

**Конкурс по продаже объекта нежилого фонда,  
являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга,  
совместно с земельным участком, на котором он расположен,  
и подлежащего продаже в соответствии с распоряжением  
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
от 03.08.2006 № 233-р**

**28 ИЮНЯ 2017 ГОДА в 10:00**

**Организатор конкурса – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
(далее - Продавец),  
действующее по поручению Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга.**

**Прием заявок: с 10 МАЯ 2017 г. с 10:00 по 26 ИЮНЯ 2017 г. до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 26 ИЮНЯ 2017 г.**

**Определение участников торгов и оформление протокола определения  
участников конкурса осуществляется 27 ИЮНЯ 2017 г.**

**Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками конкурса либо не  
допущенным к участию в конкурсе, при наличии паспорта и, в необходимом  
случае, доверенности, 28 ИЮНЯ 2017 г. с 09:30 до 09:50**

**в Секретариате по адресу: 190000,- Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Подача участниками конкурса предложений по цене  
проводится 28 ИЮНЯ 2017 г. с 09:30 до 09:50 в Секретариате по адресу:  
190000,- Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества  
(вскрытие урны) и подведение итогов конкурса**

**Состоится 28 ИЮНЯ 2017 г. в 10:00**

**по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

**Форма проведения конкурса – открытая по составу участников  
и закрытая по форме подачи предложения по цене.**

**Объект нежилого фонда, являющийся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:40:0019223:1006, общая площадь 1113,4 кв.м, этажность: 1 (далее – Здание) совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, занимаемым Зданием и необходимым для его использования, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:40:0019223:2, площадь 1473 кв.м (далее – Участок).**

Вид разрешенного использования Участка: для размещения административно-управленческих и общественных объектов.

Конкурс проводится в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.09.2016 № 2301-рз "Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением покупателю земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Конно-Гренадерская улица, д. 13, литера А".

**Начальная цена: 10 500 000 руб. (без учета НДС)**

**Сумма задатка: 2 100 000 руб.**

**Обременения (ограничения) Здания:**

Здание является частью объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (адрес НПА: г.Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; Эйхенская ул., 15, 15а, 17, 19, 21; ул. Морского Десанта, 12; городок в/ч 52611(Конно-Гренадерская ул., 2) на основании решения Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608, охранное обязательство собственника или иного законного владельца Здания утверждено распоряжением Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 10.08.2016 № 40-193 (далее – Охранное обязательство).

Здание подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по Зданию подлежат обязательному согласованию с КГИОП.

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для снятия показаний и выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

### **Обременения (ограничения) Участка:**

Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (адрес НПА: г.Петергоф, Конно-Гренадерская ул., 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; Эйхенская ул., 15, 15а, 17, 19, 21; ул. Морского Десанта, 12; городок в/ч 52611(Конно-Гренадерская ул., 2) на основании решения Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

I. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно Федеральному закону РФ № 73-ФЗ требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2) пункта 1 раздела I настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

На Участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей,
- охранная зона канализационных сетей,
- охранная зона сетей связи и сооружений связи.

Здание и Участок находятся в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки и проекта межевания, утвержденный Постановлением Правительства от 07.06.2010 № 739. Согласно материалам утвержденного ППТ и ПМ Участок учтен как застроенный под административное здание.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Здание и Участок находятся в общественно-деловой зоне Д - зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны; в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Законом Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, Здание и Участок находятся в зоне ТД1-1\_2 - общественно-деловой подзоне размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

### **Условия проведения конкурса**

Торги проводятся в форме конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене (предложения по цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на конкурсе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584, Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 1067 «О программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов».

