-5257/16-07

На №28622-27 от 31.03.2016, №28633-27 от 31.03.2016,  
№28503-32 от 31.03.2016, №28603-32 от 31.03.2016,  
№28749-5.2 от 31.03.2016, №28138-13 от 30.03.2016,  
№28467-5.2 от 31.03.2016, №28455-32 от 31.03.2016,  
№30752-13 от 06.04.2016, №30766-13 от 06.04.2016

Начальнику Управления  
земельных ресурсов  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

М.С.Троицкой

Смольный проезд, д.1, лит.Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев Ваши обращения, по вопросу предоставления информации о земельных участках, расположенных по следующим адресам:

1.	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, участок 34 (вдоль дома 1, литера А), кадастровый номер 78:32:8002Б:1038, площадью 500 кв.м, для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ.
2.	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, участок 35 (южнее дома 1, литера А), кадастровый номер 78:32:8002Б:1037, площадью 59 кв.м, для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ.
3.	Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., участок 14 (у дома 57-61, литера Я), кадастровый номер 78:06:0002048:3863, площадью 344 кв.м, для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ.
4.	Санкт-Петербург, Крапивный пер., участок 3 (западнее дома 4, литера А), кадастровый номер 78:36:0005012:1003, площадью 1576 кв.м, для использования под объект благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

5.	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 20, площадью 424 кв.м, кадастровый номер 78:38:1132501:2, для использования под размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта.
6.	Санкт-Петербург, Наличная улица, севернее дома 61, литера А, ориентировочной площадью 2276 кв.м., для использования под уставные цели ФБУ «Подводречстрой», для стоянки маломерных судов и объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания флота.
7.	Санкт-Петербург, п. Парголово, ориентировочной площадью 365 кв.м, для использования под огородничество.
8.	Санкт-Петербург, Волковский пр., участок 22 (северо-западнее дома 79, литера Б по Волковскому пр.), кадастровый номер: 78:13:0733401:1064, площадью 361 кв.м, в целях использования под складские объекты.
9.	Санкт-Петербург, проспект Испытателей, северо-западнее дома 24, литера А по Коломяжскому пр., ориентировочной площадью 530 кв.м, для использования под уставные цели СПб ГКУ «Городекой центр управления парковками Санкт-Петербурга», для последующей организации плоскостной перехватывающей парковки.
10.	Санкт-Петербург, проспект Испытателей, северо-западнее дома 24, литера А по Коломяжскому пр., ориентировочной площадью 690 кв.м, для использования под уставные цели СПб ГКУ «Городекой центр управления парковками Санкт-Петербурга», для последующей организации плоскостной перехватывающей парковки.
11.	Санкт-Петербург, проспект Испытателей, южнее дома 3, корпус 3, литера А, ориентировочной площадью 2800 кв.м, для использования под уставные цели СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга», для последующей организации плоскостной перехватывающей парковки.

сообщаю следующее.

Решения о строительстве объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года не приняты, однако в случае выхода постановления Правительства Санкт-Петербурга на строительство объекта недвижимости на согласованных участках, земельные участки должны быть освобождены.

Заместитель председателя Комитета



В.И.Левдиков



## АКТ

проверки фактического использования земельного участка

«22» 05 2017г.

Санкт-Петербург

Сотрудником СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества»: Горбуновым В. Д., на основании доверенности от 13.07.2016 № 76340-42 проведена проверка фактического использования земельного участка:

1. Адрес: Волковский пр., уч. 22 (с-з дома 79, лит. Б по Волковскому пр.)
2. Площадь: 361 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:13:0733401:1064
4. Цель использования: для размещения складских объектов
5. Сведения об обременениях:  
Реквизиты договора аренды: — (при наличии)  
Арендатор: — (при наличии)

6. В результате проверки фактического использования земельного участка установлено:  
Участок представляет собой пустырь, заросший древесно-кустарниковой растительностью. Строения на участке отсутствуют, по границе участка проходит забор (сетка-рабица).

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации на 2 л.

Специалист  
СПб ГБУ «Центр повышения эффективности  
использования государственного имущества»

  
(подпись)

Горбунов В. Д.  
(ФИО)







1



2



3



4

