

*Копия*

**АКТ  
обследования помещения**

№ 485

от «19» августа 2009г.

**Санкт-Петербург,  
Октябрьская набережная, дом 82, квартира 10**

Межведомственная комиссия Невского района, созданная в соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 06.07.2009г. № 892-р в составе:

- Председателя комиссии *Рублевского В.В.*
- /заместителя главы администрации Невского района Санкт-Петербурга
- Заместителя председателя МК / зам. директора Невского РЖА / *Кузьмина В.С.*
- Членов комиссии:
  - Представителя отдела РХ администрации Невского района *Котовой Ю.Ю.*
  - Представителя Невского РЖА *Стрельницкой Н.М.*
  - Представителя жилищного отдела администрации Невского р-на
  - Представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека *Мигуновой А.К.*
  - Представителя территориального органа МЧС России по СПб
  - Представителя Государственной жилищной инспекции СПб. *Матюшина И.В.*
  - Представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО *Пахолкова Н.К.*
  - (представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО; представитель органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на заседании МК не присутствовали) *при участии приглашенных экспертов - экспертов не приглашалось*
  - произвела по требованию Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга обследование и составила настоящий акт обследования жилого помещения по адресу:

**Октябрьская набережная, дом 82, квартира 10.**

Квартира расположена на 3-ем этаже жилого трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1895 году, последний год капитального ремонта 1951г.

Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, горячим водоснабжением (газовые колонки), газифицировано.

Квартира № 10 коммунальная, состоит из трех комнат площадью 13.21 кв.м., 25.04 кв.м., 12.88 кв.м.; светлой кухни площадью 9.3 кв.м.; ванной, туалета, коридора.

Комнаты имеют естественное освещение; окна комнат площадью 13.21 кв.м. и 25.04 кв.м. ориентированы на Октябрьскую набережную, окно комнаты площадью 12.88 кв.м. находится на боковом фасаде здания.

Нанимателем комнаты площадью 12.88 кв.м. является Шихенина И.А.; нанимателем комнат площадью 13.21 кв.м. и 25.04 кв.м. является Булгаков А.И..

Аккредитованным испытательным лабораторным центром Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах 05.12.2008г. произведено измерение уровней шума, 09.02.2009г. измерение уровня вибрации в жилых помещениях квартиры 10 дома 82 по Октябрьской набережной.

На основании экспертного заключения от 09.12.2008г. № 78.01.03Ф.03.031.М.3923, по результатам измерений уровней шума в жилых помещениях кв.№10 дома 82 по Октябрьской набережной уровни шума от движения автотранспорта в жилых помещениях квартиры №10, в объеме проведенных измерений, не соответствуют допустимым уровням для ночного времени суток по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании экспертного заключения от 12.02.2009г. № 78.01.03Ф.03.031.М.220,

*Вопросом, выданным в акте, при участии приглашенных экспертов - экспертов не приглашалось*



*Вопрос выдан, выданным в акте, при участии приглашенных экспертов - экспертов не приглашалось*



*Копия*

по результатам измерений уровней вибрации в жилых помещениях кв. №10 дома 82 по Октябрьской набережной, уровни вибрации от движения автотранспорта в жилых помещениях квартиры №10, в объеме проведенных измерений, не соответствуют действующим государственным санитарным нормам и гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий», СанПиН 2.1.1.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** *площадью 13.21 кв. м., 25.04 кв. м., 12.88 кв. м.*  
Жилые помещения квартиры №10 в доме 82 по Октябрьской набережной в Санкт-Петербурге не соответствуют требованиям, установленным п.п. 26, 27 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 (далее Постановление) и на основании п.33 Положения имеют основания для признания непригодными для постоянного проживания.

Приложение к акту:

- экспертное заключение Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 09.12.2008г. № 78.01.03Ф.03.031.М.3923 на 2-х листах;
- экспертное заключение Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 12.02.2009г. № 78.01.03Ф.03.031.М.220 на 2-х листах;
- протокол № 39/11/в измерений уровней вибрации от 09.02.2009г. на 2-х листах;
- протокол № 1273/209/ш измерений уровней шума от 05.12.2008г. на 2-х листах;

Председатель комиссии  
/заместитель главы администрации Невского района Санкт-Петербурга/  
Рублевский В.В.