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по результатам торгов.**

**В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 "О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга", Договором от 20.04.2010 № Фао-238/2010, заключенным между Комитетом по управлению городским имуществом и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», победитель конкурса уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» за осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, сверх цены продажи соответствующего имущества вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам конкурса цены продажи.**

*Информация о предыдущих торгах: 14.12.2016, 25.01.2017, 01.03.2017 конкурсы признаны несостоявшимися по причине подачи по одной заявке; 19.04.2017 – в связи с отсутствием заявок.*

**Условия конкурса, формы и сроки их выполнения:** проведение Покупателем работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» Охранного обязательства:

На основании задания и разрешения КГИОП, а также результатов технического обследования, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

Обязанность Покупателя по выполнению Охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права собственности на Здание.

Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления Продавцу отчетной документации, предусмотренной п.7 ст.45 Закона № 73-ФЗ.

Требования, установленные п.п.1-3 ст.47.3 Закона № 73-ФЗ:

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Закона №73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать КГИОП обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные пп. 2 п. 3 ст. 47.2 Закона № 73-ФЗ.

**Ознакомится с Охранным обязательством можно на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в сети Интернет [www.kgiop.gov.spb.ru](http://www.kgiop.gov.spb.ru), а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимушества.рф](http://фондимушества.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в конкурсе по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма б/7) в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещены на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимушества.рф](http://фондимушества.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса 28 ИЮНЯ 2017 года с 09:30 до 09:50 в

**Секретариате. По желанию претендента запечатанный конверт может быть подан при подаче заявки.** Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником или его полномочным представителем и содержать: полное наименование заявителя – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для физического лица и/или представителя; номер лота; адрес объекта, включенного в лот; предложение по цене в рублях числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный надлежащим образом перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

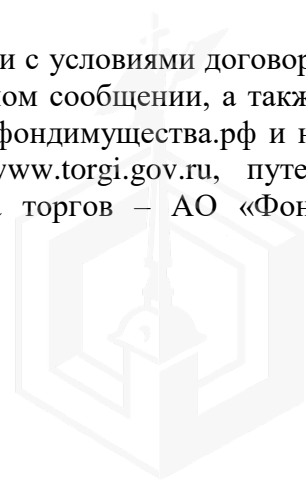
К участию в конкурсе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Продавца.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001):

– № 40702810190550000677

в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Санкт-Петербурге,



кор. счёт 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (юридические и физические лица).

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 ИЮНЯ 2017 г.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном издании (форма 2/3), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продажи посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в конкурсе и подачей заявки претендент на участие в конкурсе подтверждает согласие со всеми условиями проведения конкурса и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении конкурса.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 10 МАЯ 2017 года, представителем Продавца в помещениях Секретариата по адресу: СПб, пер. Гривцова, д. 5, 1 этаж с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Продавцом не принимаются.

**Срок окончания приема заявок – 26 ИЮНЯ 2017 г. в 17:00.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет [фондимущества.рф](http://фондимущества.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Сведения об объектах также размещены в системе отображения информации (электронные стенды), находящейся на первом этаже фойе здания АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: СПб, переулок Гривцова, дом 5 (доступ граждан не ограничен по рабочим дням с 9:00 по 18:00).

**Телефоны для справок: 777-27-27, 426-11-11 (доб. 302).**

Заявки и документы претендентов рассматриваются **27 ИЮНЯ 2017 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников конкурса, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке

заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **28 ИЮНЯ 2017 г. с 09:30 до 09:50** в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола определения участников конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества.

**Подведение итогов конкурса осуществляется 28 ИЮНЯ 2017 г. в 10:00 по адресу организатора аукциона: СПб, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Продавца в сети Интернет фондимуущества.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Конкурс, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

**Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.**

**При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.**

Протокол об итогах конкурса с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Согласно п. 13 ст. 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на конкурса, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №584, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем конкурса в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, **в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.**

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, размещенной в настоящем информационном сообщении, а также на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» фондимуущества.рф и на официальном



сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на расчетный счет Продавца: 40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, кор. счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001. Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

**Форма договора купли-продажи нежилого здания (сооружения)  
одновременно с отчуждением покупателю земельного участка**

**ДОГОВОР  
купи-продажи нежилого здания (сооружения) совместно  
с земельным участком, на котором оно расположено,  
заключаемый по результатам конкурса**

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, осуществляющий(ая) функции продавца на основании \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании результатов конкурса от \_\_.\_\_.\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Основные понятия**

Объект – указанные в п. 1.1 Договора:

- 1) нежилое здание, сооружение;
- 2) земельный участок, занимаемый зданием (сооружением).

