

Бондарь

**АКТ
обследования помещения**

№ 116

от «14» марта 2012г.

**Санкт-Петербург,
Октябрьская набережная, дом 82, литер А, квартира 4.**

Межведомственная комиссия Невского района, созданная в соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 01.07.2011г. № 544-р в составе:

Председателя комиссии /заместителя главы администрации **Рублевского В.В.**

Невского района Санкт-Петербурга/

Заместителя председателя МВК / зам. директора Невского РЖА / **Ильинского Р.А.**

Членов комиссии:

Представителя отдела РХ администрации Невского района **Котовой Ю.Ю.**

Представителя жилищного отдела администрации Невского р-на

Представителя Невского РЖА **Стрельницкой Н.М.**

Представителя Невского РЖА **Киселёвой Н.К.**

Представителя Государственной жилищной инспекции СПб. **Неуймина В.И.**

Представителя Департамента Росприроднадзора по СЗФО

Представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО

Представителя территориального органа МЧС России по СПб

Представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека

(представители жилищного отдела администрации Невского района, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органов государственного санитарного и пожарного надзора, Департамента Росприроднадзора по СЗФО, МТУ Ростехнадзора по СЗФО на заседании МВК не присутствовали)

при участии приглашенных экспертов - эксперты не приглашались

при участии представителя собственника жилищного фонда Санкт-Петербурга – Котовой Ю.Ю., нанимателя помещения Даниловой М.А.

произвела по заявлению администрации Невского района Санкт-Петербурга, нанимателя помещения Даниловой М.А. обследование и составила настоящий акт обследования жилых помещений площадью 13.28 кв.м., 16.41 кв.м. квартиры 4 по адресу: Октябрьская набережная, дом 82, литер А.

Квартира № 4 отдельная, расположена на втором этаже жилого 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1895 году, последний год капитального ремонта 1951г. Здание оборудовано центральным отоплением, горячим водоснабжением (газовые колонки), водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроснабжением, газифицировано.

Квартира № 4 общей площадью 49.39 кв.м., жилой площадью 29.69 кв.м., состоит из двух комнат площадью 13.28 кв.м., 16.41 кв.м. светлой кухни площадью 8.42 кв.м., туалета, коридора. Квартира является государственной собственностью.

Нанимателем квартиры является Данилова М.А. (договор социального найма жилого помещения № 16327/5 от 05.03.2012г.). Планировка квартиры, расположенной по вертикали выше, аналогичная.

Комнаты имеют естественное освещение, окна комнат ориентированы на внутривороную территорию, входы в жилые помещения осуществляются из коридора. Высота помещений составляет 3.35 м., полы дощатые, покрытия полов из линолеума. Ванная (душевая) в квартире отсутствует.

Бондарь
Варгашин
Невского района
Санкт-Петербург
МВК
С.Н.

Смирнов

В комнатах площ. 13.28 кв.м., 16.41 кв.м., кухне, коридоре по потолкам наблюдаются трещины волосяного раскрытия.

Согласно экспертному заключению от 14.04.2011г. № 78.01.03Ф.03.031.М.1025/1 и протоколам измерений № 395/129/ш от 14.04.2011г. и № 395/129/в от 14.04.2011г. выполненным филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах: уровни шума в обследованных жилых помещениях площадью 13.28 кв.м., 16.41 кв.м. квартиры № 4, дома 82 по Октябрьской набережной от движения автотранспорта по Октябрьской набережной не соответствуют допустимым значениям для дневного и ночного времени суток согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Уровни вибрации в обследованных жилых помещениях площадью 13.28 кв.м., 16.41 кв.м. квартиры № 4 по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.82 от движения автотранспорта по Октябрьской набережной в объеме проведенных измерений не соответствуют допустимым значениям для дневного и ночного времени суток согласно требованиям СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Квартира 4 в доме 82, литер А по Октябрьской набережной в Санкт-Петербурге не соответствует требованиям п.п. 26, 27 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 и на основании п. п. 33, 35 Положения непригодна для ~~неотстоянного~~ проживания.