*[Handwritten signature]*

Заместитель председателя МКВ  
/зам. директора Невского РЖА/  
Кузьмин В.С.

Члены межведомственной комиссии:

Представитель отдела РХ администрации  
Котова Ю.Ю.

Представитель Невского РЖА  
Стрельницкая Н.М.

Представитель ТУ Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Мигунова А.К.

Представитель Государственной жилищной инспекции СПб.  
Матюшин И.В.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Дописано площадью 13.21 кв. м., 25.04 кв. м., 12.88 кв. м.*  
*Секретарь [Стрельницкая Н.М.]*

*Копия выдана в соответствии с актом от 09.12.2008г. № 78.01.03Ф.03.031.М.3923  
Невского района Санкт-Петербурга*



*Ветшев*

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 486

от «19» августа 2009г.

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, квартира 10  
Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 06.07.2009г. № 892-р в составе:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| Председателя межведомственной комиссии /заместителя главы администрации Невского района/                | <i>Рублевского В.В.</i>  |
| Зам. председателя МКВ / зам. директора Невского РЖА /   | <i>Кузьмина В.С.</i>     |
| Членов комиссии:  |                          |
| Представителя отдела РХ администрации Невского района   | <i>Котовой Ю.Ю.</i>      |
| Представителя Невского РЖА  | <i>Стрельницкой Н.М.</i> |
| Представителя жилищного отдела администрации Невского р-на  |                          |
| Представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | <i>Мишуновой А.К.</i>    |
| Представителя территориального органа МЧС России по СПб   |                          |
| Представителя государственной жилищной инспекции СПб  | <i>Матюшина И.В.</i>     |
| Представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО   | <i>Пахолкова Н.К.</i>    |

(представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО; представитель органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на заседании МКВ не присутствовали)  
на основании акта межведомственной комиссии Невского района № 485 от 19.08.2009г. о несоответствии жилого помещения установленным требованиям п.п. 26, 27 Положения; экспертных заключений Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 09.12.2008г. № 78.01.03Ф.03.031.М.3923, от 12.02.2009г. № 78.01.03Ф.03.031.М.220; протоколов Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 09.02.2009г. № 39/11/в измерений уровней вибрации, от 05.12.2008г. № 1273/209/ш измерений уровней шума в жилых помещениях квартиры № 10 в доме 82 по Октябрьской набережной

Большинством голосов комиссия приняла заключение о несоответствии жилых помещений в квартире №10 дома 82 по Октябрьской набережной в Санкт-Петербурге требованиям, установленным п.п. 26, 27 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 (далее Постановление) и на основании п.33 Положения признания их непригодными для постоянного проживания.

*Дописанию "при участии приглашенных экспертов - экспертов не приглашались" по площади 13,2 кв. м., 25,04 кв. м., 12,88 кв. м."*



*Ветшев*  
*Стрельницкая Н.М.*  
*Матюшина И.В.*  
*Пахолкова Н.К.*

*Копия*

Приложение к заключению:

- акт межведомственной комиссии Невского района от 19.08.2009г. № 485;
- экспертное заключение Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 09.12.2008г. № 78.01.03Ф.03.031.М.3923 на 2-х листах;
- экспертное заключение Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 12.02.2009г. № 78.01.03Ф.03.031.М.220 на 2-х листах;
- протокол № 39/11/в измерений уровней вибрации от 09.02.2009г. на 2-х листах;
- протокол № 1273/209/ш измерений уровней шума от 05.12.2008г. на 2-х листах.



Председатель межведомственной комиссии

Рублевский В.В.

Заместитель председателя МКВ

Кузьмин В.С.

Члены межведомственной комиссии:

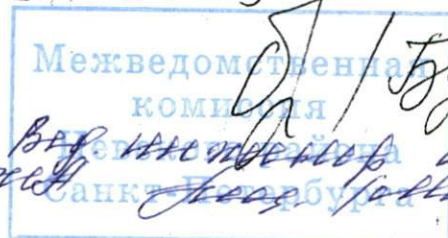
Котова Ю.Ю.

Стрельницкая Н.М.

Мигунова А.К.

Матюшин И.В.