**1. Предмет Договора**

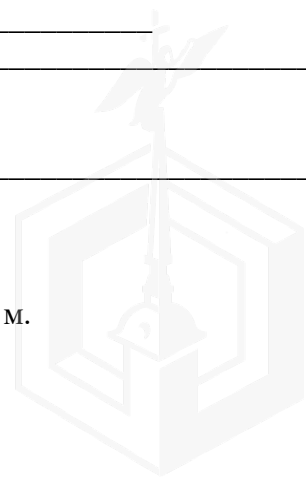
1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора:

1.1.1. Нежилое здание (сооружение) (далее – Здание)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование района (населенного пункта), адрес,

\_\_\_\_\_  
наименование, назначение, этажность, кадастровый номер)

Площадь Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.  
(цифрами и прописью)



1.1.2. Земельный участок (далее – Участок)

(кадастровый номер)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, входящий в состав земель \_\_\_\_\_, (категория земель)

предоставленный для \_\_\_\_\_ и иного использования, не противоречащего ограничениям, установленным соответствующими органами власти (местного самоуправления) в соответствии с законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта включает в себя:

2.1.1. Цену продажи Здания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
(цифрами и прописью)

2.1.2. Цену продажи Участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
(цифрами и прописью)

2.1.3. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.,  
(цифрами и прописью)

на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу.

2.1.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе:  
(цифрами и прописью)

– оставшаяся часть цены продажи Здания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.;  
(цифрами и прописью)

– оставшаяся часть цены продажи Участка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
(цифрами и прописью)

2.2. Покупатель перечисляет:

2.2.1. Подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (п. 2.1.4 Договора) и(или) цену продажи Объекта (п. 2.1.1 Договора) по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по передаточному акту в соответствии с пунктом 3.3 Договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

3.1.2. Раз в шесть месяцев осуществлять контроль за исполнением условий конкурса. Результаты проверок фиксируются актом комиссии Продавца по контролю за выполнением условий конкурса.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объекта.

3.2.2. Обеспечивать выполнение условий охранного обязательства (приложение).

3.2.3. Выполнять условия конкурса, установленные п. 4 Договора.

3.2.4. Раз в шесть месяцев предоставлять отчет о выполнении условий конкурса.

3.2.5. По истечении срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов, согласно п.7 ст.45 Федерального закона от

25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

#### **4. Обременение права собственности**

4.1. В отношении Здания действуют следующие обременения:

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, в связи с чем Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца Здания, утвержденного распоряжением КГИОП от 09.02.2016 № 40-12 (Далее – Охранное обязательство) (приложение к Договору), а также требования, установленные п.п.1-3 ст.47.3 Закона № 73-ФЗ:

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные пп. 2 п. 3 ст. 47.2 Закона № 73-ФЗ.

Требования, установленные в п. 4.1 Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

---

4.2. В отношении Здания действуют следующие обременения:

---

---

4.3. В отношении Участка действуют следующие обременения:

---

---

4.4. В соответствии с п. \_\_\_\_ распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга установлено обременение права собственности на Объект в виде обязанности покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Данная обязанность устанавливается в пользу третьего лица, под которым понимается эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание Объекта либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящиеся на Объекте.

4.5. При отчуждении Объекта Покупатель обязуется включать в договоры, предусматривающие переход права собственности на Объект, обязанности, установленные в п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Договора.

## **5. Условия конкурса**

**5.1. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение Покупателем работ по сохранению объекта культурного наследия (Здание) в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» Охранного обязательства:**

5.1.1. Выполнить консервацию (первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, в течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

5.1.2. На основании письменного задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, включая территорию, представить на согласование в КГИОП в течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

5.1.3. Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, включая территорию, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, в течении 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

5.2. Обязанность Покупателя по выполнению Охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права собственности на Объект.