Приложения к акту:

- экспертное заключение от 14.04.2011г. № 78.01.03Ф.03.031.М.1025/1 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов измерений уровней шума, вибрации в жилых помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, кв. №№ 4, 5, 6, 7, 9, 11, выполненное филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах - на 3 страницах,
- протокол измерения шума, выполненного филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 14.04.2011г. № 395/129/ш - на 6 страницах,

Межведомственная
комиссия
Невского района
Санкт-Петербурга

Смирнов

14.03.2012 г.

Смирнов

Юлия Веревка

Вед. инженер отдела №14

Копия

- протокол измерения вибрации, выполненного филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 14.04.2011г. № 395/129/в - на 8 страницах.

Председатель межведомственной комиссии
Рублевский В.В.



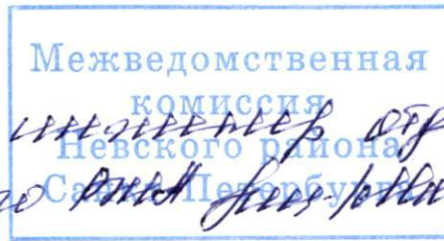
Заместитель председателя МК
/зам. директора Невского РЖА/
Ильинский Р.А.

Члены межведомственной комиссии:
Представитель администрации Невского р-на
Котова Ю.Ю.

Представитель Невского РЖА
Стрельницкая Н.М.

Представитель Невского РЖА
Киселёва Н.К.

Представитель Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга
Неумин В.И.



Копия выдана. Без изменений. РЖА Невского района Санкт-Петербурга. Александрова С.Н.



Комиссия

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным
(непригодным) для постоянного проживания.

№ 127 от «16» марта 2012г.

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, литер А, квартира 4.

Межведомственная комиссия Невского района, созданная в соответствии с распоряжением администрации Невского района Санкт-Петербурга от 01.07.2011г. № 544-р в составе:

Председателя комиссии
/зам. главы администрации Невского района Санкт-Петербурга/ Рублевского В.В.
Заместителя председателя комиссии
/зам. директора Невского РЖА/ Ильинского Р.А.
Членов комиссии:
представителя ОРХ администрации Невского района Котовой Ю.Ю.
представителя жилищного отдела администрации Невского р-на
представителя Невского РЖА Стрельницкой Н.М.
представителя Невского РЖА Киселёвой Н.К.
представителя Государственной жилищной инспекции Неуймина В.И.
представителя Департамента Росприроднадзора по СЗФО
представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО
представителя ТУ Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека
представителя территориального органа МЧС России по СПб.
(представители жилищного отдела администрации Невского района, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органов санитарного и пожарного надзора, Департамента Росприроднадзора по СЗФО, МТУ Ростехнадзора по СЗФО, на заседание МВК не присутствовали)
при участии приглашенных экспертов - эксперты не приглашались
при участии представителя собственника жилищного фонда Санкт-Петербурга - Котовой Ю.Ю.
по результатам рассмотренных документов:
- экспертное заключение № 78.01.03Ф.03.031.М.1025/1 от 14.04.2011г. по результатам измерений уровней шума, вибрации в жилых помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, кв. №№ 4, 5, 6, 7, 9, 11, выполненное филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах и протоколов измерений № 395/129/ш от 14.04.2011г. и № 395/129/в от 14.04.2011г.,
- акта межведомственной комиссии от 14.03.2012г. № 116, составленного по результатам обследования указанной квартиры
большинством голосов приняла заключение о несоответствии **квартиры 4 в доме 82, литер А по Октябрьской набережной в Санкт-Петербурге** требованиям п.п. 26, 27 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 и на основании п.п. 33, 35 Положения о её непригодности для постоянного проживания.

Межведомственная
комиссия
Невского района
Санкт-Петербурга

Ильинский Р.А.

Котовой Ю.Ю. 16.03.2012г.

Ведомственный представитель администрации Невского района Санкт-Петербурга

Копия

Приложения к заключению:

- экспертное заключение от 14.04.2011г. № 78.01.03Ф.03.031.М.1025/1 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов измерений уровней шума, вибрации в жилых помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, кв. №№ 4, 5, 6, 7, 9, 11, выполненное филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах - на 3 страницах,
- протокол измерения шума, выполненного филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 14.04.2011г. № 395/129/ш - на 6 страницах,
- протокол измерения вибрации, выполненного филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Невском и Красногвардейском районах от 14.04.2011г. № 395/129/в - на 8 страницах,
- акт МВК от 14.03.2012г. № 116.



