

ори

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2016

ОКУД

№ 2301-рз

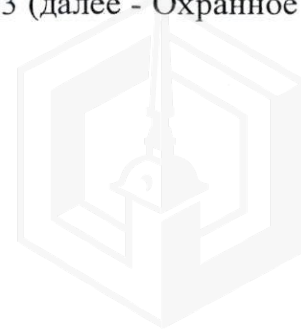
Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно с отчуждением
покупателю земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф,
Конно-Гренадерская улица, д. 13,
литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 1067 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» при приватизации (продаже) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда – нежилого здания, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, общей площадью 1113.4 кв.м с кадастровым номером 78:40:0019223:1006 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу покупателю земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, общей площадью 1473 кв.м с кадастровым номером 78:40:0019223:2 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, условия охрannого обязательства собственника или иного законного владельца утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 10.08.2016 № 40-193 (далее - Охрannое обязательство).



4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Определить:

5.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на конкурсе.

5.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» Охранного обязательства.

5.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденной КГИОП.

5.4. Форму подачи предложений о цене: в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложения о цене).

5.5. Форму платежа: единовременно.

5.6. Срок продажи: IV кв. 2016г. - III кв. 2017г.

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

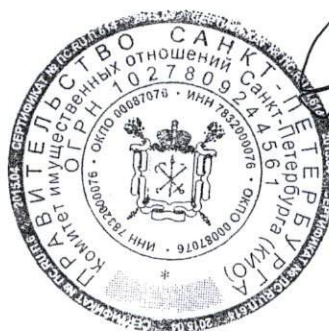
7. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

7.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 4 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 5 распоряжения.

7.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



М.М.Янкина



Приложение
к распоряжению КИО
от «21» 09 2016 г.
№ 2301-03

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, с кадастровым № 78:40:0019223:1006	<p>Объект является частью объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 13 (б. ул. Конногвардейская) на основании решения Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.</p> <p>Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p> <p>Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Объекту подлежат обязательному согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для снятия показаний и выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.</p>
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, с кадастровым № 78:40:0019223:2	<p>Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, г.Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 13 (б. ул. Конногвардейская) на основании решения Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.</p> <p>I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям</p>

историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Согласно Федеральному закону РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2) пункта 1 раздела I настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического



наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей,
- охранный зона канализационных сетей,
- охранный зона сетей связи и сооружений связи.



Прошито

5 / пять /

л.

Начальник отдела



И.В.Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения

Муравьева И. В.
21.09.2016 20 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17.10.2012

Кадастровый номер 78:40:19223:2:5

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** нежилое здание

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Петергоф</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Петергоф</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Конно-Гренадерская</u>
Номер дома	<u>13</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 1113.4, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) до1917

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 1. Площадь объекта уточнена за счет присоединения лестничных клеток. Наружные границы строения не изменились.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



Руководитель Петро дворцового отделения филиала ГУП "ГУИОН" СПб Красносельского и Петро дворцового районов



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

(вид объекта недвижимого имущества)

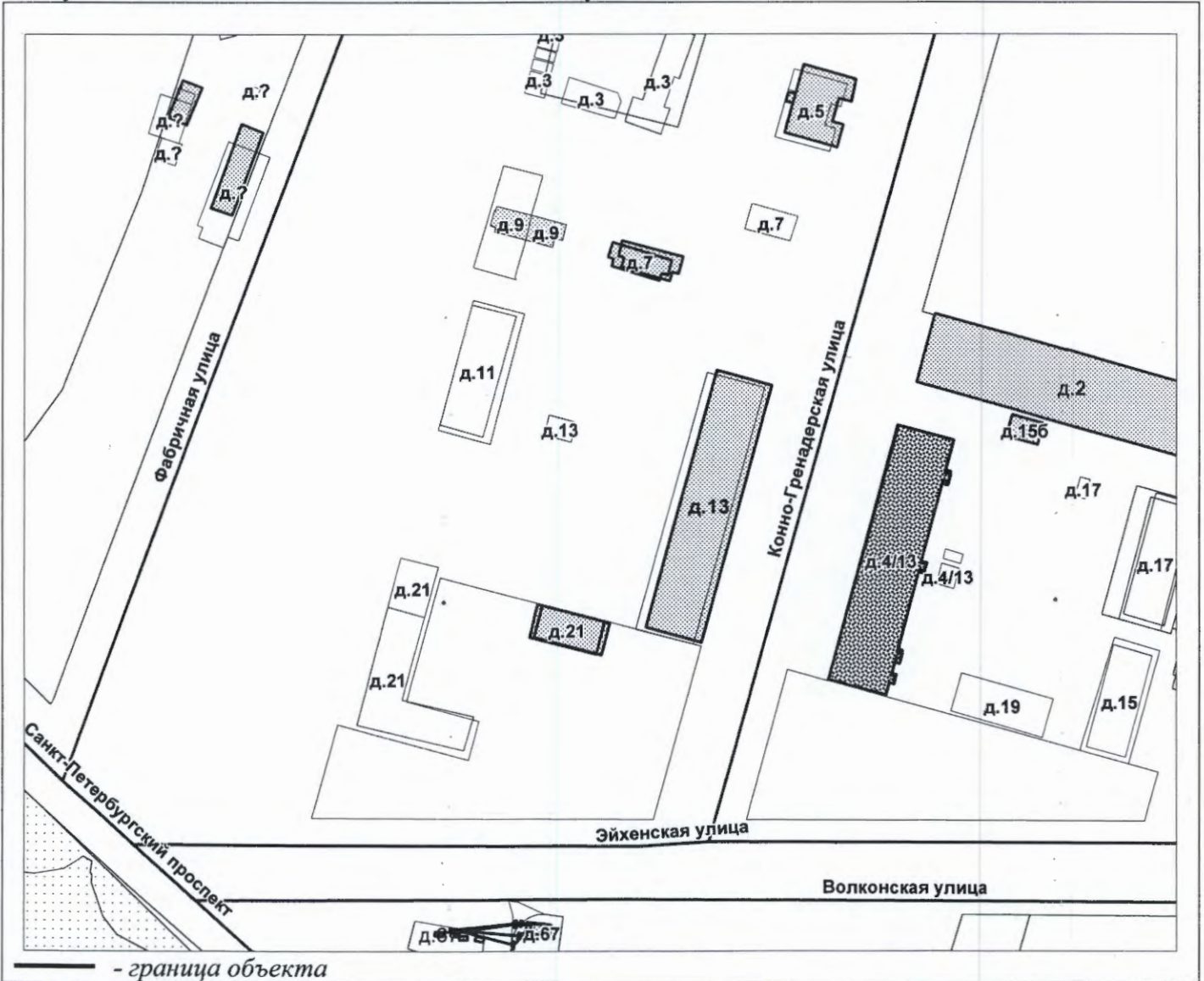
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер

78:40:19223:2:5

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
инженерному делу Санкт-Петербурга



Руководитель Петро дворцового отделения
филиала ГУП «УИОН» ПИБ
Красносельского и Петро дворцового районов
(Л.П. Рыбалкина)

Л.П. Рыбалкина
подпись

М.П. «17» октября 2012 г.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Петергоф, Конно-Гренадерская улица	
Номер дома	13	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Конно-Гренадерская улица, дом 13

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: <input style="width: 100%;" type="text"/>
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

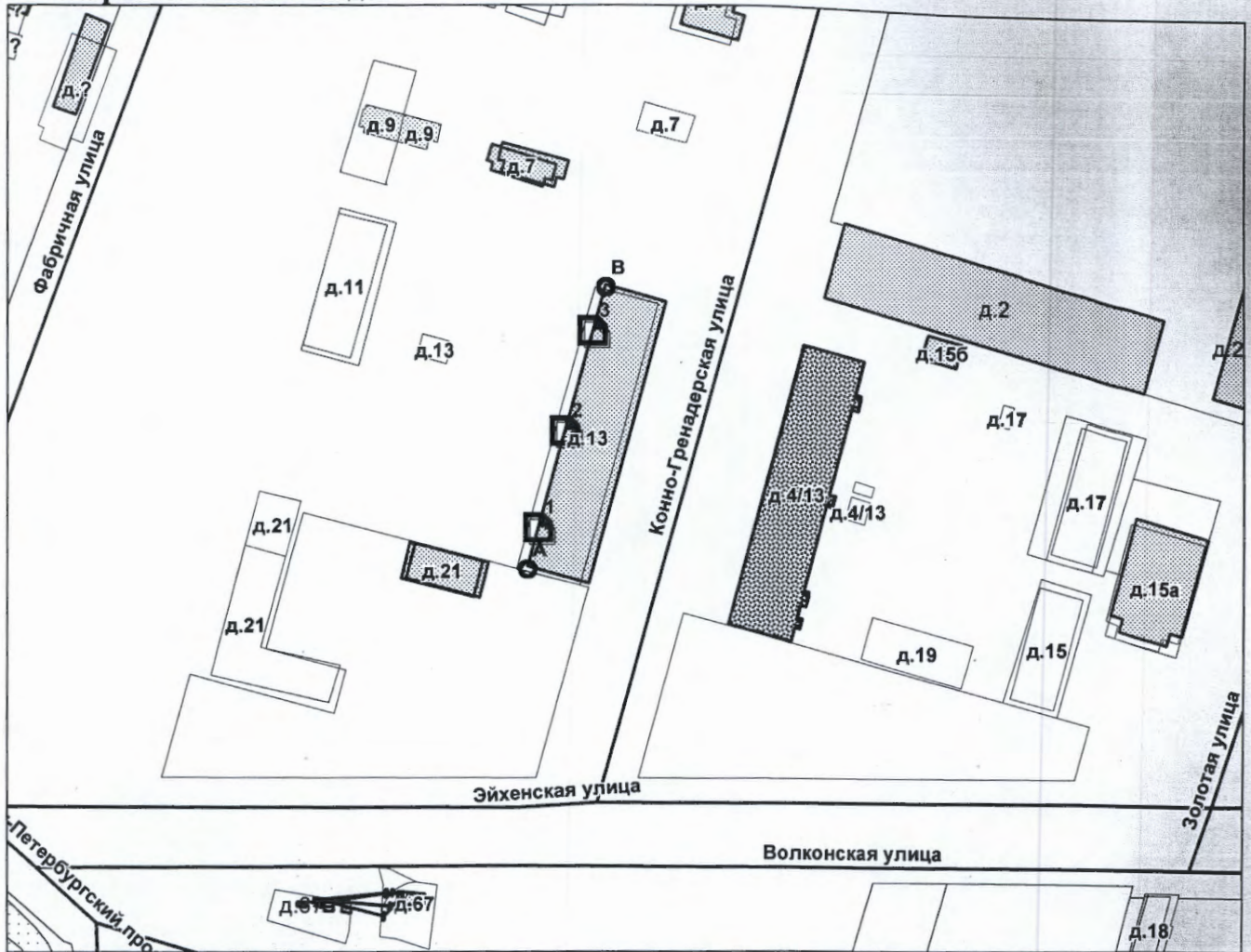
Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	3	1,2,3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	1113.4
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	1113.4
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	1113.4
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	90006.99	88445.21	
2	А	2	90014.55	88472.58	
3	В	3	90022.33	88500.71	

Исполнитель: Граевская О.С.