*Получено Акт и заключение № 485  
дата 9.09.09*



*Виталий Владимирович Рублевский  
Заместитель председателя МКВ  
Невского района Санкт-Петербурга*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ  
 НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

25.01.2011

№

24-р

О признании жилого помещения по адресу:  
 Октябрьская набережная, дом 82,  
 квартира 10, непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключения Межведомственной комиссии Невского района Санкт-Петербурга о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 19.08.2009 № 486:

1. Признать непригодным для проживания жилое помещение по адресу: Октябрьская набережная, дом 82, квартира 10, с целью дальнейшего использования под нежилые цели.
2. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения указанной квартиры в Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в 2011 году.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Рублевского В.В.

Глава администрации

С.А. Ситдигов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.02.2017 № 78/001/010/2017-8029</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0006345:3485</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0006345
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:12:6345:20:55:2001
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Октябрьская, д 82, литера А, кв 10
Площадь, м²:	78.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5826272.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006345:3012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Кеслер Владимир Константинович, от имени представляемого по доверенности: Администрация Невского Района

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

**ИНЖЕНЕР  
2 КАТЕГОРИИ**



**КОЧЕМАСОВА М.А.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8029			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:3485	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000009 от 02.10.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР  
2 КАТЕГОРИИ



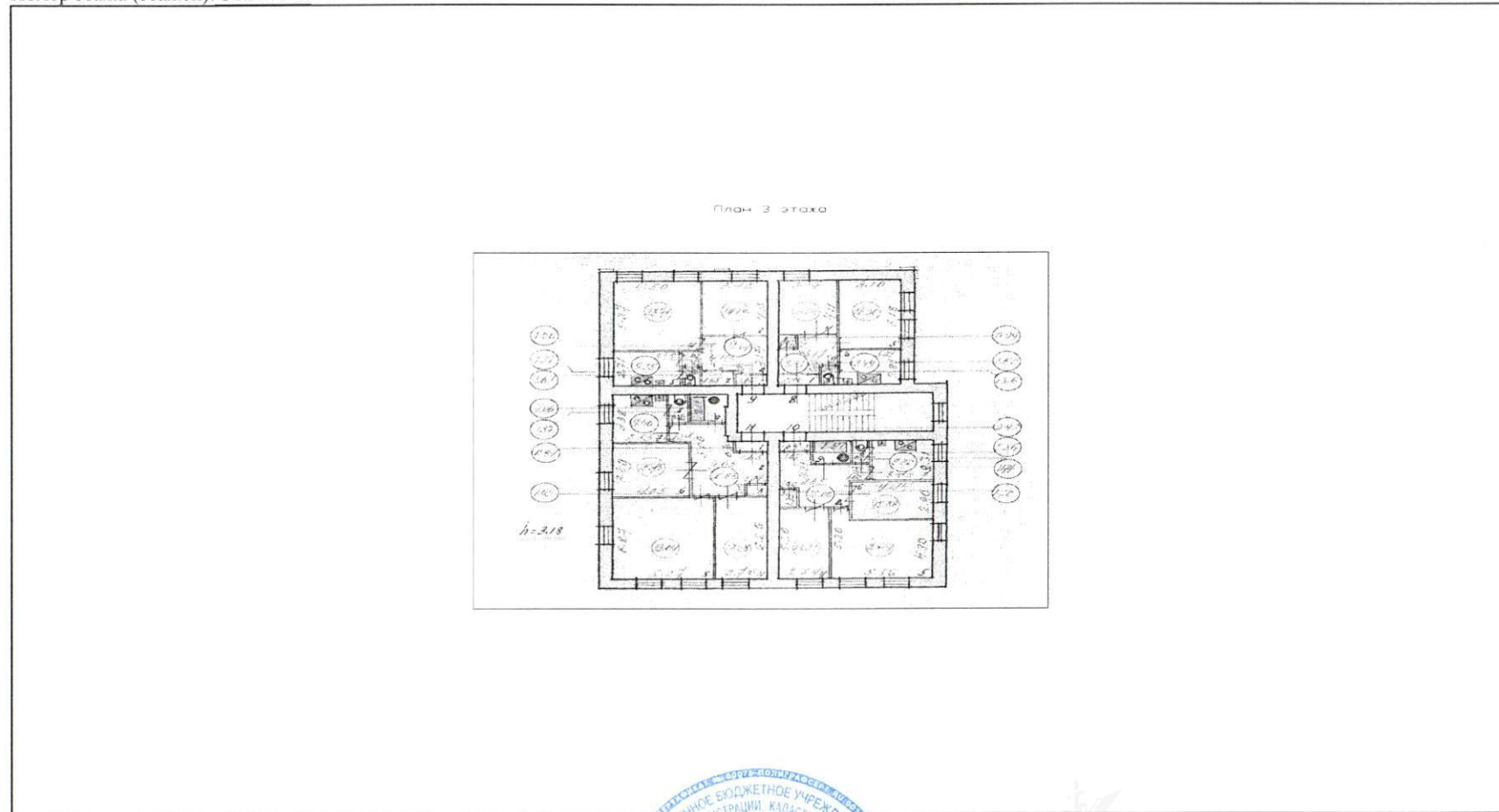
КОЧЕМАСОВА М.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8029			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:3485	