5.3 Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления Продавцу отчетной документации, предусмотренной п.7 ст.45 Закона № 73-ФЗ, на основании которой Продавец оформляет акт о выполнении условий конкурса.

## **6. Возникновение права собственности**

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.2.1 Договора).

Право собственности обременено условиями охранного обязательства.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

7.5. В случае невыполнения Покупателем условий конкурса (требований охранного обязательства) Договор расторгается в установленном порядке с возвратом Объекта в государственную собственность Санкт-Петербурга без возмещения Покупателю стоимости Объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением Договора.

## **8. Прочие условия**

8.1. Последующее отчуждение Объекта полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 5.1 Договора.

8.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются требованиями законодательства.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

8.6. Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Два экземпляра Договора – для Продавца, два экземпляра Договора – для Покупателя, один экземпляр Договора – для Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, один экземпляр Договора – в орган регистрации прав, а также если Объект отнесен к категории объектов культурного наследия, одна копия Договора – в КГИОП, а также одна копия Договора – в эксплуатационную организацию, осуществляющую техническое обслуживание Объекта.

### **Приложения:**

1. Протокол аукциона от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ N \_\_\_\_ .
2. Копия охранного обязательства.
3. \_\_\_\_\_.

(иные приложения)

## **9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**



1. Продавец: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

2. Покупатель: \_\_\_\_\_

Для юр. лиц \_\_\_\_\_

(полное наименование)

ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Адрес, по которому осуществляется почтовая связь: \_\_\_\_\_

Дата и место государственной регистрации \_\_\_\_\_

Номер регистрационного свидетельства \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Для физ. лиц \_\_\_\_\_

(ФИО, дата рождения)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер,

дата выдачи, выдавший документ орган)

Адрес: \_\_\_\_\_

(постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

От Продавца: \_\_\_\_\_

От Покупателя: \_\_\_\_\_

**Форма заявки**  
**Форма 6/7**

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

Заявка принята полномочным представителем продавца \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
(АУКЦИОН, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,  
ПРОДАЖА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, КОНКУРС)**

*(нужное подчеркнуть)*

**Претендент** \_\_\_\_\_

*(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность:

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

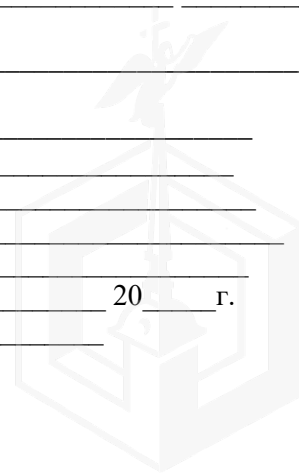
Место проживания (индекс) \_\_\_\_\_

Занимаемые иностранные публичные должности \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О руководителя \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Юридический адрес (индекс) \_\_\_\_\_

Фактический адрес (индекс) \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц):**

расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

(наименование банка)

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, местонахождение, основные характеристики)

**с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.**

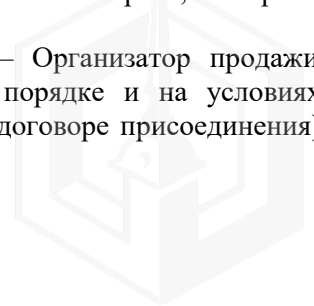
**Обязуюсь:**

1) Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (в случае продажи имущества на аукционе), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или муниципального имущества без объявления цены, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №549 (в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584 (в случае продажи имущества на конкурсе).

2) В случае признания победителем торгов на аукционе/конкурсе (победителем продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения, покупателем имущества – в случае продажи имущества без объявления цены), заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/конкурса (даты итогов продажи – в случае продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены).

3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4) Оплатить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор продажи) вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в порядке и на условиях, предусмотренных в информационном сообщении и договоре о задатке (договоре присоединения), опубликованных в извещении о продаже имущества.