Руководитель Петродворцового
отделения филиала ГУП "ГУИОН"

Л.Г. Рыбалкина

Район: Красносельский и
Петродворцовый

ПИБ:

Дата: 18.10.2012



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" февраля 2015 г. № 78/201/15-56995	
Кадастровый номер:	78:40:0019223:1006
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019223
Предыдущие номера:	78:19223:2:5
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, г Петергоф, Конно-Гренадерская ул, д 13, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	1113.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	нежилое здание		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	20565121.50		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019223:1023, 78:40:0019223:1024, 78:40:0019223:1025, 78:40:0019223:1026, 78:40:0019223:1027, 78:40:0019223:1028, 78:40:0019223:1029, 78:40:0019223:1030, 78:40:0019223:1031, 78:40:0019223:1032, 78:40:0019223:1033, 78:40:0019223:1034, 78:40:0019223:1035, 78:40:0019223:1036, 78:40:0019223:1037		
12	Сведения о правах: —			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер	Е. В. Валькова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



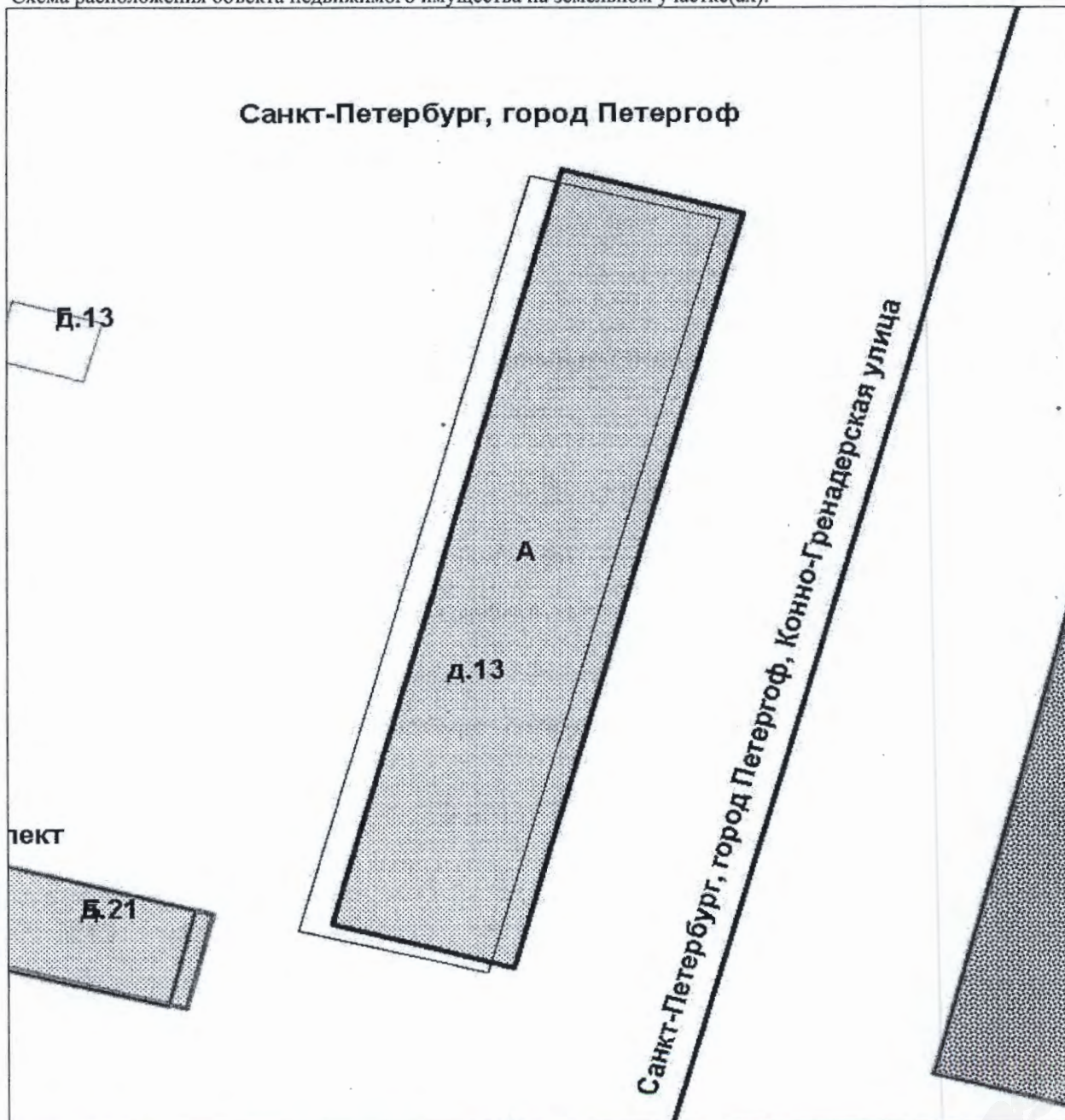
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 2

"25" февраля 2015 г. № 78/201/15-56995
Кадастровый номер: 78:40:0019223:1006

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер		Е. В. Валькова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" апреля 2014 г. № 78/201/14-109219

1	Кадастровый номер: 78:40:0019223:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 78:40:0019223				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 78:19223:2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.02.2004		
7	—				
8	Местоположение: Санкт-Петербург, город Петродворец, Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения административно-управленческих и общественных объектов				
11	Площадь: 1473+/-13 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 5526975.87				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Кадастровый номер 78:19223:2 равнозначен кадастровому номеру 78:40:0019223:2.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):		

Инженер I категории
(наименование должности)



Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" апреля 2014 г. № 78/201/14-109219

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>78:40:0019223:2</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:800</u>				



Условные знаки: —

Инженер 1 категории
(наименование должности)

(подпись)

Е. Ю. Никулина
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АА № 694486 , дата выдачи 02.12.2005

Дата выдачи:

"23" января 2013 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00035, выданное КУГИ

• Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 13.02.2004

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1-113,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д.13, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:19223:2:5

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.

Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0735/2005-270

Регистратор

Пылыпива А.Б.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 31.01.2014

№ 01/009/2014-2164

На основании запроса от 28.01.2014 г., поступившего на рассмотрение 28.01.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0019223:1006
наименование объекта:	Нежилое здание
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	1113.4 кв.м
инвентарный номер, литер:	инв.№ б/н, литер А
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д.13, лит.А
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-01/0735/2005-270 от 02.12.2005
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта,
дата государственной регистрации:	02.12.2005
номер государственной регистрации:	78-78-01/0071/2006-356
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 02.12.2005
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Исполитова Жанна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению городским имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа,

(подпись, М.П.)

Коротаева Т.Б.

(подпись, печать)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124
Телефон 740-36-39, факс (812) 740-36-41
E-mail survey @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/784201001

19 СЕН 2014 № 69520/К
На № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

И.П. Пахорукльву

переулок Гривцова, дом 5, г. Санкт-Петербург,
190000

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваше заявление от 10.09.2014 № 4474/30
(реквизиты заявления)

о предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 15.09.2014
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, город Петродворец, Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А,
(адрес, сформированный в установленном порядке)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А,
(адрес по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019223:2 (статус земельного участка: ранее учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов,

имеет площадь 1473 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

отсутствуют.
(описание ограничений (обременений))

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, объекты капитального строительства):

Объекты капитального строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Статус
1	78:40:0019223:1006	Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А	Ранее учтенный
	78:40:0019223:1023	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон-	Ранее учтен-

		но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 1-Н	ный
	78:40:0019223:1024	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 10-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1025	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 11-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1026	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 12-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1027	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 1ЛК	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1028	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1029	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 2ЛК	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1030	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 3-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1031	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 3ЛК	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1032	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 4-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1033	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 5-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1034	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 6-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1035	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 7-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1036	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 8-Н	Ранее учтен- ный
	78:40:0019223:1037	Санкт-Петербург, город Петергоф, Кон- но-Гренадерская улица, дом 13, литера А, пом. 9-Н	Ранее учтен- ный

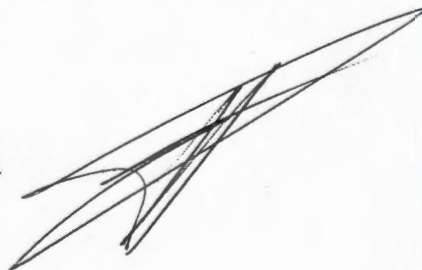
Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 №739 (участок №9).

На испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей,
- охранная зона канализационных сетей,
- охранная зона сетей связи и сооружений связи,
- территория объекта культурного наследия.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Первый заместитель председателя Комитета



Л.А.Бобкова

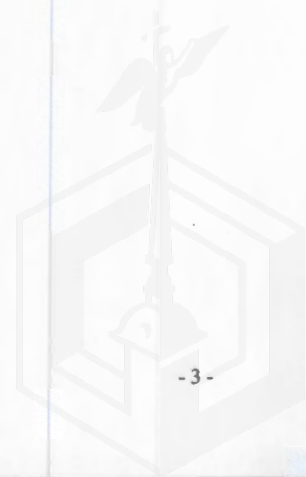


Схема размещения земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петродворец, Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А
Кадастровый номер 78:40:0019223:2

Площадь земельного участка 1473 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения



границы запрашиваемого земельного участка

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет



объекты капитального строительства





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"29" декабря 2014 года

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга от 02.12.2005 №00035, выдавший орган: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

• Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 13.02.2004

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, общая площадь 1 473 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д.13, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:0019223:2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-05/005/2014-383

Регистратор

Пыльпица А.В.



78 - А З 618856

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Земельный участок, являющийся имуществом казны, учтенный

Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Реестровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Кадастровая стоимость, руб.
0025К300111632	Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	78:40:0019223:2	1473	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 13.02.2004; п.2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	5 526 975,87

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга



Медникова А.В.

МП 02.03.2015





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

18 ДЕК 2015 № 13-3951-1

На № 4513/30 от 09.12.2015

Рег. № 13-3951 от 14.12.2015

КГИОП СПб
№ 13-3951/15-0-1
от 18.12.2015



Исполняющему обязанности
генерального директора
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

М.В. Андриановой

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

Д. М. Г. Л.
24.12.15

Т. В. Дриш

В. Свешнико

Т. В. Дриш

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, 5

Вх. № 5919 Дата 22.12.15

24.12.2015

КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская, дом 13, литера А** расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» на основании (Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990), адрес НПА: г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; Эйхенская ул., 15, 15а, 17, 19, 21; ул. Морского Десанта, 12; городок в/ч 52611 (Конно-Гренадерская ул., 2).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Срок действия настоящего письма – 1 год.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г. Р. Аганова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 АВГ 2016

№ 40-193

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
части объекта культурного наследия регионального
значения «Казармы лейб-гвардии
Конногренадерского полка (с оградой и
территорией)», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца части объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит. А (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608: Конногвардейская ул., 13), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя Комитета
по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры

А.Г. Леонтьев

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

часть объекта культурного наследия регионального значения

"Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит. А, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы лейб-гвардии Конно-Гренадерского полка (с оградой и территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 608

от «16» июля 1990 г

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Конногвардейская д. 13 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2016 № 90-13858882)

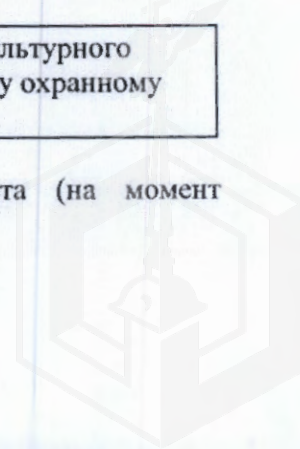
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 14.07.2011, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении части предмета охраны объекта культурного наследия от 23.06.2015 № 10-258, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):



Прилагается: 5 (пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, а так же результатов технического обследования, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям

пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

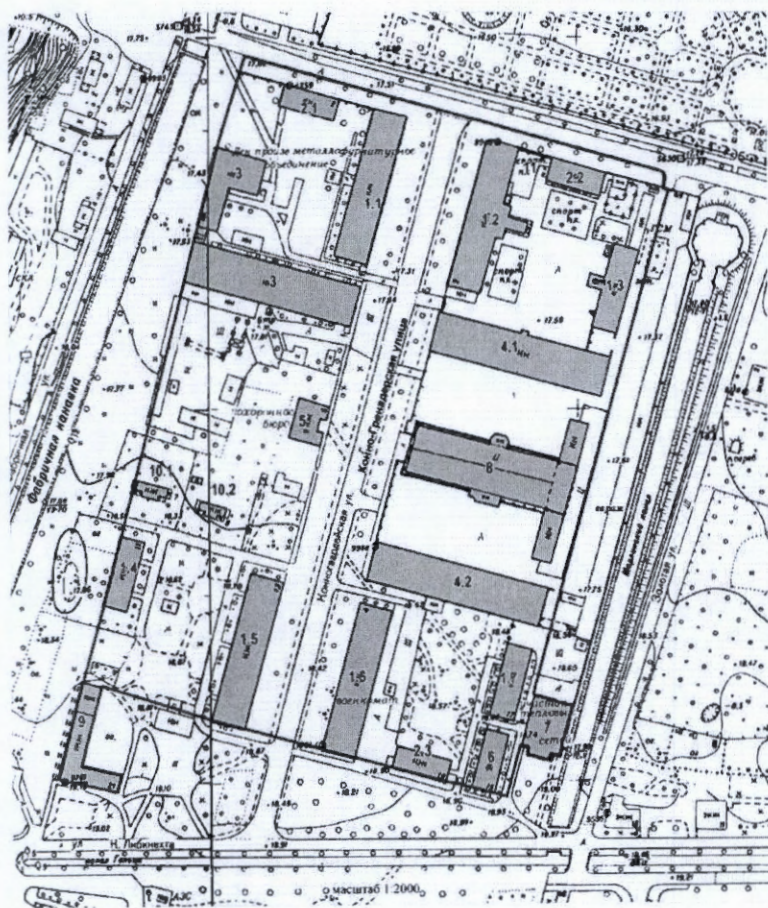
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного

наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 14.07.2011.
2. Распоряжение КГИОП об определении части предмета охраны объекта культурного наследия от 23.06.2015 № 10-258.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы лейб-гвардии Конногрендерского полка (с оградой и территорией)"**
г. Санкт-Петербург, г. Петропавловск. Конно-Грендерская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13;
Эйхенская ул., 15, 15-в, 17, 19, 21; Морского Десанта ул., 12



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казармы (семь):
 - 1.1 Казарма - Адрес: Конно-Грендерская ул., 1, лит. А
 - 1.2 Казарма - Адрес: Конно-Грендерская ул., 2, лит. А
 - 1.3 Казарма - Адрес: Конно-Грендерская ул., 2, лит. Д
 - 1.4 Казарма - Адрес: Конно-Грендерская ул., 11
 - 1.5 Казарма - Адрес: Конно-Грендерская ул., 13, лит. А
 - 1.6 Казарма - Адрес: Конно-Грендерская ул., 4/13, лит. А
 - 1.7 Казарма - Адрес: Эйхенская ул., 17
2. Кухни (три):
 - 2.1 Кухня - Адрес: ул. Морского Десанта, 12, лит. А
 - 2.2 Кухня - Адрес: Конно-Грендерская ул., 2, лит. Б
 - 2.3 Кухня - Адрес: Эйхенская ул., 19, лит. А
3. Конюшни и офицерское собрание - Адрес: Конно-Грендерская ул., 3, лит. А
4. Конюшни (две):
 - 4.1 Конюшня - Адрес: Конно-Грендерская ул., 2, лит.Л
 - 4.2 Конюшня - Адрес: Конно-Грендерская ул., 2, лит.З
5. Гауттвахта - Адрес: Конно-Грендерская ул., 5, лит. А
6. Баня - Адрес: Эйхенская ул., 15
7. Конюшни для учебной команды - Адрес: Эйхенская ул., 15а, лит. А
8. Манеж
9. Конский лазарет - Адрес: Эйхенская ул., 21
10. Жилые дома (два)
 - 10.1 Жилой дом - Адрес: Конно-Грендерская ул., 7
 - 10.2 Жилой дом - Адрес: Конно-Грендерская ул., 9
11. Ограда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры, заместитель
управляющего государственного
учета объектов культурного наследия

А.А. Ратушов

М.П.