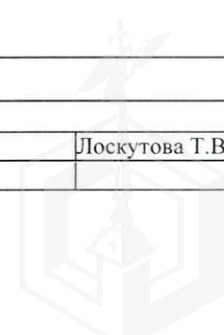
Номер этажа (этажей): Этаж № 3 :



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Лоскутова Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	--

**ИНЖЕНЕР**  
**2 КАТЕГОРИИ**



**КОЧЕМАСОВА М.А.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

15.03.2017

№ 68-прп

**О продаже жилых помещений жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 4;
- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 7;
- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 9;
- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 10.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда

коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

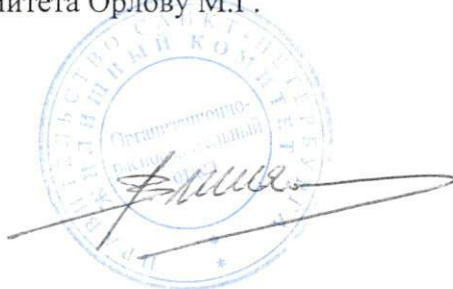
6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель  
Жилищного комитета**



**В.В.Шиян**





Приложение  
к распоряжению Жилищного комитета  
от 15.03.2012 № 68-рпф



**Перечень  
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,  
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 4
2	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 7
3	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 9
4	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 10





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1075/3 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1601/19 от 20.03.2017

**СПРАВКА**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.И. Перфилова

Реестровый номер

3890

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 3246 Дата 23.03.17

Канцелярия 331-35-49



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов

Инв. № документа 391/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная

дом № 82 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 10

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1951

Этажность: 3, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных, деревянные фермы междуэтажных, из сборных железобетонных плит подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>51,1</u>	кв.м., общей площадью	<u>78,9</u>	кв.м., высота	<u>3.18</u>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

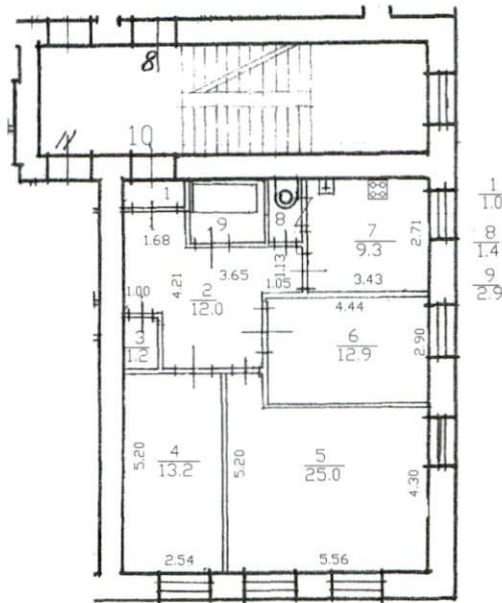
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 830700 (Восемьсот тридцать тысяч семьсот) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	тамбур	1.0		1.0			
2	2	коридор	12.0		12.0			
3	3	кладовая	1.2		1.2			
4	4	комната	13.2	13.2				
5	5	комната	25.0	25.0				
6	6	комната	12.9	12.9				
7	7	кухня	9.3		9.3			
8	8	туалет	1.4		1.4			
9	9	ванная	2.9		2.9			
Итого			78.9	51.1	27.8			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен по состоянию на

**01 сентября 1981 года**

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Петрожицкая Т.В.)

10 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

(Снеткова Т.Л.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Невского и Фрунзенского районов



И.Н. Бабицкая  
(Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