Председатель межведомственной комиссии

[Signature]
Рублевский В.В.

Заместитель председателя МВК

[Signature]
Ильинский Р.А.

Члены межведомственной комиссии:

[Signature]
Котова Ю.Ю.

[Signature]
Стрельницкая Н.М.

[Signature]
Киселёва Н.К.

[Signature]
Неуймин В.И.

Межведомственная
комиссия
Невского района
Санкт-Петербурга

Состав комиссии: Рублевский В.В., Ильинский Р.А., Котова Ю.Ю., Стрельницкая Н.М., Киселёва Н.К., Неуймин В.И.

Получено ОВИРУ

02.04.2012

Коллежский
О.С. П.Д.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

26.04.2012

№

685-р

О признании жилых помещений по адресу:
 Октябрьская набережная, дом 82, литер А,
 квартиры № 4, 9, непригодными для постоянного
 проживания

Заказ № 555
 Полюше 1305
 28.04.12
 Д.С. П.Д.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», на основании заключений межведомственной комиссии Невского района о признании жилых помещений непригодными для постоянного проживания от 16.03.2012 № 126, 127:

1. Признать непригодными для постоянного проживания жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, литер А, квартиры № 4, 9.
2. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет Санкт-Петербурга для включения указанных квартир в Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в 2012 году.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Рублевского В.В.

Глава администрации

С.А. Ситдииков

КОПИЯ
ВЕРНАКОПИЯ
ВЕРНА



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

30 ЯНВ 2013

О внесении изменений в распоряжение администрации Невского района Санкт-Петербурга от 26.04.2012 № 685-р

*Уд. Октябрьского АД
Уд. Ксенофонтова НК
Уд. Колытаева НК
Уд. Воронина НК
Уд. Рудомышова НК
Ф1-р*

1. Внести в распоряжение администрации Невского района Санкт-Петербурга от 26.04.2012 № 685-р «О признании жилых помещений по адресу: Октябрьская набережная, дом 82, литера А, квартиры № 4, 9, непригодными для постоянного проживания» следующие изменения:

1.1. В названии слова «О признании жилых помещений по адресу: Октябрьская набережная, дом 82, литера А, квартиры № 4, 9, непригодными для постоянного проживания» заменить словами «О признании жилых помещений по адресу: Октябрьская набережная, дом 82, литера А, квартиры № 4, 9, непригодными для проживания».

1.2. Пункты 1, 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

1.2.1. «1. Признать непригодными для проживания жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, литера А, квартиры № 4, 9, с целью дальнейшего использования под нежилые цели».

1.2.2. «2. Жилищному отделу направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет Санкт-Петербурга для включения указанных квартир в Адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению до 01.07.2014».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Дмитриева В.А.

Глава администрации

[Signature] С.А. Ситдииков

Администрация Невского района Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское государственное жилищное учреждение
«Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга»
Итого введено в эксплуатацию: 1
Вход. № *для работы*



КОПИЯ
ИЗДАНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8034	
Кадастровый номер:	78:12:0006345:3487
Номер кадастрового квартала:	78:12:0006345
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:12:6345:20:55:2003
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Октябрьская, д 82, литера А, кв 4
Площадь, м²:	49.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4077906.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006345:3012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Кослер Владимир Константинович, от имени представляемого по доверенности: Администрация Невского Района
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ



М.П.