14. июля 2011






Приложение № 2

к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.06.2019 № 10-258

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул. (ранее – Конногвардейская), д. 13, лит. А
(ист. корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также
ул. Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Морского десанта, 12;
ул. Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания; конфигурация (двухскатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие – местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	исторические капитальные стены;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная тяга; оштукатуренная тяга под венчающим карнизом; оштукатуренный профилированный карниз; штукатурные профилированные наличники оконных проемов;	 

два фронтона - северный и южный фасады.



Фотографическое изображение здания, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, лит А, являющегося частью
объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)"

(согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета
народных депутатов от 16.07.1990 № 608: Конногвардейская ул., 13)

1. Общий вид (восточный фасад).



2. Южный фасад.



3. Восточный фасад.



4. Западный фасад.



5. Общий вид (западный фасад).



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.09.2016№ 90-24677142

На основании запроса №90-24677142 от 13.09.2016, поступившего на рассмотрение 13.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:40:0019223:1006	
	наименование объекта: Нежилое здание	
	назначение объекта: Нежилое	
	площадь объекта: 1113.4 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер: б/н, А	
	этажность (этаж): 1	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д.13, лит.А	
	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Санкт-Петербург
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 78-78-01/0735/2005-270 02.12.2005
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:		
4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	02.12.2005
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0071/2006-356
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 02.12.2005

	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов 608 от 1990-07-16
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



КГИОП СПб
№ 13-1751/16-0-1
от 13.09.2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№ 13 – 1751 – 1

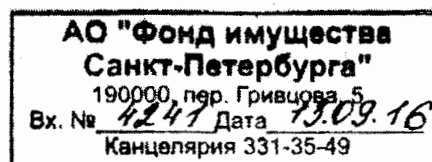
На № 3192/30 от 08.09.2016

Per. № 13–1751 от 12.09.2016

Заместителю генерального директора –
начальнику управления приватизации,
арендных отношений и реализации
объектов жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улнца, дом 13, литера А расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990; адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 13 (б. ул. Конногвардейская)).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 раздела I настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТР. И АРХ.

№ _____
На № 3195/30

№ 221-5-45528/16
от 21.09.2016



✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТД1-1_2 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объект культурного наследия – Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией) по адресу: г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; Эйхенская ул., 15, 15а, 17, 19, 21; ул. Морского Десанта, 12; городок в/ч 52611 (Конно-Гренадерская ул., 2).

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 4453 Дата 21.09.2016
Канцелярия 331-35-49

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 739 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе.

Согласно утвержденному ППТ и ПМ испрашиваемый земельный участок (ЗЗУ-9) учтен как застроенный под административным зданием.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

10. Дополнительная информация:

Действие градостроительного регламента на территорию в границах объекта культурного наследия не распространяется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

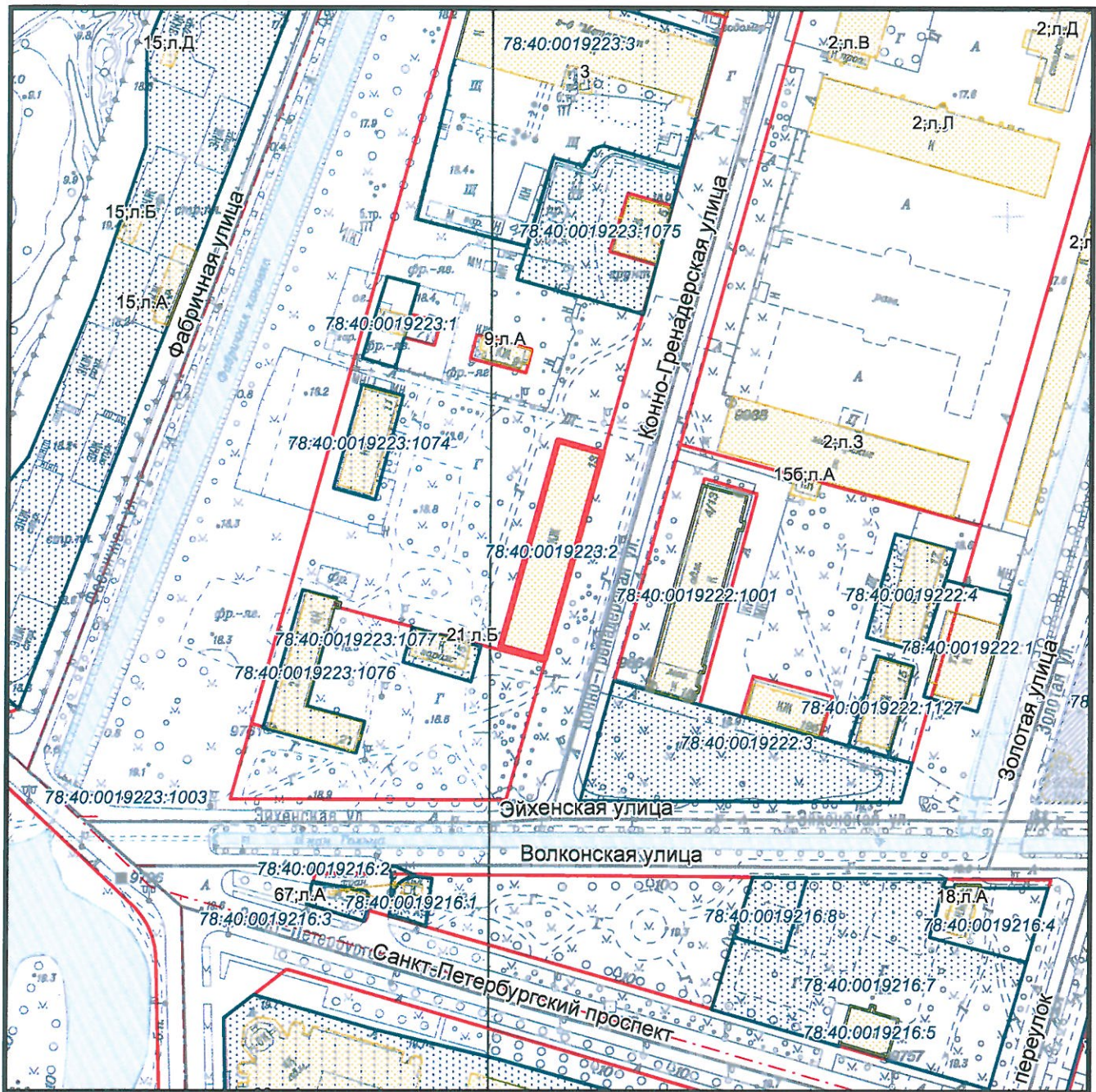
В соответствии со ст. 2 п. 2.4.2.2. приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «Общая часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга

Б.А. Гордеев



— ориенти́ровочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист:

С.М.Перфильев

Подпись:

Дата: 14.09.2016

Схема планировки и застройки участка
по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф,
Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А.

Приложение к письму КГА

от 21 СЕН 2016

№

221-5-45528/16

М 1:2000
2323-15,2323-14



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
Управление гражданской защиты
Территориальный отдел по
Петродворцовому району

Начальнику Управления
(агентства)
недвижимого имущества
Петродворцового района
Н.В. Силантьеву

ул. Самсониевская, д.3, Петродворец, г. Санкт-Петербург, 198510
тел./факс (812) 450-69-93
тел. ГУ МЧС России по СПб: 575-12-49, тел. УГЗ: 578-41-56

24 09 2013 № 01 - 5 - 19 - 12

На № 2636-16/13 от 24.09.2013 г.

Уважаемый Николай Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что в зданиях, расположенных по адресам:
- Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Конно-гренадерская, д. 13, литера А
(здание);
- Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная ул., д. 19, корп. 1, литера А
(помещение 5-Н),
объектов гражданской обороны нет.

Начальник территориального отдела по Петродворцовому району
Управления гражданской защиты Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу
подполковник вн. службы

С.В. Мадан

исп. Алешин М.В.
тел. 450-69-93

Управление (агентство) недвижимого имущества Петродворцового района
Вх. № <u>2448.01-16/13</u>
<u>24</u> , <u>09</u> 201 <u>3</u> г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининская ул., д. 7, г Петергоф, 198510
тел.(812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18
E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru
info@tuptrdv.gov.spb.ru
www.gov.spb.ru

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647
ИНН/КПП 7819000990/781901001

№ _____

Адм-я Петродворцового района Са
№ 01-23-113/14-0-1
от 22.09.2014



Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

Гривцова пер., д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Александр М.В.

*Дану учесть
в работе.*

Уважаемый Игорь Павлович!

и.п. Игорь П.И.

На Ваш исх. от 10.09.2014 № 4473/30 по вопросу продажи (приватизации) аварийного здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, литера А, администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга сообщает.

Водомерный узел, расположенный в указанном здании ведет учет холодного водоснабжения следующих зданий:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 7, 9, 11 (жилые многоквартирные дома);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Эйхенская ул., д. 21а (гараж администрации Петродворцового района),

данные здания не признаны в установленном порядке аварийными.

Учитывая, что указанные здания находятся на сцепке, отсутствует техническая возможность установить водомерный узел на каждое здание. В связи с чем, вывод из эксплуатации водомерного узла, расположенного в здании, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., д. 13, литера А, не планируется.

На основании вышеизложенного администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга просит при подготовке решений об условиях продажи (приватизации) здания предусмотреть обременение в части обеспечения доступа для снятия показаний и обслуживания водомерного узла.

Заместитель
главы администрации

В.А. Янченков
576-17-32

*Фонд имущества
Петродворцово
26.09.14*

Н.А. Дмитриева

ОАО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Уч. № 5554 Дата 22.09.14



К-т по природопользованию
№ 01-8257/15-0-1
от 10.06.2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

№

На № 1904/30 от 01.06.2015

**Генеральному директору
ОАО «Фонд имущества СПб»**

И.П. Пахорукову

**пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000**

-Предоставление информации-

Александров М.В.
К. Ивченко.

Уважаемый Игорь Павлович!

19.06.2015

Комитет рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее - ООПТ) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Конно-Гренадерская улица, дом 13, литера А, кадастровый номер 78:40:0019223:2 и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Запрашиваемая территория не входит в границы существующих и планируемых к организации ООПТ регионального значения.

На запрашиваемой территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохраные зоны и береговые полосы водных объектов.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Т.В. Романова
(812) 417-59-38

Дривинский
190615

**АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № *2434* Дата *18.06.15*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКО
ИНН/КПП

Комитет по градостр. и арх.
№ 202-5-14542/15
от 18.12.2015



№
На № 4512/30

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Петродворцового
района Санкт-Петербурга

Андриановой М.В.

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КУГИ и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская ул., дом 13, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 12.05.2008 № 274-44 "О внесении изменений в Закон СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга":

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (с изменениями на 23.05.2013):

ТД1-1_2 - общественно-деловая подзона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объект культурного наследия по адресу: г. Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 13 (Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка).

6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 739.