Мне известно, что при приобретении имущества без объявления цены зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**При приобретении имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения ознакомлен с тем, что:**

При проведении продажи имущества на аукционе, конкурсе или посредством публичного предложения Претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованными в информационном сообщении о продаже имущества.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного Сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора продажи и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продаже посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от № \_\_\_\_\_ (в случае заключения договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Продавца.

**Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей перечислен на счет Организатора продажи по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.**

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от № \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором продажи) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

**Приложение согласно описи.**

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.

**Форма договора о задатке  
Форма 2/3**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ »

Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на аукционе/при продаже посредством публичного предложения/конкурсе, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_

с другой стороны, на основании договора от 20.04.2010. № ФАО – 238/2010, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом и открытым акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и в соответствии с требованиями ст.ст.380, 428 ГК РФ, п.п.3 и 6 Положения об организации продажи

<sup>1</sup> Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.



государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 (далее – Положение о проведении аукциона), п.п.3 и 5 Положения о порядке продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. №549 (далее – Положение о продаже посредством публичного предложения), п.п.3 и 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 584 (далее – Положение о проведении конкурса), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в процедуре продажи государственного имущества

\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта продажи, адрес)

\_\_\_\_\_ (все графы заполняются от руки печатными буквами)

(далее – “Имущество”),  
проводимой в форме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать способ продажи – аукцион, продажа посредством публичного предложения, конкурс)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

(далее – “Задаток”) путем перечисления на расчетный счет Фонда:

-№40702810190550000677 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества в случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения.

### **II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Фонда непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже (либо продаже посредством публичного предложения) государственного имущества», договор о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае заключения настоящего договора в форме единого документа, подписанного Сторонами), заявка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (в случае перечисления задатка после подачи заявки для участия в торгах/продаже посредством публичного предложения).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Фонда не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов/продажи посредством публичного предложения, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет Фонда.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Фонда на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах/продаже посредством публичного предложения, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах/продаже посредством публичного предложения и не признан Победителем торгов/продажи посредством публичного предложения, Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах/продаже посредством публичного предложения до даты окончания приема заявок Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов/ продажи посредством публичного предложения несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов/продажи посредством публичного предложения Фонд обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Фонда приказа об отмене торгов/продажи посредством публичного предложения.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества (п.12 ст.18 и п.11 ст. 23 Федерального Закона №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах/посредством публичного предложения Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов/продажи посредством публичного предложения:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах/продаже посредством публичного предложения Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

3.8.2. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения обязуется оплатить вознаграждение Фонду в размере 3 (трех) процентов от цены, определенной по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения, в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов/продажи посредством публичного предложения на расчетный счет Фонда: №40702810235000002666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001.

3.8.3. В случае нарушения условий п.3.8.2 Договора победителю торгов/продажи посредством публичного предложения начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчетный счет Фонда, указанный в п.3.8.2 Договора.

3.8.4. Если победитель торгов/продажи посредством публичного предложения откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Фонд в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем торгов/продажи посредством публичного предложения обязанности по оплате стоимости приобретенного имущества, победитель (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения торгов/продажи посредством публичного предложения, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, подлежащего уплате в соответствии с п.3.8.2 настоящего Договора.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов/продажи посредством публичного предложения, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов/продажи посредством публичного предложения, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов/продажи посредством публичного предложения. Победитель торгов/продажи посредством публичного предложения, в случае утраты или физического повреждения карточки участника, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником процедуры продажи Имущества, обязан уплатить Фонду штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов/продажи посредством публичного предложения.

#### IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один - передается Претенденту.

#### V. Реквизиты и подписи сторон:

##### ФОНД:

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
ИНН 7838332649  
р/счет 40702810190550000677  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790,  
КПП 783801001

##### ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(физические и юридические лица, в том числе, должны указать  
банковские реквизиты)*

ОТ ФОНДА \_\_\_\_\_

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