КОЧЕМАСОВА М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8034			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:3487	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000009 от 02.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности) ---	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ



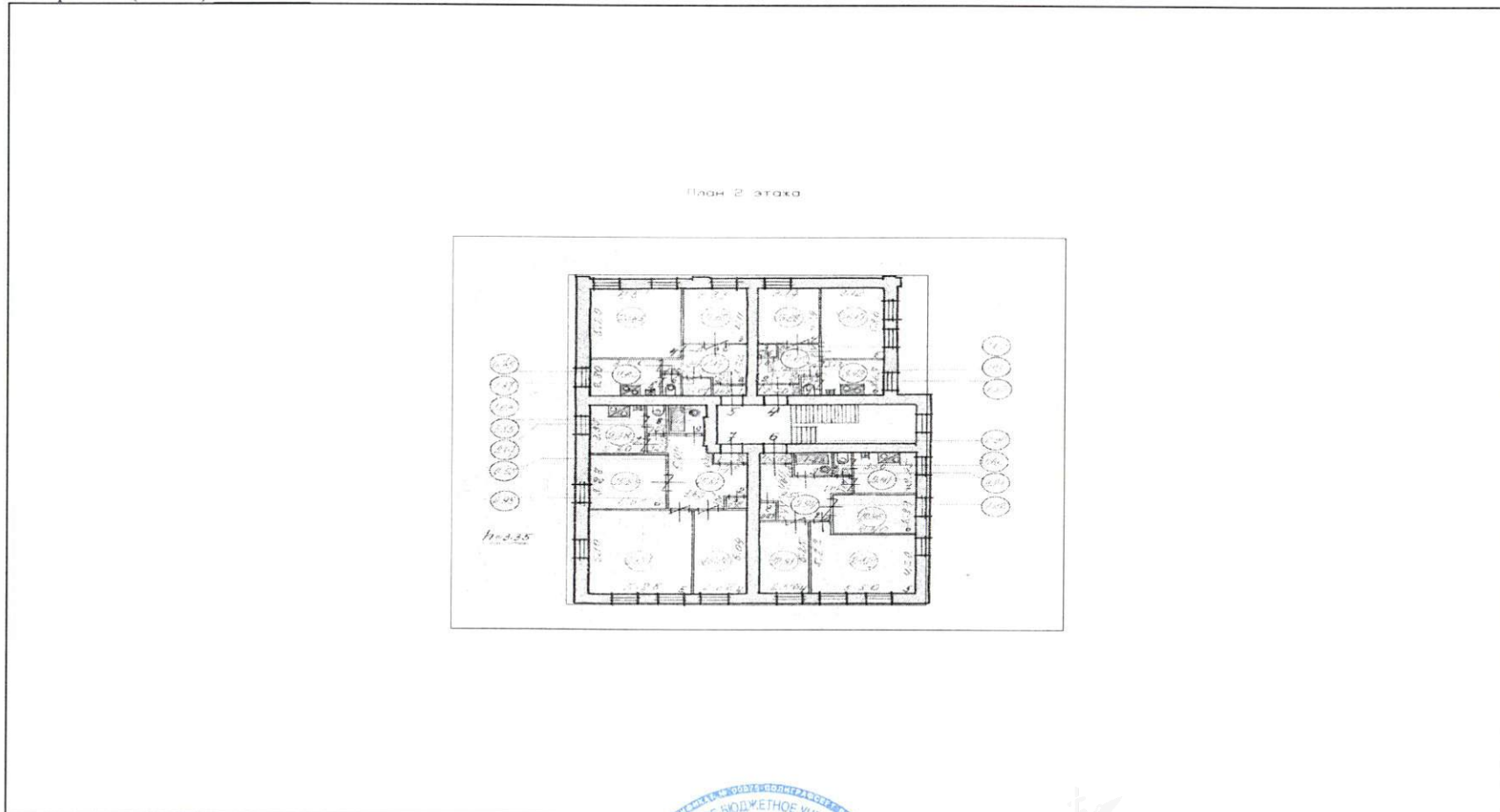
КОЧЕМАСОВА М.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.02.2017 № 78/001/010/2017-8034			
Кадастровый номер:		78:12:0006345:3487	

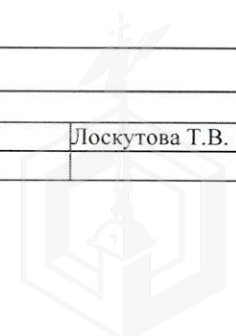
Номер этажа (этажей): Этаж № 2 :



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности) ...	М.П.	(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР
2 КАТЕГОРИИ



КОЧЕМАСОВА М.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.03.2017

№ 68-прп

**О продаже жилых помещений жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилые помещения (квартиры) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 4;
- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 7;
- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 9;
- Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 10.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилые помещения на торгах.