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Ф.И. № 5894 дата 21.12.15

Согласно материалам утвержденного ПШТ и ПМ испрашиваемый земельный участок учтен как застроенный (ЗЗУ - 9), под административное здание.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 05.03.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 24.06.2014):

Участок отсутствует в Адресном перечне территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, подготовленном по результатам инвентаризации 2009 года, указанном в приложении №1 к Закону.

9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей.

10. Дополнительная информация:

В соответствии со статьей 6 Общей части - приложения 1 к Закону Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 " О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в отношении земельных участков, расположенных в границах территории памятников, решения о режиме их содержания, параметрах приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

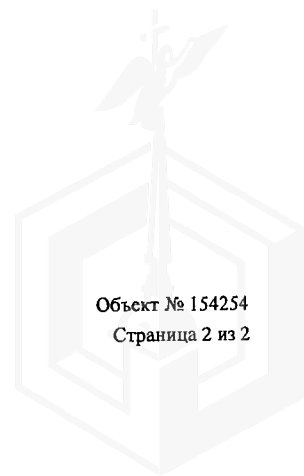
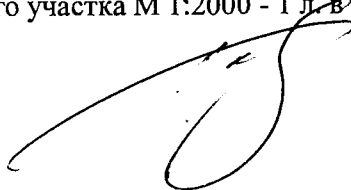
Режим содержания объектов культурного наследия, параметры приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

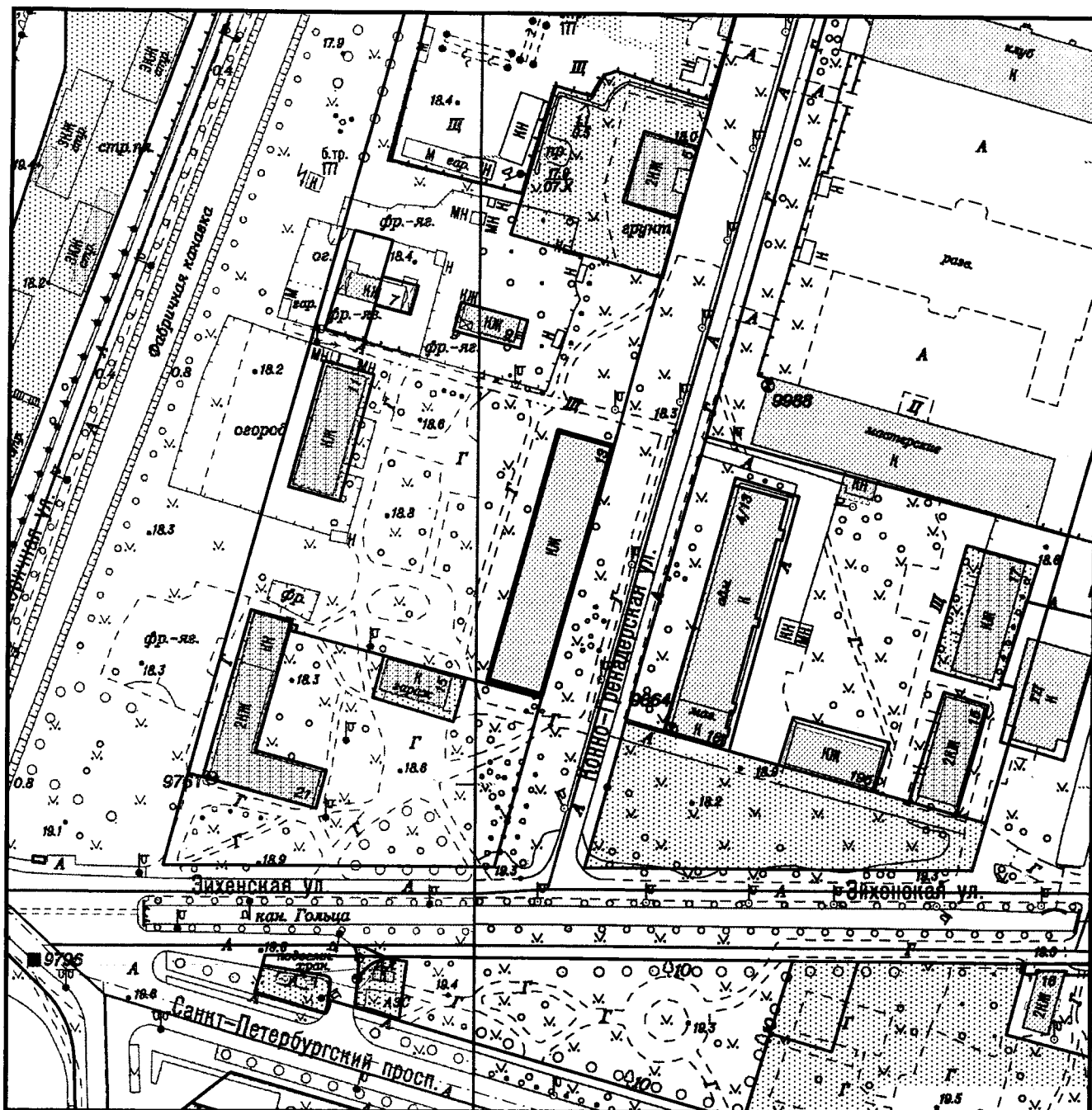
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

Ю.В.Байкова

Подпись:

Дата: 14.12.2015

Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская ул., дом 13, лит. А

Приложение к письму КГА

от 18 ДЕК 2015 №

202-5-14542

М 1:2000

2323-15,2323-14

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости		Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга
		Административный район	Адрес			
0017K020300000	Нежилое здание Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией), Здание казармы	Петродворцовый	198510, Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А	78:40:19223:2:5	1113,4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.

Начальник Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 01001



Е. Иванова

1.01.2013