4. Установить, что:

- 4.1. Торги по продаже жилых помещений проводятся в форме аукциона.
- 4.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.
- 4.3. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета в течение 3 рабочих дней после издания настоящего распоряжения обеспечить передачу установленных распоряжением Жилищного комитета от 13.04.2009 № 78-р «О порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда

коммерческого использования Санкт-Петербурга» документов на жилые помещения в акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании договора поручения от 19.02.2009:

6.1. В срок не позднее трех месяцев после издания настоящего распоряжения:

6.1.1. Обеспечить проведение оценки жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.1.2. Организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

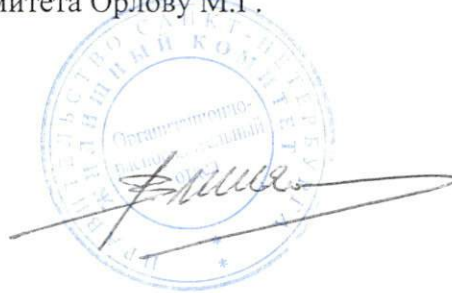
6.2. Заключить по итогам аукциона договоры купли-продажи жилых помещений.

6.3. Обеспечить контроль за перечислением покупателем денежных средств в счет оплаты цены жилых помещений в бюджет Санкт-Петербурга.

6.4. В течение 5 дней после прекращения права собственности Санкт-Петербурга на жилые помещения представить соответствующую информацию в Жилищный комитет.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян



Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 15.03.2012 № 68-рпф



**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 4
2	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 7
3	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 9
4	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 82, литера А, кв. 10





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

22.03.2017 № 04-22-1075/3 -С

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

На № 1601/19 от 20.03.2017

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 82, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.И. Перфилова

Реестровый номер

3890

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

190000, пер. Гривцова, 5

Вх. № 3246 Дата 23.03.17

Канцелярия 331-35-49

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов

Инв. № документа 386/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная

дом № 82 корпус кв. № 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: 1951

Этажность: 3, надземная, подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных, деревянные фермы междуэтажных, из сборных железобетонных плит подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 29,7 кв.м., общей площадью 49,3 кв.м., высота 3.35 м.

Благоустройство квартиры:

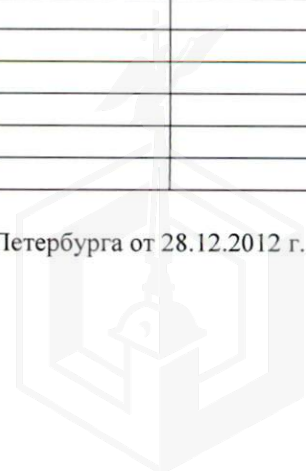
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

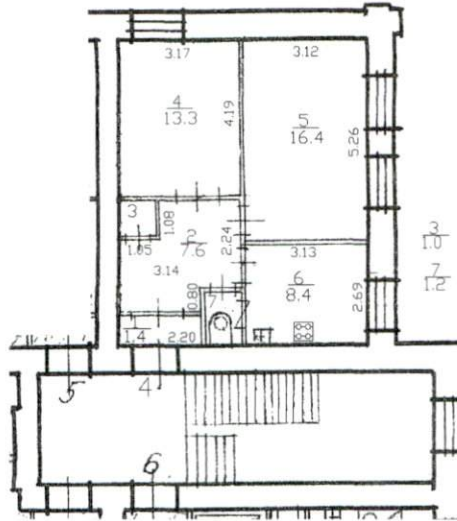
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 543733 (Пятьсот сорок три тысячи семьсот тридцать три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	тамбур	1.4		1.4			
2	2	коридор	7.6		7.6			
3	3	кладовая	1.0		1.0			
4	4	комната	13.3	13.3				
5	5	комната	16.4	16.4				
6	6	кухня	8.4		8.4			
7	7	туалет	1.2		1.2			
Итого			49.3	29.7	19.6			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408





Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

01 сентября 1981 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Петрожицкая Т.В.)

10 апреля 2017 года

(дата изготовления)

Проверил _____

(Снеткова Т.Л.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Невского и Фрунзенского районов

И.Н. Бабицкая
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

